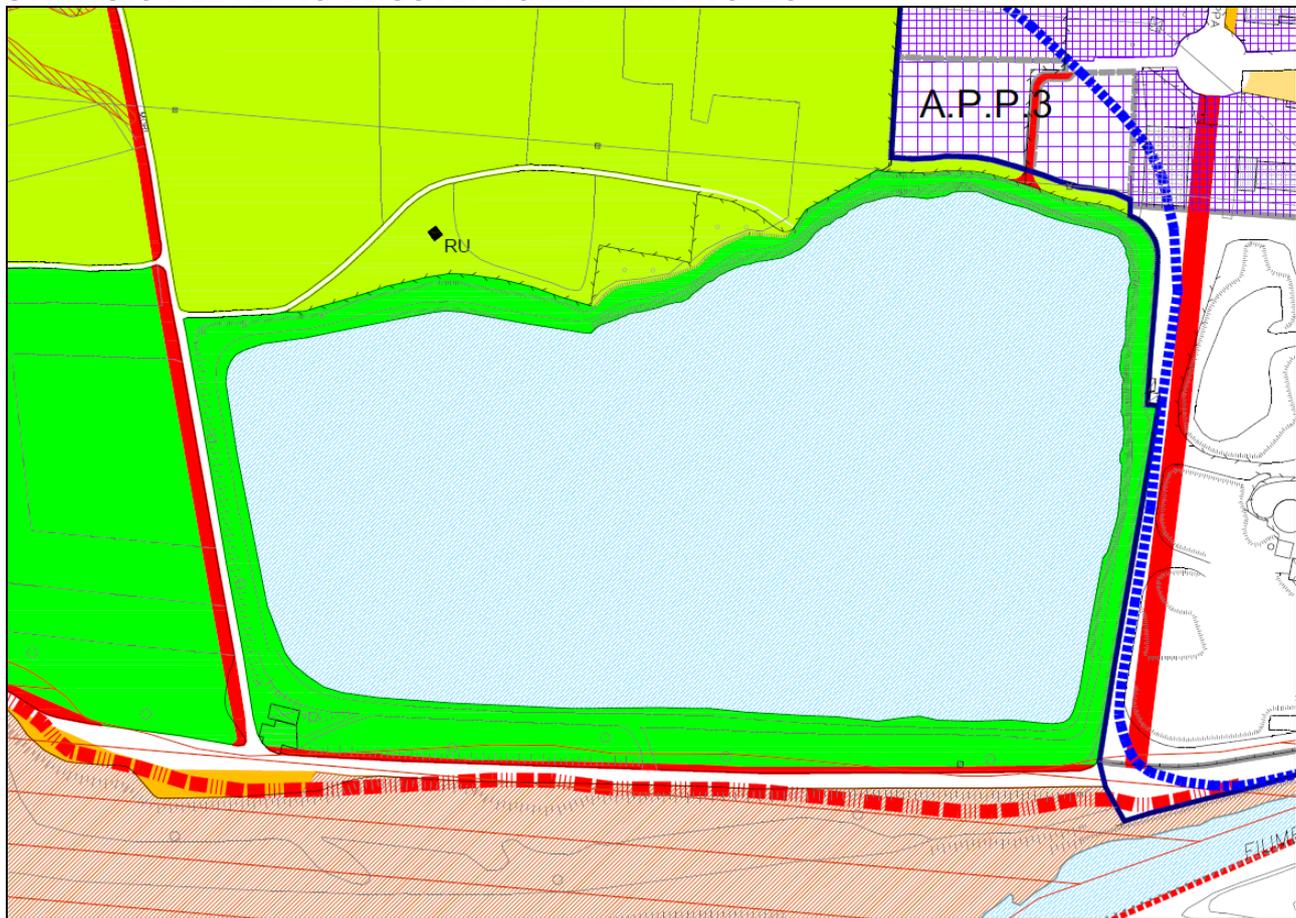


STRALCIO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



L'area è individuata nel Piano di Governo del Territorio, approvato con Del. C.C. n. 30 del 25.07.2018, nel Piano delle Regole – Tavola C2a** "Ambiti da assoggettare a specifica disciplina" ha destinazione urbanistica:

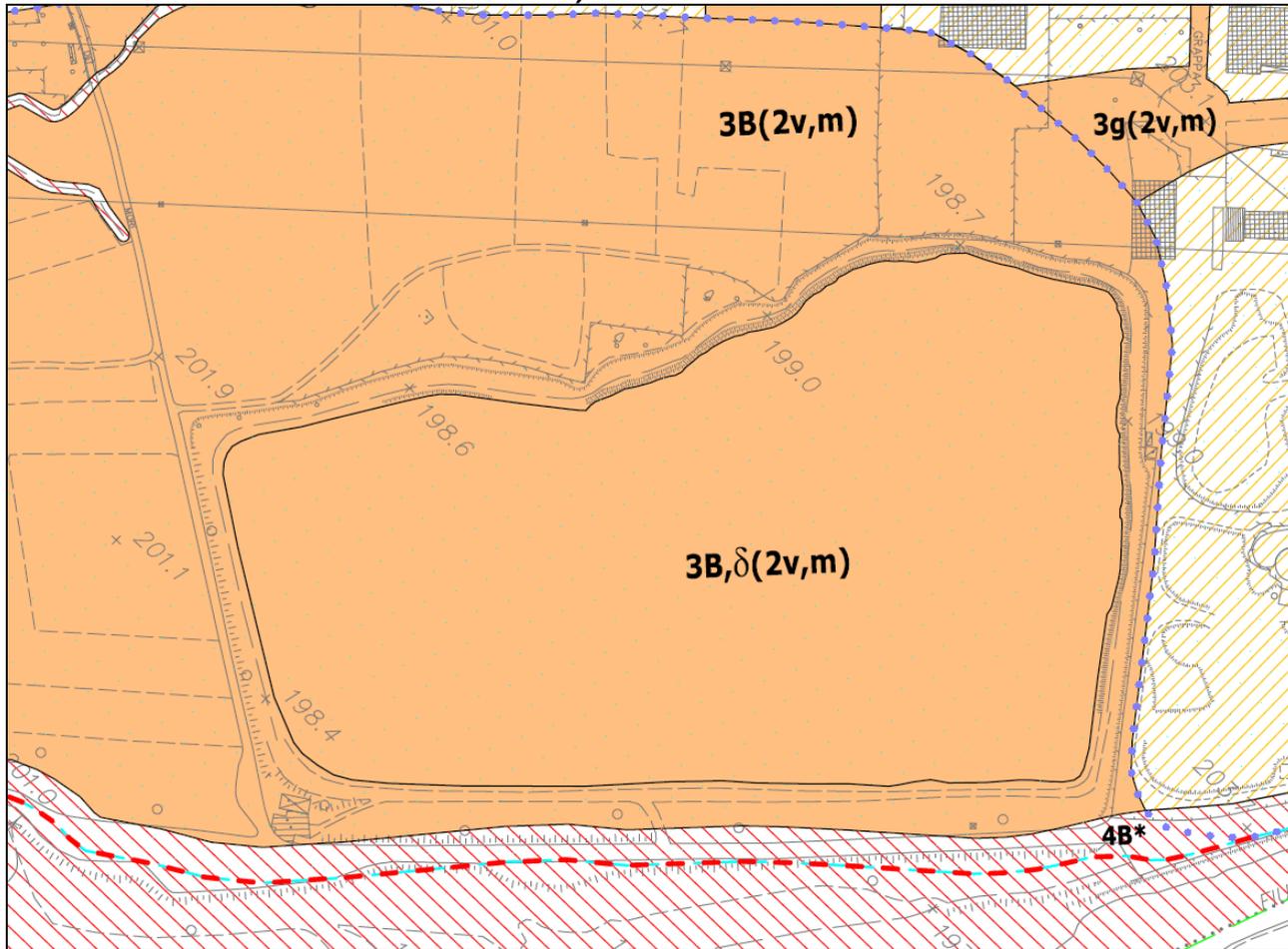
A. Parte in "Aree per servizi esistenti e proposti: verde pubblico" normato dal Piano Dei Servizi - Allegato 2 Normativa - Art. 9: Aree a verde pubblico attrezzato e sportivo:**

- 1 Queste zone sono destinate a parchi pubblici, attrezzature di uso pubblico, spazi attrezzati per il gioco e per il tempo libero, ed alla costruzione di impianti sportivi.
- 2 Nell'ambito delle possibilità sopra indicate, il Piano del Verde di cui alle presenti norme, qualora approvato, determinerà il quadro di riferimento progettuale dei singoli interventi.
- 3 Le zone a verde pubblico sportivo e le costruzioni ivi consentite potranno essere eseguite e gestite da privati mediante la stipula di apposita convenzione, come previsto dalla normativa, registrata e trascritta, che disciplini, tra l'altro, anche le modalità di gestione delle aree e degli immobili ed il loro eventuale passaggio in proprietà al Comune allo scadere della convenzione; le realizzazioni di cui sopra potranno avvenire per stralci funzionali, in tempi e modalità di attuazione differenti.
- 4 Gli interventi previsti si attuano con i seguenti indici: If = 1,0 mc/mq - Rc = 1/3 - H max = 8.00 m - Dc min. = 10.00 - Ds min. = 10.00
- 5 È ammessa la costruzione di strutture provvisorie a carattere stagionale sia per la copertura di impianti sportivi che per manifestazioni o iniziative di carattere turistico, sportivo e ricreativo, anche in deroga alle distanze dai confini e dalla strada.
- 6 Le previsioni di intervento per l'area classificata negli elaborati del Documento di Piano quale ATS14 verranno attuate attraverso Programma Integrato d'Intervento, di iniziativa pubblico/privata, così come definito dalla normativa vigente, garantendo il mantenimento di eventuali servitù gravanti sulle aree.
- 7 L'area classificata nella Tav. B1a* con la sigla v39 non prevede edificazione di alcun volume edilizio, ivi compresi chioschi, e pertanto non sono applicati gli indici di cui al comma 4.

B. Parte in "Infrastrutture per le comunicazioni e prescrizioni specifiche rete locale di previsione: nuove strade e allargamenti" normato dal Piano delle Regole - Allegato 2 Normativa - Art.19: Tipologia delle strade**

- 1 Le caratteristiche delle principali sedi stradali individuate nel PGT, esistenti da confermare o esistenti da modificare o nuove, fanno riferimento alle categorie delle strade di cui al Codice della Strada.
- 2 Il PGT, limitatamente alle strade urbane e locali, indica i tracciati e la tipologia delle sedi stradali in progetto o esistenti da modificare, secondo caratteristiche riportate nella sinossi delle sezioni stradali tipo indicata nella tavola B1 del Piano dei Servizi
- 3 Il tracciato e l'area occupata dai manufatti stradali previsti negli elaborati del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole del PGT devono intendersi di massima; modifiche non sostanziali al tracciato stesso ed alla dimensione dei manufatti potranno essere previste all'atto dell'approvazione del relativo progetto esecutivo da parte della Amministrazione Comunale, senza che ciò costituisca variante al PGT.
- 4 La specificazione delle strade secondarie di distribuzione interna delle zone di nuova edificazione o comunque soggette a PA, quando non espressamente indicata nella tavola del Piano delle Regole, è definita dagli stessi piani che ne stabiliranno tracciati e caratteristiche tecniche in relazione all'organizzazione planimetrica delle zone interessate.
- 5 In presenza di zone di rispetto stradale di cui al successivo articolo, i tracciati stradali e i loro svincoli ed allacciamenti viari saranno definiti, in sede esecutiva, nell'ambito delle fasce e delle linee stesse.

STRALCIO "COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA"



L'area è individuata, nella carta dalla "Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio Aggiornamento della componente sismica" parte in **classe 4B* di fattibilità geologica con gravi limitazioni e parte in classe 3B,δ (2v,m) di fattibilità geologica con consistenti limitazioni.**

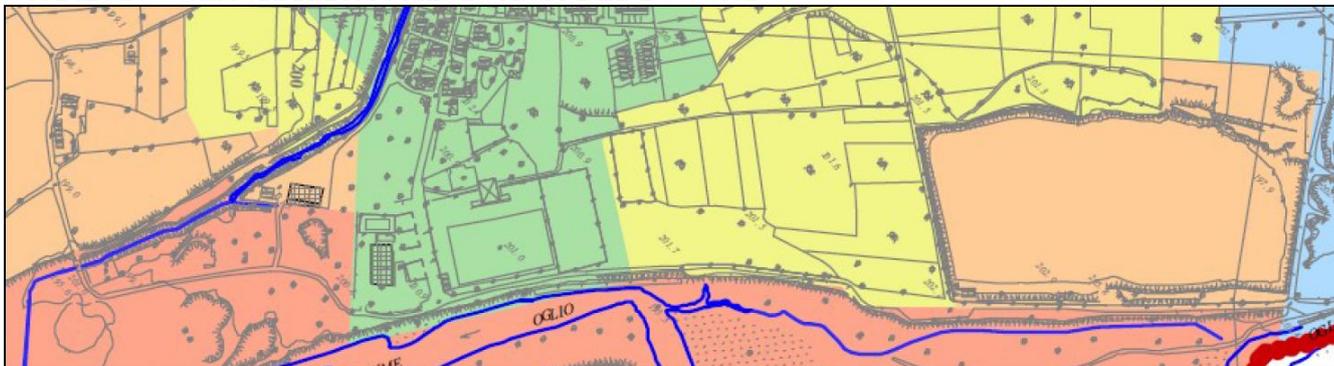
Piano Delle Regole - Allegato 2** Normativa - **Art. 14: Fattibilità geologica delle costruzioni:**

CLASSE 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni:

- Sottoclasse B - Aree comprese entro la Fascia Fluviale B del P.A.I.
- Sottoclasse δ - Aree occupate da laghi artificiali (ex area di cava)
- Sottoclasse 2v - Aree con presenza di terreni aventi caratteristiche geotecniche mediocri
- Sottoclasse 2m - Aree a bassa soggiacenza della falda.

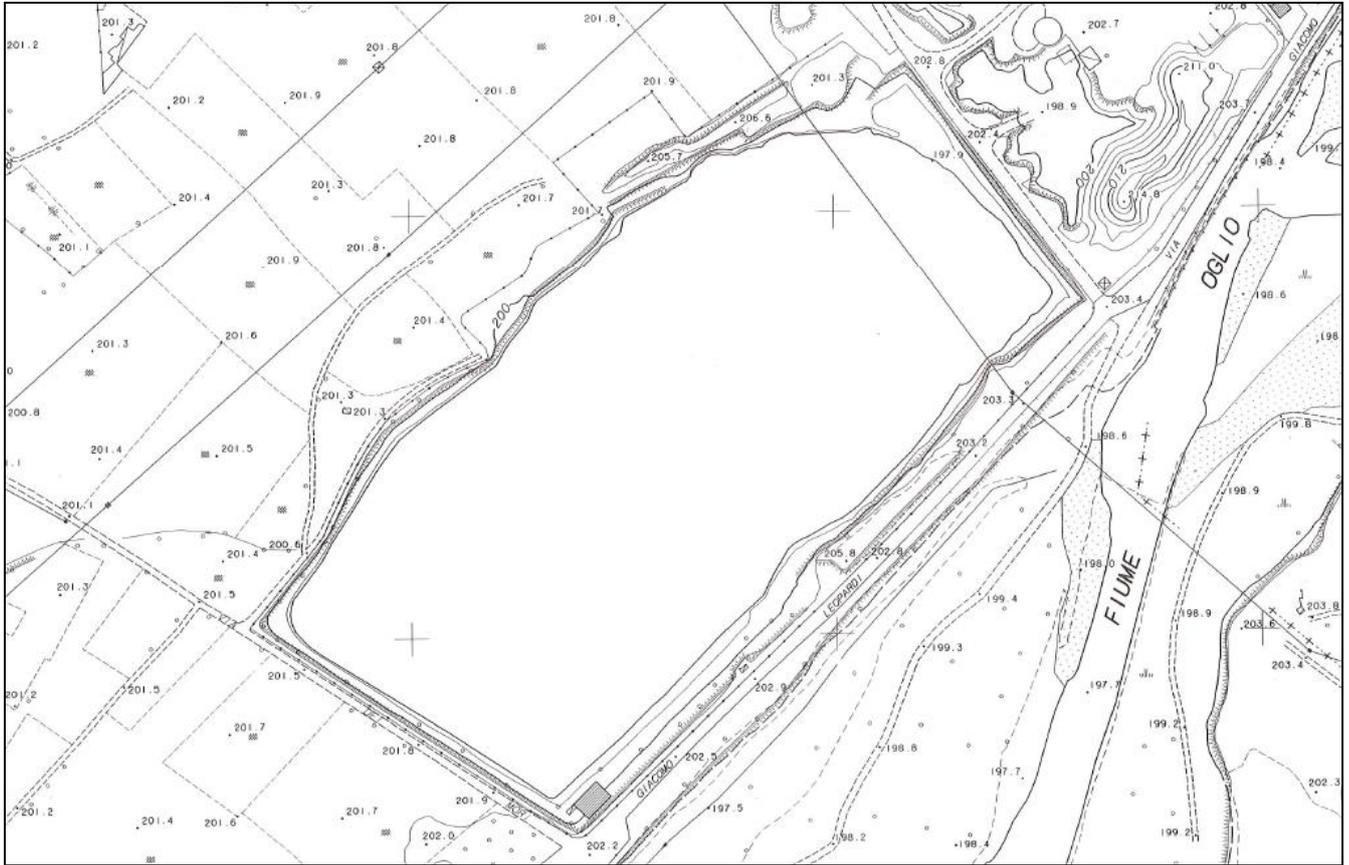
CLASSE 4 - Fattibilità con gravi limitazioni (*La classe comprende quelle aree per le quali l'alta pericolosità/vulnerabilità comporta gravi limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso delle particelle. Deve essere esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti. Per gli edifici esistenti sono consentite esclusivamente le opere relative ad interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, come definiti dall'art. 27, comma1, lettere a), b) c) della L.R. 12/05, senza aumento di superficie o volume e senza aumento del carico insediativo. Sono consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica...*)

STRALCIO "SENSIBILITÀ PAESISTICA DEI LUOGHI"

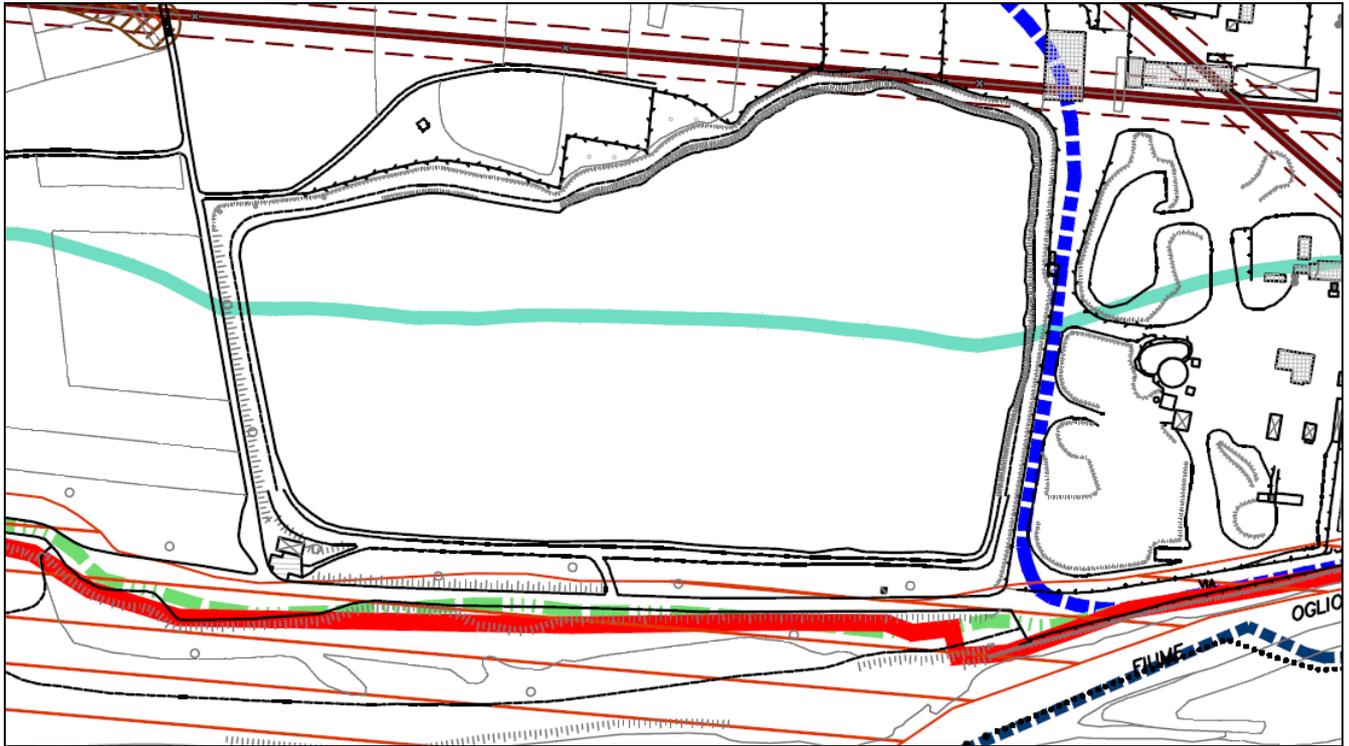


L'area è individuata, nello **Studio Paesistico – Tavola E "Carta Sensibilità Paesistica dei luoghi"** in **classe di sensibilità Alta**

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



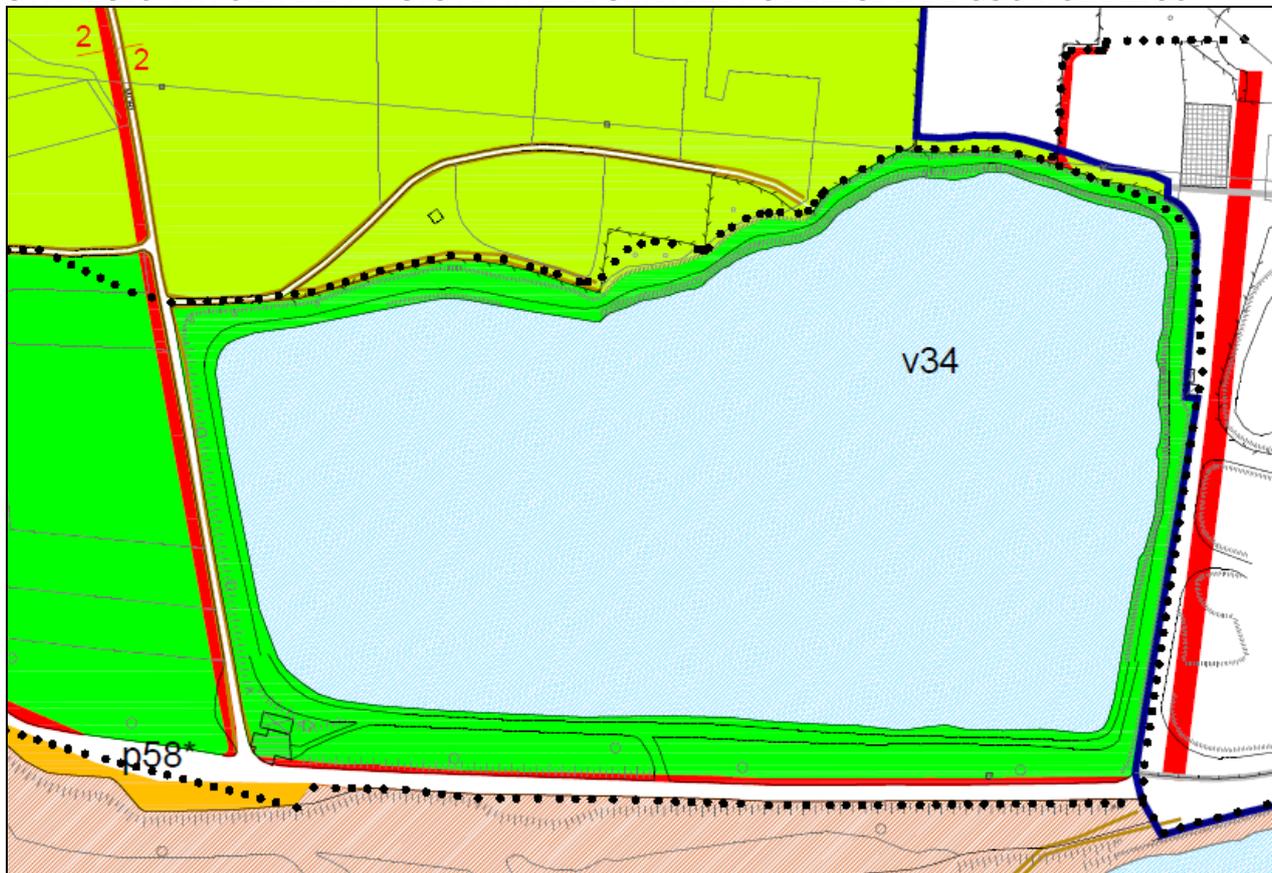
STRALCIO TAVOLA VINCOLI E TUTELE AMBIENTALI SOVRAORDINATI



L'area è individuata nel Piano di Governo del Territorio, approvato con Del. C.C. n. 30 del 25.07.2018, nel Piano delle Regole – Tavola C1** "Vincoli e tutele ambientali sovraordinati"

- Fascia di 150m delle sponde di fiume, torrenti e corsi d'acqua;
- Rete degli elettrodotti;
- Classe IV di fattibilità geologica ;
- Limite fascia B del PAI;
- Fascia di rispetto del reticolo idrico.

STRALCIO TAVOLA B1A** SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO



L'area è individuata nel Piano di Governo del Territorio, approvato con Del. C.C. n. 30 del 25.07.2018 - Piano dei Servizi - Allegato 1** - Relazione **Art. 2.4. "Verde pubblico attrezzato"** - 2.4.2. scheda di rilevamento (v34)

CENTRO SPORTIVO CON LAGHETTO E ZONA VERDE – zona ex cava (v34)

Ubicazione Via Giacomo Leopardi – Rogno
Tipo di proprietà Ente pubblico locale – Comune di Rogno (BG)
Epoca costruttiva Anno 2001

Documentazione fotografica



Descrizione generale della struttura

L'area centro sportivo dotata di un laghetto adibito periodicamente a pesca sportiva o balneazione, di un bar, di un parco con zona riservata a percorso vita.

Criticità ed esigenze

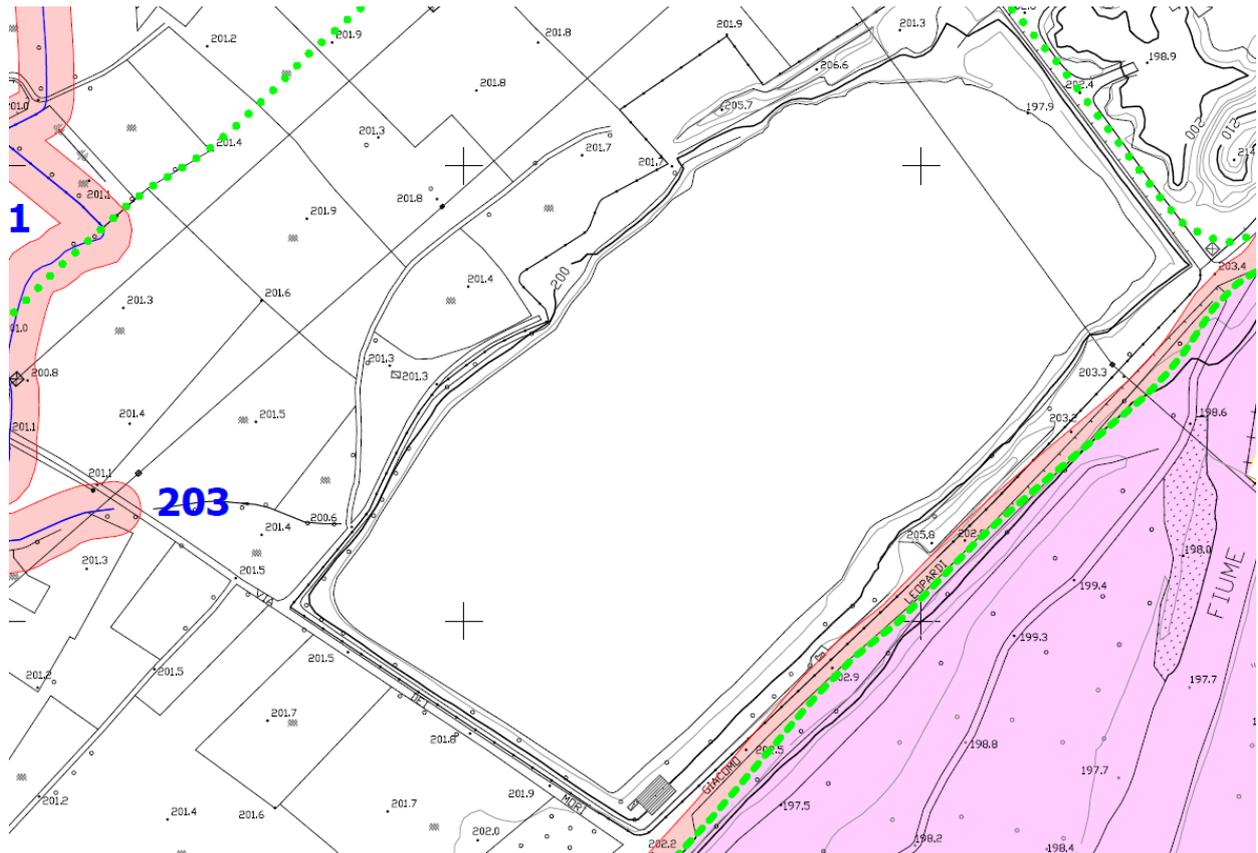
In linea generale non vengono segnalate problematiche.

Interventi programmati

Recentemente sono stati messi in atto interventi per la riqualificazione e l'ampliamento delle strutture ricettive a servizio del laghetto con creazione di un accesso più agevole al laghetto stesso.

Il centro inoltre verrà ulteriormente valorizzato dalla creazione di un circuito ciclopedonale lungo il suo perimetro che lo metterà in collegamento con le diverse zone del centro abitato e con il complesso sportivo Sportarena di cui diverrà parte integrante.

STRALCIO TAVOLA INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE E PRINCIPALE E DELLE FASCE DI RISPETTO



L'area è individuata nell' Individuazione del Reticolo Idrico Minore e Principale e delle Fasce di Rispetto, approvato con Del. C.C. n. 04 del 30.01.2008, Tavola 2 "Parte urbanizzata del territorio comunale e suo interno: settore nord-est (Rogno - Bessimo - Monti)"

- Fascia di rispetto del reticolo idrico.

STRALCIO TAVOLA AZZONAMENTO ACUSTICO



L'area è individuata nel Piano di Classificazione acustica del territorio Comunale – Tavola 2° - Azionamento acustico Rogno in classe III "Aree di tipo misto" **P.S.** "Aree di Pubblico spettacolo" e parte in classe IV aree di intensa attività umana.