



# COMUNE DI CASTRO

PROVINCIA DI BERGAMO

## AREA TECNICA DETERMINAZIONE N. 26 DEL 28.6.2023

**OGGETTO: INTEGRAZIONE AFFIDAMENTO ALLA DITTA "MIGLIORATI S.R.L." PER ESECUZIONE DELLE OPERE DI "CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DI MURATURA STORICA SOTTO RIPA LUNGO VIA CORNA" E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA, EX ART.106 D.LGS N.50/2016 – CUP. H65F21001360009 - CIG. Z48362E7EB.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### ATTESO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 23.3.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 23.3.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione;
- con Decreto del Sindaco n.4 del 1.12.2022 il sottoscritto è stato nominato, tra gli altri, quale Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Castro;

#### DATO ATTO CHE:

- il sottoscritto, pertanto, è soggetto, abilitato all'assunzione della presente determinazione in attuazione delle proprie competenze e attribuzioni gestionali, competente per i servizi in parola;
- al fine di procedere, il sottoscritto responsabile dell'Area Tecnica assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art.31 del D.lgs. n.50/2016;

#### PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.79 del 30.12.2021 veniva affidato all'Architetto Alessandro Beber, con studio in Marone (BS) Via Provinciale n.14 P.IVA 03011360165 e C.F. BBRLSN68M31C372G, un incarico professionale per la progettazione, la direzione dei lavori, contabilità dei medesimi e coordinatore della sicurezza, inerente i *"Lavori di pronto intervento per la messa in sicurezza del muro pericolante in pietra lungo la strada della Corna"*;
- con successivo atto di Determinazione n.82 del 30.12.2021 veniva affidato, sempre nell'ambito del medesimo intervento di cui al punto precedente, un incarico professionale per la redazione di apposita relazione geologica, geotecnica e sismica al dott. Paolo Grimaldi con studio in Via Sottoripa, 18/B 24068 Seriate (BG) C.F. GRMPLA65L27D166G P.IVA 02866100163;
- con Deliberazione n.10 del 12.4.2022 il Consiglio Comunale prendeva formalmente atto della propria precedente Deliberazione n.42 del 28.12.2021 con la quale si approvava il verbale di accertamento di somma urgenza e relazione dettagliata di pronto intervento, per l'esecuzione di *"Lavori di somma urgenza relativi ad opere di manutenzione straordinaria per sistemazione muro in pietra in via Corna. Lavori di consolidamento e recupero muratura di contenimento e sostegno strada - ex art. 163 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;"*

**RAMMENTATO CHE**, con Determinazione n.7 del 7.5.2022 veniva affidata alla ditta "Migliorati S.r.l." con sede in Castione della Presolana (BG), Via Provinciale n.80, P.IVA 03167220163, l'esecuzione dei *"Lavori di somma urgenza relativi ad opere di manutenzione straordinaria per sistemazione muro in pietra in via Corna. Lavori di consolidamento e recupero muratura di contenimento e sostegno strada - ex art. 163 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i."* - CUP H65F21001360009 - CIG

Z48362E7EB per un importo pari ad € 23.845,45 (oneri per la sicurezza inclusi) oltre IVA 10% (€ 2.384,54), così per complessivi € 26.229,99;

#### **RAMMENTATO CHE:**

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia, posta a conoscenza degli interventi in oggetto, rappresentava, per le vie brevi, la necessità di condurre approfondito confronto sul punto, finalizzato a garantire adeguata tutela ai beni oggetto d'intervento;
- nel più ampio spirito di collaborazione istituzionale, l'Ente organizzava dedicato incontro *"in loco"*, tenutosi in data 11.11.2022, con il personale di Soprintendenza che rappresentava l'esigenza di adottare tutte le cautele necessarie a salvaguardare i beni oggetto d'intervento, a tal fine prescrivendo che l'intervento si caratterizzasse come misura di tipo conservativo, da realizzarsi attraverso l'utilizzo di specifici materiali, compatibili con quelli originariamente impiegati, e con particolare attenzione alla giacitura dei conci;
- a garanzia di un'ancor più ampia e completa azione di tutela dei beni, l'Ente preposto formulava la richiesta di addivenire all'acquisizione di una preventiva relazione di restauro ed alla necessità di garantire l'assistenza specializzata di personale archeologo durante la fase relativa agli scavi;
- nel rispetto di quanto disposto al punto precedente, con Determinazione n.4 del 2.2.2023 il Comune di Castro affidava idoneo incarico professionale (CIG: Z9039CAA2A) al Sig. Dario Guerini, Restauratore di opere d'arte con studio in Brescia, Via Vittime Civili di Guerra n.35 P.IVA 02385410341, per la redazione di apposita relazione conservativa e schede tecniche inerenti l'intervento di messa in sicurezza;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- i suddetti lavori di somma urgenza non sembrano essere stati disposti in conseguenza di un ben specifico e individuabile evento imminente ed imprevedibile, bensì risultano riconducibili a situazioni di incuria, degrado e ammaloramento risalenti nel tempo, che avrebbero dunque trovare soluzione mediante ricorso ad una ordinaria procedura manutentiva da parte dell'Ente;
- altresì, il notevole lasso di tempo intercorso tra la redazione del verbale di somma urgenza e l'inizio dei lavori (peraltro mai concretamente avvenuta) testimonia l'assenza dei presupposti di urgenza di cui all' art. 163 del Codice dei Contratti;
- si ritiene, pertanto, non sussistano i presupposti per qualificare i *"Lavori di somma urgenza relativi ad opere di manutenzione straordinaria per sistemazione muro in pietra in via Corna. Lavori di consolidamento e recupero muratura di contenimento e sostegno strada - ex art. 163 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.* quali opere concretamente riconducibili alla tipologia di *"opere di somma urgenza"* ex art.163 del D.Lgs. n.50/2016;
- esulando dall'aspetto relativo all'errata qualificazione della procedura adottata, dalle risultanze sia della relazione geologica, geotecnica e sismica redatta dal dott. Paolo Grimaldi sia dalla documentazione progettuale prodotta dall'architetto Beber, emergeva con chiarezza la necessità di provvedere alla realizzazione di un adeguato intervento di manutenzione straordinaria a finalità conservativa di un'ampia porzione della muratura di sostegno alla mulattiera denominata *"Via della Corna"*, così come, nel merito, era già stato previsto nel progetto precedentemente approvato;
- pertanto, al fine di addivenire alla realizzazione di detto intervento, con Determinazione n. 17 del 15.05.2023 veniva affidato l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione e sorveglianza dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e contabilità in ordine ai lavori di *"Consolidamento e restauro di muratura storica sotto ripa lungo Via Corna"* all'Architetto Alessandro Beber, con la sola necessità di adeguare lo stesso in funzione delle prescrizioni formulate dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia, in ordine alla tipologia e natura dei materiali da utilizzare, ed alla necessità di garantire l'assistenza specializzata di personale archeologo durante la fase relativa agli scavi, oltre a dover aggiornare il quadro economico dell'opera, dovendo scontare gli effetti delle notevoli fluttuazioni medio-tempore intervenute che hanno riguardato i prezzi di energia e materie prime a livello nazionale e globale;

**PRESO ATTO** degli elaborati progettuali di livello definitivo-esecutivo relativi all'intervento di "Consolidamento e restauro di muratura storica sotto ripa lungo Via Corna", redatti dall'architetto Alessandro Beber, con studio tecnico avente sede in Brescia, Via Cipro n.30, acclarati al protocollo dell'Ente al n.2075 del 25.5.2023;

**DATO ATTO CHE:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.24 del 29.5.2023 è stato approvato, in linea tecnica, il suddetto progetto definitivo-esecutivo inerente l'intervento di "Consolidamento e restauro di muratura storica sotto ripa lungo Via Corna" - CUP H65F21001360009 - CIG Z48362E7EB;
- l'approvazione definitiva del presente progetto, per natura e caratteristiche dei luoghi interessati dagli interventi proprio dello stesso, sconta la necessità di addivenire alla propedeutica e vincolante acquisizione dei pareri tecnici formulati da parte degli Enti competenti, per la precisione rappresenti dalla Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi e dalla Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia;
- in data 29.05.2023 è stata indetta idonea e precipua Conferenza di Servizi decisoria in modalità semplificata e asincrona - ai sensi dell'art.14-bis, comma 2, della Legge 7 agosto 1990 n.241 - da tenersi, eventualmente in caso di pareri discordanti, in forma simultanea, ex art.14-ter comma 1, nei termini previsti dall'art.14-bis comma 2 lettere d) e c) della Legge citata, come integrato dal D. Lgs. n.127/2016;
- il Responsabile dell'Area Tecnica, nonché Responsabile del procedimento, in data 15.06.2023 ha redatto idoneo verbale di conclusione positiva dei lavori della Conferenza di Servizi in ordine all'approvazione del progetto di "Consolidamento e restauro di muratura storica controripa lungo Via Corna" che sostituisce ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni interpellate per quanto di loro competenza;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.28 del 26.6.2023 è stato approvato, il progetto definitivo-esecutivo inerente l'intervento di "Consolidamento e restauro di muratura storica sotto ripa lungo Via Corna" - CUP H65F21001360009, che presenta il seguente quadro economico complessivo:

<b>A. IMPORTO A BASE D'APPALTO</b>				
	<b>Importo dei lavori, vedi computo metrico estimativo:</b>			<b>€ 28.185,08</b>
	<i>di cui per la sicurezza, compresi nelle voci di Elenco Prezzi</i>			€ 3.906,85
	<b>IMPORTO A BASE D'APPALTO</b>			<b>€ 28.185,08</b>
	<i>di cui per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</i>			€ 3.906,85
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
<b>B.1</b>	<b>Spese tecniche di PROG. ARCHITETTONICO AMBIENTALE: definitiva/esecutiva</b>			
	Restituzione grafica computerizzata - Rilievi particolareggiati, Ideazione e coordinamento generale - Opere edili generali - Opere stradali - Opere ambientali - Riunioni e incontri - Particolari di dettaglio			
	<b>Totale netto, incidenza importo dei lavori</b>	inc.	5,32%	€ 1.500,00
	<b>Totale lordo (inclusa cassa 4%)</b>			<b>€ 1.560,00</b>
<b>B.2</b>	<b>Spese tecniche DIREZIONE LAVORI: direzione di cantiere e contabilità</b>			
	Coordinamenti e direzione artistica			
	Direzione dei lavori, DL strutturale, contabilità, assistenza al collaudo, CRE			
	<b>Totale netto, incidenza importo dei lavori</b>	inc.	4,61%	€ 1.300,00
	<b>Totale lordo (inclusa cassa 4%)</b>			<b>€ 1.352,00</b>

<b>B.3</b>	<b>Spese tecniche COORDINAMENTO SICUREZZA: fase progettuale/esecutiva</b>				
	Totale netto, incidenza importo dei lavori	inc.	4,26%	€	1.200,00
	<b>Totale lordo (inclusa cassa 4%)</b>			<b>€</b>	<b>1.248,00</b>
<b>B.4</b>	<b>Spese tecniche COMPLEMENTARI - esclusi da base imponibile:</b>				
	<i>Assistenza Restauratore e relazione finale</i>		5,32%		1.500,00
	<i>Assistenza agli scavi (Archeologo) (IMPORTO DA CONFERMARE)</i>		5,32%		1.500,00
	<b>Sommano assistenze</b>				<b>3.000,00</b>
	<b>Totale lordo (inclusa cassa 4%) (IVA esclusa)</b>			<b>€</b>	<b>3.060,00</b>
<b>B.5</b>	<b>Imprevisti ed arrotondamenti:</b>	inc.	0,00%	€	1.000,00
<b>B.6</b>	<b>Responsabili amministrativi - previsione:</b>	inc.	0,50%	€	140,93
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
	<b>B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6</b>			<b>€</b>	<b>8.360,93</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (IVA esclusa)</b>				<b>36.546,01</b>
	<b>I.V.A. 10% (opere)</b>		10%	<b>€</b>	<b>2.818,51</b>
	<b>I.V.A. 22% su interventi (spese tecniche)</b>		22%	<b>€</b>	<b>1.588,40</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>			<b>€</b>	<b>40.952,92</b>

#### DATO ATTO CHE:

- dall'analisi dell'aggiornato quadro economico del progetto si evince, tra gli altri, una maggior rilevanza delle spese per lavori rispetto a quanto previsto alla precedente versione progettuale (e, conseguentemente, dell'importo dell'affidamento alla Ditta esecutrice);
- più dettagliatamente, l'importo dei lavori è passato dai precedenti € 26.229,99 (€ 23.845,45 per lavori e oneri per la sicurezza, € 2.384,54 per IVA) agli attuali € 31.003,59 (di cui € 28.185,08 per lavori e oneri per la sicurezza, € 2.818,51 per IVA), registrando un incremento di € 4.773,59 (di cui € 4.339,63 per lavori e oneri, € 433,96 per IVA), pari al 18%;
- l'Amministrazione ha l'esigenza di provvedere ad adeguare l'importo delle attività oggetto di esecuzione e, pertanto di integrare l'affidamento ed il relativo impegno di spesa precedentemente conferito alla ditta "Migliorati S.r.l." con sede in Castione della Presolana (BG), Via Provinciale n.80, P.IVA 03167220163, per sopravvenute esigenze, al tempo ignote;
- la ditta "Migliorati S.r.l." ha sottoscritto l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento dei nuovi prezzi (conservati in atti) senza sollevare riserve;

#### CONSIDERATO che tale adeguamento delle attività oggetto di affidamento alla ditta:

- rientra nella fattispecie prevista dall'art.106 comma 1 lettera b) e comma 12 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, ovvero modifica per prestazioni supplementari da parte del contraente originale che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'appalto iniziale, rispetto alle quali il cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi tecnici dovuti ad un eccessivo incremento dei tempi derivanti dalla adozione di una nuova procedura finalizzata ad individuare un nuovo operatore a cui affidare i lavori, così provocando notevoli disagi;
- comporta l'aumento (+18%) dell'importo contrattuale entro il limite del quinto d'obbligo, nel rispetto del dettato normativo disposto dall'art.106 del D.Lgs n.50/2016, senza alcuna alterazione della natura complessiva del contratto;

#### **DATO ATTO CHE:**

- è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dai DURC prot. INPS\_35108393 del 14.03.2023 con scadenza di validità al 12.07.2023;
- il CIG di riferimento del presente affidamento è Z48362E7EB;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis del D.Lgs. 18.8.2000 n.267 e ss.mm.ii.;

#### **DETERMINA**

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di integrare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.106 del D.Lgs n.50/2016, l'affidamento precedentemente conferito alla ditta "Migliorati S.r.l." con sede in Castione della Presolana (BG), Via Provinciale n.80, P.IVA 03167220163 per l'esecuzione delle opere di "*Consolidamento e restauro di muratura storica sotto ripa lungo Via Corna*" - CUP H65F21001360009 - CIG Z48362E7EB e, conseguentemente, il relativo impegno di spesa per un importo di € 4.339,63 oltre IVA di legge, così per complessivi € 4.773,59;
3. **Di impegnare**, in aggiunta alle somme già impegnata con propria precedente Determinazione n.7 del 7.5.2022, la somma di € 4.773,59 in favore della ditta "Migliorati S.r.l." a valere sulle risorse disponibili sul capitolo 349420, missione 10, programma 05, P.F. 2.02.01.09.999 del Bilancio di previsione per il triennio 2023/25 - esercizio finanziario 2023;
4. **Di disporre** che il contratto con l'operatore economico venga stipulato a corpo, mediante l'invio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi di quanto disposto ex art.32 del D.lgs. n.50/2016;
5. **Di dare atto** che la suddetta spesa è compatibile con il programma dei pagamenti e con gli stanziamenti di cassa dei capitoli citati e non è in contrasto con i vigenti vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;
6. **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria sul presente provvedimento;
7. **Di dare atto** che il presente affidamento soggiace alle disposizioni contemplate dall'art. 3 della Legge 136 in materia di tracciabilità di flussi finanziari e di impegnarsi per quanto di competenza di questo Comune, all'applicazione degli obblighi scaturenti dalla predetta normativa;
8. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art.31 D.lgs. n.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, che dichiara, ai sensi dell'art.6-bis della Legge n.241/1990 e art.42 D.Lgs. n.50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario;
9. **Di dare atto** che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFV3KC;
10. **Di dare atto** che, in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
11. **Di dare atto**, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n.241 del 7 agosto 1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Bergamo, al quale è possibile

presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;

12. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi;

13. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria dell'ente e alla ditta "Migliorati S.r.l.".

Miss. Progr.	Importo	Capitolo /Conto Piano finanziario	Anno
10/05	€ 4.773,59	349420/ 2.02.01.09.999	2023

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

F.to Dott. Matteo Tonsi

#### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il sottoscritto, Responsabile dell'Area Contabile, attesta, ai sensi dell'art.153, comma 5, del D.Lgs. n.267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE**

F.to Dott. Tonsi Matteo

#### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, Responsabile dell'Area Amministrativa, certifica - su conforme dichiarazione del messo - che copia della presente determinazione verrà affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Castro, 10.07.2023

#### **IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA**

F.to Dott. Matteo Tonsi