



COMUNE DI CASTRO

PROVINCIA DI BERGAMO

- AREA AMMINISTRATIVA -
DETERMINAZIONE N. 20 DEL 18.3.2024

OGGETTO: VERSAMENTO SOMME DOVUTE ALL'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (A.L.E.R.) DELLA PROVINCIA DI BERGAMO, LECCO, SONDRIO PER LA GESTIONE AMMINISTRATIVA DI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNO 2024 – CIG B16510F250.

IL RESPONSABILE

Nominato con Decreto del Sindaco n.4 del 1.12.2022

RAMMENTATO CHE:

- con deliberazione Consiglio Comunale n.32 del 27.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- con deliberazione Consiglio Comunale n.33 del 27.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- con Decreto del Sindaco n.4 del 1.12.2022 il sottoscritto è stato nominato, tra gli altri, come Responsabile del Servizio amministrativo del Comune di Castro;

DATO ATTO CHE:

- il sottoscritto, pertanto, è soggetto abilitato all'assunzione della presente determinazione in attuazione delle proprie competenze e attribuzioni gestionali, competente per i servizi in parola;
- la gestione del capitolo di spesa registrato al capitolo n.153705 Missione 08, Programma 02, Piano dei Conti 1.03.02.16 del Bilancio di Previsione triennio 2024/2026 è stato assegnato al Responsabile dell'Area Amministrativa per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

RAMMENTATO CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n.62 adottata in data 26.11.2019 veniva approvato dedicato rapporto convenzionale con l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Bergamo Lecco Sondrio in ordine alla gestione amministrativa di alloggi e locali di proprietà del Comune di Castro, destinati all'Edilizia Residenziale Sociale per il periodo intercorrente tra 1.1.2020 ed il 31.12.2024;

VISTO lo schema di convenzione summenzionato ed in particolare taluni articoli dello stesso, che vengono di seguito citati per quanto qui d'interesse:

- ART.1 – MANDATO: *“Il Comune di Castro, nei limiti e alle condizioni di cui alle successive pattuizioni, conferisce ad ALER, che accetta, il mandato con rappresentanza per la gestione amministrativa degli alloggi comunali destinati all'Edilizia Residenziale Sociale dettagliati nell'elenco allegato sotto lettera “A” ...”;*
- ART.2 – COMPITI DEL COMUNE: *“Per gli alloggi e gli altri locali oggetto della presente Convenzione, spettano al Comune i provvedimenti di assegnazione, annullamento, revoca, trasferimento e cambio consensuale degli assegnatari, voltura contrattuale, presa in possesso dell'alloggio nei casi di disposto rilascio. Spetta altresì al Comune il diritto di assegnare e stabilire le relative condizioni locative dei locali non adibiti ad abitazione che non sono di pertinenza degli alloggi. Sono a carico del Comune tutti gli oneri relativi agli alloggi ed inerenti la proprietà degli stessi, quali l'assicurazione dei fabbricati, la registrazione e risoluzione dei contratti, il pagamento delle fatture relative a spese per servizi a rimborso. Sono a carico del Comune il perseguimento degli assegnatari degli alloggi che non versano il canone di locazione e l'importo delle spese reversibili (acqua, luce, riscaldamento, ascensore, ecc.). Nessuna responsabilità potrà essere ricondotta ad ALER per le funzioni di competenza del Comune o esercitate dalla medesima ALER su esplicito mandato del Comune...”;*
- ART.4 - FUNZIONI AFFIDATE AD ALER: *” In base alle funzioni conferite in sede di mandato, ALER effettuerà le seguenti attività:*

1. Rilevazione dell'anagrafe dell'utenza e determinazione dei canoni di locazione degli alloggi e dei box: " ...Il canone di locazione degli alloggi sarà determinato e applicato secondo le norme vigenti in materia di Edilizia Residenziale Sociale... Qualora il Comune affidi ad ALER la sola determinazione dei canoni, ALER trasmetterà al Comune i canoni da applicare, determinati sulla base della documentazione trasmessa dall'inquilino o su indicazione del Comune...";
2. Verifica della completezza della documentazione pervenuta (con esclusione della verifica dei requisiti) per l'assegnazione e/o predisposizione dei contratti di locazione e relativi regolamenti: "La gestione degli alloggi è intesa come il complesso di operazioni svolte per gestire la stesura dei contratti per assegnazioni e volture, subentri, ospitalità, ampliamenti, revisioni del canone, chiusura posizione contabile dell'inquilino a seguito di rilascio alloggio comunicato dal Comune... Sulla base della documentazione trasmessa dal Comune o dagli inquilini nei casi di subentro, ALER predisporrà i relativi contratti di locazione e regolamenti adottando, per uniformità di trattamento, gli stessi criteri in vigore per le proprie unità immobiliari.";

PRESO ATTO della nota registrata al protocollo dell'Ente al n.648/2024 del 8.2.2024 con la quale l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Bergamo Lecco Sondrio comunicava a questo Comune gli importi delle spese dallo stesso dovuti per l'erogazione dei servizi convenzionati a valere sull'anno 2024, rivalutati secondo idoneo Indice Istat di Dicembre 2023 – *Indice dei prezzi al consumo per famiglie/operai/impiegati, Foi* – ed al contempo avanzandone richiesta di versamento, nel corrispettivo complessivo ammontante ad € 3.143,21, determinato come rappresentato nella seguente tabella esplicativa:

QUOTA SINGOLO ALLOGGIO - 2024	N. ALLOGGI IN GESTIONE ED FATTURATI	CORRISPETTIVO NETTO	IVA 22%	CORRISPETTIVO TOTALE
€ 64,41	N.40	€ 2.576,40	€ 566,81	€ 3.143,21

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Castro ha, altresì, affidato ad ALER - ai sensi e per gli effetti dell'art.4 summenzionato ed in particolare il punto 2, l'attività di "gestione preventiva per la predisposizione dei contratti di locazione e relativi regolamenti" di n.10 alloggi, che si sostanzia nel "complesso di operazioni svolte per gestire la stesura dei contratti per assegnazioni e volture, subentri, ospitalità, ampliamenti, revisioni del canone, chiusura posizione contabile dell'inquilino a seguito di rilascio alloggio comunicato dal Comune";
- il costo di detto servizio è complessivamente pari ad € 155,18 come di seguito rappresentato:

QUOTA SINGOLO ALLOGGIO - 2024	€ 12,72
N. ALLOGGI: <i>Gestione preventiva per la predisposizione dei contratti di locazione e relativi regolamenti</i>	n.10
CORRISPETTIVO NETTO	€ 127,20
IVA 22%	€ 27,98
CORRISPETTIVO TOTALE	€ 155,18

RITENUTO di provvedere, per tutto quanto in premessa narrativa esposto – ai sensi e per gli effetti della "Convenzione per la gestione amministrativa di alloggi e locali di proprietà del Comune di Castro, destinati all'Edilizia Residenziale Sociale" approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n.62 in data 26.11.2019 – al versamento in favore dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Bergamo Lecco Sondrio, della somma alla stessa dovuta per l'esercizio delle attività e dei servizi convenzionati a valere sull'anno 2024, determinata nell'importo complessivo di € 3.298,39, a tal fine assumendo dedicato impegno di spesa;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267 e dell'art. 5, c.4 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267 e s.m.i.;

Per quanto sopra esposto

D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che i richiami, le premesse e l'intera narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI VERSARE** all'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Bergamo Lecco Sondrio - ai sensi e per gli effetti della “*Convenzione per la gestione amministrativa di alloggi e locali di proprietà del Comune di Castro, destinati all'Edilizia Residenziale Sociale*” approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n.62 in data 26.11.2019 - la somma alla stessa dovuta per l'esercizio delle attività e dei servizi convenzionati a valere sull'anno 2024, determinata nell'importo complessivo di € 3.298,39;
3. **DI IMPEGNARE** a favore dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Bergamo Lecco Sondrio la somma di € 3.298,39, a valere sulle risorse stanziare su Missione e Programma 08.02 – P.d.c. 1.03.02.16 – Cap.153705 del Bilancio di Previsione triennio 2024/2026, Esercizio 2024;
4. **DI DARE ATTO** che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFV3KC;
5. **DI DARE ATTO** che il pagamento della spesa verrà effettuato da parte del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario previa liquidazione da parte del sottoscritto Responsabile della relativa fattura da inoltrare in formato elettronico;
6. **DI DISPORRE** che la presente determinazione venga trasmessa al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;
7. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art.3 della Legge 7 agosto 1990 n.241 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al tribunale amministrativo regionale (TAR), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;
8. **DI PUBBLICARE** il provvedimento all'Albo pretorio online del Comune di Castro e nella sezione “*Amministrazione trasparente*”, ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
9. **DI TRASMETTERE** la presente, per opportuna conoscenza, all'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Bergamo Lecco Sondrio.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

F.to Dott. Matteo Tonsi

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile dell'Area Contabile, attesta, ai sensi dell'art.153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Importo	Piano dei Conti/Cap.	Anno
€ 3.298,39	Pdc 1.03.02.16/153705	2024

IL RESPONSABILE AREA CONTABILE

F.to Dott. Matteo Tonsi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Responsabile dell'Area Amministrativa, certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente determinazione verrà affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi a partire da oggi 23.4.2024.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

F.to Dott. Matteo Tonsi