

*COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO*

*Provincia di Brescia*

**Parere dell'organo di revisione sulla proposta di  
BILANCIO DI PREVISIONE 2022 - 2024  
e documenti allegati**

L'ORGANO DI REVISIONE

Maurizio Mantani

Revisore Unico

**E**

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO  
Comune di San Felice del Benaco

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**

Protocollo N.0003275/2022 del 28/03/2022  
Firmatario: MAURIZIO MANTANI

# L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 5 del 25/03/2022

## PARERE SULLA PROPOSTA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024

Premesso che l'organo di revisione ha:

- esaminato la proposta di bilancio di previsione 2022-2024, unitamente agli allegati di legge;
- visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» ([TUEL](#));
- visto il Decreto legislativo del 23 giugno 2011 n.118 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito ARCONET- Armonizzazione contabile enti territoriali;

**presenta**

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2022-2024, del Comune di San Felice del Benaco che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Milano, lì 25 marzo 2022

L'ORGANO DI REVISIONE

Maurizio Mantani

Documento firmato digitalmente

**E**  
COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO  
Comune di San Felice del Benaco  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0003275/2022 del 28/03/2022  
Firmatario: MAURIZIO MANTANI

**Sommario**

PREMESSA E VERIFICHE PRELIMINARI.....	6
NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE.....	6
DOMANDE PRELIMINARI.....	6
VERIFICHE DEGLI EQUILIBRI.....	8
GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2021.....	8
BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024.....	11
Riepilogo generale entrate e spese per titoli.....	11
Fondo pluriennale vincolato (FPV).....	17
Previsioni di cassa.....	19
Verifica equilibrio corrente anni 2022-2024.....	21
Entrate e spese di carattere non ripetitivo.....	24
La nota integrativa.....	25
VERIFICA COERENZA DELLE PREVISIONI.....	29
VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI ANNO 2022-2024.....	32
A) ENTRATE.....	32
Entrate da fiscalità locale.....	32
Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria.....	35
Entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni.....	35
Sanzioni amministrative da codice della strada.....	36
Proventi dei beni dell'ente.....	37
Proventi dei servizi pubblici.....	37
Canone unico patrimoniale.....	38
B) SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI.....	40
Spese di personale.....	40
Spese per incarichi di collaborazione autonoma.....	42
Spese per acquisto beni e servizi.....	42
Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE).....	42
Fondo di riserva di competenza.....	45
Fondo di riserva di cassa.....	46
Fondi per spese potenziali.....	46
Fondo di garanzia dei debiti commerciali.....	47
ORGANISMI PARTECIPATI.....	48
SPESE IN CONTO CAPITALE.....	52
INDEBITAMENTO.....	54
OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI.....	56
CONCLUSIONI.....	58

<b>E</b>
COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO Comune di San Felice del Benaco
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N. 0003275/2022 del 28/03/2022 Firmatario: MAURIZIO MANTANI

## PREMESSA E VERIFICHE PRELIMINARI

Il sottoscritto Maurizio Mantani **revisore nominato** con delibera dell'organo consiliare n. 32 del 29.09.2020;

### Premesso

- che l'ente deve redigere il bilancio di previsione rispettando il titolo II del D. Lgs. 267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di bilancio di cui all' allegato 9 al D. Lgs.118/2011.
- che è stato ricevuto in data 18 marzo 2022, pubblicato in data 16 marzo 2022, lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2022-2024, approvato dalla giunta comunale in data 14 marzo 2022 con delibera n. 17, completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.

- viste le disposizioni di Legge che regolano la finanza locale, in particolare il [TUEL](#);
- visto lo statuto dell'ente;
- visto il regolamento di contabilità;
- visti i regolamenti relativi ai tributi comunali;

Visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.153, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, in data 24.01.2022, in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, iscritte nel bilancio di previsione 2022-2024. Il Revisore ritiene che il parere in merito alla legittimità, congruità, coerenza e attendibilità possa essere considerato quasi equivalente;

L'organo di revisione ha effettuato alcune verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000.

## NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE

Il Comune di San Felice del Benaco registra una popolazione al 01.01.2021, di n 3.466 abitanti.

## DOMANDE PRELIMINARI

L'Ente entro il 30 novembre 2021 ha aggiornato gli stanziamenti 2021 del bilancio di previsione 2021-2023.

L'organo di revisione ha verificato che le previsioni di bilancio - in ossequio ai principi di veridicità ed attendibilità - sono suffragate da analisi e/o studi dei responsabili dei servizi competenti, nel rispetto dell'art. 162, co. 5, TUEL e del postulato n. 5 di cui all'allegato 1 del D.Lgs. n. 118/2011.

Il Revisore unico ha verificato **la correttezza** degli adempimenti ai fini BDAP sino alla data odierna.

Con riferimento agli adempimenti BDAP sul bilancio di previsione 2022/2024, il Comune **ha** caricato la documentazione nella modalità *"Approvato dalla Giunta"*.

L'Ente **ha gestito** in esercizio provvisorio.

L'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2022-2024.

L'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione degli strumenti di programmazione (previsti dall'all. 4/1 del d.lgs. n. 118/2011).

Al bilancio di previsione **sono stati allegati** i documenti di cui all'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 118/2011; al punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h); all'art. 172 TUEL. Mancano i documenti punti e) ed f) poiché contributi non presenti e non presenti funzioni delegate

Relativamente ai parametri di riscontro della situazione di deficitarietà l'Organo di revisione attesta che:

- l'Ente **non è** strutturalmente deficitario.
- l'Ente **non è** in disavanzo.
- l'Ente **non è** in dissesto finanziario.

Il Revisore unico, ha verificato il **rispetto** delle percentuali minime di copertura dei servizi a domanda individuale.

In riferimento allo sblocco della leva fiscale, l'Ente **ha deliberato** modifiche alle aliquote dei tributi propri e/o di addizionali, solo per l'Imposta di soggiorno,

L'Ente **non ha richiesto** anticipazioni di liquidità con restituzione entro ed oltre l'esercizio.

L'Organo di revisione ha verificato che l'ente ha, nel bilancio di previsione 2022-2024, tenuto in considerazione gli effetti dell'emergenza epidemiologica in termini generali senza fare scelte di trasferimenti particolari, ma verrà monitorato durante l'anno.

## VERIFICHE DEGLI EQUILIBRI

### ***GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2021***

L'organo consiliare ha approvato con delibera n. 18 del 19/07/2021 il rendiconto per l'esercizio 2020.

Da tale rendiconto, come indicato nella relazione dell'organo di revisione formulata con verbale n. 12 in data 8 giugno 2021 si evidenzia che:

- sono salvaguardati gli equilibri di bilancio;
- risultava un debito fuori bilancio o passività probabili che era finanziato;
- è stato rispettato l'obiettivo del pareggio di bilancio;
- sono state rispettate le disposizioni sul contenimento delle spese di personale;
- non sono richiesti finanziamenti straordinari agli organismi partecipati;
- è stato conseguito un risultato di amministrazione disponibile (lett. E) positivo;
- gli accantonamenti risultano congrui, per quanto riguarda il contenzioso il Revisore ha sollecitato la ricognizione del Contenzioso per poter verificare la congruità dell'accantonamento per rischi da contenzioso.

La gestione dell'anno 2020 si è chiusa con un risultato di amministrazione al 31/12/2020 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

**Risultato di amministrazione**

	<b>31/12/2020</b>
Risultato di amministrazione (+/-)	1.995.520,19
di cui:	
a) Fondi vincolati	706.198,43
b) Fondi accantonati	1.112.720,29
c) Fondi destinati ad investimento	1.500,00
d) Fondi liberi	175.101,47
<b>TOTALE RISULTATO AMMINISTRAZIONE</b>	<b>1.995.520,19</b>

Dalle comunicazioni ricevute e dalle verifiche effettuate non risultano passività potenziali probabili per una entità superiore al fondo accantonato nel risultato d'amministrazione.

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre degli ultimi tre esercizi presenta i seguenti risultati:

	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Disponibilità:	1.056.708,38	1.917.251,90	3.972.125,78
di cui cassa vincolata	24.228,65	2.576,54	2.576,54
anticipazioni non estinte al 31/12	0,00	0,00	0,00

La disponibilità di cassa al 31/12/2021 mostra una differenza di 400 euro a causa di un mandato non ritirato dal contribuente e quindi annullato e rimesso nei primi giorni del 2022, come risulta dal conto del tesoriere. Per la Tesoreria l'importo è pari ad euro 3.972.525,78, a causa della differenza nel bilancio dell'ente risulta essere 3.972.125,78. Il Revisore raccomanda di prestare attenzione a che queste differenze, anche se piccole e giustificate, non siano presenti.

L'ente si è dotato di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere.

L'impostazione del bilancio di previsione 2022-2024 è tale da garantire il rispetto del saldo di competenza d'esercizio non negativo ai sensi art. 1, comma 821, legge n. 145/2018 con riferimento ai prospetti degli equilibri modificati dal DM 1° agosto 2019.

## BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024

L'Organo di revisione ha verificato, che il sistema contabile adottato dall'ente, nell'ambito del quale è stato predisposto il bilancio di previsione, utilizza le codifiche della contabilità armonizzata.

Il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del Tuel.

Le previsioni di competenza per gli anni 2022, 2023 e 2024 confrontate con le previsioni definitive per l'anno 2021 sono così formulate:

### ***Riepilogo generale entrate e spese per titoli***

**BILANCIO DI PREVISIONE**  
**RIEPILOGO GENERALE ENTRATE PER TITOLI**

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINI DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE 2021			
					PREVISIONI ANNO 2022	PREVISIONI ANNO 2023	PREVISIONI ANNO 2024
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti <sup>(1)</sup>		previsioni di competenza	81.720,00	76.200,00	80.400,00	80.400,00
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale <sup>(1)</sup>		previsioni di competenza	741.254,80	0,00	7.770.000,00	0,00
	Utilizzo avanzo di Amministrazione		previsioni di competenza	715.766,86	0,00	0,00	0,00
	di cui avanzo utilizzato anticipatamente <sup>(2)</sup>		previsioni di competenza	0,00	0,00		
	di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento		previsioni di cassa	1.917.251,92	3.972.125,78		
<b>10000</b>	<b>TITOLO 1 Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e assicurativa</b>	<b>2.399.288,04</b>	previsione di competenza previsione di cassa	<b>3.910.611,70</b> <b>5.080.401,13</b>	<b>3.986.500,00</b> <b>5.944.237,37</b>	<b>3.879.500,00</b>	<b>3.889.500,00</b>
<b>20000</b>	<b>TITOLO 2 Trasferimenti correnti</b>	<b>412.255,55</b>	previsione di competenza previsione di cassa	<b>737.760,81</b> <b>1.034.285,30</b>	<b>543.000,00</b> <b>955.255,55</b>	<b>543.000,00</b>	<b>538.000,00</b>
<b>30000</b>	<b>TITOLO 3 Entrate extratributarie</b>	<b>434.428,65</b>	previsione di competenza previsione di cassa	<b>865.638,12</b> <b>1.345.663,97</b>	<b>1.144.700,00</b> <b>1.383.459,19</b>	<b>1.071.700,00</b>	<b>972.700,00</b>
<b>40000</b>	<b>TITOLO 4 Entrate in conto capitale</b>	<b>1.815.346,31</b>	previsione di competenza previsione di cassa	<b>3.914.181,89</b> <b>4.482.715,39</b>	<b>14.344.000,00</b> <b>16.159.346,31</b>	<b>1.555.000,00</b>	<b>955.000,00</b>
<b>50000</b>	<b>TITOLO 5 Entrate da riduzione di attività finanziarie</b>	<b>0,00</b>	previsione di competenza previsione di cassa	<b>0,00</b> <b>0,00</b>	<b>0,00</b> <b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>60000</b>	<b>TITOLO 6 Accensione prestiti</b>	<b>0,00</b>	previsione di competenza previsione di cassa	<b>1.000.000,00</b> <b>1.000.000,00</b>	<b>882.382,37</b> <b>882.382,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>70000</b>	<b>TITOLO 7 Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</b>	<b>0,00</b>	previsione di competenza previsione di cassa	<b>600.000,00</b> <b>600.000,00</b>	<b>600.000,00</b> <b>600.000,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>600.000,00</b>
<b>90000</b>	<b>TITOLO 9 Entrate per conto terzi e partite di giro</b>	<b>43.405,97</b>	previsione di competenza previsione di cassa	<b>912.000,00</b> <b>939.042,54</b>	<b>912.000,00</b> <b>955.405,97</b>	<b>912.000,00</b>	<b>912.000,00</b>
	<b>TOTALE TITOLI</b>	<b>5.104.724,52</b>	previsione di competenza previsione di cassa	<b>11.940.192,52</b> <b>14.482.108,33</b>	<b>22.412.582,37</b> <b>26.880.086,76</b>	<b>8.561.200,00</b>	<b>7.867.200,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>	<b>5.104.724,52</b>	previsione di competenza previsione di cassa	<b>13.478.934,18</b> <b>16.399.360,25</b>	<b>22.488.782,37</b> <b>30.852.212,54</b>	<b>16.411.600,00</b>	<b>7.947.600,00</b>

**E**  
COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO  
Comune di San Felice del Benaco

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**

Protocollo N. 0003275/2022 del 28/03/2022

Firmatario: MAURIZIO MANTANI

**BILANCIO DI PREVISIONE  
RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER TITOLI**

TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE 2021			
					PREVISIONI ANNO 2022	PREVISIONI ANNO 2023	PREVISIONI ANNO 2024
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE			0,00	0,00	0,00	0,00
	DISAVANZO DERIVANTE DA DEBITO AUTORIZZATO E NON CONTRATTO			0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TITOLO 1</b>	<b>SPESE CORRENTI</b>	1.226.149,63	previsione di competenza di cui già impegnata* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	5.345.359,28 76.200,00 6.238.010,69	5.359.112,81 812.457,15 6.426.002,45	5.269.925,81 282.552,21 80.400,00	5.220.751,89 1.220,00 80.400,00
<b>TITOLO 2</b>	<b>SPESE IN CONTO CAPITALE</b>	2.531.038,75	previsione di competenza di cui già impegnata* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	6.413.910,66 0,00 6.941.465,15	15.388.000,00 981.883,37 10.149.038,75	9.399.000,00 0,00 0,00	979.000,00 0,00 0,00
<b>TITOLO 3</b>	<b>SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	0	previsione di competenza di cui già impegnata* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0
<b>TITOLO 4</b>	<b>RIMBORSO DI PRESTITI</b>	0	previsione di competenza di cui già impegnata* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	207.664,06 0,00 207.664,06	229.669,56 0,00 229.669,56	230.674,19 0,00 0,00	235.848,11 0,00 0,00
<b>TITOLO 5</b>	<b>CHIUSURA ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE</b>	0	previsione di competenza di cui già impegnata* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	600.000,00 0,00 600.000,00	600.000,00 0,00 600.000,00	600.000,00 0,00 0,00	600.000,00 0,00 0,00
<b>TITOLO 7</b>	<b>SPESE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO</b>	225204,23	previsione di competenza di cui già impegnata* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	912.000,00 0 1059843,06	912.000,00 0 1137204,23	912.000,00 0 0	912000 0 0
	<b>TOTALE TITOLI</b>	<b>3.982.392,61</b>	previsione di competenza di cui già impegnata* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	<b>13.478.934,00</b> <b>76.200,00</b> <b>15.046.982,96</b>	<b>22.488.782,37</b> <b>1.794.340,52</b> <b>18.541.914,99</b>	<b>16.411.600,00</b> <b>282.552,21</b> <b>80.400,00</b>	<b>7.947.600,00</b> <b>1.220,00</b> <b>80.400,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>3.982.392,61</b>	previsione di competenza di cui già impegnata* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	<b>13.478.934,00</b> <b>76.200,00</b> <b>15.046.982,96</b>	<b>22.488.782,37</b> <b>1.794.340,52</b> <b>18.541.914,99</b>	<b>16.411.600,00</b> <b>282.552,21</b> <b>80.400,00</b>	<b>7.947.600,00</b> <b>1.220,00</b> <b>80.400,00</b>

E

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO  
Comune di San Felice del Benaco

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0003275/2022 del 28/03/2022

Firmatario: MAURIZIO MANTANI

Le previsioni di competenza rispettano il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

### Fondo pluriennale vincolato (FPV)

Il fondo pluriennale vincolato, disciplinato dal principio contabile applicato della competenza finanziaria, è un saldo finanziario, costituito da risorse già accertate destinate al finanziamento di obbligazioni passive dell'ente già impegnate, ma esigibili in esercizi successivi a quello in cui è accertata l'entrata.

Le fonti di finanziamento del Fondo pluriennale vincolato iscritto nella parte entrata del bilancio per l'esercizio 2022 sono le seguenti:

Fonti di finanziamento FPV	Importo
Totale entrate correnti vincolate a.....	0,00
Entrata corrente non vincolata in deroga per spese di personale	55.400,00
Entrata corrente non vincolata in deroga per patrocinio legali esterni	0,00
entrata in conto capitale	0,00
assunzione prestiti/indebitamento	0,00
altre risorse ( da specificare)	25.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>80.400,00</b>

Rappresentazione del Fondo pluriennale vincolato 2022	Importo
<b>FPV APPLICATO IN ENTRATA</b>	<b>76.200,00</b>
<b>FPV di parte corrente applicato</b>	76.200,00
<b>FPV di parte capitale applicato (al netto dell'indebitamento)</b>	0,00
<b>FPV di parte capitale applicato al bilancio (derivante da indebitamento)</b>	0,00
<b>FPV di entrata per partite finanziarie</b>	0,00
<b>FPV DETERMINATO IN SPESA</b>	<b>7.850.400,00</b>
<b>FPV corrente:</b>	<b>80.400,00</b>
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	0,00
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	80.400,00
<b>FPV di parte capitale (al netto dell'indebitamento):</b>	<b>7.770.000,00</b>
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	0,00
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	7.770.000,00
<b>FPV di parte capitale determinato in bilancio (per la parte alimentata solo da indebitament</b>	<b>0,00</b>
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	0,00
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	0,00
<b>Fondo pluriennale vincolato di spesa per partite finanziarie</b>	<b>0,00</b>

### Fondo pluriennale vincolato FPV iscritto in entrata per l'esercizio 2022

Fonti di finanziamento FPV	Importo
Entrate correnti vincolate	0,00
Entrate correnti non vincolate in deroga per spese di personale	48.200,00
Entrate correnti non vincolate in deroga per patrocinio legali esterni	0,00
Entrate correnti non vincolate in deroga per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	0,00
Entrate diverse dalle precedenti per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	0,00
altre risorse (da specificare)	28.000,00
<b>Totale FPV entrata parte corrente</b>	<b>76.200,00</b>
Entrata in conto capitale	0,00
Assunzione prestiti/indebitamento	0,00
altre risorse (da specificare)	0,00
<b>Totale FPV entrata parte capitale</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>76.200,00</b>

L'organo di revisione ha verificato che il Fpv di spesa corrisponda al Fpv di entrata dell'esercizio successivo, la parte corrente riguarda spese del personale (fondo incentivante e retribuzioni di risultato) e fondo incentivante Tari. Per la parte di FPV di Capitale è riferito a spese di investimenti previsti ma con molte incertezze anche per PNRR.

### Previsioni di cassa

PREVISIONI DI CASSA ENTRATE PER TITOLI		PREVISIONI DI CASSA ANNO 2022
	<b>Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento</b>	<b>3.972.125,78</b>
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	5.944.237,37
2	Trasferimenti correnti	955.255,55
3	Entrate extratributarie	1.383.459,19
4	Entrate in conto capitale	16.159.346,31
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00
6	Accensione prestiti	882.382,37
7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	600.000,00
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	955.405,97
<b>TOTALE TITOLI</b>		<b>26.880.086,76</b>
<b>TOTALE GENERALE ENTRATE</b>		<b>30.852.212,54</b>

PREVISIONI DI CASSA DELLE SPESE PER TITOLI		PREVISIONI DI CASSA ANNO 2022
1	Spese correnti	6.426.002,45
2	Spese in conto capitale	10.149.038,75
3	Spese per incremento attività finanziarie	0,00
4	Rimborso di prestiti	229.669,56
5	Chiusura anticipazioni di istituto tesoriere/cassiere	600.000,00
7	Spese per conto terzi e partite di giro	1.137.204,23
<b>TOTALE TITOLI</b>		<b>18.541.914,99</b>
<b>SALDO DI CASSA</b>		<b>12.310.297,55</b>

Gli stanziamenti di cassa comprendono le previsioni di riscossioni e pagamenti in conto competenza e in conto residui.

L'Organo di revisione ha verificato che il saldo di cassa non negativo *garantisce* il rispetto del comma 6 dell'art.162 del TUEL.

L'organo di revisione **ha verificato** che la previsione di cassa relativa all'entrata sia stata calcolata tenendo conto del trend della riscossione nonché di quanto accantonato al Fondo Crediti dubbia esigibilità di competenza e in sede di rendiconto per le relative entrate.

In merito alla previsione di cassa spesa, l'organo di revisione ha verificato che la previsione tenga in considerazione le poste per le quali risulta prevista la re-imputazione ("di cui FPV") e che, pertanto, non possono essere oggetto di pagamento nel corso dell'esercizio.

L'organo di revisione rammenta che i singoli responsabili di servizi devono **partecipare** alle proposte di previsione autorizzatorie di cassa anche ai fini dell'accertamento preventivo di compatibilità di cui all'art. 183, comma 8, del TUEL.

Il fondo iniziale di cassa al 01.01.2022 comprende la cassa vincolata per euro 2.576,54 .

L'ente **si è dotato** di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere.

La differenza fra residui + previsione di competenza e previsione di cassa è dimostrata nel seguente prospetto:

BILANCIO DI PREVISIONE CASSA RIEPILOGO GENERALE ENTRATE PER TITOLI					
TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI	PREV. COMP.	TOTALE	PREV. CASSA
	<b>Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	2.399.288,04	3.986.500,00	6.385.788,04	5.944.237,37
2	Trasferimenti correnti	412.255,55	543.000,00	955.255,55	955.255,55
3	Entrate extratributarie	434.428,65	1.144.700,00	1.579.128,65	1.383.459,19
4	Entrate in conto capitale	1.815.346,31	14.344.000,00	16.159.346,31	16.159.346,31
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	-	0,00	0,00	0,00
6	Accensione prestiti	-	882.382,37	882.382,37	882.382,37
7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	-	600.000,00	600.000,00	600.000,00
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	43.405,97	912.000,00	955.405,97	955.405,97
	<b>TOTALE TITOLI</b>	<b>5.104.724,52</b>	<b>22.412.582,37</b>	<b>27.517.306,89</b>	<b>26.880.086,76</b>
	<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>	<b>5.104.724,52</b>	<b>22.412.582,37</b>	<b>27.517.306,89</b>	<b>26.880.086,76</b>
BILANCIO DI PREVISIONE CASSA RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER TITOLI					
TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI	PREV. COMP.	TOTALE	PREV. CASSA
1	Spese Correnti	1226149,63	5.359.112,81	6.585.262,44	6.426.002,45
2	Spese In Conto Capitale	2531038,75	15.388.000,00	17.919.038,75	10.149.038,75
3	Spese Per Incremento Di Attivita' Finanziarie	0	-	0,00	0,00
4	Rimborso Di Prestiti	0	229.669,56	229.669,56	229.669,56
5	Chiusura Anticipazioni Da Istituto Tesoriere/Cassiere	0	600.000,00	600.000,00	600.000,00
7	Spese Per Conto Terzi E Partite Di Giro	225204,23	912.000,00	1.137.204,23	1.137.204,23
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>3.982.392,61</b>	<b>22.488.782,37</b>	<b>26.471.174,98</b>	<b>18.541.914,99</b>
	<b>SALDO DI CASSA</b>				<b>8.338.171,77</b>

### Verifica equilibrio corrente anni 2022-2024

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono così assicurati:

**BILANCIO DI PREVISIONE  
EQUILIBRI DI BILANCIO**

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2022	COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		3.972.125,78			
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)		76.200,00	80.400,00	80.400,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)		0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		5.674.200,00 0,00	5.494.200,00 0,00	5.400.200,00 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)		0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui:</i> - fondo pluriennale vincolato - fondo crediti di dubbia esigibilità	(-)		5.359.112,81 80.400,00 223.019,07	5.269.925,81 80.400,00 185.598,75	5.220.751,89 80.400,00 181.663,36
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)		0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-)		229.669,56 0,00 0,00	230.674,19 0,00 0,00	235.848,11 0,00 0,00
<b>G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)</b>			<b>161.617,63</b>	<b>74.000,00</b>	<b>24.000,00</b>
<b>ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI</b>					
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti <sup>(2)</sup> <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		0,00 0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		161.617,63	74.000,00	24.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE<sup>(3)</sup></b> <b>O = G+H+I+L+M</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento <sup>(2)</sup>	(+)		0,00	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)		0,00	7.770.000,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)		15.226.382,37	1.555.000,00	955.000,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		161.617,63	74.000,00	24.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)		15.388.000,00 7.770.000,00	9.399.000,00 0,00	979.000,00 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE</b> <b>Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)		0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO FINALE</b> <b>W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali<sup>(4)</sup>:</b>					
Equilibrio di parte corrente (O)			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)				
<b>Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali.</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

L'equilibrio finale è **pari** a zero.

**E**  
COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO  
Comune di San Felice del Benaco  
**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**  
Protocollo N. 0003275/2022 del 28/03/2022  
Firmatario: MAURIZIO MANTANI

Utilizzo proventi alienazioni

L'Ente **non si è avvalso** della facoltà di cui al co. 866, art. 1, legge n. 205/2017, così come modificato dall'art. 11-bis , comma 4, d.l. 14 dicembre 2018, n. 135.

Risorse derivanti da rinegoziazione mutui

L'ente **non si è avvalso** della facoltà di utilizzare le economie di risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione mutui e prestiti per finanziare, in deroga, spese di parte corrente ai sensi dell'art. 1 comma 867 Legge 205/2017.

**Entrate e spese di carattere non ripetitivo**

L'articolo 25, comma 1, lettera b) della legge 31/12/2009, n.196, relativamente alla classificazione delle entrate dello stato, distingue le entrate ricorrenti da quelle non ricorrenti, a seconda che si riferiscano a proventi la cui acquisizione sia prevista a regime ovvero limitata a uno o più esercizi.

Nel bilancio sono previste nei primi tre titoli le seguenti entrate e nel titolo I le seguenti spese non ricorrenti.

Entrate non ricorrenti destinate a spesa corrente	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
Entrate da titoli abitativi edilizi			
Entrate per sanatoria abusi edilizi e sanzioni			
Recupero evasione tributaria			
Canoni per concessioni pluriennali			
Sanzioni codice della strada	27.500,00	27.500,00	27.500,00
Entrate per eventi calamitosi			
Altre da specificare			
<b>Totale</b>	<b>27.500,00</b>	<b>27.500,00</b>	<b>27.500,00</b>
<b>Spese del titolo 1° non ricorrenti</b>	<b>Anno 2022</b>	<b>Anno 2023</b>	<b>Anno 2024</b>
consultazione elettorali e referendarie locali	5.500,00	5.500,00	5.500,00
spese per eventi calamitosi			
sentenze esecutive e atti equiparati	29.000,00	30.000,00	30.000,00
ripiano disavanzi organismi partecipati			
penale estinzione anticipata prestiti			
Incarichi uff tecnico e urbanistica	105.000,00	80.000,00	68.000,00
<b>Totale</b>	<b>139.500,00</b>	<b>115.500,00</b>	<b>103.500,00</b>

**E**

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO  
Comune di San Felice del Benaco

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0003275/2022 del 28/03/2022

Firmatario: MAURIZIO MANTANI

## La nota integrativa

La nota integrativa allegata al bilancio di previsione **riporta** le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.Lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio 4/1 le seguenti informazioni:

- a) i criteri di valutazione adottati per la formulazione delle previsioni, con particolare riferimento agli stanziamenti riguardanti gli accantonamenti per le spese potenziali e al fondo crediti di dubbia esigibilità, dando illustrazione dei crediti per i quali non è previsto l'accantonamento a tale fondo;
- b) l'elenco analitico delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre dell'esercizio precedente, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- c) l'elenco analitico degli utilizzi delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- d) l'elenco degli interventi programmati per spese di investimento finanziati col ricorso al debito e con le risorse disponibili;
- e) nel caso in cui gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato comprendono anche investimenti ancora in corso di definizione, le cause che non hanno reso possibile porre in essere la programmazione necessaria alla definizione dei relativi cronoprogrammi;
- f) l'elenco delle garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente a favore di enti e di altri soggetti ai sensi delle leggi vigenti;
- g) gli oneri e gli impegni finanziari stimati e stanziati in bilancio, derivanti da contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata;
- h) l'elenco dei propri enti ed organismi strumentali, precisando che i relativi bilanci consuntivi sono consultabili nel proprio sito internet fermo restando quanto previsto per gli enti locali dall'art. 172, comma 1, lettera a) del Tuel;
- i) l'elenco delle partecipazioni possedute con l'indicazione della relativa quota percentuale;
- j) altre informazioni riguardanti le previsioni, richieste dalla legge o necessarie per l'interpretazione del bilancio.

E

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO  
Comune di San Felice del Benaco

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0003275/2022 del 28/03/2022

Firmatario: MAURIZIO MANTANI

## VERIFICA COERENZA DELLE PREVISIONI

### Verifica contenuto informativo ed illustrativo del documento unico di programmazione DUP

Il Documento Unico di Programmazione (DUP), è stato predisposto dalla Giunta tenuto conto del contenuto dello schema di documento semplificato per i comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti previsto dal Principio contabile applicato alla programmazione (Allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011).

Lo schema di Documento Unico di Programmazione (DUP) è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione numero 88 del 16 settembre 2021.

Il Documento Unico di Programmazione (DUP) è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione numero 24 del 15 novembre 2021

Sul DUP l'organo di revisione ha espresso parere con verbale n. 23 del 10 novembre 2021 attestando la sua coerenza, attendibilità e congruità.

Lo schema della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) è stato

predisposto dalla Giunta tenendo conto del contenuto minimo previsto dal Principio contabile applicato alla programmazione (Allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011).  
Lo schema della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione numero 17 del 14 marzo 2022.

### **Strumenti obbligatori di programmazione di settore**

Il Dup contiene i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore che sono coerenti con le previsioni di bilancio:

#### **Programma triennale lavori pubblici**

Il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici di cui all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 è stato redatto conformemente alle modalità e agli schemi approvati con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018 e sarà presentato al Consiglio per l'approvazione unitamente al bilancio preventivo.

Il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici e relativi adeguamenti sono pubblicati ai sensi del D.M. n. 14 del 16 gennaio 2018.

Gli importi inclusi nello schema relativo ad interventi con onere a carico dell'ente trovano riferimento nel bilancio di previsione 2022-2024.

Il programma triennale, dopo la sua approvazione consiliare, dovrà essere pubblicato sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

#### **Programmazione biennale di acquisti di beni e servizi**

Il programma biennale di forniture e servizi di importo unitario stimato pari o superiore a Euro 40.000,00 e relativo aggiornamento deve essere redatto conformemente a quanto disposto dai commi 6 e 7 di cui all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 secondo lo schema approvato con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018. Il Revisore ritiene che il documento vada redatto in forma autonoma e consiglia la sua redazione con un prospetto a parte.

#### **Programmazione triennale fabbisogni del personale**

La programmazione del fabbisogno di personale prevista dall'art. 39, comma 1 della Legge 449/1997 e dall'art. 6 del D. Lgs. 165/2001 è stata approvata con specifico atto secondo le "Linee di indirizzo per la predisposizione dei piani dei fabbisogni di personale da parte della PA" emanate in data 08 maggio 2018 da parte del Ministro per la semplificazione e la pubblica amministrazione e pubblicate in G.U. 27 luglio 2018, n.173.

Su tale atto l'Organo di revisione ha formulato il parere con verbale n 3 in data 28 febbraio 2022 ai sensi dell'art.19 della Legge 448/2001.

L'atto oltre ad assicurare le esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi, rispetta la normativa vigente.

I fabbisogni di personale nel triennio 2022-2024, tengono conto dei vincoli disposti per le assunzioni e per la spesa di personale e di quanto previsto dal Decreto Interministeriale del 17 marzo 2020 relativo alle "Misure per la definizione delle capacità assunzionali di personale a tempo indeterminato dei comuni"

La previsione triennale è coerente con le esigenze finanziarie espresse nell'atto di programmazione dei fabbisogni. Il Revisore sottolinea che le assunzioni o progressione interne previste di 9 persone per il 2022 devono essere trattate con molta cautela e prudenza poiché sono spese che influenzano i costi del Comune nel medio lungo periodo, rendendoli più rigidi.

### **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

(art. 58, comma 1 L. n. 112/2008)

L'Organo di revisione **ritiene** che le previsioni per gli anni 2022-2024 siano coerenti con gli strumenti di programmazione di mandato, con il documento unico di programmazione e con gli atti di programmazione di settore (piano triennale dei lavori pubblici, programmazione fabbisogni del personale, piano alienazioni e valorizzazione patrimonio immobiliare, ecc.).

## **VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI ANNO 2022-2024**

### **A) ENTRATE**

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per gli esercizi 2022-2024, alla luce della manovra disposta dall'ente, sono state analizzate in particolare le voci di bilancio appresso riportate.

#### ***Entrate da fiscalità locale***

#### **Addizionale Comunale all'Irpef**

Il comune ha applicato, ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. n. 360/1998, l'addizionale all'IRPEF, fissandone l'aliquota in misura del 0,2 %, con una soglia di esenzione per redditi fino a euro 25.000,00

Le previsioni di gettito sono coerenti a quanto disposto dal punto 3.7.5 del principio 4/2 del D. Lgs 118/2011.

#### **IMU**

Il gettito stimato per l'Imposta Municipale Propria è il seguente e tiene conto dell'integrale esenzione dei beni-merce ai sensi del comma 751:

<b>IUC</b>	<b>Esercizio 2021 (assestato)</b>	<b>Previsione 2022</b>	<b>Previsione 2023</b>	<b>Previsione 2024</b>
IMU	1.890.000,00	1.947.000,00	1.970.000,00	2.000.000,00
<b>Totale</b>	<b>1.890.000,00</b>	<b>1.947.000,00</b>	<b>1.970.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>

#### **TARI**

Il gettito stimato per la TARI è il seguente:

	<b>Esercizio 2021 (assestato)</b>	<b>Previsione 2022</b>	<b>Previsione 2023</b>	<b>Previsione 2024</b>
TARI	968.000,00	968.000,00	968.000,00	968.000,00
<b>Totale</b>	<b>968.000,00</b>	<b>968.000,00</b>	<b>968.000,00</b>	<b>968.000,00</b>

Nel Bilancio sono stati inseriti i costi del servizio di igiene urbana nonché il gettito della Tari a copertura dello stesso in base al PEF 2021. I valori saranno oggetto di eventuale variazione dopo l'approvazione del Pef 2022,

La tariffa è determinata sulla base della copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio del servizio rifiuti compresi quelli relativi alla realizzazione ed esercizio della discarica ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone il trattamento.

L'Ente **non ha** approvato il Piano Economico Finanziario 2022-2025 secondo le prescrizioni contenute nelle delibere dell'Autorità di Regolazione per l'Energia, Reti e Ambiente (ARERA), n.363 del 4 agosto 2021 e n.459 del 26 ottobre 2021 e determinazione n.2 del 4 novembre 2021 adottando il metodo tariffario rifiuti (MTR-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025 avendo riguardo alla circostanza che le entrate tariffarie per ciascuna delle annualità 2022-2025 non possono eccedere quelle relative all'anno precedente più del limite alla variazione annua prevista dall'art.4 della predetta delibera n.363

Il pagamento della TARI **non avviene ancora** tramite il sistema pagoPA, ma si sta lavorando per renderlo possibile.

### Altri Tributi Comunali

Oltre all'addizionale comunale all'IRPEF, all'IMU e alla TARI, il comune ha istituito la tassa di soggiorno:

<b>Altri Tributi</b>	<b>Esercizio 2021 (assestato)</b>	<b>Previsione 2022</b>	<b>Previsione 2023</b>	<b>Previsione 2024</b>
Imposta di scopo	0,00	0,00	0,00	0,00
Imposta di soggiorno	356.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00
Contributo di sbarco	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri (specificare)				
<b>Totale</b>	<b>356.000,00</b>	<b>400.000,00</b>	<b>400.000,00</b>	<b>400.000,00</b>

Il comune, avendo istituito l'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, ha previsto che il relativo gettito sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali (rif. art. 4 D.Lgs n.23/2011).

Il riversamento dell'imposta di soggiorno da parte dei soggetti gestori che, ai sensi dell'art.4 comma 1 ter del D.Lgs n.23/2011 sono i responsabili del pagamento dell'imposta, **non avviene** tramite il sistema pago PA.

### ***Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria***

Le entrate relative all'attività di controllo delle dichiarazioni subiscono le seguenti variazioni:

Entrata	Trend storico			Programmazione pluriennale		
	Esercizio	Esercizio	Esercizio	Bilancio di previsione finanziario		
	2019	2020	2021	1° Anno	2° Anno	3° Anno
	(acc.comp)	(acc. comp.)	(prev. attuali )	2022	2023	2024
	2	3	3	4	5	6
Imposta municipale propria inclusi ravvedimenti	1.829.954,93	2.010.000,00	2.060.000,00	2.067.000,00	2.120.000,00	2.150.000,00
Imposta municipale propria Attività di verifiche e controllo - accertamenti	76.339,41	300.500,00	428.796,23	451.000,00	291.000,00	291.000,00
TASI	198.619,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TASI Attività accertativa	19.913,35	40.000,00	40.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
Imposta di soggiorno	327.455,38	400.000,00	356.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00
TARI (EX TARSU,TIA E TARES)	901.159,21	909.750,00	968.000,00	968.000,00	968.000,00	968.000,00
TARI Attività di verifica e controllo	3.053,64	10.500,00	11.000,00	30.500,00	30.500,00	30.500,00
altre imposte, tasse e proventi assimilati	91.703,72	101.019,34	46.815,47	50.000,00	50.000,00	50.000,00
	<b>3.448.198,97</b>	<b>3.771.769,34</b>	<b>3.910.611,70</b>	<b>3.986.500,00</b>	<b>3.879.500,00</b>	<b>3.889.500,00</b>

### Entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni

La previsione delle entrate da titoli abitativi e relative sanzioni è la seguente:

Anno	Importo	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
<b>2020</b> (rendiconto)	507.170,12	0,00	507.170,12
<b>2021</b> (assestato)	1.145.174,92	0,00	1.145.174,92
<b>2022</b>	1.558.000,00	0,00	1.558.000,00
<b>2023</b>	455.000,00	0,00	455.000,00
<b>2024</b>	455.000,00	0,00	455.000,00

### Sanzioni amministrative da codice della strada

I proventi da sanzioni amministrative sono così previsti:

	Previsione 2022	Previsione 2023	Previsione 2024
sanzioni ex art.208 co 1 cds	55.000,00	55.000,00	55.000,00
sanzioni ex art.142 co 12 bis cds	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE SANZIONI</b>	<b>55.000,00</b>	<b>55.000,00</b>	<b>55.000,00</b>
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	23.517,80	23.517,80	23.517,80
<b>Percentuale fondo (%)</b>	<b>42,76%</b>	<b>42,76%</b>	<b>42,76%</b>

La quantificazione dello stesso appare congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

La somma da assoggettare a vincoli è così distinta:

- euro 27.500 per sanzioni ex art. 208 comma 1 del codice della strada (D.Lgs 30.4.1992 n. 285);

Con atto di Giunta n. 4 in data 27 gennaio 2022 la somma di euro (previsione meno fondo) è stata destinata per il 50% negli interventi di spesa alle finalità di cui agli articoli 142 comma 12 ter e 208, comma 4 e comma 5 bis, del codice della strada, come modificato dall'art. 40 della Legge n. 120 del 29/7/2010.

La Giunta ha destinato euro 6.000 alla previdenza ed assistenza del personale Polizia Municipale.

La quota vincolata è destinata:

- al titolo 1 spesa corrente per euro 27.500

L'organo di revisione ha verificato che l'ente **ha** correttamente suddiviso nel bilancio le risorse relative alle sanzioni amministrative da codice della strada sulla base delle indicazioni fornite con il D.M. 29 agosto 2018.

### Proventi dei beni dell'ente

I proventi dei beni dell'ente per locazioni, fitti attivi e canoni patrimoniali sono così previsti:

Entrata	Trend storico			Programmazione pluriennale		
	Esercizio	Esercizio	Esercizio	Bilancio di previsione finanziario		
	2019	2020	2021	1° Anno	2° Anno	3° Anno
	(acc.comp)	(acc.comp)	(prev. attuali)	2022	2023	2024
	2	2	3	4	5	6
Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	533.570,76	581.932,00	537.338,12	623.800,00	550.800,00	551.800,00
Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	49.633,99	59.000,00	57.000,00	56.000,00	56.000,00	56.000,00
Interessi attivi	726,68	1.800,00	900,00	900,00	900,00	900,00
Altre entrate da redditi di capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rimborsi e altre entrate correnti	135.506,57	204.069,66	270.400,00	464.000,00	464.000,00	364.000,00
	719.438,00	846.801,66	865.638,12	1.144.700,00	1.071.700,00	972.700,00

La quantificazione dello stesso appare congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

### Proventi dei servizi pubblici

Il dettaglio delle previsioni di proventi e costi dei servizi dell'ente e dei servizi a domanda individuale è il seguente:

Servizio	Entrate/ proventi Prev. 2022	Spese/costi Prev. 2022	% copertura 2022
Asilo nido	27.000,00	54.112,80	49,90%
Pasti a domicilio	15.000,00	36.114,00	41,54%
Sad	59.200,00	163.194,00	36,28%
Mense scolastiche	37.400,18	79.035,06	47,32%
Musei e pinacoteche	0,00	0,00	#DIV/0!
Teatri, spettacoli e mostre	0,00	0,00	#DIV/0!
Cred	14.900,00	47.244,00	31,54%
Corsi extrascolastici	7.000,00	45.372,80	15,43%
Impianti sportivi	0,00	0,00	#DIV/0!
Parchimetri	110.000,00	53.113,60	207,10%
Servizi turistici	0,00	0,00	#DIV/0!
Trasporti funebri	0,00	0,00	#DIV/0!
Uso locali non istituzionali	15.000,00	9.005,38	166,57%
Telesoccorso	100,00	2.787,80	3,59%
Altri Servizi	0,00	0,00	#DIV/0!
<b>Totale</b>	<b>285.600,18</b>	<b>489.979,44</b>	<b>58,29%</b>

Ci sono state variazioni di prezzo di servizi della Biblioteca, uso di spazi per matrimonio ed uso della sbarra per gli scivoli delle imbarcazioni di alaggio nel lago (delibera di Giunta 16 del 14 marzo 2022 e Dup pag. 67)

### Canone unico patrimoniale

L'Ente **ha previsto** nel bilancio l'applicazione del nuovo canone patrimoniale

	Esercizio 2021 (assestato o rendiconto)	Previsione 2022	Previsione 2023	Previsione 2024
Canone Unico Patrimoniale	40.000,00	50.000,00	40.000,00	40.000,00
<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Il gettito stimato è il seguente e tiene conto del canone fisso di euro 800 previsto per gli operatori che forniscono i servizi di pubblica utilità di reti e infrastrutture di comunicazione elettronica ai sensi dell'art.1, comma 831 bis, della legge n.160/2019, introdotto dal D.L. n.77/2021:

### **B) SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI**

Le previsioni degli esercizi 2022-2024 per macro-aggregati di spesa corrente confrontate con la spesa risultante dalla previsione definitiva 2021 è la seguente:

*Sviluppo previsione per aggregati di spesa:*

TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA		Previsioni Def. 2021	Previsioni 2022	Previsioni 2023	Previsioni 2024
101	Redditi da lavoro dipendente	829.650,00	809.570,00	816.370,00	787.370,00
102	Imposte e tasse a carico dell'ente	78.820,00	78.400,00	79.300,00	77.300,00
103	Acquisto di beni e servizi	3.085.380,02	3.164.150,00	3.133.150,00	3.121.150,00
104	Trasferimenti correnti	840.790,71	710.900,00	710.900,00	710.900,00
105	Trasferimenti di tributi	0,00	0,00	0,00	0,00
106	Fondi perequativi	0,00	0,00	0,00	0,00
107	Interessi passivi	72.287,89	73.832,82	66.520,92	60.409,68
108	Altre spese per redditi da capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
109	Rimborsi e poste correttive delle entrate	102.800,00	95.700,00	80.700,00	80.700,00
110	Altre spese correnti	335.630,66	426.559,99	382.984,89	382.922,21
<b>Totale</b>		<b>5.345.359,28</b>	<b>5.359.112,81</b>	<b>5.269.925,81</b>	<b>5.220.751,89</b>

### **Spese di personale**

La spesa relativa al macro-aggregato "redditi da lavoro dipendente" prevista per gli esercizi 2022/2024, tiene conto delle assunzioni previste nella programmazione del fabbisogno e risulta coerente:

- vista la delibera 15 del 14 marzo 2022, la spesa del personale risulta inferiore alla spesa massima ammissibile.
- dei vincoli disposti dall'art. 9, comma 28 del D.L. 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato, con convenzioni o con contratti di collaborazione coordinata e continuativa che fanno riferimento alla corrispondente spesa dell'anno 2009 di euro 58.718,31.

La spesa indicata non comprende l'importo di € 14.000 nell'esercizio 2022, di € 14.000 nell'esercizio 2023 e di € 14.000 nell'esercizio 2024 a titolo di rinnovi contrattuali.

L'Ente, con riferimento a quanto previsto dal DI 34/2019, si colloca nella fascia D 3.000 – 4.999.

In base ai calcoli, mostrati nella delibera di Giunta n. 15 del 14 marzo 2022, il vincolo da rispettare è il seguente: euro 960.159,16 anno 2022, euro 967.779,47 per anno 2023 ed euro 975.399,78 per anno 2024.

Si evidenzia che, ai sensi del D.M. 17.03.2020, la maggior spesa per assunzioni di personale a tempo indeterminato derivante da quanto previsto dagli articoli 4 e 5 non rileva ai fini del rispetto del limite di spesa previsto dall'art. 1, commi 557-quater e 562, della L. 296/2006.

La previsione per gli anni 2022, 2023 e 2024 non sembra essere inferiore alla spesa media del triennio 2011/2013 che era pari a euro 852.960,26. Ma in base a quanto previsto dal D.M. 17.03.2020 tale limite sembra poter essere superato.

Il Revisore raccomanda comunque di monitorare bene la spesa di personale al momento delle assunzioni, poiché questa influenzerà il bilancio dell'ente nel medio, lungo termine.

Si fa presente che la tabella inserita a pagina 13 della nota integrativa non sembra in linea con la tabella inserita a pagina 54 del DUP. Confrontando la bozza di versione del DUP ricevuta a febbraio 2022, non ufficiale, con quella allegata al Bilancio approvato dalla Giunta del 14 marzo 2022, si riscontrano delle differenze tra le pagine 50 – 57 e le pagine 50 - 54 in quanto ci sono prospetti diversi. Il Revisore ha sollecitato di verificare bene che i nuovi dati inseriti nel DUP siano coerenti con i dati inseriti negli altri prospetti, che potrebbero essere stati predisposti anteriormente alla variazione.

### ***Spese per incarichi di collaborazione autonoma***

(art.7 comma 6, D. Lgs. 165/2001)

Il limite massimo previsto in bilancio per incarichi di collaborazione autonoma previsto per gli anni 2022-2024 è di euro 10.000,00 per co.co.co ed euro 32.000,00 per studi e consulenze.

I contratti di collaborazione potranno essere stipulati con riferimento alle attività istituzionali stabilite dalla Legge e con riferimento al programma sottoposto all'approvazione del Consiglio.

L'ente **si è dotato** di un regolamento per l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma sulla base delle disposizioni introdotte dall'art. 46 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, che andava trasmesso alla Corte dei conti alle cui previsioni si raccomanda di attenersi rigorosamente.

L'ente è tenuto a pubblicare regolarmente nel sito istituzionale i provvedimenti di incarico con l'indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e del compenso e delle altre informazioni previste dalla legge.

### ***Spese per acquisto beni e servizi***

La previsione di bilancio relativa agli acquisti di beni e di servizi è coerente con l'ammontare degli impegni e/o degli stanziamenti dell'esercizio precedente a quello di riferimento del bilancio

Il revisore nota che il programma biennale degli acquisti di beni e di servizi (ai sensi del D.Lgs. 50/2016) non è presente in forma autonoma e consiglia la sua realizzazione;

### ***Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)***

L'Organo di revisione **ha verificato** il calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.

Gli stanziamenti iscritti nella missione 20, programma 2 (accantonamenti al fondo crediti dubbia esigibilità) a titolo di FCDE per ciascuno degli anni 2022-2024 risultano dai dati che seguono per

singola tipologia di entrata e **corrispondono** con il totale dell'accantonamento effettivo di bilancio indicato nell'allegato c), colonna c).

L'ente **ha utilizzato** il metodo della media semplice

L'ente **non si è** avvalso nel bilancio di previsione 2022-2024, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020) di effettuare il calcolo dell'ultimo quinquennio per le entrate del titolo 1 e 3 sulla base dei dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

L'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità non è oggetto di impegno e con il rendiconto genera un'economia di bilancio che confluisce nel risultato di amministrazione come quota accantonata.

Il fondo crediti di dubbia esigibilità per gli anni 2022-2024 risulta come dai seguenti prospetti:

Esercizio finanziario 2022					
TITOLI	BILANCIO 2022 (a)	ACC.TO OBBLIGATORIO AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c-b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	3.986.500,00	175.477,81	175.477,82	0,01	4,40%
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	543.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	1.144.700,00	47.541,25	47.541,25	0,00	4,15%
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	14.344.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>20.018.200,00</b>	<b>223.019,06</b>	<b>223.019,07</b>	<b>0,01</b>	<b>1,11%</b>
DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE	5.674.200,00	223.019,06	223.019,07	0,01	3,93%
DI CUI FCDE IN C/CAPITALE	14.344.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Esercizio finanziario 2023					
TITOLI	BILANCIO 2023 (a)	ACC.TO OBBLIGATORIO AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c-b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	3.879.500,00	143.911,09	143.911,09	0,00	3,71%
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	543.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	1.071.700,00	41.687,66	41.687,66	0,00	3,89%
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	1.555.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>7.049.200,00</b>	<b>185.598,75</b>	<b>185.598,75</b>	<b>0,00</b>	<b>2,63%</b>
DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE	5.494.200,00	185.598,75	185.598,75	0,00	3,38%
DI CUI FCDE IN C/CAPITALE	1.555.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Esercizio finanziario 2024					
TITOLI	BILANCIO 2024 (a)	ACC.TO OBBLIGATORIO AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c-b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	3.889.500,00	139.965,24	139.965,25	0,01	3,60%
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	538.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	972.700,00	41.698,11	41.698,11	0,00	4,29%
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	955.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>6.355.200,00</b>	<b>181.663,35</b>	<b>181.663,36</b>	<b>0,01</b>	<b>2,86%</b>
DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE	5.400.200,00	181.663,35	181.663,36	0,01	3,36%
DI CUI FCDE IN C/CAPITALE	955.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%

### Fondo di riserva di competenza

La previsione del fondo di riserva ordinario, iscritto nella missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10 del bilancio, ammonta a:

anno 2022 - euro 27.440,92 pari allo 0,51 % delle spese correnti;  
 anno 2023 - euro 27.286,14 pari allo 0,52 % delle spese correnti;  
 anno 2024 - euro 25.158,85 pari allo 0,48 % delle spese correnti;

rientra nei limiti previsti dall'articolo 166 del **TUEL** ed in quelli previsti dal regolamento di contabilità.

La quota minima è dello 0,30% oppure dello 0,45% (nelle situazioni di cui all'art. 195 o 222 del TUEL) e la quota massima è pari al 2% del totale delle spese correnti di competenza.

### **Fondo di riserva di cassa**

L'ente nella missione 20, programma 1 **ha stanziato** il fondo di riserva di cassa per un importo pari ad euro 200.000,00

La consistenza del fondo di riserva di cassa **rientra** nei limiti di cui all'art. 166, comma 2 quater del TUEL.

### **Fondi per spese potenziali**

L'Organo di revisione **ha verificato** lo stanziamento alla missione 20 programma 3 del fondo rischi contenzioso, con particolare riferimento a quello sorto nell'esercizio precedente. Il Revisore evidenzia di aver richiesto più volte la verifica del contenzioso, di avere inviato una prima bozza calcolata sulle delibere presenti nello spazio trasparenza del sito del Comune e di aver chiesto l'invio agli avvocati che lavorano per il Comune di una richiesta di verifica dello stato del contenzioso. Al momento il dato inserito è solo una scelta prudenziale.

L'Ente **ha provveduto** a stanziare nel bilancio 2022-2024 accantonamenti in conto competenza per le spese potenziali.

Sono previsti accantonamenti per le seguenti passività potenziali <sup>(1)</sup>:

FONDO	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
Accantonamento rischi contenzioso	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Accantonamento oneri futuri			
Accantonamento per perdite organismi partecipati	0,00	0,00	0,00
Accantonamento per indennità fine mandato	3.400,00	3.400,00	3.400,00
Accantonamenti per gli adeguamenti del CCNL	14.000,00	14.000,00	14.000,00
Altri accantonamenti (da specificare: ad esempio: rimborso TARI)	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>22.400,00</b>	<b>22.400,00</b>	<b>22.400,00</b>

### **Accantonamento complessivo per spese potenziali confluito nel risultato di amministrazione nell'ultimo rendiconto approvato**

	Rendiconto anno:2020
Fondo rischi contenzioso	50000
Fondo oneri e rinnovi contrattuali	336140
Fondo perdite società partecipate	0
Fondo indennità fine mandato	17100

Fondo pensionistico polizia locale	60000
Richiesta polizia locale di Salo'	12566,39

### **Fondo di garanzia dei debiti commerciali**

L'ente al 31.12.2021 **rispetta** i criteri previsti dalla norma, e pertanto **non è soggetto** ad effettuare l'accantonamento al fondo garanzia debiti commerciali.

L'Organo di Revisione ha verificato che l'Ente:

- **ha** effettuato le operazioni di bonifica delle banche dati al fine di allineare i dati presenti sulla Piattaforma dei crediti commerciali con le scritture contabili dell'Ente;
- **ha** posto in essere le attività organizzative necessarie per garantire entro il termine dell'esercizio 2021 il rispetto dei parametri previsti dalla suddetta normativa.

## ORGANISMI PARTECIPATI

Tutti gli organismi partecipati hanno approvato i bilanci d'esercizio al 31/12/2020

L'Organo di revisione, con riferimento alle perdite delle società partecipate, prende atto che nessuna società risulta in perdita.

Il Comune ha la seguente partecipazione diretta, che ha a sua volta altre società collegate, tra cui Acque Bresciane Srl che gestisce il servizio idrico integrato per il Comune

Denominazione sociale	Quota di partecipazione
Garda Uno SpA	2,64%

Inoltre il Comune nomina il Consiglio Direttivo della Fondazione Cominelli e delle Scuole Materne Anna Maria Borghese, il Revisore consiglia di pubblicare sul sito del Comune nella sezione trasparenza i dati aggiornati di questi enti. Dalla delibera di Giunta n. 16 del 14 marzo 2022 si nota che il Comune stabilisce i prezzi per l'uso delle sale della Fondazione Cominelli.

### **Aumenti di capitale, trasferimenti straordinari, aperture di credito, garanzie**

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente non intende sottoscrivere aumenti di capitale, effettuare trasferimenti straordinari, aperture di credito, né rilasciare garanzie in favore delle proprie società partecipate.

L'Ente ha provveduto, in data 20 dicembre 2021, con propria delibera di CC n. 36, all'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detiene partecipazioni, dirette o indirette, non rilevando alcuna partecipazione da dover dismettere ai sensi del D.lgs. n. 175/2016].

L'esito di tale ricognizione deve essere comunicato, con le modalità previste dall'art. 17 del D.L. 90/2014, convertito con modificazioni dalla Legge 114/2014:

- alla Sezione Regionale di controllo della Corte dei conti;
- alla struttura competente per l'indirizzo, il controllo e il monitoraggio prevista dall'art.15 del D.Lgs. n.175/2016;

### **Garanzie rilasciate**

Non risultano garanzie rilasciate a favore degli organismi partecipati dall'Ente

## SPESE IN CONTO CAPITALE

### Finanziamento spese in conto capitale

Le spese in conto capitale previste negli anni 2022, 2023 e 2024 sono finanziate come segue:

<b>BILANCIO DI PREVISIONE</b>					
<b>EQUILIBRI DI BILANCIO</b>					
<b>(solo per gli Enti locali) <sup>(1)</sup></b>					
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento <sup>(2)</sup>	(+)		0,00	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)		0,00	7.770.000,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)		15.226.382,37	1.555.000,00	955.000,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		161.617,63	74.000,00	24.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)		15.388.000,00 <i>7.770.000,00</i>	9.399.000,00 <i>0,00</i>	979.000,00 <i>0,00</i>
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E</b>					

### Investimenti senza esborsi finanziari

Sono programmati per gli anni 2022-2024 altri investimenti senza esborso finanziario (transazioni non monetarie) rilevati in bilancio nell'entrata e nella spesa come segue:

Negli anni precedenti erano in lavorazione il Piano attuativo Agrifoglio a scomputo, che il Revisore consiglia di verificare se possono avere anche minime influenze sul bilancio 2022-2024.

## Investimenti senza esborsi finanziari

	2022	2023	2024
Opere a scomputo di permesso di costruire	0,00	0,00	0,00
Acquisizioni gratuite da convenzioni urbanistiche	0,00	0,00	0,00
Permute	0,00	0,00	0,00
Project financing	0,00	0,00	0,00
Trasferimento di immobili ex art. 191 D.Lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## INDEBITAMENTO

L'Organo di revisione ha verificato che nel periodo compreso dal bilancio di previsione **risultano** soddisfatte le condizioni di cui all'art. 202 del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nell'attivazione delle fonti di finanziamento derivanti dal ricorso all'indebitamento **rispetta** le condizioni poste dall'art.203 del TUEL come modificato dal D.lgs. n.118/2011.

L'Organo di revisione, ai sensi dell'art.10 della Legge 243/2012, come modificato dall'art. 2 della legge 164/2016, **ha verificato** che le programmate operazioni di investimento siano accompagnate dall'adozione di piani di ammortamento di durata non superiore alla vita utile dell'investimento, nei quali sono evidenziate l'incidenza delle obbligazioni assunte sui singoli esercizi finanziari futuri, nonché le modalità di copertura degli oneri corrispondenti (c° 2). *(fornire dettaglio dei nuovi mutui che si prevede di accendere nel periodo 2022-2024)*

In particolare il mutuo per comprare la sede Comunale ha una durata di 18 anni, con la prima rata nel 2022 e termina nel 2039.

**L'indebitamento dell'ente subisce la seguente evoluzione:**

Anno	2022	2023	2024
Residuo debito (+)	1.651.300,30	2.304.013,11	2.073.338,92
Nuovi prestiti (+)	882.382,37	0,00	0,00
Prestiti rimborsati (-)	229.669,56	230.674,19	235.848,11
Estinzioni anticipate (-)	0,00	0,00	0,00
<i>Altre variazioni +/- (da spe</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Totale fine anno</b>	<b>2.304.013,11</b>	<b>2.073.338,92</b>	<b>1.837.490,81</b>
Nr. Abitanti al 31/12	3.474	3.474	3.474
<b>Debito medio per abita</b>	<b>663,22</b>	<b>596,82</b>	<b>528,93</b>

L'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale risulta compatibile per gli anni 2022, 2023 e 2024 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art.203 del TUEL.

**Interessi passivi e oneri finanziari diversi**

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2022	2023	2024
Oneri finanziari	72.832,82	65.520,92	59.409,68
Quota capitale	229.669,56	230.674,19	235.848,11
<b>Totale fine anno</b>	<b>302.502,38</b>	<b>296.195,11</b>	<b>295.257,79</b>

La previsione di spesa per gli anni 2022, 2023 e 2024 per interessi passivi e oneri finanziari diversi è congrua sulla base del riepilogo predisposto dal responsabile del servizio finanziario degli altri

prestiti contratti a tutt'oggi e rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL come calcolato nel seguente prospetto.

	2022	2023	2024
Interessi passivi	72.832,82	65.520,92	59.409,68
entrate correnti	5.674.200,00	5.567.200,00	5.577.200,00
% su entrate correnti	2,57%	1,18%	1,07%
<b>Limite art. 204 TUEL</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non prevede** l'estinzione anticipata di prestiti.

L'Organo di revisione ha verificato che l'ente **non ha** prestato garanzie principali e sussidiarie per le quali è stato costituito regolare accantonamento come da prospetto seguente:

<b>E</b>
COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO Comune di San Felice del Benaco
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0003275/2022 del 28/03/2022 Firmatario: MAURIZIO MANTANI

## OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'organo di revisione a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti considera:

### a) Riguardo alle previsioni di parte corrente

1) Congrua le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base:

- delle previsioni definitive 2022-2024;
- della salvaguardia degli equilibri effettuata ai sensi dell'art. 193 del TUEL;
- della modalità di quantificazione e aggiornamento del fondo pluriennale vincolato;
- di eventuali reimputazioni di entrata;
- del bilancio delle aziende speciali, consorzi, istituzioni e società partecipate;
- della valutazione del gettito effettivamente accertabile per i diversi cespiti d'entrata;
- dei riflessi delle decisioni già prese e di quelle da effettuare descritte nel DUP;
- degli oneri indotti delle spese in conto capitale;
- degli oneri derivanti dalle assunzioni di prestiti.
- degli effetti derivanti da spese disposte da leggi, contratti ed atti che obbligano giuridicamente l'ente;
- degli effetti derivanti dalla manovra finanziaria che l'ente ha attuato sulle entrate e sulle spese;
- dei vincoli sulle spese e riduzioni dei trasferimenti erariali;
- del rispetto delle norme relative al concorso degli enti locali alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica;
- della quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità;
- della quantificazione degli accantonamenti per passività potenziali;

Tenendo in considerazione le eventuali osservazioni inserite in alcuni paragrafi.

### b) Riguardo alle previsioni per investimenti

Conforme la previsione dei mezzi di copertura finanziaria e delle spese per investimenti, compreso la modalità di quantificazione e aggiornamento del fondo pluriennale vincolato e le re-imputazioni di entrata, all'elenco annuale degli interventi ed al programma triennale dei lavori pubblici, allegati al bilancio.

Coerente la previsione di spesa per investimenti con il programma amministrativo, il DUP, il piano triennale dei lavori pubblici e il crono programma dei pagamenti, ritenendo che la realizzazione degli interventi previsti sarà possibile a condizione che siano concretamente reperiti, i relativi finanziamenti.

Tenendo presenti le eventuali osservazioni inserite in alcuni paragrafi.

### c) Riguardo alle previsioni di cassa

Le previsioni di cassa sono attendibili in relazione all'esigibilità dei residui attivi e delle entrate di competenza, tenuto conto della media degli incassi degli ultimi 5 anni, e congrue in relazione al rispetto dei termini di pagamento con riferimento ai cronoprogrammi e alle scadenze di legge e agli accantonamenti al FCDE.

### d) Invio dati alla banca dati delle amministrazioni pubbliche

L'organo di revisione richiede il rispetto dei termini per l'invio dei dati relativi al bilancio di previsione entro trenta giorni dalla sua approvazione alla banca dati delle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 13 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196, compresi i dati aggregati per voce del piano dei conti integrato, avvertendo che nel caso di mancato rispetto di tale termine, come disposto dal comma 1-*quinquies* dell'art. 9 del D.L. n. 113/2016, non sarà possibile procedere ad assunzioni di personale a qualsiasi titolo, con qualsivoglia tipologia contrattuale, ivi compresi i rapporti di collaborazione coordinata e continuativa e di somministrazione, anche con

riferimento ai processi di stabilizzazione in atto, fino a quando non si provvederà all'adempimento. E' fatto altresì divieto di stipulare contratti di servizio con soggetti privati che si configurino come elusivi della disposizione del precedente periodo.

## CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP e sulla Nota di aggiornamento;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

L'organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.Lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

ed esprime, pertanto, parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2022-2024 e sui documenti allegati.

**L'ORGANO DI REVISIONE**

**E**  
COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO  
Comune di San Felice del Benaco  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0003275/2022 del 28/03/2022  
Firmatario: MAURIZIO MANTANI