



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Entrate Servizio Tributi e Riscossione Coattiva

Numero Generale	574
Data Determina	30/07/2026

OGGETTO:	ESERCIZIO DELL'OPZIONE DI RINNOVO RELATIVA ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO, RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE E DEL CANONE DI CONCESSIONE MERCATALE – CIG 91769502B6 – PERIODO 01/08/2026 – 31/07/2030 - CONTRATTO Rep. n. 3417 del 22/11/2022 -
----------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ENTRATE
Elena Merli / ArubaPEC S.p.A.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 75 del 23/12/2025 è stato approvato il D.U.P. 2026/2028 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato della programmazione (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011);
- con deliberazione C.C. n.76 del 23/12/2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, redatto in conformità ai modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 219 del 30/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- con deliberazione G.C. n. 24 del 26/02/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028;

PREMESSO, altresì, **CHE** con decreto sindacale n.19 del 1/4/2025 la sottoscritta rag. Elena Merli è stata nominata responsabile apicale del Settore Entrate sino a scadenza del mandato amministrativo e, per l'effetto, titolare di incarico di elevata qualificazione, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del CCNL Funzioni Locali 16.11.2022, posto che il Comune di Concesio è ente privo di dirigenza;

RICHIAMATI:



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita *“La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”*;

RICHIAMATA altresì, la determinazione n.374 del 17/06/2025 con la quale è stato formalizzato il subentro della sottoscritta nelle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) relativamente alla concessione del servizio di gestione, accertamento, riscossione ordinaria e coattiva del Canone Unico Patrimoniale e del Canone di concessione mercatale, affidata alla Società SAN MARCO S.p.A., nonché il contestuale subentro del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);

VISTI:

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- la legge 7 agosto 1990, n.241;
- il d.lgs. 18 aprile 2016, n.50, applicabile alla presente procedura in quanto avviata anteriormente all'entrata in vigore del d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, ai sensi delle disposizioni transitorie di quest'ultimo;
- l'art. 35 del d.lgs. n.50/2016 in materia di determinazione del valore stimato degli appalti e delle concessioni;
- l'art. 106, comma 11, del d.lgs. n.50/2016, richiamato esclusivamente ai fini della distinzione tra proroga tecnica ed esercizio dell'opzione di rinnovo;
- gli artt. 31 e 111 del d.lgs. n.50/2016, relativi alle funzioni del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dell'Esecuzione;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n.36 e, in particolare, l'art. 1, recante il principio del risultato, richiamato quale criterio interpretativo dell'azione amministrativa, ferma restando l'applicazione della disciplina sostanziale del d.lgs. n.50/2016;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.49 del 15/03/2022 di approvazione del progetto organizzativo-gestionale relativo all'affidamento della concessione;



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

- la determinazione del Responsabile del Settore Finanziario n. 123 del 24/03/2022 con la quale è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento, riscossione ordinaria e coattiva del Canone Unico Patrimoniale e del Canone di concessione mercatale, approvando contestualmente il Capitolato speciale d'oneri, lo schema di contratto, il DUVRI, i criteri di selezione e tutti gli elaborati progettuali di gara;
- la determinazione della Centrale Unica di Committenza – Area Vasta Brescia n. 985 del 13/06/2022 di approvazione dei verbali di ammissione ed esclusione;
- la determinazione della Centrale Unica di Committenza – Area Vasta Brescia n. 1032/2022 di nomina della Commissione giudicatrice;
- la determinazione della Centrale Unica di Committenza – Area Vasta Brescia n. 1066 del 27/06/2022 di approvazione della proposta di aggiudicazione;
- la determinazione n. 394 del 07/07/2022 con la quale il Comune di Concesio ha disposto l'aggiudicazione definitiva della concessione alla società SAN MARCO S.p.A. CF.04142440728 – sede legale via Gorizia, 56 – 23900 Lecco (LC);
- la determinazione n.417 del 22/07/2022 con la quale è stata autorizzata l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del d.lgs. n.50/2016, con decorrenza dal 01/08/2022;
- il contratto Rep. n.3417 sottoscritto in data 22/11/2022 e registrato il 15/12/2022;
- la determinazione n.374 del 17/06/2025 di ricognizione delle commesse in essere e di subentro del Responsabile del Settore Entrate nelle funzioni di RUP;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. 123 del 24/03/2022 il Comune di Concesio ha avviato una procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento, riscossione ordinaria e coattiva del Canone Unico Patrimoniale e del Canone di concessione mercatale, prevedendo una durata iniziale di quarantotto mesi con espressa opzione di rinnovo per ulteriori quarantotto mesi, oltre all'eventuale proroga tecnica nei soli casi previsti dall'art. 106, comma 11, del d.lgs. n.50/2016;
- la previsione dell'opzione di rinnovo risultava espressamente e chiaramente contemplata nel bando, nel Capitolato speciale d'oneri, nello schema di contratto e negli ulteriori documenti di gara, costituendo elemento essenziale della procedura concorrenziale e concorrendo alla determinazione del valore complessivo della concessione ai sensi dell'art. 35 del d.lgs. n. 50/2016;
- all'esito della procedura di gara, la concessione è stata aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, alla società SAN MARCO S.p.A. CF.04142440728 – sede legale via Gorizia, 56 – 23900 Lecco (LC);
- il servizio ha avuto avvio in data 01/08/2022 in forza della determinazione n. 417 del 22/07/2022 di esecuzione anticipata, mentre il contratto Rep. n. 3417 è stato sottoscritto il 22/11/2022, confermando la decorrenza contrattuale dal 01/08/2022 e la prima scadenza al 31/07/2026;
- l'art. 6 del contratto stabilisce espressamente che, alla scadenza del primo periodo contrattuale, il Comune può esercitare l'opzione di rinnovo per ulteriori quarantotto mesi



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

alle medesime condizioni economiche e contrattuali, procedendo alla stipula di un nuovo contratto.

- con nota acquisita al protocollo comunale n.4845 del 10/02/2026, la società SAN MARCO S.p.A. ha manifestato la propria disponibilità all'esercizio dell'opzione di rinnovo prevista dal contratto per il periodo dal 01/08/2026 al 31/07/2030, alle medesime condizioni economiche e contrattuali in essere;

DATO, altresì, ATTO CHE:

- la procedura di scelta del contraente è stata esperita mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo decreto legislativo;
- la documentazione di gara approvata con determinazione n.123 del 24/03/2022 prevedeva espressamente:
 - ☐ la durata della concessione in **48 mesi**;
 - ☐ l'**opzione di rinnovo** di ulteriori **48 mesi**, da esercitarsi con espresso provvedimento dell'Amministrazione;
 - ☐ la distinta facoltà di ricorrere, ricorrendone i presupposti di legge, alla **proroga tecnica** prevista dall'art. 106, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016, limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo concessionario;
 - ☐ l'art. 3 del Capitolato speciale d'oneri disciplina espressamente la durata della concessione, precisando che:
 - ☐ il rinnovo costituisce una mera facoltà dell'Amministrazione;
 - ☐ non è ammesso il rinnovo tacito;
 - ☐ alla scadenza il rapporto si intende risolto di diritto salvo esercizio espresso dell'opzione di rinnovo;
 - ☐ resta distinta la sola eventuale proroga tecnica prevista dall'art. 106, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016;
 - ☐ l'art. 6 del contratto Rep. n. 3417 del 22/11/2022 conferma integralmente tale disciplina, prevedendo: la durata contrattuale dal **01/08/2022 al 31/07/2026**, la facoltà del Comune di esercitare l'opzione di rinnovo per ulteriori **48 mesi** attraverso stipula di nuovo contratto, sino al **31/07/2030**, oltre all'eventuale proroga tecnica di sei mesi esclusivamente nei casi previsti dall'art. 106, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016;

APPURATO che, ai sensi dell'art. 5 del contratto:

- il corrispettivo della concessione è determinato mediante **aggio pari al 16,49% con ribasso del 0.01%** rispetto all'aggio posto a base di gara;
- il valore economico del primo periodo contrattuale è pari ad **€ 298.130,48**, di cui € 295.170,48 per servizi ed € 2.960,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- identico importo risulta previsto per l'eventuale esercizio dell'opzione di rinnovo;



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

DATO ATTO CHE:

- la remunerazione del concessionario continua ad avvenire mediante l'applicazione dell'aggio contrattuale del 16,49% sulle somme effettivamente riscosse, secondo quanto previsto dal contratto Rep. n. 3417 del 22/11/2022 e dal Capitolato speciale d'oneri;
- il corrispettivo spettante al concessionario è pertanto determinabile esclusivamente sulla base delle attività effettivamente svolte e delle rendicontazioni periodiche presentate dal medesimo, debitamente verificate dal Responsabile Unico del Procedimento e dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- conseguentemente, in considerazione della natura variabile del corrispettivo, si rende necessario procedere alla prenotazione della spesa in via presuntiva sugli esercizi interessati dal rinnovo contrattuale, rinviando l'assunzione dei singoli impegni di spesa a successivi provvedimenti del Responsabile del Settore Entrate, da adottarsi sulla base delle rendicontazioni periodiche e dell'aggio contrattualmente maturato, nei limiti degli stanziamenti di bilancio e nel rispetto dei principi contabili di cui al d.lgs. n. 118/2011;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE:

- con determinazione n.374 del 17/06/2025 è stato formalizzato il subentro della sottoscritta rag. Elena Merli quale Responsabile Unico del Procedimento relativamente alla presente concessione, alla luce della modifica apportata alla macro-organizzazione dell'ente, cui è seguita la nomina della sottoscritta;
- con il medesimo provvedimento è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del Contratto la dott.ssa Giuseppina Zoni;
- la società SAN MARCO S.p.A., con nota acquisita al protocollo comunale n. 4845 del 10/02/2026, ha manifestato la propria disponibilità alla prosecuzione del rapporto contrattuale mediante esercizio dell'opzione di rinnovo prevista dal contratto, confermando la disponibilità ad eseguire il servizio dal **01/08/2026 al 31/07/2030** alle medesime condizioni economiche, tecniche e contrattuali vigenti (ALL.3);
- la terminologia utilizzata nella predetta nota ("proroga") deve essere interpretata, alla luce delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e nel contratto, come manifestazione di disponibilità all'esercizio della **opzione di rinnovo**, non potendo configurarsi, nel caso di specie, una proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO

- della relazione predisposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto (ALL1), dalla quale emerge che:
 - ☐ il servizio è stato eseguito con regolarità;
 - ☐ il concessionario ha rispettato gli obblighi contrattuali;



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

- ☐ non risultano applicate penali;
- ☐ non risultano contestazioni tali da compromettere il rapporto fiduciario con l'Amministrazione;
- ☐ il livello qualitativo delle prestazioni rese risulta conforme agli standard previsti dal Capitolato speciale d'oneri;
- della relazione istruttoria predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dalla quale emerge la permanenza dell'interesse pubblico all'esercizio dell'opzione di rinnovo;

CONSIDERATO CHE:

- l'opzione di rinnovo costituisce istituto giuridico distinto dalla proroga tecnica disciplinata dall'art. 106, comma 11, del d.lgs. n.50/2016;
- l'esercizio dell'opzione di rinnovo non determina alcuna modifica dell'originario assetto negoziale, ma rappresenta l'attuazione di una clausola espressamente prevista negli atti di gara, nel Capitolato speciale e nel contratto;
- la relativa facoltà era conosciuta da tutti gli operatori economici sin dalla pubblicazione della procedura ed è stata valorizzata nella determinazione del valore complessivo della concessione ai sensi dell'art. 35 del d.lgs. n. 50/2016;

PRECISATO che l'esercizio dell'opzione:

- non introduce nuove prestazioni;
- non modifica l'oggetto della concessione;
- non altera l'equilibrio economico del contratto;
- non modifica il corrispettivo;
- non determina alcuna elusione delle regole della concorrenza;

ma costituisce esclusivamente l'attuazione di una previsione già sottoposta al confronto competitivo nell'ambito della procedura aperta espletata nel 2022.

RITENUTO CHE:

- la documentazione acquisita agli atti evidenzia la sussistenza dei presupposti amministrativi per procedere all'esercizio dell'opzione di rinnovo;
- la prosecuzione del rapporto contrattuale risulti subordinata esclusivamente all'esito favorevole delle verifiche preliminari previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento alla permanenza dei requisiti generali dell'operatore economico, alla regolarità contributiva e all'assenza di cause ostative alla prosecuzione del rapporto concessorio;
- all'esito positivo delle predette verifiche, sussistano i presupposti per procedere alla stipula del nuovo contratto previsto dall'art. 6 del contratto Rep. n. 3417 del 22/11/2022, avente durata dal **01/08/2026 al 31/07/2030**, alle medesime condizioni economiche, tecniche e contrattuali disciplinanti il rapporto in essere.



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

DATO ATTO ALTRESÌ CHE:

- in sede di verifica della documentazione afferente alla procedura di gara è emerso che, nella scheda pubblicata sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) gestita da ANAC, nella sezione relativa all'esito della procedura, risulta riportato il valore del **16,49%**, corrispondente all'aggio contrattuale offerto dall'aggiudicatario, quale "ribasso", anziché l'effettiva percentuale di ribasso formulata in sede di gara rispetto all'aggio posto a base di gara pari al **16,50%**;
- si precisa che l'offerta economica presentata dall'operatore economico SAN MARCO S.p.A. prevedeva un ribasso dello **0,01%** rispetto all'aggio posto a base di gara del **16,50%**, determinando conseguentemente l'aggio contrattuale definitivo del **16,49%**, come correttamente riportato nell'offerta economica, nei verbali di gara, nel provvedimento di aggiudicazione, nel contratto Rep. n. 3417 del 22/11/2022 e negli atti della fase esecutiva.
- la difformità riscontrata nella rappresentazione del dato all'interno della scheda ANAC costituisce, pertanto, un mero errore materiale riferito alla modalità di esposizione dell'informazione e non ha prodotto alcun effetto sull'esito della procedura di gara, sulla graduatoria, sull'aggiudicazione, sulla determinazione del corrispettivo contrattuale, sul valore della concessione né sull'esecuzione del contratto.
- resta, pertanto, confermato che il rapporto concessorio è regolato dall'aggio contrattuale del **16,49%**, derivante dall'applicazione del ribasso dello **0,01%** sull'aggio posto a base di gara del **16,50%**, secondo quanto previsto dagli atti della procedura e dal contratto sottoscritto tra le parti.

PRESO ATTO della predetta difformità meramente materiale, la stessa viene evidenziata nel presente provvedimento ai fini della completezza dell'istruttoria e onde dar conto della piena corrispondenza tra gli atti di gara, il contratto e la documentazione amministrativa relativa alla fase esecutiva, dando atto che non ricorrono i presupposti per l'adozione di provvedimenti di autotutela, non essendo l'errore idoneo ad incidere sulla legittimità della procedura, sull'aggiudicazione, sul contenuto del rapporto contrattuale e sulla relativa esecuzione, non avendo in alcun modo inciso sul sinallagma;

DATO ATTO CHE le motivazioni dell'esercizio dell'opzione di rinnovo sono di seguito esposte

1. Legittimità dell'esercizio dell'opzione di rinnovo

Dall'istruttoria espletata emerge che l'esercizio dell'opzione di rinnovo trova il proprio fondamento nella documentazione di gara approvata con determinazione n. 123 del 24/03/2022, nel Capitolato speciale d'onere e nel contratto Rep. n. 3417 del 22/11/2022.



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

La stessa era stata prevista fin dall'origine quale elemento essenziale della disciplina di gara, rendendo nota a tutti gli operatori economici la possibilità che il rapporto concessorio potesse proseguire, a discrezione dell'Amministrazione comunale, per ulteriori quarantotto mesi alle medesime condizioni economiche e contrattuali.

Il relativo valore economico è stato computato nel valore stimato della concessione ai sensi dell'art. 35 del d.lgs. n. 50/2016, assicurando il pieno rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e concorrenza.

L'esercizio dell'opzione di rinnovo non costituisce, pertanto, un nuovo affidamento né un affidamento diretto, ma rappresenta la mera attuazione di una clausola contrattuale già assoggettata al confronto competitivo mediante procedura aperta.

Parimenti, il presente provvedimento non integra una proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016, istituito avente natura eccezionale e finalizzato esclusivamente ad evitare l'interruzione del servizio nelle more dell'individuazione del nuovo contraente.

Nel caso di specie, il Comune non intende ricorrere alla proroga tecnica, bensì esercitare l'opzione di rinnovo espressamente prevista dalla lex specialis e dal contratto.

2. Permanenza dell'interesse pubblico

L'Amministrazione ha verificato la permanenza dell'interesse pubblico all'esercizio dell'opzione di rinnovo.

Il servizio oggetto della concessione riveste carattere essenziale per il corretto funzionamento dell'Ente, incidendo direttamente sulla gestione delle entrate derivanti dal Canone Unico Patrimoniale e dal Canone di concessione mercatale, sull'attività di accertamento e riscossione, nonché sul presidio delle correlate funzioni amministrative.

La prosecuzione del rapporto garantisce la continuità dell'azione amministrativa, la regolare gestione delle banche dati, la conservazione del patrimonio informativo maturato nel corso dell'esecuzione contrattuale e la piena operatività dei procedimenti in corso, evitando discontinuità suscettibili di incidere negativamente sull'efficacia dell'azione amministrativa e sulla tempestività della riscossione delle entrate.

L'interesse pubblico originariamente perseguito mediante la procedura di gara permane, pertanto, immutato anche alla scadenza del primo periodo contrattuale.

3. Regolare esecuzione del contratto

La relazione predisposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto evidenzia che il concessionario SAN MARCO S.p.A. ha eseguito il servizio nel rispetto delle prescrizioni contrattuali e del Capitolato speciale.

- Dalla medesima relazione risulta, in particolare:
- la regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali;



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

- il mantenimento degli standard qualitativi richiesti;
- la corretta collaborazione con gli uffici comunali;
- l'assenza di contestazioni rilevanti;
- l'assenza di penali;
- l'assenza di procedimenti di risoluzione o di decadenza contrattuale;

Gli esiti dell'attività di controllo svolta dal DEC confermano pertanto l'affidabilità del concessionario e la positiva esecuzione del rapporto negoziale, costituendo elemento favorevole all'esercizio dell'opzione di rinnovo.

4. Valutazione della convenienza amministrativa ed economico-finanziaria

Il Responsabile Unico del Procedimento, mediante apposita relazione istruttoria acquisita agli atti, ha effettuato una specifica valutazione della convenienza amministrativa, gestionale ed economico-finanziaria dell'esercizio dell'opzione di rinnovo.

L'istruttoria evidenzia che il rinnovo consente di mantenere integralmente le condizioni economiche risultanti dall'offerta aggiudicataria, confermando l'aggio contrattuale del 16,49%, senza alcuna modifica dell'equilibrio economico della concessione.

L'esercizio dell'opzione evita altresì gli oneri amministrativi e organizzativi connessi all'espletamento di una nuova procedura di gara, assicurando la continuità del servizio senza soluzione di continuità e preservando il patrimonio informativo costituito dalle banche dati, dagli archivi e dalle attività istruttorie sviluppate durante l'esecuzione del contratto.

L'eventuale subentro di un diverso concessionario comporterebbe inevitabili attività di migrazione dei dati, riallineamento delle piattaforme informatiche, trasferimento delle informazioni e riorganizzazione dei processi operativi, con possibili riflessi negativi sull'efficienza del servizio e sulla tempestività dell'attività di accertamento e riscossione.

La prosecuzione del rapporto contrattuale alle medesime condizioni economiche e tecniche garantisce pertanto un utilizzo efficiente delle risorse pubbliche, preservando il livello qualitativo del servizio e assicurando continuità gestionale.

La valutazione del RUP conclude che, allo stato degli atti, l'esercizio dell'opzione di rinnovo risulta maggiormente rispondente all'interesse pubblico rispetto all'indizione di una nuova procedura di affidamento, fermo restando l'esito favorevole delle verifiche preliminari sulla permanenza dei requisiti del concessionario.

5. Principio del risultato e principi generali dell'azione amministrativa

Pur essendo la presente procedura disciplinata dal d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in quanto avviata anteriormente all'entrata in vigore del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, la valutazione amministrativa svolta risulta coerente con il principio del risultato oggi codificato dall'art. 1 del nuovo Codice dei contratti pubblici, assunto quale criterio interpretativo generale dell'azione amministrativa.



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

Il principio del risultato orienta l'attività contrattuale verso il conseguimento del miglior risultato possibile nell'interesse della collettività, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza, concorrenza, economicità, efficacia, imparzialità e buon andamento.

Nel caso di specie, l'esercizio dell'opzione di rinnovo consente di perseguire tali finalità, dando attuazione ad una clausola già prevista nella documentazione di gara e nel contratto, mantenendo inalterate le condizioni economiche e contrattuali definite all'esito della procedura aperta del 2022 e garantendo la continuità di un servizio essenziale per l'Ente.

La scelta amministrativa risulta pertanto coerente con i principi di buona amministrazione di cui all'art. 97 della Costituzione e con i principi generali dell'azione amministrativa sanciti dalla legge n. 241/1990.

6. Conclusioni dell'istruttoria

Alla luce delle risultanze istruttorie:

- la facoltà di rinnovo risulta legittimamente prevista dalla documentazione di gara e dal contratto;
- permane l'interesse pubblico alla prosecuzione del rapporto concessorio;
- il concessionario ha eseguito regolarmente il servizio, come attestato dal DEC;
- la relazione del RUP evidenzia la convenienza amministrativa, gestionale ed economico-finanziaria dell'esercizio dell'opzione di rinnovo (ALL 2);
- l'esercizio dell'opzione risulta coerente con i principi di efficacia, economicità, continuità amministrativa e risultato.

Pertanto, fatti salvi gli esiti favorevoli delle verifiche sulla permanenza dei requisiti di ordine generale e speciale, sulla regolarità contributiva e sugli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa vigente, sussistono i presupposti per l'esercizio dell'opzione di rinnovo della concessione per il periodo dal 01/08/2026 al 31/07/2030, alle medesime condizioni economiche, tecniche e contrattuali previste dal contratto Rep. n. 3417 del 22/11/2022.

ATTESTATO, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 che in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse alcuno, nemmeno potenziale, in relazione al presente provvedimento e al procedimento allo stesso sotteso, si senti dell'art. 6 *bis* della Legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e nonché dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

DI DARE ATTO che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010:

- sul presente affidamento è stato acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **91769502B6**;
- il pagamento avverrà solo mediante attraverso conto corrente dedicato alla commessa, così come comunicato dall'affidatario;



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

- le fatture dovranno riportare il codice unico ufficio: **UFWDQ9**;

VERIFICATA la coerenza del presente provvedimento con il DUP 2026/2028, presupposto imprescindibile a pena di improcedibilità dei provvedimenti, ai sensi del principio contabile applicato della programmazione (par. 8.3);

DATO ATTO CHE:

- la sottoscritta Responsabile apicale, con l'apposizione della firma sul presente provvedimento esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa;
- attraverso la firma del presente provvedimento, il sottoscritto dichiara di aver accertato quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 e che, pertanto, il programma dei pagamenti correlati alla presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

ACQUISITO, inoltre, il parere favorevole di regolarità contabile da parte del responsabile del Settore Finanziario, attraverso il quale, a mente del disposto di cui al comma 1 dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, è assicurato, contestualmente, l'avvenuto controllo preventivo di regolarità contabile, contenente, altresì, il visto di copertura finanziaria;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte,

1. **DI APPROVARE** le premesse, i richiami normativi e la motivazione del presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione;
2. **DI PRENDERE ATTO** della relazione istruttoria predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, condividendone integralmente le conclusioni;
3. **DI PRENDERE ATTO** della relazione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto attestante la regolare esecuzione della concessione, l'assenza di contestazioni rilevanti, di penali e cause ostative alla prosecuzione del rapporto contrattuale;
4. **DI DARE ATTO** che il rapporto concessorio di che trattasi è disciplinato dal d.lgs. 18 aprile 2016, n.50, essendo stata avviata anteriormente all'efficacia del d.lgs. 31 marzo 2023, n.36 fissata dall'art. 229 comma 2 al 1° luglio 2023;
5. **DI DARE ATTO** che la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo era espressamente prevista:



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

- nel bando di gara;
 - nella documentazione approvata con determinazione n. 123 del 24/03/2022;
 - nell'art. 3 del Capitolato speciale d'oneri;
 - nell'art. 6 del contratto Rep. n. 3417 del 22/11/2022;
6. **DI DARE ATTO** che il valore economico dell'opzione di rinnovo è stato computato nel valore stimato della concessione ai sensi dell'art. 35 del d.lgs. n.50/2016 e che il relativo esercizio non costituisce nuovo affidamento, né affidamento diretto, ma attuazione di una clausola contrattuale già sottoposta al confronto concorrenziale;
7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento riguarda esclusivamente l'esercizio dell'opzione di rinnovo contrattualmente prevista e non costituisce proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11, del d.lgs. n.50/2016, istituto distinto e applicabile esclusivamente nelle ipotesi contemplate dalla legge;
8. **DI ATTESTARE** la sussistenza dell'interesse pubblico alla prosecuzione del rapporto concessorio, avuto riguardo alla continuità del servizio, all'efficienza della gestione delle entrate comunali e alla positiva esecuzione del contratto, così come desumibili dalla relazione del sottoscritto RUP, allegata alla presente determinazione”;
9. **DI ESERCITARE**, ai sensi dell'art. 3 del Capitolato speciale d'oneri e dell'art. 6 del contratto Rep. n. 3417 del 22/11/2022, l'**opzione di rinnovo** della concessione del servizio di gestione, accertamento, riscossione ordinaria e coattiva del Canone Unico Patrimoniale e del Canone di concessione mercatale in favore della **SAN MARCO S.p.A.** CF.04142440728 – sede legale via Gorizia, 56 – 23900 Lecco (LC), per il periodo **dal 01 agosto 2026 al 31 luglio 2030**, alle medesime condizioni economiche, tecniche e contrattuali previste dal contratto originario;
10. **DI DARE ATTO** che il corrispettivo della concessione continua ad essere determinato mediante **aggio del 16,49%**, come risultante dall'offerta economica presentata in sede di gara;
11. **DI DARE ATTO** che il valore economico del periodo di rinnovo è pari ad **€ 298.130,48**, di cui € 295.170,48 per servizi ed € 2.960,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come previsto dall'art. 5 del contratto;
12. **DI PRENOTARE**, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la spesa presuntivamente derivante dall'esecuzione del contratto per il periodo di rinnovo dal 01/08/2026 al 31/07/2030, a valere sui pertinenti capitoli del Bilancio di previsione, nei limiti degli stanziamenti annualmente autorizzati come meglio specificato si seguito, importo comprensivo di IVA:



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	4	1	3	2	16.805,20	2026
1	4	1	3	2	90.929,87	2027
1	4	1	3	2	90.929,87	2028

Dando atto che, per le obbligazioni che giungeranno a scadenza nelle annualità non considerate nel bilancio 2026/2028, trattandosi di contratti di somministrazione riguardanti prestazioni continuative, il cui importo è definito contrattualmente, l'impegno di spesa, come di seguito dettagliato correlato verrà assunto con l'approvazione del bilancio di previsione e senza necessità di ulteriori provvedimenti, ai sensi dell'art. 183 comma 2 lett. C) del TUEL:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	4	1	3	2	90.929,87	2029
1	4	1	3	2	74.124,37	2030

13. **DI DEMANDARE** a successivi provvedimenti del Responsabile del Settore Entrate l'assunzione dei relativi impegni di spesa e la liquidazione dei corrispettivi spettanti al concessionario, sulla base delle rendicontazioni periodiche presentate, delle verifiche istruttorie previste dal contratto e dell'aggio contrattualmente maturato, nel rispetto della disciplina contabile di cui al d.lgs. n. 118/2011 e del d.lgs. n. 267/2000.
14. **DI DARE ATTO** che il rinnovo non comporta modifiche dell'oggetto della concessione, delle prestazioni contrattuali, dell'equilibrio economico del rapporto o delle condizioni risultanti dalla procedura di gara;
15. **DI SUBORDINARE** l'efficacia del presente provvedimento all'esito favorevole delle verifiche previste dalla normativa vigente in ordine:
 - alla permanenza dei requisiti di ordine generale e speciale dell'operatore economico;
 - alla regolarità contributiva;
 - all'assenza di cause ostative alla prosecuzione del rapporto contrattuale;



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

16. **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento l'espletamento di tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento, compresa l'acquisizione della documentazione necessaria alla verifica del possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente;
17. **DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Settore Entrate sottoscriverà il nuovo contratto previsto dall'art. 6 del contratto Rep. n. 3417 del 22/11/2022, disciplinante il periodo di rinnovo dal 01/08/2026 al 31/07/2030;
18. **DI CONFERMARE** quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto la dott.ssa Giuseppina Zoni, cui competono le funzioni previste dalla normativa vigente e dal contratto;
19. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio comunale, in quanto la remunerazione del concessionario continua ad avvenire mediante aggio secondo le condizioni economiche già definite contrattualmente, fatti salvi gli ordinari adempimenti contabili connessi alla gestione della concessione;
20. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 recante *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;
21. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento alla società SAN MARCO S.p.A. CF.04142440728 – sede legale via Gorizia, 56 – 23900 Lecco (LC), al Direttore dell'Esecuzione del Contratto, agli uffici competenti per gli adempimenti di rispettiva competenza e al Segretario Generale per opportuna conoscenza;
22. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio *on-line*;

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.lgs. 267/2000 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL

DETERMINAZIONE N. del



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

Rag. Elena Merli

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ENTRATE

Elena Merli / ArubaPEC S.p.A.