

DISCIPLINARE DI GARA - PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO A RILEVANZA ECONOMICA DI GESTIONE DELL’ATTIVITA’ VELICA PRESSO IL PORTO TURISTICO CORNASOLA DI LOVERE

Art. 1. - STAZIONE APPALTANTE

L’Ora S.r.l., con sede a Lovere (BG) in Via delle Baracche n° 6 - P.Iva 02685750164

Art. 2. - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P.n. Alessandro Nicoli

Art. 3. - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L’Ora S.r.l., con determinazione n. 007/2022 del 18.02.2022 ha indetto la presente procedura di gara che concerne l’affidamento in concessione della gestione delle strutture, attrezzature ed immobili, posti all’interno del Porto Turistico Cornasola di Lovere, via delle Baracche n. 6, finalizzati alla pratica sportiva della vela.

I beni oggetto di concessione formano un impianto sportivo avente rilevanza economica, di proprietà de L’Ora S.r.l., che nel prosieguo, per brevità, verrà indicato anche solo come “Centro Velico”.

L’esatta consistenza del Centro Velico è descritta nell’allegato Capitolato d’oneri (art. 3).

Art. 4. - VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione per il triennio è di € 462.000,00 oltre ulteriori € 462.000,00 per l’eventuale rinnovo soggetto alle condizioni di cui all’Art. 5. La stima si basa sui seguenti parametri:

- ✓ introiti derivanti dal tesseramento dei soci
- ✓ introiti derivanti dall’effettuazione di corsi velici e di formazione in genere
- ✓ introiti derivanti dall’effettuazione dalla locazione delle imbarcazioni
- ✓ sovvenzioni da parte di terzi
- ✓ valore dei servizi e delle strutture messe a disposizione del concessionario

Art. 5. - DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di 3 anni dal 16.04.2022 al 15.04.2025 con un eventuale rinnovo, a discrezione de L’Ora secondo quanto stabilito nel capitolato d’oneri, per un eguale periodo.

Art. 6. - CANONE DI CONCESSIONE

Il canone annuo a base di gara per la concessione è fissato in **€ 25.000,00** (Euro venticinquemila/00, oltre IVA di legge).

Art. 7. - SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell’art.90 comma 25 della legge 27/12/2002 n.289, sono ammessi a presentare la propria candidatura le società e associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le associazioni di discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali.

È altresì richiesto che i partecipanti abbiano nel proprio scopo sociale la promozione e la pratica della vela e che abbiano sede nel territorio delle province di Bergamo o di Brescia.

Art. 8. - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori interessati dovranno obbligatoriamente essere, al momento della presentazione dell’offerta, in possesso dei seguenti requisiti:

1. assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs n.50/2016;
2. iscrizione al registro del C.O.N.I.
3. assenza di morosità nei confronti de L'Ora S.r.l., del Comune di Lovere e della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi.

Art. 9. - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA OFFERTA

La domanda per la partecipazione alla selezione dovrà essere prodotta, utilizzando il modello in allegato (**Allegato 1**), in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzata a: L'Ora S.r.l., via delle Baracche n. 6 -24065 Lovere (BG) e dovrà essere consegnata, a mano o tramite il servizio postale, presso l'ufficio operativo della stazione appaltante **entro le ore 12:00 del giorno mercoledì 6 aprile 2022**.

La busta deve recare all'esterno i riferimenti dell'associazione proponente, compreso l'indirizzo e-mail e P.E.C., e la dicitura "OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CENTRO VELICO PRESSO IL PORTO TURISTICO CORNASOLA DI LOVERE".

I plichi pervenuti in ritardo rispetto a detto termine saranno esclusi dal procedimento di gara. Ai fini dell'accertamento del tempestivo inoltro della proposta farà piena fede la data di arrivo che sarà apposto dall'Ufficio Protocollo.

Il plico dovrà contenere all'interno tre buste separate, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, che dovranno riportare all'esterno le seguenti diciture:

- Documentazione Amministrativa
- Offerta Tecnica
- Offerta Economica.

La busta con la dicitura "**Documentazione Amministrativa**" dovrà contenere:

- 1) Domanda di partecipazione ed Autocertificazione in carta semplice (Allegato A) con la quale l'offerente attesti:
 - o di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara;
 - o l'inesistenza di cause di esclusione;
 - o il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione;
 - o di aver effettuato sopralluogo sulle strutture oggetto del bando e preso conoscenza delle loro condizioni e ritenerle idonee all'esercizio dell'attività;
 - o di non avere in corso situazioni di morosità con L'Ora S.r.l. ovvero con il Comune di Lovere o la Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
 - o di impegnarsi alla stipula del contratto di concessione entro 15 giorni dal ricevimento della convocazione a seguito dell'aggiudicazione, pena la decadenza dell'assegnazione.
- 2) fotocopia della carta d'identità del legale rappresentante dell'offerente che sottoscrive le dichiarazioni.
- 3) copia dello statuto associativo da cui risulti lo scopo di promozione dell'attività velica;
- 4) cauzione provvisoria.

La busta con la dicitura "**Offerta Tecnica**" dovrà contenere:

- a) la proposta di gestione dell'impianto, sottoscritta dal legale rappresentante, strutturata in modo ordinato, suddivisa in paragrafi corrispondenti ai criteri di valutazione di cui all'**Art. 11** del presente Disciplinare, per un massimo di **4** facciate in formato A4.
- b) il piano economico finanziario di gestione dell'impianto, sottoscritto dal legale rappresentante, in forma tabellare indicante, per ogni annualità, la previsione relativa alle principali voci di entrata e spesa con cui si intende garantire l'equilibrio economico della struttura nei tre anni di gestione (a tal fine si

fornisce schema meramente indicativo **allegato 2**, il concorrente ha piena libertà di integrare e/o modificare le voci presenti in funzione delle specifiche necessità).

La busta con la dicitura “**Offerta Economica**” dovrà contenere:

- l’offerta redatta secondo lo schema **allegato 3**), sottoscritta dal legale rappresentante, in cui l’offerente dovrà indicare il canone offerto, con precisazione dell’aumento rispetto alla base di gara. Le somme andranno indicate in cifre ed in lettere (nel caso di discordanza prevarrà quello espresso in lettere).
- Saranno escluse le offerte economiche in diminuzione rispetto alla base di gara.

Art. 10. - CAUZIONE PROVVISORIA

Ciascun offerente è tenuto, a pena di esclusione, a produrre una garanzia provvisoria, ai sensi dell’art. 93 D.Lgs. 50/2016, a garanzia della stipula del contratto in caso di aggiudicazione. L’importo della garanzia è pari ad € 4.620,00 (1% del valore dell’affidamento, ridotto ex art. 1 c. 4 L. 120/2020) e potrà esser prestato tramite assegno circolare ovvero versamento sul conto corrente de L’Ora S.r.l. (IBAN: IT56A 05387 53170 0000 4258 6242) con la causale “cauzione provvisoria gara centro velico”. In tal caso l’offerente avrà cura di produrre copia della contabile di bonifico e di indicare altresì le coordinate bancarie su cui effettuare il riversamento per l’eventuale restituzione. In alternativa, la cauzione può esser costituita mediante fidejussione bancaria o assicurativa, nel rispetto delle prescrizioni di cui all’art. 93 c. 4 e 5, D.Lgs. 50/2016.

Art. 11. - CONTENUTO DELL’OFFERTA TECNICA

Il progetto tecnico-organizzativo di gestione va redatto come segue:

1. Esperienza del soggetto proponente nel settore della promozione sportiva e della gestione dell’impiantistica sportiva

1.1 - Radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell’impianto.

Descrivere brevemente la storia e l’attività dell’associazione, con particolare riferimento a tutti gli elementi che consentano di valutare il radicamento e le relazioni sul territorio.

1.2 - Precedenti esperienze nella gestione di impianti sportivi.

Descrivere le esperienze gestionali degli ultimi quindici anni, con precisi riferimenti cronologici, indicazione degli impianti gestiti, risultati raggiunti.

1.3 - Ambiti dell’attività sportiva organizzata

Descrivere sinteticamente le attività praticate dall’associazione, precisando inoltre i seguenti dati quantitativi:

n° discipline praticate con almeno 20 soci

n° complessivo associati nell’ultimo triennio

n° di bambini/ragazzi iscritti alla associazione fino ai 18 anni nell’ultimo triennio

1.4 - Affidabilità economica.

Breve descrizione dei dati principali attinenti la gestione economica dell’impianto. Allegare l’ultimo bilancio approvato dall’Associazione offerente.

2. Curriculum risorse umane impegnate nell’associazione

Descrivere i titoli di studio, professionali e di esperienza del personale impegnato nell’associazione a titolo di collaborazione volontaria o con rapporti contrattuali di collaborazione.

2.1 Elenco nominativo dei tecnici dell’associazione sportiva con curriculum, con particolare riferimento a:

titoli di studio

esperienze formative specifiche

esperienze nell’attività tecnica di promozione dell’attività sportiva

risultati sportivi raggiunti

(Verrà valutato il c.v. dei tecnici sportivi, tenendo conto delle loro competenze/esperienze gestionali e sportive evidenziate in ambito sportivo o aziendale).

3. Piano di conduzione tecnica del centro sportivo

Descrizione qualitativa e quantitativa del progetto per la gestione tecnica: orari di apertura dell'impianto, piano delle manutenzioni ordinarie a edifici, attrezzature, pulizie, custodia e vigilanza, ecc..

4. Progetto gestionale e di promozione dell'attività sportiva

Descrizione del progetto di fruibilità del centro velico. Compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto, modalità e strumenti per rendere fruibili spazi e tempi a praticanti di ogni classe di età e diversamente abili.

Descrizione del progetto, suddiviso a titolo esemplificativo nei seguenti ambiti:

4.1 – previsione ore settimanali corsuali rivolte a bambini 6-12 anni;

4.2 – previsione ore settimanali corsuali rivolte ai ragazzi dagli 13 anni ai 18 anni;

4.3 – previsione ore settimanali corsuali rivolte ad adulti;

4.4 – previsione ore settimanali di apertura dell'impianto a gruppi e praticanti liberi;

4.5 – eventuali iniziative e/o manifestazioni sportive, ricreative, culturali, sociali in favore della cittadinanza;

4.6 – eventuale attivazione di reti e forme di collaborazione con altre associazioni, non solo in ambito sportivo, per lo sviluppo di progetti di rilevanza sportiva, sociale, sanitaria.

5. Affiliazione alla Federazione Italiana Vela, alla Lega Navale Italiana, UISP Vela o altro.

Art. 12. - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo attribuendo un punteggio massimo pari a 100 punti così ripartito:

- **offerta tecnica 70 punti** suddivisi in:

- 10- esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti a quelli oggetto dell'affidamento;
- 10- radicamento nel territorio nel bacino di utenza dell'impianto;
- 10- qualificazione professionale degli istruttori ed allenatori da utilizzare nell'ambito della gestione;
- 10- Piano di conduzione tecnica del centro sportivo;
- 25- proposte e modalità di gestione delle attività sportive che si intendono proporre nell'ottica di uno sviluppo del circolo sportivo sia riguardo all'attività agonistica che amatoriale ed alla organizzazione di regate nazionali ed internazionali;
- 5- riconoscimento del Concessionario da parte della FIV e/o della Lega Navale;

- **offerta economica 30 punti**

Il punteggio massimo relativo all'offerta economica sarà attribuito mediante applicazione della seguente formula:

$$X = \frac{P1 \times C}{P0}$$

X=punteggio da attribuire

P1=importo offerto dal concorrente in esame

C=punteggio massimo attribuito (30 punti)

P0= importo offerto più alto

Art. 13. - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gestione dell'impianto sarà affidata al soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, sulla base della somma dei punteggi ottenuti applicando i criteri di valutazione di cui all'articolo precedente.

L'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione dell'offerta tecnica verrà effettuata dalla Commissione rispetto ad ogni offerta, sulla base degli elementi valutativi desumibili dalla documentazione prodotta dai concorrenti e nel rispetto dei criteri sopra evidenziati. Pertanto,

relativamente a ciascuna singola offerta, il punteggio complessivo dell'offerta tecnica sarà calcolato quale somma dei punteggi ottenuti da ciascun criterio. La somma dei punteggi assegnati all'offerta tecnica ed all'offerta economica di ciascun concorrente determina il suo punteggio complessivo.

L'affidamento della gestione dell'impianto sportivo sarà disposto a favore del concorrente che consegnerà il punteggio più elevato.

A conclusione delle operazioni di valutazione delle offerte pervenute, la Commissione procederà alla formazione della relativa graduatoria e all'aggiudicazione al miglior offerente.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

L'istruttoria per l'aggiudicazione sarà esperita il **giorno mercoledì 6 aprile 2022 alle ore 15,00** nell'ufficio della società L'Ora S.r.l. in Via delle Baracche, 6 Lovere, in seduta pubblica per quanto all'apertura dei plichi ed in seduta riservata per quanto alla valutazione delle offerte tecniche.

L'Ora S.r.l. si riserva di richiedere, qualora lo ritenga opportuno, documentazione integrativa ed esplicativa, sia durante la fase dell'istruttoria che successivamente alla aggiudicazione. L'Ora S.r.l. si riserva di sospendere o interrompere la procedura di gara per sopravvenute esigenze di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento che non consenta la stipula della relativa concessione, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere.

Art. 14. - AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile del procedimento provvederà alla redazione del verbale di proposta di aggiudicazione, secondo la graduatoria predisposta dalla Commissione di gara e quanto previsto dalla vigente normativa. La stipula del contratto di concessione con l'aggiudicatario dovrà avvenire entro e non oltre il 15° (quindicesimo) giorno dalla data della convocazione a seguito dell'aggiudicazione.

Il termine potrà essere prorogato su richiesta motivata dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse il contratto nei termini indicati, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione. In tal caso si procederà all'aggiudicazione del contratto all'offerente che segue in graduatoria.

Art. 15. - SPESE CONTRATTUALI ED ADEMPIMENTI FISCALI

Tutte le eventuali spese relative al contratto sono interamente a carico del Concessionario.

Art. 16. - ELEZIONE DI DOMICILIO

Per qualsiasi controversia relativa alla concessione L'Ora S.r.l. elegge domicilio presso la sua sede in Lovere in via delle Baracche n°6.

Art. 17. - DISPOSIZIONI FINALI

Di tutti i documenti inerenti la procedura di gara si può prendere visione, nei giorni e negli orari di ricevimento al pubblico, presso la sede operativa de L'Ora S.r.l. sita in Lovere (BG), via delle Baracche n. 6.

Il presente avviso viene altresì pubblicato sul sito internet www.loveremarina.com

Per informazioni è possibile inviare un messaggio all'indirizzo di posta elettronica: info@loveremarina.it oppure telefonare al n. 035.960150.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., e del Regolamento UE 679/2016, i dati forniti dal concorrente sono trattenuti da L'Ora S.r.l. per le finalità connesse alla gara e per la stipula del contratto. Il titolare del trattamento è L'Ora S.r.l.

Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Per quanto altro non previsto dal presente avviso, si applicano le norme vigenti in materia.

Per tutte le controversie scaturenti dall'aggiudicazione del contratto, il Foro competente è il Tribunale di Bergamo.

Art. 18. - ALLEGATI:

- A. Planimetria;
- B. Planimetria
- 1. Domanda di partecipazione - Autocertificazione
- 2. Schema piano economico finanziario di gestione
- 3. Modulo Offerta Economica

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA A PROCEDURA APERTA

Spett.le L'ORA s.r.l.
Via delle Baracche,6
24065 LOVERE (BG)

Oggetto: affidamento in concessione della gestione delle strutture, attrezzature ed immobili, posti all'interno del Porto Turistico Cornasola di Lovere, via delle Baracche n. 6, finalizzati alla pratica sportiva della vela.

Procedura aperta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il sottoscritto
nato il..... a
in qualità di Legale Rappresentante
della Società/Ente.....
con sede in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....

CHIEDE

di partecipare alla procedura indicata in oggetto e

DICHIARA

1. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel disciplinare di gara;
2. che non sussistono le cause di esclusione di cui all' art.80 del Dlgs.n°50/2016;
3. il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione;
4. di aver effettuato il sopralluogo sulle strutture oggetto del bando e preso conoscenza delle loro condizioni e ritenerle idonee all'esercizio dell'attività;
5. di non avere in corso situazioni di morosità con L'Ora S.r.l. ovvero con il Comune di Lovere o la Comunità Montana dei Laghi bergamaschi;
6. di impegnarsi alla stipula del contratto di Concessione entro 15 giorni dal ricevimento della convocazione a seguito dell'aggiudicazione, pena la decadenza dell'assegnazione.

attesta inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati

personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

N.B. = la domanda deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Li

Firma

Piano Economico Finanziario di gestione dell'impianto						
	2022	2023	2024	2025	2026	2027
ENTRATE :						
Corsi di Vela						
Altri Corsi e Seminari						
Affitto Imbarcazioni						
Sponsors						
Regate						
Quote associative e tesseramento						
Sussidi e Contributi di Terzi						
Altre Entrate						
Totale Entrate						
COSTI :						
Canone della Concessione						
Costi gestione e formazione Personale						
Costi Operativi Diretti e di avviamento						
Professionisti						
Altri Costi (Manut., Energia, Altro)						
Ammortamento di Beni						
Eventuali Tasse ed Interessi						
Costi Vari						
Totale Costi						
Risultato Netto						

L'indicazione dei dati per le annualità 2025-2027 è facoltativa. Si rammenta che il rinnovo della concessione per gli anni 2025-2027 è soggetto ai termini ed alle condizioni di cui all'art. 5 del disciplinare di gara ed all'art. 5 del capitolato d'oneri

OFFERTA ECONOMICA

Spett.le
L'ORA s.r.l.
Via delle Baracche,6
24065 LOVERE (BG)

Oggetto: *affidamento in concessione della gestione delle strutture, attrezzature ed immobili, posti all'interno del Porto Turistico Cornasola di Lovere, via delle Baracche n. 6, finalizzati alla pratica sportiva della vela.*

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ Residente in: Via/P.zza _____ n.____
Comune _____ Prov. _____ Tel./Cell.: _____
in qualità di Legale rappresentante della Società/Ente _____
Codice Fiscale _____ Partita IVA _____
con sede legale in Via /Piazza _____ n. _____
Comune _____ CAP _____ Prov. _____
con sede operativa in Via /Piazza _____ n. _____
Comune _____ cap. _____ Prov. _____
E- mail: _____@_____
PEC: _____@_____

OFFRE

Unico rialzo in Euro rispetto al canone a base di gara € _____,00 (in cifre),
diconsi € _____ (in lettere)
Per un canone complessivo offerto pari ad € _____,00 (in cifre)
diconsi € _____ (in lettere)

Data

Il legale rappresentante

N.B. = la domanda deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.