



COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

Provincia di Brescia

Via Della Valle n. 2 – 25040 Monticelli Brusati (BS) tel. n. 030 652423 – fax n. 030 6852048
codice fiscale e partita IVA 00841590177
sito internet: www.comune.monticellibrusati.bs.it
casella p.e.c.: protocollo@pec.comune.monticellibrusati.bs.it

procedura: negoziata articolo 36, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 50 del 2016, art 1 legge 11.09.2020 n. 120

criterio: offerta di minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016 con soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

VERBALE DI GARA n. 1 in data 01.04.2021

**Per l'esecuzione, sulla base del progetto esecutivo, Appalto per lavori di
"sovralzo edificio adibito a scuola primaria "G.BARON"
CUP: B16B19000390004 CIG: 86216499D2**

L'anno duemilaventuno, addì diciotto del mese di marzo (18.03.2021), alle ore 09.00, in Monticelli Brusati, presso il Municipio, all'ufficio tecnico al piano primo, alla presenza dei signori:

- geom. Giampietro Fongaro, Responsabile Area tecnica settore LL.PP, Presidente del seggio di gara;
- geom. Marco Civini, Responsabile Unico del Procedimento, componente il seggio di gara e verbalizzante;

in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta,

premesse:

- che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio del Comune di Monticelli Brusati numero 44 in data 22.02.2021, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, previsto dall'articolo 36, comma 2, lettera c) del decreto legislativo n. 50 del 2016 e dall'art 1 legge 11.09.2020 n. 120, da attuarsi con ricorso alla piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia, consultando 8 operatori economici già qualificati come fornitori telematici sulla piattaforma SINTEL di ARIA e con DURC regolare, con il criterio per l'aggiudicazione dell'offerta del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che è stata predisposta apposita lettera di invito, pubblicata sul profilo del committente della Stazione Appaltante e sulla piattaforma di e-procurement di proprietà di ARCA S.p.A. della Regione Lombardia, denominata SINTEL, rubricata in data 23.02.21 al n. 1238 di protocollo comunale;
- che l'intera procedura, come indicato nella documentazione di gara, si svolge esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di cui al precedente periodo, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche richiamate all'interno dei documenti di gara;
- che:
 - a) ai fini dell'efficacia e validità giuridica dell'offerta, è considerata l'Offerta economica redatta dall'Offerente sul Documento di offerta predisposto dalla Stazione appaltante, scaricato, sottoscritto e poi ricaricato sulla Piattaforma, rispetto a quella, se diversa nei valori, formulata nei campi della Piattaforma ai e generata dalla stessa Piattaforma;
 - b) ai fini dei calcoli per la formulazione della graduatoria (somme, medie, calcolo della soglia di anomalia) e ogni altra operazione vincolata dalle regole dell'aritmetica e della matematica, hanno valore giuridico esclusivamente le operazioni effettuate e i risultati ottenuti all'infuori della Piattaforma e verbalizzati allo

scopo, se diversi da quelli prodotti dalla Piattaforma. Tali operazioni e risultati prevalgono su qualunque altro dato eventualmente difforme fornito o generato dalla stessa Piattaforma.

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno di martedì 16.03.2021 mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement denominata SINTEL e sono state invitate le 8 (otto) ditte riportate nella tabella che segue:

ELENCO IMPRESE INVITATE A PROCEDURA NEGOZIATA ACCREDITATE IN PIATTAFORMA SINTEL:

	RAGIONE SOCIALE	SEDE	CF/P IVA
1	Costruzioni Impa S.R.L.	Via dei Mille n. 35 - 24067 SARNICO (BG)	02559400169
2	Andreis Pietro srl	via Santa Marta n. 8/a – 25050 Rodengo Saiano (BS)	03528600178
3	PICCINI COSTRUZIONI SRL	Via Don G. Bono n. 9C a – 24020 Valbondione (BG)	04260660164
4	Della Fiore Costruzioni	Viale Italia n. 35 (25064) Gussago (BS)	00400890174
5	MV Costruzioni Generali srl	Via Alessio Suardo n. 9 – 24060 Villongo (BG)	03999900164
6	3G General Contract srl	via Dottor Raffaele De Troya n 43 – 25010 Borgosatollo (BS)	03510410982
7	RA COSTRUZIONI S.R.L.	Via A. Gatti n. 7 25030 Castrezzato (BS)	03628110987
8	EDILTRE SRL	Via A. Grandi n. 31 25040, Corte Franca	03120660174

visti:

- la lettera di invito ed i documenti di gara, dei quali il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che sono disponibili al seggio di gara e dati per letti;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 4 (quattro) plichi telematici per l'offerta, presentati attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica e-procurement denominata SINTEL dai seguenti offerenti:

	RAGIONE SOCIALE	SEDE	CF/P IVA
2	Andreis Pietro srl	via Santa Marta n. 8/a – 25050 Rodengo Saiano (BS)	03528600178
3	PICCINI COSTRUZIONI SRL	Via Don G. Bono n. 9C a – 24020 Valbondione (BG)	04260660164
7	RA COSTRUZIONI S.R.L.	Via A. Gatti n. 7 25030 Castrezzato (BS)	03628110987
8	EDILTRE SRL	Via A. Grandi n. 31 25040, Corte Franca	03120660174

il Presidente del seggio di gara:

- provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti, qualora non già effettuata dalla piattaforma telematica, mediante l'esame della integrità delle buste telematiche e della loro corretta e tempestiva presentazione, scaricando e numerando il contenuto delle buste telematiche riferite alla documentazione amministrativa, secondo l'ordine di presentazione, come indicato nella precedente tabella
- provvede alla verifica del contenuto delle buste telematiche, scaricate dalla piattaforma telematica e rileva, singolarmente per ciascun offerente, secondo la sequenza di presentazione:
 - la presenza della dichiarazione relativa all'offerente;

- b.2) la presenza dell'altra documentazione richiesta;
- b.3) la presenza della busta telematica contenente l'offerta economica;
- c) rileva che il documento DGUE presentato dall'offerente individuato nella precedente tabella con il numero 2 presenta delle incompletezze sanabili tramite ricorso al soccorso istruttorio, come previsto nella lettera di invito.
- d) dichiara chiusa la seduta in attesa degli esiti del soccorso istruttorio e procede a:
- Chiedere alla ditta, con nota del 22.03.2021 prot. 2085, presentazione di DGUE completato in tutte le sue parti entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 01.04.2021;
 - Prende atto che la ditta ha fatto pervenire in data 25.03.2021 la documentazione richiesta repertoriata al n. 2206 di protocollo comunale;
- e) constata e prende atto, a seguito di soccorso istruttorio, che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione;

QUINDI

L'anno duemilaventuno, addì uno del mese di aprile (01.04.2021), alle ore 11:30, in Monticelli Brusati, presso il Municipio, all'ufficio tecnico al piano primo, alla presenza dei signori:

- geom. Giampietro Fongaro, Responsabile Area tecnica settore LL.PP, Presidente del seggio di gara;
- geom. Marco Civini, Responsabile Unico del Procedimento, componente il seggio di gara e verbalizzante;

in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta,

il Presidente del seggio di gara:

- f) per quanto sopra ammette tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;
- g) provvede all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica nella stessa sequenza della loro numerazione;
- h) constata che tutte le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione in formato digitale e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;
- i) provvede alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, uguale in cifre ed in lettere, di ciascuna offerta, con il seguente risultato:

	RAGIONE SOCIALE	SEDE	CF/P IVA	SCONTO
2	Andreis Pietro srl	via Santa Marta n. 8/a – 25050 Rodengo Saiano (BS)	03528600178	5,00%
3	PICCINI COSTRUZIONI SRL	Via Don G. Bono n. 9C a – 24020 Valbondione (BG)	04260660164	3,00%
7	RA COSTRUZIONI S.R.L.	Via A. Gatti n. 7 25030 Castrezzato (BS)	03628110987	4,50%
8	EDILTRE SRL	Via A. Grandi n. 31 25040, Corte Franca	03120660174	1,00%

- l) provvede, come previsto all'art. 97 comma 3 bis del d.lgs n. 50 del 2016, ad aggiudicare i lavori alla ditta che ha presentato l'offerta più bassa, in quanto le offerte pervenute sono in numero inferiore a 5;
- m) individua pertanto come migliore offerente la ditta Andreis Pietro srl con sede in via Santa Marta n. 8/a – 25050 Rodengo Saiano (BS), cf/p.iva 03528600178 che ha presentato l'offerta con il prezzo più basso, con un ribasso percentuale del 5,00% (cinque virgola zerozero), nei termini che precedono, sull'importo dei lavori a base di gara;

n) formula, al competente organo della Stazione Appaltante, la proposta di aggiudicazione dell'appalto, di cui all'art. 33, comma 1 del decreto legislativo n. 50 del 2016, a favore della ditta Serramenti Savoldelli Srl, precisando quanto segue:

Migliore Offerta (non anomala) < alla Soglia			
numero	Offerente	in graduatoria	Ribasso %
2	Andreis Pietro srl	1	5,00
Lav. scont			156.000,00
RIB	Sconto in euro	Importo x Ribasso %	-7.800,00
NET	Importo scontato in euro	Importo - RIB	148.200,00
oneri	Oneri della sicurezza		13.000,00
TOT	Importo del contratto in euro	NET + Oneri sicurezza	161.200,00
103	Importo della garanzia definitiva	(al lordo delle riduzioni)	16.120,00

nota = importo garanzia definitiva pari al 10,00% dell'importo del contratto

- o) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione Appaltante, affinché lo stesso provveda ai successivi adempimenti ai fini della eventuale approvazione della presente proposta e della successiva aggiudicazione;
- p) rende noto che l'esito della gara sarà comunicato in forma scritta, con pubblicazione sul profilo di committente della Stazione appaltante, dopo l'approvazione dell'aggiudicazione con provvedimento esplicito da parte del competente organo della Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 14.00.

Letto, confermato e sottoscritto: Monticelli Brusati li 01.04.2021

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

geom. Giampietro Fongaro



Giampietro Fongaro

COMPONENTE DEL SEGGIO DI GARA - VERBALIZZANTE

geom. Marco Civini

Marco Civini