

## **CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE**

L'anno ....., addì ....., del mese di ....., in Concesio (Brescia)

### **TRA**

Il **COMUNE DI CONCESIO** con sede in Piazza Paolo VI, C.F. e P.IVA 00350520177, nella figura del Responsabile Unico del Progetto, Arch. Flavia Gusberti, responsabile dell'area Tecnica, di seguito denominato "**Committente**"

### **E**

lo **STUDIO TECNICO GEOMETRA LUCA COSTA** (CF/P.IVA: CSTLCU66L19B157N - 03622730988) con sede in Brescia (BS), Via Don Arcangelo Tadini, 49 - C.A.P.: 25125, Brescia, rappresentato dal professionista Geom. Luca Costa, nato a Brescia il 19/07/1966 - C.F. CSTLCU66L19B157N, iscritto al Collegio Geometri di Brescia al n. 3744, di seguito denominato "**Professionista**"

### **PREMESSO CHE**

- a) Il "Committente", munito dei necessari poteri di rappresentanza, intende conferire l'incarico in oggetto, come indicato nella determinazione dirigenziale di approvazione del presente disciplinare;
- b) Il "Committente" dichiara, sotto la propria responsabilità, che l'incarico in oggetto non è stato in precedenza affidato a soggetti terzi, ovvero, che eventuali precedenti incarichi sono stati risolti;
- c) Il "Professionista" si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale alle condizioni di seguito riportate;
- d) Il "Professionista" dichiara altresì di disporre risorse e capacità organizzative adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste.
- e) Ai fini della trasparenza il professionista comunica, al destinatario dell'offerta nonché committente, che il diretto interessato dell'incarico in oggetto è il Geom. Luca Costa, con studio in Brescia, Via Don Arcangelo Tadini, 49, (CF/P.IVA: CSTLCU66L19B157N - 03622730988).

### **TUTTO QUANTO PREMESSO**

nonché ritenuto parte integrante e sostanziale del presente incarico,

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **Art. 1) Natura e oggetto dell'incarico**

Il "Committente" affida al "Professionista", che accetta, l'incarico fiduciario di seguito esaurientemente descritto nella natura e nell'oggetto:

**Intervento di: "RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONE ESTERNA SCUOLA MATERNA PAOLO VI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE" (CUP: D42B22000640004 – CIG: 9284470B03)**

Per lo svolgimento dello stesso saranno fornite le prestazioni qui di seguito elencate:

1. Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (redazione Piano di Sicurezza e Coordinamento, crono programma, fascicolo delle opere);
2. Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (redazione e aggiornamento PSC, controllo POS imprese appaltatrici, sopralluoghi e verifiche, indicazioni alle imprese riguardo la sicurezza);
3. Trasmissione notifica preliminare alla Azienda sanitaria locale e alla competente Direzione provinciale del lavoro, ai sensi l'art. 99 del D.lgs 81/2008;

Si intende escluse dal presente incarico qualsiasi prestazione o attività non esplicitamente precisata o descritta. Il committente autorizza sin da ora lo studio, in relazione all'incarico affidatogli e alle prestazioni concordate a ricorrere all'opera o alla consulenza di altri professionisti, anche laureati, qualora ciò si rendesse necessario in relazione al tipo ed alle modalità dell'incarico conferito. I costi di detti professionisti, se preventivati nell'offerta allegata, spettano allo studio e sono compresi nell'offerta formulata. Lo studio è quindi autorizzato fin d'ora, per l'espletamento dell'incarico affidatogli, ad avvalersi direttamente dell'opera dei detti professionisti senza l'obbligo di ulteriori comunicazioni al committente.

**Art. 2) Decorrenza e durata dell'incarico**

In considerazione della programmazione del lavoro e delle normali tempistiche conseguenti ai termini osservati dalle amministrazioni preordinate al rilascio dei documenti di assenso o delle certificazioni, le prestazioni saranno espletate entro 5 giorni, a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente incarico, ovvero, dalla data di avvenuta consegna della documentazione necessaria, salvo il tempo ulteriormente necessario al fine di far fronte a motivate e oggettive circostanze sopravvenute che giustifichino la dilazione del termine (a titolo di esempio: ritardo delle amministrazioni preordinate al rilascio dei documenti di assenso o delle certificazioni, ecc.).

**Art. 3) Compenso**

Il compenso per le prestazioni professionali oggetto del presente incarico, determinato tenendo conto delle prestazioni professionali da svolgere, del grado di complessità dell'incarico e nel rispetto della dignità professionale in relazione all'art. 2233 del Codice Civile, ammonta a complessivi netti € 1.500,00 (Euro millecinquecento/00) come indicato nell'offerta formulata a mezzo pec, prot. n.24707/2022 del 22/07/2022.

Nel compenso sono comprese le "Spese generali di studio", determinate in maniera forfettaria sul compenso per prestazioni professionali.

Ai compensi per le prestazioni professionali vanno aggiunti, e sono a carico del committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti dal Contributo

integrativo cassa di previdenza geometri pari al 5% dell'ammontare e dell'IVA, pari al 22% fatte salve le modifiche che potessero essere apportate nel frattempo ovvero eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla stesura dell'offerta e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

#### **Art. 4) Liquidazione delle competenze**

Il "Committente" si impegna al pagamento del compenso convenuto, pari a € 1.500,00, con le seguenti modalità:

- 1° Acconto € 500,00 + Cassa + IVA alla consegna degli elaborati (€ 640,50);
- Saldo di € 1.000,00 + Cassa + IVA alla fine lavori (€ 1.281,00).

Il "Committente" dovrà effettuare ogni singolo pagamento previa presentazione della fattura elettronica che sarà emessa indicando il Codice unico del progetto (CUP) ed il Codice identificativo della gara (CIG) assegnati alla commessa:

CUP: D42B22000640004

CIG: 9284470B03

Per il ritardato pagamento della parcella sono dovuti oltre che gli interessi legali nella misura fissata dall'art. 9 della legge n. 144/1949, anche la rivalutazione monetaria ai sensi dell'art.429 C.p.c. e l'ulteriore risarcimento del danno ai sensi dell'art. 1224 Cod. civ. secondo comma.

Gli aspetti contabili saranno regolarizzati utilizzando il conto corrente bancario dedicato aperto dallo studio presso l'istituto:

#### **Art. 5) Obblighi del "Professionista"**

Con l'assunzione dell'incarico il "Professionista" si impegna:

- a) a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività da esercitare, dalle leggi e dalle norme deontologiche;
- b) a custodire, ai sensi dell'art. 2235 c.c., la documentazione fornita dal "Committente" per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico e per quello ulteriormente previsto dalla legge.
- c) a rispettare il segreto professionale e a non divulgare fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in ragione dell'espletamento dell'incarico, né degli stessi può fare uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, avendo cura e vigilando che anche i collaboratori, i dipendenti ed i tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale.

#### **Art. 6) Obblighi del "Committente"**

Il "Committente" si impegna a fornire al "Professionista" la documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico.

Il "Committente" si impegna a collaborare con il "Professionista" ai fini dell'esecuzione del presente incarico, consentendogli ogni attività di accesso e controllo alla proprietà, ai documenti ed ai dati necessari per l'incarico stesso.

Il "Committente" si impegna a comunicare formalmente al "Professionista" qualsiasi fatto o circostanza o variazione, la cui conoscenza possa risultare utile e inerente all'incarico conferito.

#### **Art. 7) Clausola risolutiva espressa**

Con riferimento al precedente articolo 4), qualora il ritardo dei pagamenti si protragga oltre il termine pattuito, il "Professionista", ai sensi dell'art. 1456 c.c., ha facoltà di risolvere il presente contratto comunicando al "Committente" la propria volontà di avvalersi della presente clausola con riserva di ulteriori azioni.

#### **Art. 8) Recesso**

Il "Committente" può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, revocando il mandato conferito, senza alcun obbligo di motivazione.

In tal caso, il "Committente" sarà comunque tenuto a liquidare le opere svolte e rimborsare le spese sostenute. Il "Professionista" può recedere dal presente contratto per giusta causa. In tale circostanza, egli ha diritto al rimborso delle spese sostenute ed al compenso per l'opera svolta. Il mancato adempimento degli obblighi di cui all'art. 6) costituisce giusta causa di recesso.

#### **Art. 9) Rinvio**

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera di incarico, si fa esplicito rimando alle norme del Codice Civile che disciplinano il lavoro autonomo (art. 2229 e seguenti), alle altre norme vigenti in materia nonché all'ordinamento professionale, agli obblighi deontologici ed agli usi locali.

#### **Art. 10) Elezione di domicilio**

Per gli effetti della presente, le parti eleggono domicilio nei luoghi in precedenza indicati.

#### **Art. 11) Controversie**

Le parti convengono che, in deroga ai principi di individuazione del Foro competente, per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione al presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, e degli atti che ne costituiscono emanazione, compresa ogni ragione di danni, che il Foro competente sarà in via esclusiva quello competente in ragione del domicilio del "Professionista".

#### **Art. 12) Registrazione**

Essendo i compensi previsti dalla presente lettera di incarico soggetti ad IVA, l'eventuale registrazione in caso d'uso deve ritenersi soggetta ad imposta fissa.

**Art. 13) Polizza assicurativa**

Il "Professionista" dichiara di essere assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con polizza "**Dual professional**", contratta con la Compagnia di Assicurazioni **Cogestass srl** per un massimale pari a € 1.240.000,00.

\*\*\*

Redatto o e sottoscritto in doppio originale.

Il Professionista

\_\_\_\_\_

Il Committente

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1341 del c.c. si accettano espressamente gli articoli:

1), 2), 3), 4), 6), 7), 8), 9), 10), 11) 12) e13).

Il Professionista

\_\_\_\_\_

Il Committente

\_\_\_\_\_

Ai sensi del D. Lgs. 26 giugno 2003 n. 196 il "Committente" autorizza il Professionista al trattamento dei propri dati personali per l'esecuzione dell'incarico.

Il Professionista

\_\_\_\_\_

Il Committente

\_\_\_\_\_