

# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio Manutenzioni e Patrimonio

<b>Numero Generale</b>	<b>507</b>
<b>Data Determina</b>	<b>11/10/2023</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>PRESA ATTO DELL'ESITO DELLA PROCEDURA APERTA DI GARA DA PARTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI AREA VASTA BRESCIA – SEDE TERRITORIALE DI VALLE TROMPIA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIGENERAZIONE URBANA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI COSTORIO NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - CUP: D48I21000240001 - CIG: A002287EFB - CODICE NUTS: ITC47 - FINANZIATA INTERAMENTE CO P.N.R.R ED INIDZIONE DI PROCEURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO</b>
-----------------	--

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.**

#### RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 10/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2023-2025 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 10/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la delibera di G.C. n.71 del 30/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- il provvedimento Sindacale con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

#### PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 27/2021 è stato dato incarico allo studio dell' Ing. Tognolatti Silvano con studio in Concesio , Vis Sorlini, n.5 per la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica per la rigenerazione urbana della scuola primaria di Costorio nel Comune di Concesio;

# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

- il Comune di Concesio è assegnatario, nell'ambito del PNRR M5.C2.I2.1 “ Rigenerazione Urbana”, di un contributo ad € 3.600.000,00 per i lavori di “Rigenerazione urbana della scuola Primaria di Costorio - Cup: D48I21000240001”;
- l'opera pubblica è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e nel bilancio, finanziata da contributo PNRR su più annualità così come previsto nei “Termini di attuazione del progetto, dell'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento al Comune di Concesio” dal Ministero dell'Interno, di cui alla nota del 14/04/2022;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 in data 25.05.2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico- economica per la rigenerazione urbana della scuola Primaria di Costorio (CUP **D48I21000240001**) per un costo complessivo di € 3.600.000,00 e che tale studio è seguito quale base per richiedere contributo statale;

## DATO ATTO CHE :

- che con determina dirigenziale n. 477 del 30.08.2022 è stato affidato l'incarico del servizio di progettazione studio fattibilità - definitiva ed esecutiva – direzione lavori , contabilità , sicurezza per la rigenerazione urbana della scuola primaria di Costorio nel Comune di Concesio, all'operatore economico; RTP SPI srl C.F./P.IVA: 04873791216 con sede in Napoli, 80128, Via G. Jannelli 23/H – AR.CO ARCHITETTURE COSTRUITE C.F./P.IVA: 00956570964 con sede in Via Pontida, 72 – 20833 - Giussano (MB) - Architetto Chiara Pezzano C.F./P.IVA: 05308661213 con sede in Napoli (Prov. Na) via Battistello Caracciolo n.16 c cap 80136 per l'importo complessivo di **€ 279.195,70** Cassa e IVA compresa;
- che con determina dirigenziale n. 619 del 15.11.2022 è stato affidato l'incarico professionale per il servizio per le indagini strutturali della scuola Primaria di Costorio- CIG: 9464089D4C allo studio PLP Group srl con sede in via Cuttinelli 121/C Baronissi (SA), che si è reso disponibile ad espletare l'incarico nei tempi previsti dal disciplinare al prezzo di € 12.000,00, oltre Iva 22%, per un importo complessivo di **€ 14.640,00** ;
- con determina dirigenziale n. 55 del 8.02.2023 è stato affidato l'incarico per la verifica del progetto definitivo – esecutivo descritto in premessa a favore della Società EN3 srl (Cf/P.iva: 01745200764), con sede in Via Libero Temolo, 4 - Milano, che si è resa disponibile ad espletare l'incarico nei tempi previsti dal disciplinare al prezzo di € 11.298,71, oltre Cassa 4% e Iva 22%, per un totale di **€ 14.335,80** ;
- che con determina n. 126 del 22.03.2023 è stato affidato l'incarico per consulenza tecnica relativa alla pratica di richiesta incentivo mediante meccanismo del Conto Termico inerente l'intervento di riqualificazione energetica da eseguirsi presso la Scuola Primaria sita in via S. Giulia n.20 Loc. Costorio alla Ditta CRESCO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Via Marconi, 1, 25081 BEDIZZOLE (Italia) , che si è resa disponibile ad espletare l'incarico nei tempi previsti dal disciplinare al prezzo di € 25.300,00 oltre Iva 22%, per un totale di **€ 30.866,00**
- con determina dirigenziale n. 196 del 19.04.2023 è stato impegnato a favore del Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Brescia per l'esame del progetto di “rigenerazione urbana della scuola primaria di Costorio ubicata in via S.Giulia”, l'importo di €. 500,00 ;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 126 in data 01.08.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori „ rigenerazione urbana della scuola Primaria di Costorio delCUP:**D48I21000240001**, redatto dallo studio RTP SPI srl C.F./P.IVA: 04873791216 con sede in Napoli, 80128, Via G. Jannelli 23/H – AR.CO ARCHITETTURE

# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

COSTRUIRE C.F./P.IVA: 00956570964 con sede in Via Pontida, 72 – 20833 - Giussano (MB) - Architetto Chiara Pezzano C.F./P.IVA: 05308661213 con sede in Napoli (Prov. Na) via Battistello Caracciolo n.16 c cap 80136, consegnato in ultimo a questo Ente in data 01.08.2023 prot. n.22699 la cui spesa complessiva è di € 3.600.000,00 di cui € 2.921.978,20, comprensivo di oneri della sicurezza, per somme a base d'asta ed € 678.021,80 per somme a disposizione;

- che il Comune di Concesio con Deliberazione C.C. n. 10 del 10.03.2023, ha individuato quale Centrale Unica di Committenza, l'Ente di Area Vasta Comunità Montana di Valle Trompia, ed ha approvato la convenzione per l'istituzione ed il funzionamento della Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia;

**RICHIAMATA:** la propria determinazione n. 394 del 07.06.2023, con la quale si stabiliva di appaltare i lavori in questione mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023 e si incaricava la CUC della Val trompia per l'espletamento della gara;

## **DATO ATTO ALTRESI' che la CUC VT:**

- con la Determinazione dirigenziale n. 1779 del 09/08/2023 di approvazione del disciplinare di gara, pubblicato in data 09/08/2023 ai sensi di legge;
- 
- con la Determinazione dirigenziale n. 2052 del 15/09/2023 di nomina della Commissione Giudicatrice;
- con la Determinazione dirigenziale n. 2053 del 18/09/2023 di approvazione dei verbali di gara e di ammissione/esclusione degli operatori economici
- con la determinazione n. 2060 del 25.07.2023 è stato approvato il verbale di gara dal quale si evince che la Commissione Giudicatrice ha disposto l'esclusione degli Operatori Economici concorrenti in gara in quanto il punteggio attribuito alla loro offerta tecnica non ha raggiunto la soglia di sbarramento prevista al paragrafo 18.1 del Bando di gara e di conseguenza l'esclusione dei tre operatori economici e con la medesima determina si è provveduto a dichiarare conclusa la procedura di gara;

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere, ad avviare una nuova procedura di gara per la realizzazione dei lavori di "rigenerazione urbana della scuola Primaria di Costorio CUP:*D48I21000240001*"

**INDIVIDUATA** la nuova procedura nella negoziata senza pubblicazioni di un bando, ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 76 comma 2 lettera a) del Dlgs 36/2023 , in quanto non è stata presentata alcuna domanda appropriata in esito all'esperimento della procedura aperta, purchè le condizioni iniziali dell'appalto non siano sostanzialmente modificate;

## **RITENUTO** altresì :

- avviare la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 76 del Codice dei Contratti per l'affidamento dei lavori di "rigenerazione urbana della scuola Primaria di Costorio del CUP:*D48I21000240001*" per l'importo di € 2.921.978,20 per lavori (di cui € 32.015,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ;
- effettuare la gara attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.a. o da altro soggetto aggregatore di riferimento (SINTEL), in ottemperanza alle disposizioni del vigente codice dei contratti;

# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

- a demandare la funzione di stazione appaltante alla Centrale Unica di Committenza “ Area Vasta di Brescia” sede distaccata della Comunità Montana di Valle Trompia ( di seguito per brevità CUC), in tale veste provvederà ad approvare il bando di gara e svolgerà la procedura di gara aperta per individuare il contraente secondo le indicazioni impartite con il presente atto;

**VISTO** l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che prevede prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici sia effettuata la determinazione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PRECISATO** che:

- con l'esecuzione del contratto si intende affidare l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'opera pubblica denominata “rigenerazione urbana della scuola Primaria di Costorio delCUP:*D48I21000240001*“
- il contratto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori di “rigenerazione urbana della scuola Primaria di Costorio delCUP:*D48I21000240001*“ in ottemperanza a quanto contenuto nel capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;
- gli elementi ritenuti essenziali per il contratto, sono contenuti nello schema di contratto e nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto definitivo/ esecutivo ;
- L'importo dell'appalto di base di gara è di € 2.889.962,26 oltre agli oneri della sicurezza pari ad € 32.015,94 e per un totale di €2.921.978,20;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione del contratto in oggetto avverrà tramite procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, prevista all'art. 76 del D.Lgs, n. 36/2023 ., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- nel rispetto del disposto dell'art. 76 comma 2 lettera a) del Dlgs 36/2023 restano valide tutte le condizioni iniziali ;
- 
- il CUP assegnato all'intervento è *D48I21000240001*;
- il RUP è l'arch. Flavia Gusberti, responsabile del settore tecnico LL.PP;
- l'importo per il rimborso alla CUC delle spese di gare del contributo ANAC verranno quantificate a consuntivo dalla CUC;
- gli esperti della commissione giudicatrice verranno individuati in parte all'interno dell'ente mediante determinazione assunta in data successiva alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione della presente determinazione è compatibile:

- con gli stanziamenti di bilancio attribuiti alla sottoscritta Responsabile di Area;
- con le vigenti regole di finanza pubblica;
- con i relativi stanziamenti di cassa e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 comma8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

**VISTO** il T.U.E.L. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**ATTESTATO CHE** in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90, del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

- 1) di prendere atto dell'esito della procedura aperta di gara conclusasi dalla CUC di V.T. con determinazione dirigenziale n. 2060 del 25.07.2023 allegata alla presente;
- 2) di procedere, per le motivazioni citate in premessa, ad affidare l'appalto mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ai sensi dell' art. 76 del Dlgs 36/2023 per i lavori di "rigenerazione urbana della scuola Primaria di Costorio delCUP:**D48I21000240001**" secondo il progetto studio RTP SPI srl C.F./P.IVA: 04873791216 con sede in Napoli, 80128, Via G. Jannelli 23/H – AR.CO ARCHITETTURE COSTRUITE C.F./P.IVA: 00956570964 con sede in Via Pontida, 72 – 20833 - Giuszano (MB) - Architetto Chiara Pezzano C.F./P.IVA: 05308661213 con sede in Napoli (Prov. Na) via Battistello Caracciolo n.16 c cap 80136, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 126 in data 01.08.2023 per l'importo complessivo di **€. 2.921.978,20** così distinto:
  - € 2.889.962,26 per lavori oltre IVA
  - € 32.051,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre Iva);
- 3) Di avvalersi della Centrale Unica di Committenza di Area Vasta per l'affidamento dei lavori in oggetto tramite procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ai sensi dell' art. 76 del Dlgs 36/2023, nel rispetto delle procedure previste dal Codice dei Contratti vigente i quali saranno aggiudicati dalla Centrale Unica di Committenza, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa” ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs n. 36/2023;
- 4) di dare atto che il fine con il contratto si intende perseguire, l'oggetto dello stesso, nonché le clausole essenziali in base alle quali il Comune di Concesio è disponibile a contrarre, sono rinvenibili negli elaborati progettuali approvati con delibera di Giunta Comunale n. 126 /2023 in particolare nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto;
- 5) Di confermare tutte le condizioni iniziali dell'appalto e contenute , quale allegato , alla propria determinazione n. 495/2023;
- 6) Di dare atto che il contratto verrà stipulato “a corpo ” mediante atto pubblico in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D.lgs 36/2023;
- 7) Di dare atto che il costo complessivo dell'opera di **€. 3.600.000,00** è finanziato interamente da PNRR che la spesa complessiva trova copertura sul capitolo 04022.02.0005 n del bilancio 2023 e pluriennale 2023/2025;

# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

- 8) Di dare atto della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici del 20.12.2022 n. 621, contenente "indicazioni delle modalità attuative dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23.12.2005 n. 266", dalla quale si evince che sia le stazioni appaltanti che i partecipanti alle gare devono versare un contributo per coprire i costi di funzionamento dell'A.N.A.C.;
- 9) Di dare atto che il RUP della stazione appaltante, Arch. Flavia Gusberti, interverrà alla stipula del contratto in modalità elettronica, nelle forme stabilite dall' art.18, del Dlgs 36/2023 e che la stessa è anche responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs.36/2023;
- 10) Di dare atto che il codice di riferimento del progetto è CUP: **D48I21000240001**;
- 11) Di procedere in sede di aggiudicazione dei lavori , con apposita determinazione , ad aggiornare il quadro economico dell'opera prevedendo anche le somme reali dovute alla CUC per l'espletamento della presente gara;
- 12) di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO**

Flavia Gusberti / INFOCERT SPA

-----

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.