



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio Manutenzioni e Patrimonio

Numero Generale	709
Data Determina	16/12/2024

OGGETTO:	DETERMINA A CONTRARRE PER APPALTI OPERE DA IDRAULICO, DA ELETTRICISTA, DA EDILE E STRADALI – TRIENNIO 2025-2027
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30/07/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2025-2027 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la delibera di G.C. n.1 del 09/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- il provvedimento Sindacale n. 25 del 04/06/2024 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Concesio ha in scadenza al 31/12/2024 gli appalti dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico, da elettricista, edile e stradale;
- è necessario provvedere ad affidare gli appalti dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale - opere da idraulico, da elettricista, da edile e stradali per il triennio 2025-2027, il cui importo totale pari a **€ 282.000,00** è così distinto:

DESCRIZIONE	IMPORTO	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA	TOTALE IMPORTO IVA COMPRESA PER IL TRIENNIO
1. Opere da idraulico	€ 54.098,36	€ 1.575,68	€ 66.000,00



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

2. Opere da elettricista	€ 54.098,36	€ 1.575,68	€ 66.000,00
3. Opere da edile	€ 61.475,41	€ 1.790,55	€ 75.000,00
4. Opere stradali	€ 61.475,41	€ 1.790,55	€ 75.000,00
Totale	€ 231.147,54	€ 6.732,45	€ 282.000,00

CONSIDERATO CHE:

- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il Codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento agli articoli 1, 2 e 3, nonché all'art. 17 commi 1 e 2 per i quali:
 1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, per affidare contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 dello stesso Codice, consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultare più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia comunitaria le P.A. sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, modificato dapprima dall'art. 1 comma 502 della legge 208 del 28.12.2015 (finanziaria 2016) e dall'art. 1 comma 130 della legge 145/2018 (legge di bilancio 2019) che ha portato il limite da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di contratti per gli affidamenti in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire: manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale;
- oggetto del contratto: esecuzione della prestazione;
- forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella lettera d'invito e nel foglio patti e condizioni utilizzati quale base per la procedura di gara;

RITENUTO di avviare con il presente provvedimento, affidando direttamente, previa valutazione di almeno tre preventivi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura di affidamento dei contratti denominati:

1. "Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale per il triennio 2025-2027 - **opere da idraulico**";
2. "Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale per il triennio 2025-2027 - **opere da elettricista**";
3. "Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale per il triennio 2025-2027 - **opere da edile**";
4. "Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale per il triennio 2025-2027 - **opere stradali**";

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc.;

CONSIDERATO che le gare verranno effettuate dalla Stazione appaltante "Comune di Concesio" attraverso la piattaforma elettronica di E-procurement SINTEL di ARIA, invitando almeno n. 3 ditte specializzate;

DATO ATTO CHE la spesa complessiva di € **282.000,00** compreso Iva per il periodo dal 01/01/2025-31/12/2027, per un importo annuale pari a € 94.000,00, trova copertura ai capitoli del Bilancio di previsione 2025-2027 come di seguito indicato:

ANNUALITA'	CAP.	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO
2025	01051.03.0002	Spese di mantenimento e funzionamento del patrimonio	€ 44.000,00
	04011.03.0002	Spese funz. e manut. scuole materne	€ 5.000,00
	04021.03.0001	Spese di funz. scuole medie statali	€ 12.000,00
	04021.03.0005	Spese di funz. scuole elementari	€ 7.000,00
	05021.03.0004	Spese di funzionamento biblioteche	€ 13.000,00
	10051.03.0003	Spese per la manutenzione strade	€ 13.000,00
	Totale		
2026	01051.03.0002	Spese di mantenimento e funzionamento del patrimonio	€ 44.000,00
	04011.03.0002	Spese funz. e manut. scuole materne	€ 5.000,00
	04021.03.0001	Spese di funz. scuole medie statali	€ 12.000,00
	04021.03.0005	Spese di funz. scuole elementari	€ 7.000,00



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

	05021.03.0004	Spese di funzionamento biblioteche	€ 13.000,00
	10051.03.0003	Spese per la manutenzione strade	€ 13.000,00
	Totale		€ 94.000,00
2027	01051.03.0002	Spese di mantenimento e funzionamento del patrimonio	€ 44.000,00
	04011.03.0002	Spese funz. e manut. scuole materne	€ 5.000,00
	04021.03.0001	Spese di funz. scuole medie statali	€ 12.000,00
	04021.03.0005	Spese di funz. scuole elementari	€ 7.000,00
	05021.03.0004	Spese di funzionamento biblioteche	€ 13.000,00
	10051.03.0003	Spese per la manutenzione strade	€ 13.000,00
	Totale		€ 94.000,00
Totale triennio 2025-2027			€ 282.000,00

DATO ATTO che la quota "stazioni appaltanti" da destinare quale contributo all'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione è pari a € 35,00 per ciascuna gara per un totale di € **140,00**, poiché l'importo posto a base di gara per ogni appalto è maggiore di € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00, come previsto dalla Delibera numero 610 del 19 dicembre 2023, e trova copertura al capitolo 01051.03.0002 "Spese di mantenimento e funzionamento del patrimonio" del Bilancio di previsione 2025-2027 - annualità 2025;

STABILITO, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura attivata e conclusasi con il presente provvedimento, nel caso di specie, rispetta i principi enunciati dagli artt. 1, 2 e 3 del D.lgs. n. 36/2023, ossia di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché, del principio di rotazione conforme al dettato normativo;

VERIFICATO che le attività per l'espletamento della gara saranno svolte in conformità alla normativa vigente ed alle prescrizioni contenute negli atti di gara;

RICHIAMATI gli articoli 17 (fasi delle procedure di affidamento) e 18 (controlli sugli atti delle procedure di affidamento) del D.Lgs n. 36/2023;

PRECISATO che l'appalto non è stato suddiviso in lotti prestazionali funzionali ai sensi dell'art. 58 del Codice;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, che gli obblighi derivanti dalla presente sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le vigenti regole di finanza pubblica;

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

DATO ATTO INOLTRE che:

- ai soli fini di cui all'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito nella L. n. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione dell'impegno derivante dall'approvazione della presente determinazione avverranno secondo le modalità descritte nella lettera d'invito e nel foglio patti e condizioni;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore, sia con le regole di finanza pubblica;

CONSIDERATO che ai sensi del decreto ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della legge n. 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214, a decorrere dal 31 marzo 2015, l'Amministrazione non potrà accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del citato DM n. 55/2013;

VISTI:

- gli artt. 183, 191 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

ATTESTATO CHE in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90, del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
2. di dare avvio alle procedure di gara relative all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà Comunale opere da idraulico, da elettricista, edile e stradale per il triennio 2025/2027, mediante affidamento diretto, previa richiesta di almeno 3 preventivi, a norma dell'art. 50, comma 1 lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 tramite la piattaforma telematica E-Procurement SINTEL, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
3. di stabilire quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta del massimo ribasso sull'importo unitario dei prezzi posti a base di gara ai sensi del D.Lgs n. 36/2023;
4. di stabilire che ai fini dei contratti conseguenti l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa;
5. di procedere all'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi anche in caso di presentazione di una sola offerta ammessa e congrua;
6. di procedere con successive determinazioni ad affidare i lavori soprarichiamati ai vari operatori economici previa scelta del contraente e ad impegnare la relativa spesa;
7. di dare atto che l'intervento per la spesa complessiva di **€ 282.000,00** compreso Iva per il periodo dal 01/01/2025-31/12/2027, per un importo annuale pari a **€ 94.000,00**, trova copertura ai capitoli del Bilancio di previsione 2025-2027 come di seguito indicato:

ANNUALITA'	CAP.	DESCRIZIONE CAP.	IMPORTO
2025	01051.03.0002	Spese di mantenimento e funzionamento del patrimonio	€ 44.000,00
	04011.03.0002	Spese funz. e manut. scuole materne	€ 5.000,00



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

	04021.03.0001	Spese di funz. scuole medie statali	€ 12.000,00
	04021.03.0005	Spese di funz. scuole elementari	€ 7.000,00
	05021.03.0004	Spese di funzionamento biblioteche	€ 13.000,00
	10051.03.0003	Spese per la manutenzione strade	€ 13.000,00
	Totale		€ 94.000,00
2026	01051.03.0002	Spese di mantenimento e funzionamento del patrimonio	€ 44.000,00
	04011.03.0002	Spese funz. e manut. scuole materne	€ 5.000,00
	04021.03.0001	Spese di funz. scuole medie statali	€ 12.000,00
	04021.03.0005	Spese di funz. scuole elementari	€ 7.000,00
	05021.03.0004	Spese di funzionamento biblioteche	€ 13.000,00
	10051.03.0003	Spese per la manutenzione strade	€ 13.000,00
	Totale		€ 94.000,00
2027	01051.03.0002	Spese di mantenimento e funzionamento del patrimonio	€ 44.000,00
	04011.03.0002	Spese funz. e manut. scuole materne	€ 5.000,00
	04021.03.0001	Spese di funz. scuole medie statali	€ 12.000,00
	04021.03.0005	Spese di funz. scuole elementari	€ 7.000,00
	05021.03.0004	Spese di funzionamento biblioteche	€ 13.000,00
	10051.03.0003	Spese per la manutenzione strade	€ 13.000,00
	Totale		€ 94.000,00
Totale triennio 2025-2027			€ 282.000,00

8. di dare atto che la quota "stazioni appaltanti" da destinare quale contributo all'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione è pari a € 35,00 per ciascuna gara per un totale di € **140,00**, e trova copertura al capitolo 01051.03.0002 "Spese di mantenimento e funzionamento del patrimonio" del Bilancio di previsione 2025-2027 - annualità 2025
9. di dare atto che si provvederà ad impegnare le somme relative agli appalti a favore delle ditte affidatarie e la quota del contributo a favore all'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione in sede di aggiudicazione definitiva;
10. di dare atto che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;
11. di dare, altresì, atto che:
 - come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere tramite PEC;
 - la stipula del contratto non è soggetto a termine dilatorio ai sensi dell'art. 18, comma 3, del Codice dei Contratti;
12. di dare atto che l'Architetto Flavia Gusberti riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023;
13. di pubblicare i dati relativi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

14. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.