

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio LLPP

Numero Generale	454
Data Determina	30/08/2024

OGGETTO:	PRESA D'ATTO APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA 02 PER I LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL BOCCIODROMO COMUNALE "ALDO MORO" - M5C2 INVESTIMENTO 2.1 - FINANZIATA INTERAMENTE CON P.N.R.R. - Next generation EU - CUP D48I21000230001 - CIG 9996240634. RICOGNIZIONE SPESE ED INTEGRAZIONE IMPEGNI DI SPESA.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO Giorgio Mainetti / InfoCert S.p.A.

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30/07/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2025-2027 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la delibera di G.C. n.1 del 09/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- il provvedimento Sindacale n. 6 del 20/01/2023 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Concesio è assegnatario, nell'ambito del PNRR M5.C2.I2.1 "Rigenerazione urbana", di un contributo pari ad € 1.400.000,00 per i lavori di "Rigenerazione urbana del Bocciodromo Comunale Aldo Moro - Cup: D48I21000230001";
- l'opera pubblica è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e nel bilancio, finanziata da contributo PNRR su più annualità così come previsto nei "Termini di attuazione del progetto, dell'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento al Comune di Concesio" dal Ministero dell'Interno, di cui alla nota del 14/04/2022;

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 in data 25.05.2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica per la rigenerazione urbana del bocciodromo comunale "Aldo Moro" (CUP D48I21000230001) per un costo complessivo di € 1.400.000,00, redatto dall'Ing. Silvano Tognolatti, libero professionista incaricato con determinazione n. 277 del 19/05/2021;
- con determinazione n. 369 del 27/06/2022 è stato incaricato il **geom. Adriano Adami Ricci** (C.f. DMRDRN75M28B157F/P.IVA 03542320175), con sede a Concesio (BS), via Castello 5, per l'esecuzione del rilievo plano-altimetrico del Bocciodromo di Via Aldo Moro e delle aree esterne annesse per l'importo di € 4.099,20 cassa e iva comprese (**impegno 65869 - € 4.099,20**);
- con determinazione n. 402 del 19/07/2022 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità e sicurezza allo Studio **Archisquare srl**, (C.f./P.iva: 06916951210), con sede a Napoli, via Bisignano 68, e sede operativa a Brescia, via Massimo d'Azeglio 23, e sede operativa a Brescia, via Massimo d'Azeglio 23, legale rappresentante Arch. Giorgio Goffi, per l'importo di € 125.039,71 cassa e iva comprese (**impegno 65897 - € 60.300,83 e impegno 65898 - € 64.738,87**);
- con la stessa determinazione n. 402/2022 è stato impegnato l'importo di € 30,00 a favore dell'**ANAC** quale contributo di gara spettante alla stazione appaltante (**impegno 65899 - € 30,00**);
- con la determinazione n. 500 in data 08/09/2022 è stata incaricata la ditta **Geolab srl** (P.Iva 01985350170) con sede in Via Cernaia, 24 Brescia, per l'esecuzione di indagini geologiche consistenti in n.6 prove penetrometriche dinamiche (tipo S.T.P.) da effettuarsi presso l'area esterna pertinenziale del Bocciodromo in oggetto per un importo di € 2.842,60 cassa e iva comprese (**impegno 66050 - € 2.842,60**);
- con propria determinazione n. 605 del 03/11/2022 è stato incaricato lo studio **Grafiche E.Gaspari** per il servizio di supporto RUP per la rendicontazione dell'opera in oggetto sul sito REGIS, e vari per un importo di € 1.098,00 Iva compresa (**impegno 66162 - € 1.098,00**);
- con la determinazione n. 65 in data 08/02/2023 è stata incaricata la ditta **QSC srl** (Cf/P.iva: 08590020965), con sede in Via Adelaide Bono Cairoli, 30, Milano, per la verifica del progetto definitivo dell'opera in oggetto per un importo di € 9.394,00 iva compresa (**impegno 66695 - € 9.394,00**);
- con la determinazione n. 271 in data 30/05/2023 è stata impegnata a favore del **Dipartimento dei Vigili del Fuoco** di Brescia per l'esame del progetto di "Rigenerazione urbana del Bocciodromo Comunale Aldo Moro" l'importo di € 200,00, (**impegno 67430 - € 200,00**);
- con determinazione n. 336 del 28/06/2023 è stato affidato l'incarico per il Conto termico e rettifica errore impegno per errata aliquota cassa, a favore della Società **Coopconsulting Società Cooperativa**, con sede in Via Martiri di Piazza Loggia 7, 25030 Castelcovati (BS), per l'importo di € 8.967,00, compreso cassa e Iva (**impegno n. 67526 - € 8.967,00**);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 103 in data 01/06/2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori "Rigenerazione urbana del bocciodromo comunale Aldo Moro di Concesio (BS)", redatto dallo studio Archisquare srl, p.IVA 06916951210, consegnato a questo Ente in data 25.05.2023 prot. n.15605 per un importo a base di gara di € 1.110.097,50 di cui € 3.100,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%;
- con determinazione n. 293 del 07.06.2023 si stabiliva di appaltare i lavori in questione mediante procedura aperta ai sensi del art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e si incaricava la CUC della Val Trompia per l'espletamento della gara;

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

- che con determinazione dirigenziale n. 470 del 26.09.2023 è stata aggiudicata definitivamente, la gara a procedura negoziata senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. n. 36/2023 dei lavori di: "LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL BOCCIODROMO COMUNALE ALDO MORO - CUP: D48I21000230001 - CIG 9996240634" in favore dell'operatore economico FIN-EDIL S.R.L. con sede legale in via Pizzo Arera n. 16 – 24060 Chiuduno (BG) – C.F. E P.IVA 02672960164, che ha offerto un ribasso del 2,00% e quindi un importo ribassato di € 1.084.857,55 (di cui € 351.164,99 quali costi della manodopera ed € 21.697,15 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.100,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € **1.087.957,55 oltre IVA e migliorie**;
- con la stessa determinazione sono stati impegnati e imputati al capitolo 06012.02.0008 "PNRR - MC5C2I2.1 - Cup: D48I21000230001 - Rigenerazione urbana del Bocciodromo Comunale" finanziato interamente con PNRR gli importi come di seguito elencati:
 - a favore dell'operatore economico **FIN-EDIL S.R.L.**, con sede legale in via Pizzo Arera n. 16 - 24060 Chiuduno (BG) – C.F. E P.IVA 02672960164, la somma di € 1.084.857,55, più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.100,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € **1.087.957,55 oltre IVA** per un importo totale di € **1.196.753,31**;
 - la spesa complessiva di € 11.757,65 a favore della **Comunità Montana** per l'espletamento della gara in questione e della precedente a procedura aperta (**impegno 67712 - € 11.757,65**);
 - la quota per fondo art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 pari ad € 13.054,74, come previsto dal regolamento comunale per l'erogazione degli incentivi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 197/2017 (**impegno 67713 - € 13.054,74**);
- con determinazione n. 506 del 11.10.2023 è stato affidato allo **STUDIO LOCATELLI RIZZUTO**, con sede nel Comune di BONATE SOPRA (BG) - Via MILANO N. 12/B, C.F./P.IVA 03003510165, l'incarico dei servizi tecnici relativi al collaudo statico e tecnico amministrativo dei lavori in oggetto ed stato impegnato il 30% dell'importo contrattuale pari a € 3.819,18 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, per complessivi € 4.845,78 (**impegno n. 67762**), imputandolo al bilancio 2023, demandando a successiva determinazione l'impegno del restante 70% dell'importo contrattuale di € 8.911,43 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, per complessivi € 11.306,82 da imputare al bilancio 2024;
- in data 09.11.2023 al rep. n. 3425 è stato stipulato il contratto d'appalto con la ditta FIN-EDIL S.R.L.;
- con verbale del Direttore dei lavori, prot. n. 33037 del 08.11.2023, sono stati consegnati ed iniziati i lavori in data 07.11.2023;
- con verbale del 07.05.2024 prot. n. 13082 la Direzione Lavori sospendeva i lavori a far data dal 08.04.2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 21.03.2024 è stata approvata la modifica al programma delle Opere Pubbliche prevedendo, tra l'altro, l'incremento dell'opera pubblica in questione a seguito dell'assegnazione del contributo G.S.E. pari a € **145.447,78**;
- con determinazione n. 299 del 27.05.2024 sono stati affidati alla ditta **A2A Ciclo Idrico** i lavori per l'allacciamento di un nuovo idrante antincendio per l'importo di € 2.650,00 oltre IVA al 10% per un totale di € 2.915,00, imputando la somma all'impegno n. 67713 (**sottoimpegno 68938 - € 2.915,00**)
- con determinazione n. 332 del 11.06.2024 è stata approvata la perizia di variante 01 e la ricognizione delle spese relative all'opera in oggetto che ha comportato un incremento dell'importo appaltato di € **123.514,14**, oltre iva, e la relativa integrazione degli impegni di

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

spesa e la ricognizione di tutte le spese relative all'opera in oggetto, con conseguente aggiornamento del quadro economico;

- con verbale del 24.06.2024 prot. n. 19216 la Direzione Lavori riprendeva i lavori a far data dal 24.06.2024 fissando il termine ultimo per la consegna dei lavori al 30.08.2024;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 01.08.2024 è stata approvata la perizia di variante 02 che ha comportato un incremento dell'importo appaltato di € 7.837,30, oltre iva, sicché il nuovo importo contrattuale a favore della ditta FIN-EDIL S.R.L. varia da € 1.208.371,69 ad € 1.216.208,99, oltre € 3.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 1.219.308,99 oltre IVA al 10%, e ha disposto di demandare a successivo atto di determinazione dirigenziale la variazione dell'impegno a favore della stessa ditta appaltatrice, nonché l'approvazione del quadro economico;

RICHIAMATO l'art. 120, comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 "fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate...";

RITENUTO di prendere atto della perizia di variante suppletiva 02 così come approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 01.08.2024;

RAVVISATA pertanto la necessità di creare i seguenti sottoimpegni all'impegno per imprevisti e varie n. 68984:

- a favore della ditta appaltatrice **FIN-EDIL S.R.L.** dell'importo pari a € 7.837,30 oltre IVA per un importo complessivo di € 8.621,03;
- per l'incremento della quota per il fondo art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 conseguente all'aumento dell'importo contrattuale suddetto per un importo di € 70,06;

VISTI:

- il CUP di investimento pubblico relativo al progetto in questione: CUP D48I21000230001;
- il CIG acquisito dalla Stazione appaltante "Comune di Concesio" n. 9996240634;

DATO ATTO che con l'approvazione della presente perizia:

- vengono rispettati i termini di cui all'art. 12 del D.lgs. n. 36/2023;
- vi è una modifica del quadro economico dell'opera dovuto all'incremento dei costi dei lavori;
- il costo complessivo dell'opera resta invariato e pari ad € 1.545.447,78;

ATTESTATO CHE in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90, del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di prendere atto della perizia di variante suppletiva 02 per i lavori di "RIGENERAZIONE URBANA DEL BOCCIODROMO COMUNALE ALDO MORO - CUP: D48I21000230001 – CIG 9996240634" così come approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 139

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

del 01.08.2024, dal quale si desume che l'importo originario contrattuale a favore della ditta FIN-EDIL S.R.L. varia da € 1.208.371,69 ad € 1.216.208,99, oltre € 3.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di **€ 1.219.308,99** oltre IVA al 10%;

2. di creare i seguenti sottoimpegni all'impegno per imprevisti e varie n. **68984**:
 - a favore della ditta appaltatrice **FIN-EDIL S.R.L.** dell'importo pari a **€ 7.837,30** oltre IVA per un importo complessivo di **€ 8.621,03**;
 - per l'incremento della quota per il fondo art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 conseguente all'aumento dell'importo contrattuale suddetto per un importo di **€ 70,06**;
3. di dare atto che il nuovo quadro economico, così come aggiornato dall'UTC a seguito della perizia di variante suppletiva 02 risulta essere il seguente:

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

LP 586 - RIGENERAZIONE URBANA BOCCIODROMO			
FINANZIAMENTO PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"			
QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI			
A.1	lavori comprensivo di ribasso d'asta del 2% - aggiudicati	det. 470/2023	1.084.857,55 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	det. 470/2023	3.100,00 €
A.3	Variante 1 comprensiva di ribasso d'asta 2%	det. 332/2024	242.184,73 €
A.4	Variazioni 23/05/2024 recupero importo migliorie	det. 332/2024	-118.670,59 €
A.5	Variante 2 comprensiva di ribasso d'asta 2%		7.837,30 €
SOMMANO A			1.219.308,99 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Iva al 10% sui lavori (compresi OO.SS)	det. 470/2023 + det. 332/2024	121.930,90 €
B.2.1	Progettazione definitiva/ ESECUTIVA e DL (compreso cassa e IVA)	det. 402/2022	125.039,71 €
B.2.2	Progettazione definitiva/ ESECUTIVA e DL (compreso cassa e IVA) - variante	det. 332/2024	9.516,00 €
B.3.1	collaudo statico e tecnico amministrativo (compreso iva)	det. 506/2023	4.845,78 €
B.3.2	collaudo statico e tecnico amministrativo (compreso iva)	det. 332/2024	11.306,82 €
B.4	spese cuc gara ed anac	det. 470/2023	11.757,65 €
B.5	Fondo art. 113 dlgs 50/2016 (1,5% importo dei lavori)	det. 470/2023 + det. 332/2024	11.959,35 €
B.6	rilievo altimetrico (compreso cassa e iva)	det. 369/2022	4.099,20 €
B.7	spesa richiesta V.V.F	det. 271/2023	200,00 €
B.8	verifica progetto	det. 65/2023	9.394,00 €
B.9	spese per indagini diagnostiche (compreso iva)	det. 500/2022	2.842,60 €
B.10	allacciamento idrante antincendio	det. 299/2024	2.915,00 €
B.11	incarico conto termico (compreso cassa e iva)	det. 336/2023	8.967,00 €
B.12	incarico supporto RUP	det. 605/2022	1.098,00 €
B.13	contributo anac su gara progettazione e d.l.	det. 402/2022	30,00 €
B.14	imprevisti e varie	det. 332/2024	236,78 €
SOMMANO B			326.138,79 €
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B)			1.545.447,78 €

- di trasmettere copia della presente alla ditta appaltatrice ed al Direttore dei Lavori;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Flavia Gusberti al quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;

DETERMINAZIONE N. del

COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

6. di pubblicare i dati relativi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
7. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA - ECOLOGIA**
Giorgio Mainetti / InfoCert S.p.A.