



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio LLPP

Numero Generale	492
Data Determina	04/10/2023

OGGETTO:	AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA STESURA DELLA PERIZIA DEGLI IMMOBILI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 15 MAPPALI 36 E 190. DETERMINA A CONTRARRE ED IMPEGNO DI SPESA CIG: Z8C3CAA97F
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 10/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2023-2025 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 10/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la delibera di G.C. n.71 del 30/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- il provvedimento Sindacale n. 6 del 20/01/2023 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il Codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento agli articoli 1, 2 e 3, nonché all'art. 17 commi 1 e 2 per i quali:



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;
- l'art. 50 del Codice, per affidare contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 dello stesso Codice, consente:
 - a. l'affidamento diretto, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultare più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - b. l'affidamento diretto dei servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultare più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia comunitaria le P.A. sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, modificato dapprima dall'art. 1 comma 502 della legge 208 del 28.12.2015 (finanziaria 2016) e dall'art. 1 comma 130 della legge 145/2018 (legge di bilancio 2019) che ha portato il limite da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

PREMESSO CHE si rende necessaria la stesura della perizia degli immobili identificati catastalmente al foglio 15 mappali 36 e 190, al fine di determinare il valore dei beni a far data dal 2009 come da delibera di Giunta Comunale n. 90 del 13/05/2009 avente ad oggetto “Approvazione dell'accordo bonario per la cessione di immobili in compensazione tra il Comune di Concesio ed i signori Zanardelli Giannino e Silvestri Luisa”;

PRESO ATTO della necessità di dover affidare detto incarico ad un professionista esterno, a causa della mancanza di figure con adeguate capacità professionali all'interno degli uffici comunali;

DATO ATTO CHE risulta necessario acquisire preventivo da uno studio tecnico specializzato nel settore per la stesura della perizia in oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- è stata chiesta migliore offerta allo **Studio tecnico Geometra Costa Luca** con sede legale in Via A. Tadini, n. 49 - 25125 - Brescia, C.F. CSTLCU66L19B157N e P.IVA 03622730988, specializzato nel settore, il quale ha offerto per l'esecuzione della prestazione suddetta un importo di € 500,00 oltre oneri e iva, per complessivi € 640,50, come desumibile dal preventivo pervenuto in data 29/09/2023 prot. n. 28882;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- con il presente provvedimento il sottoscritto avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto denominato "Stesura della perizia degli immobili identificati catastalmente al foglio 15 mappali 36 e 190";
- le caratteristiche essenziali di tale contratto sono:
 - fine che con il contratto si intende perseguire: Stesura della perizia degli immobili identificati catastalmente al foglio 15 mappali 36 e 190;
 - oggetto del contratto: esecuzione della prestazione;
 - forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1 lett. b) del nuovo codice;
 - clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel preventivo pervenuto in data 29/09/2023 prot. n. 28882;

VERIFICATO che lo stanziamento per i servizi tecnici relativi alla stesura della perizia degli immobili in oggetto pari a € 500,00 oltre oneri previdenziali 5% e IVA 22%, per complessivi € 640,50 trova disponibilità al capitolo 01052.02.0010 "Incarichi professionali per edifici patrimonio" del bilancio 2023 finanziato con oneri di urbanizzazione;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio in esame allo Studio tecnico Geometra Costa Luca in ragione delle comprovate capacità tecniche e professionali e del prezzo che risulta vantaggioso con i prezzi praticati nel settore di riferimento, impegnando l'importo contrattuale di € 500,00 oltre oneri previdenziali 5% e IVA 22%, per complessivi € 640,50;

STABILITO, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura attivata e conclusasi con il presente provvedimento, nel caso di specie, rispetta i principi enunciati dagli artt. 1, 2 e 3 del D.lgs. n. 36/2023, ossia di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché, del principio di rotazione conforme al dettato normativo;

CONSIDERATO che il presente affidamento non è soggetto al principio di rotazione in quanto inferiore alla soglia dell'art. 49 comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023;

VERIFICATO che il geom. Costa Luca è in regola con le posizioni contributive con gli enti INPS e INAIL mediante acquisizione del DURC (Prot. CassaGeometri n. 001157675 del 02.10.2023 con scadenza 30.01.2024);

PRECISATO che l'appalto non è stato suddiviso in lotti prestazionali funzionali ai sensi dell'art. 58 del Codice;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, che gli obblighi derivanti dalla presente sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le vigenti regole di finanza pubblica;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

ATTESO CHE, con riferimento alla procedura di cui trattasi, è stato attribuito il CIG: **Z8C3CAA97F**;

CONSIDERATO che ai sensi del decreto ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della legge n. 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214, a decorrere dal 31 marzo 2015, l'Amministrazione non potrà accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del citato DM n. 55/2013;

VISTI:

- gli artt. 183, 191 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

ATTESTATO CHE in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di acquistare mediante affidamento diretto l'esecuzione del servizio descritto in narrativa, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo
3. di approvare il preventivo prot. n. 28882 del 29/09/2023 e di aggiudicare in via definitiva il contratto allo **Studio tecnico Geometra Costa Luca** con sede legale in Via A. Tadini, n. 49 - 25125 - Brescia, C.F. CSTLCU66L19B157N e P.IVA 03622730988 per la spesa di € 500,00 oltre oneri e iva per la **stesura della perizia degli immobili identificati catastalmente al foglio 15 mappali 36 e 190**;
4. di dare atto che la spesa trova copertura al capitolo 01052.02.0010;
5. di impegnare la spesa complessiva di € **640,50**, a favore dello Studio tecnico Geometra Costa Luca per il servizio di stesura della perizia degli immobili identificati catastalmente al foglio 15 mappali 36 e 190, imputandola al capitolo 01052.02.0010 "Incarichi professionali per edifici patrimonio" del Bilancio di previsione 2023-2025 - annualità 2023 finanziato con oneri di urbanizzazione;

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	5	2	2	10	€ 640,50	2023

6. di dare atto che all'affidamento del servizio oggetto è stato attribuito il seguente codice CIG: **Z8C3CAA97F**;
7. di trasmettere la presente allo studio incaricato Geom. Costa Luca affinché provveda ad eseguire l'incarico conferito;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

8. di dare atto che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;
9. di dare atto che:
 - l'incarico è regolato dall'offerta pervenuta in data 29/09/2023 prot. n. 28882;
 - l'affidatario è obbligato al rispetto delle norme in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010;
10. di dare altresì atto che:
 - come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere tramite PEC;
 - la stipula del contratto non è soggetto a termine dilatorio ai sensi dell'art. 18, comma 3, del Codice dei Contratti;
11. di pubblicare i dati relativi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
12. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.