

DOCUMENTO PRELIMINARE
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL
SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA
NUOVA SEDE MUNICIPALE – AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CON
DEMOLIZIONE

CATEGORIE E ID DELLE OPERE CON I RELATIVI IMPORTI:

CATEGORIE D'OPERA	ID OPERE DM 17/6/2016	IMPORTO LAVORI	VALORE COMPLESSIVO ONORARIO
-------------------	-----------------------	----------------	-----------------------------

	Codice	Grado di complessità		
EDILIZIA	E.16	1,2	€ 2.108.065,56	Vedi calcolo parcella ai sensi del DM 17/06/2016 allegato
IMPIANTI	IA.02	0,95	€ 972.959,37	Vedi calcolo parcella ai sensi del DM 17/06/2016 allegato
IMPIANTI	IA.03	1,15	€ 510.000,24	Vedi calcolo parcella ai sensi del DM 17/06/2016 allegato
STRUTTURE	S.03	0,95	€ 519.826,76	Vedi calcolo parcella ai sensi del DM 17/06/2016 allegato

TOTALE		€ 4.110.851,93	€ 97.669,61
--------	--	----------------	--------------------

QUALIFICAZIONE DELL'AFFIDATARIO

Si veda quanto stabilito all'**art. 2.3 – Qualificazione dell'affidatario – Progettista** all'interno del Capitolato specifiche tecniche, elaborato 1257 DEF CM 006

e all'**art. 2.5 – Progettazione definitiva ed esecutiva** all'interno del Capitolato specifiche tecniche, elaborato 1257 DEF CM 006

Di seguito art. 2.3 estratto dal capitolato speciale d'appalto relativamente alla qualificazione del progettista:

QUALIFICAZIONE DELL'AFFIDATARIO**PROGETTISTA**

Il concorrente dovrà essere in possesso dei requisiti relativi alla prestazione di ingegneria e di architettura di seguito definiti. A tal fine:

- a) deve essere in possesso dell'attestazione SOA per la progettazione e l'esecuzione; ovvero
- b) deve indicare in sede di offerta il progettista di cui si avvale; ovvero
- c) partecipare in raggruppamento con un progettista.

Se il concorrente è attestato per prestazione di progettazione ed esecuzione (caso a) deve comunque dimostrare il possesso del requisito speciale di cui all'art. 83 comma 1 stabilito per la progettazione nel prosieguo del presente disciplinare.

Per la progettazione può quindi avvalersi dei progettisti presenti nel proprio staff tecnico (firmatari del progetto esecutivo). I soggetti dello staff tecnico espressamente incaricati della progettazione esecutiva dovranno altresì rendere le dichiarazioni di cui all'art. 80 nonché possedere i requisiti stabiliti dal decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016, emanato in ottemperanza alla previsione contenuta nell'art. 24 comma 2 del codice dei contratti.

Se il concorrente è attestato per la prestazione di sola esecuzione (caso b e caso c), ovvero pur essendo attestato anche per la progettazione non possiede in parte il requisito richiesto per la progettazione, il progettista indicato (che non assume la qualifica di concorrente) ovvero raggruppato come mandante (concorrente a tutti gli effetti) è scelto tra i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 D.Lgs. 50/2016, che si intende integrato con i diversi tipi societari di cui al Decreto del Ministero della Giustizia 8 febbraio 2013, n. 34.

Il progettista indicato o raggruppato come mandante, costituito in una qualsiasi delle forme di cui all'art. 46 del codice, dovrà essere in possesso, oltre che dei requisiti speciali di cui all'art. 83 comma 1 stabiliti nel prosieguo del presente disciplinare, anche dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 17 50/2016, nonché possedere i requisiti stabiliti dal decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016. In particolare:

- I professionisti singoli o associati (art. 46 comma 1 lettera a) del codice) devono possedere i requisiti di cui all'art. 1 del Decreto MIT n. 263/2016 ossia:

- essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura;

- essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

- Le società di professionisti (art. 46 comma 1 lettera a e b del codice) devono possedere i requisiti di cui all'art. 2 del decreto MIT n. 263/2016 ossia:

- organigramma aggiornato, con l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità ed in particolare:

1. i soci

2. gli amministratori

3. i dipendenti

4. i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.

- Le società di ingegneria (art. 46 comma 1 lettere a) e c) del codice) devono possedere i requisiti di cui all'art. 3 del Decreto MIT n. 263/2016 ossia:

- disporre di almeno un direttore tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni, in possesso dei seguenti requisiti:

1. laurea in ingegneria o architettura;

2. abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

-organigramma aggiornato, con l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:

1. i soci

2. gli amministratori

3. i dipendenti

4. i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.

- In caso di raggruppamenti temporanei di progettazione –art. 46 comma 1 lettera a) ed e) -i requisiti di cui all'art. 1, 2 e 3 del Decreto MIT 263/2016 devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento.

- I consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e i GEIE -art. 46 comma 1 lettera a) e f) -devono possedere i requisiti di cui all'art. 5 del Decreto MIT n. 263/2016 ossia:

- i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 del decreto MIT debbano essere posseduti dai consorziati o partecipanti ai GEIE;

- i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, debbano essere formati da non meno di tre consorzi che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

L'appaltatore dovrà dimostrare di aver espletato negli ultimi dieci anni, almeno due appalti di servizi di progettazione esecutiva, relativi a lavori con le categorie ID sopra indicate di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento di quello oggetto dell'appalto e di natura analoga allo stesso.

La comprova del requisito è fornita mediante dichiarazione resa dal committente ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, contenente: l'indicazione dell'opera in oggetto e del committente, l'importo dei lavori e le classi e le categorie dell'opera, l'oggetto ed il valore dell'incarico, la data di affidamento e la durata, l'attività svolta dal concorrente, gli eventuali coesecutori nonché la percentuale e la tipologia di prestazione svolta da ciascuno di questi ultimi.

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto.

Struttura operativa per l'esecuzione della progettazione

Il progettista qualificato (impresa con proprio staff tecnico, ovvero progettista indicato, ovvero progettista associato), ai fini della partecipazione alla presente procedura, deve mettere a disposizione una struttura operativa di figure professionali dedicate allo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva, nominativamente indicate.

A tale scopo, il progettista, in sede di offerta, dovrà nominativamente indicare le figure professionali in possesso di Laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica, abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

Eventuali sostituzioni di professionisti indicati come responsabili, dovranno essere motivate e autorizzate dalla Stazione Appaltante, ferma restando la composizione dell'affidatario dell'incarico ed il mantenimento dei requisiti richiesti.

A norma dell'art. 34 del Codice, per la redazione della progettazione sono richieste **specifiche tecniche conformi ai criteri ambientali minimi (CAM)** di cui al D.M. 11 ottobre 2017 (in G.U. n. 259 del 6 novembre 2017), recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" e del D.M. 7 marzo 2012, in G.U. n. 74 del 28 marzo 2012 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento";

Per i professionisti coinvolti, per le rispettive competenze, nella fase progettuale esecutiva:

- un professionista **architetto/ingegnere** iscritto all'Albo professionale, abilitato alla firma del progetto, che sarà anche incaricato dell'interazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- opere categoria S.03: ingegnere iscritto all'Albo professionale, abilitato alla firma del **progetto strutturale**, ai sensi della normativa vigente;
- opere categoria E.16: ingegnere o architetto iscritto all'Albo professionale, abilitato alla firma del **progetto**, ai sensi della normativa vigente;
- opere categoria IA: tecnici impiantisti abilitati specializzati in **impianti** (elettrici, meccanici) iscritti all'Albo professionale (perito/ingegnere), abilitati alla firma del progetto, ai sensi della normativa vigente (potrebbe essere un unico professionista o un professionista specializzato in impianti elettrici e un professionista specializzato in impianti meccanici);
- professionista competente e abilitato in materia antincendio: Iscrizione nell'elenco del Ministero dell'Interno, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio (vale a dire professionista già iscritto al proprio Albo professionale ma che ha superato gli esami previsti dal D.Lgs. 139/2006 - ex Legge 818/84).
- per il professionista che predispose i rilievi : tecnici iscritti all'ordine dei geometri o albo professionale ingegnere/architetto.
- professionista competente e abilitato in materia di progettazione acustica: tecnico abilitato specializzato iscritto nell'elenco nazionale

CONTENUTI MINIMI DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

- RISOLUZIONE DEI PONTI TERMICI
- RISOLUZIONE DEI PONTI ACUSTICI
- STRATIGRAFIE PARETI PERIMETRALI
- STRATIGRAFIA PARETI INTERNE
- STRATIGRAFIE ORIZZONTALI – IMPERMEABILIZZAZIONI
- DETTAGLIO INSTALLAZIONE SERRAMENTI E FRANGISOLE
- DETTAGLIO INSTALLAZIONE PORTE RASO MURO SALA CONSILIARE
- DETTAGLIO RIVESTIMENTO LAMIERA PARETE OVEST ANGOLO NORD
- CASELLARIO RIVESTIMENTO VANO ASCENSOREINGRESSO BLOCCO EST (SALA CONSILIARE)
- DETTAGLIO RIVESTIMENTO LIGNEO SALA CONSILIARE
- ABACO PARETI BLOCCO BAGNI
- DETTAGLIO RIVESTIMENTO METALLICO ZONA IMPIANTI IN COPERTURA
- DETTAGLIO CANALE DI GRONDA E RACCORDO PARETI OVEST E SUD

- DETTAGLIO CONTROSOFFITTO PIANI TERRA E PRIMO CON INSTALLAZIONE CORPI ILLUMINANTI E DIFFUSORI ARIA
- DETTAGLIO CONTROSOFFITTO SALA RIUNIONI CON INSTALLAZIONE CORPI ILLUMINANTI E DIFFUSORI ARIA
- DETTAGLIO CONTROSOFFITTO PORTICO BLOCCO EST CON INSTALLAZIONE CORPI ILLUMINANTI
- DETTAGLIO INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA
- DETTAGLIO INSTALLATIVO TORRETTE OPERATIVE A PAVIMENTO

TERMINI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Si veda quanto stabilito all'art. 2.6 – **Termini per la progettazione esecutiva** - all'interno del Capitolato specifiche tecniche, elaborato 1257 DEF CM 006 – **45 GIORNI**

Ubicazione Opera

COMUNE DI CONCESIO

Provincia Brescia

Opera

Municipio Concesio

Ente Appaltante



Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax
/
E-Mail

Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
12/07/2022		
	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Municipio Concesio

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.16	Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura	1,20	2.108.065,56	5,95424 39500%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.	0,95	972.959,37	7,02496 50900%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	510.000,24	8,21160 92700%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	519.826,76	8,17197 65500%

Costo complessivo dell'opera : 4.110.851,93 €

Percentuale forfettaria spese : 23,06%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

Si specifica che sono escluse dal calcolo della parcella le seguenti attività già svolte in fase di progettazione definitiva:

- computi metrici, elenco prezzi, analisi prezzi e quadro economico;
- schema contratto e capitolato speciale d'appalto
- piano di sicurezza e coordinamento

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.16				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700	52%	0,5200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,5200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200	52%	0,5200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	52%	0,5200
Somatoria				

STRUTTURE – S.03				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200	52%	0,5200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,5200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250	52%	0,5200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	52%	0,5200
Somatoria				

IMPIANTI – IA.03				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,5100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,5100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	51%	0,5100

IMPIANTI – IA.02

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,5100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,5100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	51%	0,5100
	Somatoria			

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale (CP+S)*M
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<QI>>	$\sum(Q_i)$	$\frac{\sum(M_i)}{\sum(Q_i)}$	$V * G * P * \sum Q_i$	K=23,06% S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M
E.16	EDILIZIA	2.108.065,56	5,95424395 00%	1,20	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.05, QbIII.06	0,2500	52,00%	37.655,81	8.681,82	46.337,63	24.095,57
S.03	STRUTTURE	972.959,37	7,02496509 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.05, QbIII.06	0,3050	52,00%	19.804,43	4.566,05	24.370,48	12.672,65
IA.03	IMPIANTI	510.000,24	8,21160927 00%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.05, QbIII.06	0,2600	51,00%	12.521,89	2.887,01	15.408,90	7.858,54
IA.02	IMPIANTI	519.826,76	8,17197655 00%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.05, QbIII.06	0,2600	51,00%	9.388,11	2.164,50	11.552,60	5.891,83

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI		Di cui costo del personale
Corrispettivi CP+S		97.669,61
Di cui costo del personale		50.518,58
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)		€ 97.669,61 +

Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€	0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€	97.669,61 -
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)		0,00 =
Totale ribassato		97.669,61 +
Contributo INARCASSA (4%)	€	3.906,78 =
Imponibile IVA	€	101.576,39 +
IVA (22%)	€	22.346,81 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	123.923,20

CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA
DEFINIZIONE PUNTEGGIO

1	OFFERTA TECNICA	70
2	OFFERTA ECONOMICA	20
3	OFFERTA TEMPO	10
	TOTALE	100

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione di gara.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Tabella dei criteri discrezionali di valutazione dell'offerta tecnica (D), quantitativi (Q) e tabellari (T)

N.	criteri di valutazione	punti max.	Sub criteri di valutazione	D	Q	T
A	MIGLIORAMENTO PER PREGIO TECNICO/FUNZIONALE/AMBIENTALE: Saranno sottoposte a valutazione le proposte progettuali volte a migliorare/incrementare e la qualità estetica, ecologica, manutentiva e di durabilità delle componenti di progetto	44	A1 OBIETTIVO NZEB Nel dichiarato intento di realizzare un edificio quanto più possibile passivo e ad energia quasi zero (NZEB), requisito quest'ultimo imprescindibile per la SA, , ma che con i giusti accorgimenti può essere notevolmente incrementato. Verrà premiato il miglioramento al bilancio complessivo energetico; considerando, a parità di utilizzo (invariabile di progetto), prioritariamente la bontà dell'involucro proposto dal concorrente per le sue caratteristiche passive per il suo apporto al miglioramento del fabbisogno di energia primaria e, secondariamente, il miglioramento alle soluzioni impiantistiche generali (miglioramento del rendimento e dell'efficienza degli impianti e dei loro sistemi di regolazione, controllo e monitoraggio), e/o il potenziamento con nuovi sistemi impiantistici integrati a quelli di progetto (altri scambiatori e sistemi di recupero di calore, storage termico o elettrico, altre performances sulle componenti impiantistiche, ecc.) purché in grado di ottimizzare il sistema edificio impianto e l'auto-produzione energetica complessiva. Verrà valutata la qualità dell'involucro passivo e l'incremento del rapporto tra energia autoprodotta e il fabbisogno energetico globale su base annua con riferimento ai criteri definiti da Regione Lombardia.	20		
			A2 Scambio sul posto altrove - Saranno oggetto di valutazione le soluzioni proposte per garantire con la formula "chiavi in mano" l'allaccio per lo "scambio sul posto altrove",	3		

			A3	Impianto di illuminazione artificiale - Verranno considerate le proposte progettuali volte a migliorare/incrementare la qualità illuminotecnica complessiva, la relativa performance e la qualità estetica dei corpi illuminanti interni -	2		
			A4	Pareti esterne e rivestimenti di facciata - Verranno considerate le qualità prestazionali dei materiali proposti, con particolare riferimento a quelli che compongono i paramenti esterni per le loro caratteristiche estetiche, funzionali, di durabilità e	2		

				manutenibilità.			
			A5	Impianto di trattamento aria - Verranno considerate le soluzioni progettuali volte a migliorare la qualità dell'aria e/o per incrementare i volumi/ora di ricambio dell'aria primaria rispetto a quanto già previsto dal progetto posto a base di gara, e/o per migliorare il filtraggio da elementi inquinanti e dannosi alla salute.	2		
			A6	Piano di manutenzione e gestione - Verrà valutata nelle sue risultanze una relazione sulle migliorie che si intendono apportare per migliorare la manutenibilità dell'opera progettata e saranno particolarmente considerate le soluzioni proposte per ottimizzare e semplificare l'attività a medio lungo termine per la gestione e manutenzione dell'opera nel suo complesso, con particolare riferimento a tutte le scelte che l'operatore intende attuare per assicurare nel periodo ventennale il permanere delle condizioni di progetto per il livello NZEB ed i relativi costi manutentivi.	2		
			A7	Modularità pareti interne - Verranno considerate le qualità dei materiali che compongono le pareti interne dell'edificio (materiali isolanti, cartongessi, finiture, arredi integrati, etc.) con particolare attenzione alle soluzioni adottate per assicurare la massima interoperabilità e la modularità che consenta una flessibilità nel tempo degli-spazi definiti dal progetto posto a base di gara.	6		
			A8	Qualità acustica - Verrà considerato l'aumento del comfort acustico proposto oltre il minimo normativo, attraverso soluzioni migliorative delle partizioni opache e trasparenti che delimitano gli ambienti nei quali, più che altrove, è prevedibile un particolare affollamento. La proposta migliorativa relativa ad ogni singolo ambiente dovrà esplicitare il tempo di riverbero, l'indice di intelligibilità del parlato (ove richiesto), la riduzione del rumore da impianti meccanici ed eventuali altri parametri ritenuti dal concorrente con quanto indicato al punto A.5 Impianto di trattamento aria. Verrà premiata anche l'attenzione alla riduzione della rumorosità degli impianti verso l'esterno (da dimostrare via analitico-previsionale), al fine di migliorare le condizioni acustiche in ambiente.	3		
			A9	Domotica - Verranno considerate le soluzioni progettuali volte ad incrementare le dotazioni "intelligenti" e la connettività WI-FI per l'uso ottimale di tutti gli spazi di progetto. Saranno particolarmente apprezzate le proposte con tecnologie e dispositivi intelligenti capaci di incidere e migliorare la qualità della vita indoor degli ambienti di progetto e della specifica attività da insediare, premiando, tra le soluzioni proposte, quelle più in grado di ottimizzare la regolazione, controllo e monitoraggio del sistema edificio-impianto e della sua articolata zonizzazione, in favore di sicurezza, sorvegliabilità, connettività, manutenibilità e più in generale per l'ottimizzazione della futura gestione	2		
			A10	Rispondenza requisiti CAM – TECNICO CERTIFICATO- In riferimento al punto 2.6 Criteri di aggiudicazione (criteri premianti) del DM 11/10/ verranno valutati la presenza all'interno dl gruppo di progettazione di un professionista, esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli	2		

				sono: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well); Verifica: analisi del profilo curriculare del professionista con allegato attestato di certificazione in corso di validità.			
			A11	Rispondenza requisiti CAM - verranno considerate le soluzioni migliorative in particolare per la realizzazione del sistema di raccolta e recupero delle acque piovane che alimentino le cassette di scarico	2		
B	SISTEMAZIONI ESTERNE ARREDI LOCALI ARCHIVIO Saranno sottoposte a valutazione le proposte progettuali volte a migliorare/incrementare la qualità estetica, funzionale, manutentiva e di durabilità degli elementi che compongono le sistemazioni esterne e gli arredi esterni Le qualità degli elementi proposti e/o di nuova introduzione non dovranno comunque comportare una diminuzione delle caratteristiche prestazionali dei corrispondenti elementi presenti nel progetto posto a base di gara.	10	B1	Aree esterne - Verranno considerate le soluzioni progettuali migliorative per le aree esterne di progetto con particolare riferimento ai materiali di finitura del podio di ingresso, del percorso di collegamento tra Piazza Paolo VI e via Marconi e alla sistemazione del cortile interno destinato al parcheggio delle vetture comunali.	6		
			B2	Arredi - verranno considerate le soluzioni progettuali volte a migliorare la dotazione degli accessori di arredo esterno con particolare riferimento alla dotazione di rastrelliere per biciclette, panchine e di cestini portarifiuti	4		
C	MISURE ORGANIZZATIVE DEL CANTIERE E KNOWHOW REALIZZATIVO PER OTTIMIZZARE L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DEFINITI DA PROGETTO	12	C1	Organizzazione del cantiere - Verranno valutate proposte che prevedono misure organizzative e logistiche nelle diverse fasi realizzative dell'opera, che consentano di aumentare il livello di sicurezza del cantiere ed in particolar modo la netta separazione tra le attività d'ufficio presenti negli edifici adiacenti ed il cantiere.	3		
			C2	Metodologi e mezzi di realizzazione dell'opera - Verranno valutate positivamente metodologie e mezzi capaci di garantire la qualità, puntualità e l'efficacia nello svolgimento dei lavori, e di assicurare il raggiungimento degli obiettivi fissati dal progetto, l'organizzazione del cantiere e delle lavorazioni, attrezzature e mezzi di lavoro che diano evidenza dell'effettiva capacità dell'Appaltatore a realizzare i lavori nei tempi e qualità idonei	2		
			C3	Dettaglio ed articolazione del crono programma - Tenuto conto che è interesse dell'Ente assicurare la tempistica già pianificata nel dettaglio, sarà oggetto di valutazione il maggior grado di dettaglio, l'attendibilità e l'articolazione del crono programma operativo proposto per assicurare il rispetto della tempistica generale predefinita e delle macro-fasi in cui si propone di articolare l'intero ciclo realizzativo fino al collaudo dell'Opera.	7		
D	ARREDI INTERNI	4	D1	Arredo - Saranno valutati gli interventi di arredo proposti per il completamento delle aree dedicate al servizio all'utenza pubblica (sportelli) finalizzati alla loro entrata in esercizio.	4		

TOTALE

70

L'OFFERTA TECNICA deve essere corredata da un computo metrico analitico (non estimativo) senza l'indicazione di prezzi unitari o di importi economici tali da rendere palese l'Offerta Economica, che riporti solo le descrizioni dettagliate delle migliori proposte e degli elementi che si discostano da quanto previsto dal progetto definitivo posto a

base gara. Il computo metrico (**non estimativo**) deve essere redatto in coerenza con l'impostazione del computo metrico integrante il progetto posto a base di gara e deve dare atto, con la pertinente descrizione:

- delle voci ridotte nelle quantità o soppresse integralmente;
- delle voci aumentate nelle quantità o le nuove voci introdotte in aggiunta o in sostituzione di voci soppresse;

Il computo metrico di cui sopra è da intendersi quale allegato alla BUSTA TECNICA

Dall'Offerta Tecnica non deve risultare, a pena di esclusione, alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, la misura dell'Offerta Economica.

Inoltre, L'offerta Tecnica non può, a pena esclusione:

- comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'Offerta Economica resta insensibile alla predetta Offerta Tecnica;
- contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- in relazione a uno o più d'uno dei criteri o sub-criteri di valutazione, esprimere o rappresentare soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche o caratterizzate da ambiguità che non ne consenta una valutazione univoca;

È da intendersi che in caso di aggiudicazione la Stazione Appaltante non è vincolata all'accettazione di tutte le varianti e/o migliorie proposte nell'Offerta Tecnica. Pertanto, la SA si riserva la facoltà di valutare quali accettare

Le migliorie proposte dovranno essere elencate e quantificate, anche economicamente, mediante idoneo computo metrico-estimativo, relazione e schemi grafici, allegati esclusivamente alla BUSTA ECONOMICA e la cifra risultante dal computo estimativo delle varianti e/o migliorie dovrà intendersi ricompreso nell'importo totale offerto.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 50 PUNTI per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio reale (ossia prima della eventuale riparametrazione finale) inferiore alla predetta soglia.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella è attribuito da parte di ciascun commissario, sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica a fronte dell'esigenza DEL COMUNE DI CONCESIO, un valore variabile da zero ad uno secondo la seguente tabella di giudizi (con possibilità attribuzione di valori intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento
Eccellente	1,0	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,8	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,6	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,4	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
Modesto	0,2	appena percepibile o appena sufficiente
Assente/Irrilevante	0,0	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

Per ciascun singolo elemento ovvero sub-elemento che compone l'elemento di valutazione, è effettuata la media, dei valori attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente di valutazione ($V(a)_i$), definito con due cifre decimali (per arrotondamento), riportando ad 1 (uno) la media di valore più elevato e proporzionando a tale media di valore più elevato, le medie delle altre offerte, secondo la seguente formula:

$$V(a)_i = P_i / P_{max}$$

dove:

$V(a)_i$ è il coefficiente (indice di valutazione) della prestazione del sub-elemento o dell'elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);

P_i è la media dei coefficienti attribuiti dai commissari del sub-elemento o dell'elemento (i) dell'offerta (a) in esame;

P_{max} è la media di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari al sub-elemento o all'elemento (i) tratutte le offerte.

* * *

la valutazione dell'Offerta Tecnica avverrà distintamente per ciascuno dei sub-criteri a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, in base alla documentazione che costituisce l'Offerta Tecnica. La valutazione privilegia le offerte:

- meglio coerenti e rispondenti alle aspettative del Comune;
- maggiormente significative sotto i diversi profili previsti (elementi e sub-elementi); - maggiormente efficaci, efficienti e prestazionali in funzione dei risultati attesi.

Non è richiesto per ogni singolo elemento il raggiungimento di un punteggio minimo.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA E TEMPO

PUNTEGGIO PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO
Ribasso percentuale unico per esecuzione lavori	20
Riduzione della tempistica di esecuzione delle opere max. 60 gg	10

L'attribuzione del punteggio alle offerte economiche avverrà con applicazione della formula di seguito rappresentata, considerando il valore del ribasso percentuale offerto:

C_i (per $A_i < 0 = A_{soglia}$) = $X * A_i / A_{soglia}$

C_i (per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$ dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,90$

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Determinazione dei coefficienti per riduzione tempo di esecuzione dei lavori, verrà applicata la seguente formula:

Per il calcolo del punteggio dell'offerta tempo si applicherà la seguente formula

$$P = \frac{T(i)}{T(max)} * 10$$

Dove:

- P è il punteggio da assegnare al concorrente
- $T(i)$ è la riduzione dei tempi in gg contenuto nell'offerta tempo
- $T(max)$ è la riduzione dei tempi offerto in gara, il coefficiente così ottenuto sarà preso in considerazione fino alla terza cifra decimale arrotondando la quarta cifra all'unità superiore ove questa sia maggiore o uguale a cinque.

METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti ai criteri qualitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo aggregativo compensatore.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

Dove

P_i = *punteggio concorrente i;*

C_{ai} = *coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;*

C_{bi} = *coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;*

C_{ni} = *coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;*

P_a = *peso criterio di valutazione a;*

P_b = *peso criterio di valutazione b;*

P_n = *peso criterio di valutazione n.*

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta

In caso di ammissione di una sola offerta, la Commissione di gara non procederà ad alcuna forma di riparametrazione, pertanto relativamente ad ogni sub-criterio (o in mancanza di sub-criteri, ad ogni criterio) effettuerà solamente la ponderazione (ossia la moltiplicazione della media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari per il relativo subpeso o, in mancanza di sub-criteri, per il relativo peso) e, conseguentemente, la sommatoria dei punteggi così assegnati ai singoli sub-criteri (o in mancanza di sub-criteri, ai singoli criteri) determinerà il punteggio "reale" dell'offerta tecnica e valore di riferimento ai fini della rilevazione dell'eventuale anomalia.

In ogni caso verranno prese in considerazione fino a due cifre decimali (troncamento).

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Formula del PREZZO MINIMO:

$$PE = PE_{\max} \times \frac{P_{\min}}{P_o}$$

dove:

PE_{\max} = Punteggio economico massimo assegnabile

P_{\min} = Prezzo più basso offerto in gara

P_o = prezzo offerto dal singolo concorrente

