



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio LLPP

<b>Numero Generale</b>	<b>523</b>
<b>Data Determina</b>	<b>07/10/2024</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE 3° S.A.L. E LIQUIDAZIONE LAVORI Di RIQUALIFICAIZONE SISMICA ED ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO S.ANDREA - CUP D46J20000550001</b>
-----------------	--

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
**Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.**

### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30/07/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2025-2027 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la delibera di G.C. n.1 del 09/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- il provvedimento Sindacale n. 25 del 04/06/2024 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

### **PREMESSO CHE:**

- con delibera di Giunta Comunale n.154 del 04.10.2022 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di Riqualificazione sismica ed energetica della scuola secondaria di I° grado S. Andrea - CUP: D46J20000550001 , redatto dallo studio dell'Arch. Marco Bonera, con sede in via Delle Arche 9/A, Gardone Riviera (BS), per l'importo di € 5.300.000,00;
- con determina n. 559 del 12.10.2022 è stata indetta la gara d'appalto integrato delle prestazioni di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori di Riqualificazione sismica ed energetica della scuola secondaria di I° grado S.Andrea;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

- è stato espletato, da parte della CUC della Val Trompia, l'appalto congiunto per la progettazione definitiva ed esecuzione lavori;
- con determinazione dirigenziale n.761 in data 29.12.2022 è stato aggiudicato l'appalto integrato alla ditta CONSORZIO NAZIONALE DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SCPA con sede legale in 48121 RAVENNA (RA) Via PIER TRAVERSARI, n. 63 – C.F./P.IVA: 00966060378 e con la

Consoziata esecutrice:

LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. C.F./P.IVA: 08045240721 con sede legale in 00173

ROMA – Via Francesco Antolisei, 25

- RTP:

AEGIS SRL Cantarelli & Partners con sede legale e operativa in Brescia, Via Rodi

n.61

C.F. e P.IVA n. 03175310980

Dott. Ing. Cesare Trebeschi con studio in Brescia Via del Castello, 1 - C.F.:

TRBCSR71E31B157L/P.IVA: 03557820176;

- con determina dirigenziale n. 30 del 26.01.2023 è stato affidato l'incarico di direzione lavori, misura, contabilità, assistenza lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la "Riqualficazione sismica ed energetica della scuola secondaria di 1° grado S. Andrea - cup D46J20000550001" a favore della Società Progetto B20 (p.iva e C.f. n. 04068290982) con sede in Via Bredina 2 c/d, Brescia, che si è resa disponibile ad espletare l'incarico nei tempi previsti dal disciplinare di incarico e per l'importo di € 138.510,25 oltre cassa 4% e iva 22%, per un totale di € 175.741,81 ;
- nelle more della stipula del contratto , per urgenza di procedura sono stati consegnati i lavori per la cantierizzazione in data 20.03.2023, sospesi poi in data 21.04.2023 come risultato dal verbale prot.n. 12262 del 26.04.2023 ;
- in data 18.07.2023 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto con la ditta CONSORZIO NAZIONALE DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SCPA con sede legale in 48121 RAVENNA (RA) Via PIER TRAVERSARI, n. 63 – C.F./P.IVA: 00966060378 per l'importo lordo di € 4.597.771,42 ( lavori compreso IVA di € 4.489.127,69 e spese tecniche per progettazione esecutiva compreso cassa e IVA di € 108.643,73 ) e quindi per un importo netto di € 3.979.860,74 per lavori, € 101.164,43 per oneri della sicurezza = € 4.081.025,17 ed € 85.627,15 per progettazione esecutiva;

## RICORDATO CHE:

- l'opera pubblica denominata "Lavori di riqualficazione sismica ed energetica della scuola secondaria di 1° grado S.Andrea", dall'iniziale costo di €. 5.300.00/00 ( vedi programma annuale 2022 approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 27/06/2022) finanziata per € 2.500.000 con "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni" - M2C4 investimento 2.2 nell'ambito del PNRR e € 2.800.000 con mutuo , è passata al un importo complessivo di € **6.081.970,60** a seguito di ulteriore contributo di € 250.000/00 PNRR fondo opere indifferibili ed €. 531.970,60 per contributi GSE e che la stessa è stata inserita, con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 27.07.2023, nella modifica del programma triennale delle opere pubbliche 2023-2024;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

- a seguito del decreto della Repubblica Legge 2 marzo 2024, n. 19 ( c.d. „Decreto PNRR2024) convertito in legge del 29.04.2024 n. 56, le piccole e le medie opere finanziate originariamente con PNRR ed ora definitivamente ritornano ai finanziamenti originari;

## DATO ATTO CHE :

- con delibera di Giunta Comunale n. 144 del 07.09.2023 veniva approvato il progetto strutturale 1 fase dei lavori “Riqualificazione sismica ed energetica della scuola Secondaria di 1° grado S.Andrea – CUP D46J20000550001“redatto dallo studio AEGIS SRL Cantarelli & Partners con sede legale e operativa in Brescia, Via Rodi n.61 C.F. E P.IVA n. 03175310980 e regolarmente verificato dallo studio Gonella e validato dal RUP come determina n. 446 del 06.09.2023;
- che in data 18.09 2023 sono stati ripresi i lavori, come da verbale depositato agli atti , il quale espressamente prevedeva la fine degli stessi alla data del 25.08.2024 ;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 in data 30.01.2024 è stato approvato il Progetto esecutivo in variante 2 fase dei lavori “Riqualificazione sismica ed energetica della scuola Secondaria di 1° grado S.Andrea - CUP D46J20000550001“redatto dallo studio AEGIS SRL Cantarelli & Partners con sede legale e operativa in Brescia, Via Rodi n.61 C.F. e P.IVA n. 03175310980;
- il Progetto esecutivo in variante dell'opera ( 1 e 2 fase ) comporta un costo complessivo di € **6.081.970,60** di cui € 4.894.035,23 per opere appaltate compreso oneri della sicurezza, ed € 1.187.935,37 per somme a disposizione;
- con propria determinazione n. 158 del 13.03.2024 è stato approvato il 1° SAL dei lavori in questione e liquidato a favore della ditta la somma di € 609.200,00 oltre IVA;
- con propria determinazione n. 286 del 22.05.2024 è stato approvato il 2° SAL dei lavori in questione e liquidato a favore della ditta la somma di € 757.200 oltre IVA;
- con verbale in data 11.09.2024 prot. n. 26544 sono state consegnate 10 aule della scuola , al fine di consentire l'inizio dell'anno scolastico 24/25 per il giorno 12.09.2024;

**RICORDATO che:** con nota in data 17.09.2024 prot. n. 27258 è stata emessa la proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori che viene fissato per il 25.02.2025

## VISTI :

- il 3° sal dei lavori eseguiti a tutto il 10.09.2024 redatto dal Direttore lavori e pervenuto al prot. n. 28549 del 30.09.2024 dal quale si rileva che la ditta appaltatrice ha eseguito lavori a corpo pari ad € 2.305.856,66( di cui € 2.253.598,16 per lavori ed € 52.258,50 per la sicurezza) oltre IVA e composto dai seguenti documenti:
  1. libretto delle misure n. 1
  2. Registro di contabilità n.1
  3. sommario registro di contabilità sal 3;
  4. stato avanzamento dei lavori n.3 a tutto il 10.09.2024;
- il 3° sal dei costi della sicurezza pari ad € **52.258,50** oltre IVA pervenuti insieme al 3 sal dei lavori e composto dai seguenti documenti:
  1. libretto delle misure n. 1 SIC
  2. Registro di contabilità n.1 SIC
  3. sommario registro di contabilità sal 3 SIC



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

4. stato avanzamento dei lavori n.3 SIC a tutto il 10.09.2024 ;  
la ditta ha esposto riserve sullo stato d'avanzo dei lavori;

**CONSIDERATO** che dalla contabilità del 3° stato d'avanzo ( lavori e contabilità), risulta che la ditta **CONSORZIO NAZIONALE DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SCPA** con sede legale in 48121 RAVENNA (RA) Via PIER TRAVERSARI, n. 63 – C.F./P.IVA: 00966060378, ha regolarmente eseguito lavori, al netto dello sconto offerto in sede di gara, pari ad € 2.305.856,66( di cui € 2.253.598,16 per lavori ed € 52.258,50 per la sicurezza)

**VISTO** il Certificato di pagamento n.3 a firma del RUP in data 01.10.2024, dal quale si desume che può essere liquidata alla Ditta **CONSORZIO NAZIONALE DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SCPA** con sede legale in 48121 RAVENNA (RA) Via PIER TRAVERSARI, n. 63 – C.F./P.IVA: 00966060378, la somma di € 927.900,00 oltre iva 10% di € 92.790,00 per un importo complessivo di € 1.020.690,00, al netto delle ritenute del 0,5% e dell'ammontare dei certificati di pagamento n. 1 e 2 , come evidenziato nell'allegato certificato di pagamento n. 3 sottoscritto in data 01.10.2024 dal Rup;

#### VERIFICATO:

- che i lavori eseguiti sono quelli previsti dal progetto;
- che l'importo del 3° S.a.l. è contenuto nel limite delle somme autorizzate;
- che l'impresa ha firmato la contabilità del 3° S.a.l. con riserve;

#### VISTI:

- il CUP di investimento pubblico relativo al progetto in questione: **D46J20000550001**;
- il CIG Master acquisito dalla CUC Area Vasta Brescia – sede Territoriale: **9453641F55**;

#### DATO ATTO CHE:

- ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito nella L. 102/2009, il pagamento conseguente all'assunzione dell'impegno di spesa derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà in un'unica soluzione entro il mese di ottobre 2024, salvo imprevisti al momento non preventivabili.
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:
  - con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;
  - con le vigenti regole di finanza pubblica.

**ATTESTATO CHE** in capo alla sottoscritta ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art.16 del D.lgs. n. 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

#### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare il 3° S.a.l. relativo ai lavori di *"per la "Riquilificazione sismica ed energetica della scuola secondaria di 1° grado S. Andrea - cup D46J20000550001"* e la relativa contabilità allegata alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che la ditta **"CONSORZIO NAZIONALE DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO**



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

MENOTTI SCPA con sede legale in 48121 RAVENNA (RA) Via PIER TRAVERSARI, n. 63 – C.F./P.IVA: 00966060378 ha eseguito alla data del 10.09.2024 lavori pari ad € 2.305.856,66( di cui € 2.253.598,16 per lavori ed € 52.258,50 per la sicurezza);

2. di liquidare a favore della ditta CONSORZIO NAZIONALE DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SCPA con sede legale in 48121 RAVENNA (RA) Via PIER TRAVERSARI, n. 63 – C.F./P.IVA: 00966060378, come desumibile dal certificato di pagamento n. 3, la somma di **€ 927.900,00**, oltre iva 10% di **€ 92.790,00** per un importo complessivo di **€ 1.020.690,00** al netto delle ritenute del 0,5% e dell'ammontare dei certificati di pagamento n. 1 e 2 , come evidenziato nell'allegato certificato di pagamento n. 3 sottoscritto in data 01.10.2024 dal Rup;
3. di dare atto che l'importo complessivo di € 1.020.690,00 per la realizzazione dell'opera è imputato al capitolo 04022.02.0003 finanziata per € 2.500.000 dal Ministero, € 2.800.000 con mutuo , ulteriori € 250.000/00 contributo Ministeriale e €. 531.970,60 da contributi GSE;
4. di prendere atto che le riserve riportate sul 3 SAL dalla ditta , seguiranno l'intero iter nel rispetto della normativa vigente in materia;
5. di trasmettere la presente alla Direzione Lavori ed alla Ditta Appaltatrice per gli adempimenti di competenza;
6. di pubblicare i dati relativi al presente provvedimento nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;
7. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

-----

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.