

STL/Espropri

Oggetto: Lavori di costruzione del raccordo autostradale tra l'Autostrada A4 e la Val Trompia tronco Ospitaletto-Sarezzo. Tratto Concesio Sarezzo compreso lo svincolo di Concesio. I Lotto.

DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA
non preordinata all'esproprio
(Art. 49 D.P.R. 327/2001, modificato ed integrato dal DLgs 302/02)

Il DIRIGENTE dell'Ufficio per le Espropriazioni

VISTO

- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;
- l'articolo 7 della legge n. 78 dell'8 agosto 2002 che disciplina le competenze attribuite ad Anas Spa;
- la procura notarile in data 16/09/2020 rep. n. 84724 conferita dall'Amministratore delegato di ANAS S.p.A.;
- che con delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n°12 del 27 maggio 2004, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n 19 del 25 gennaio 2005 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera e contestualmente dichiarata la pubblica utilità;
- che il procedimento di acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione delle opere si è concluso con gli decreti di acquisizione rep. 146/14 e rep.153 2015 con il passaggio della proprietà a favore del Demanio Ramo Strade;

Struttura Territoriale Lombardia

Via Corradino D'Ascanio, 3 - 20142 Milano T [+39] 02 826851 - F [+39] 02 82685501
Pec anas.lombardia@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Montebello, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



- l'affidamento dei lavori con atto pubblico notarile di rep. 24.895 in data 23.07.18 notaio Ester Giordano del Collegio Notarile di Roma;

PRESO ATTO

- che ai fini della corretta esecuzione dei lavori, occorre occupare temporaneamente gli immobili posti in fascia alle aree espropriate, sulle quali verrà realizzata l'infrastruttura stradale, la cui necessità è emersa in fase esecutiva;
- che occorre, altresì, occupare temporaneamente i terreni sui quali insistono le reti di sottoservizi interferenti con l'opera principale, per la loro risoluzione;
- che già il progetto definitivo individuava delle aree di cantiere ed altre da destinare al deposito terre;
- che la determinazione delle indennità di occupazione dovute ai proprietari è stata determinata ai sensi dell'art. 50 co. 1 del DPR 327/2001;
- che per l'esecuzione dei *"Lavori di costruzione del raccordo autostradale tra l'Autostrada A4 e la Val Trompia tronco Ospitaletto-Sarezzo. Tratto Concesio Sarezzo compreso lo svincolo di Concesio. I Lotto"*, è necessario procedere all'occupazione temporanea degli immobili riportati nell'allegato elenco, indispensabili per la corretta esecuzione dei lavori;
- che in considerazione dello stato dei lavori, risulta necessario, indifferibile e non più procrastinabile procedere all'immissione in possesso delle aree riportate nell'allegata tabella riepilogativa ed ubicate nei comuni di Concesio e Villa Carcina;

VISTI GLI ARTICOLI

- l'art. 21 octies co. 2 della Legge 241/90;
- l'art. 49 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- l'art. 50 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

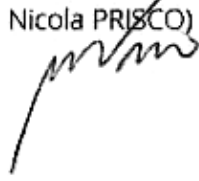
DISPONE

Art. 1 – L'occupazione temporanea, non preordinata all'espropriazione, degli immobili siti nel territorio comunale di Concesio, ricompresi nell'allegato elenco che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, indispensabili per la corretta esecuzione dei lavori in oggetto. Ne autorizza la presa di possesso provvisoria, per il tempo necessario alla corretta esecuzione dei lavori, determinato in anni 5 (cinque) salvo successiva proroga.

Art. 2 -Ai proprietari delle aree occupate sarà corrisposta un'indennità pari ad un dodicesimo di quanto dovuto in caso d'esproprio definitivo, per ogni anno di occupazione ed un dodicesimo di quella annua, per ogni mese o frazione di mese.

Art. 3 - L'Ufficio per le Espropriazioni provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di occupazione temporanea ai proprietari interessati, riportando nell'avviso l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo. In fase d'esecuzione verrà redatto apposito verbale di stato di consistenza dei luoghi, ai sensi dell'art. 49 del DPR 327/2001.

Il Responsabile Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio per le Espropriazioni
(Ing. Nicola PRISCO)



Michele Zaoppino



Lavori di costruzione del raccordo autostradale tra l'Autostrada A4 e la Val Trompia tronco Ospitaletto-Sarezzo. Tratto Concesio Sarezzo compreso lo svincolo di Concesio. I Lotto.

COMUNE DI CONCESIO

Numero Piano	Ditta Proprietaria	Codice Fiscale	Foglio	Particella	Superficie espropriata mq
1	COMUNE DI CONCESIO con sede in CONCESIO (BS)	350520177	30	18	2.400
			14	236	1.150
			14	178	800

