

STL/Espropri

OGGETTO: Lavori di costruzione del raccordo autostradale tra l'Autostrada A4 e la Val Trompia tronco Ospitaletto-Sarezzo. Tratto Concesio Sarezzo compreso lo svincolo di Concesio. I Lotto.

RILIEVO STATO DI CONSISTENZA ED IMMISSIONE IN POSSESSO

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

PREMESSO

- Che con delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n°12 del 27 maggio 2004, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n 19 del 25 gennaio 2005 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera e contestualmente dichiarata la pubblica utilità;
- che il procedimento di acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione delle opere si è concluso con gli decreti di acquisizione rep. 146/14 e rep.153 2015 con il passaggio della proprietà a favore del Demanio Ramo Strade;
- Che i lavori sono stati affidati con atto pubblico notarile di rep. 24.895 in data 23.07.18 notaio Ester Giordano del Collegio Notarile di Roma;
- che ai fini della corretta esecuzione dei lavori, occorre occupare gli immobili posti in fascia alle aree espropriate, sulle quali verrà realizzata l'infrastruttura stradale, la cui necessità è emersa in fase esecutiva;
- che con Decreto di Occupazione Temporanea del Responsabile della Struttura Territoriale, prot. CDG-0327884-I del 03/15/2023 è stata disposta l'occupazione dei beni immobili di proprietà del Comune di Concesio di seguito specificate:

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CONCESIO F. 30 PLLA 18 MQ 900; F.14 PLLE 178 E 236 MQ 1950;

Ditta proprietaria:

- COMUNE DI CONCESIO con sede in CONCESIO (BS) C.F. 350520177

Struttura Territoriale Lombardia

Via Corradino D'Ascanio, 3 - 20142 Milano T [+39] 02 826851 - F [+39] 02 82685501
Pec anas.lombardia@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



Particella 18:

L'AREA È DESTINATA A PARCO DELLA PISCINA PUBBLICA COMUNALE. DURANTE IL MILIEU TOPOGRAFICO IN LOCO, SI È VERIFICATO CHE L'INGOMBO IN OCCUPAZIONE È MINORE RISPETTO ALLO SUPERFICIE DECEDUTA IN BASE ALLE EVIDENZE CATASTRALI. LA SUPERFICIE EFFETTIVA VIENE ADEGUATA AL PICCHITAMENTO ESEGUITO IN DATA OBIGETTA, PARI A CIRCA (110600)

IL COMUNE RICHIESTE: CHE L'INGOMBO DEL FRANCO OPERATIVO NECESSARIO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI VENGA RIDOTTO AL MINIMO INDISPENSIBILE.

I LAVORI, IN PARTICOLARE, IN CORRISPONDENZA DEGLI SCIVOLI ACQUATICI DEBBONO EVITARE DI INTERFERIRE CON LA PISCINA.

SI RICHIESTE CHE IN PROSSIMITÀ DELLA PISCINA I LAVORI VENGANO REALIZZATI TRA IL MESE DI OTTOBRE ED APRILE.

A FINE LAVORI SI RICHIESTE LA MITICAZIONE E LA METTA IN SICUREZZA DELLE RECINZIONI DELLA PONTE CONFIRMANDO CON SCIVOLI E PISCINA.

L'OCCUPAZIONE IMPATTO SU PREFABRICATI IN LEGNO FUNZIONALI ALLA STRUTTURA NECESSARIA CHE DOVRANNO ESSERE NELLO STATO.

TUTTO CIO' PREMESSO

il giorno 04/05/2023 il sottoscritto geom. Michele Zappino funzionario incaricato dall'ANAS S.p.A., Struttura Territoriale Lombardia si è portato in loco, alle ore 15:00 ed ivi, alla presenza degli intervenuti:

Arch. Flavia Gusberti funzionario incaricato

o in assenza di essi dei testimoni Sigg.:

sig. _____

e

sig. _____

ha proceduto:

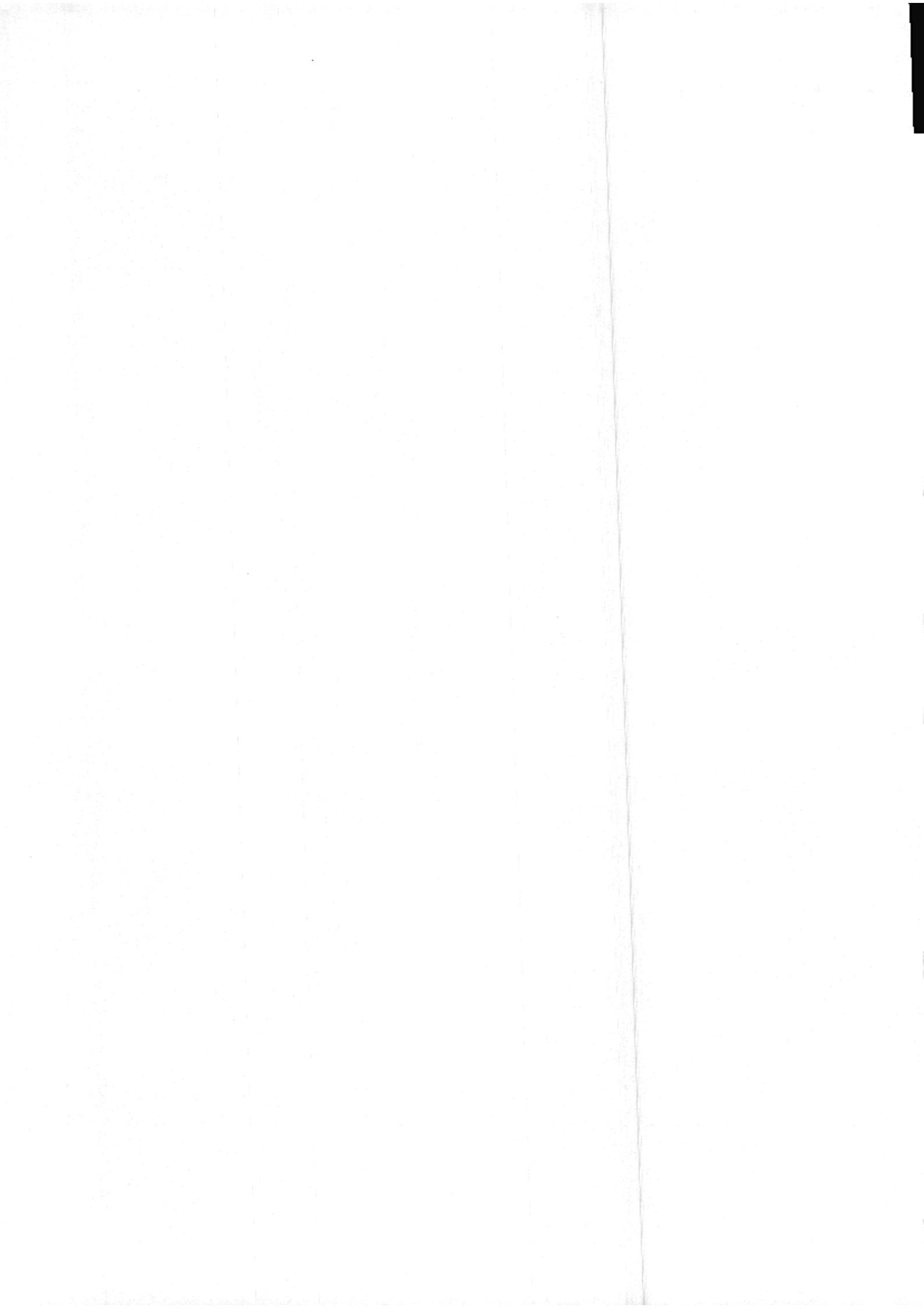
- alla verifica dello stato dei luoghi, con il puntuale rilievo della consistenza degli immobili interessati;
- alla verifica della disponibilità degli immobili interessati;
- alla piena ed effettiva presa di possesso di detti immobili.

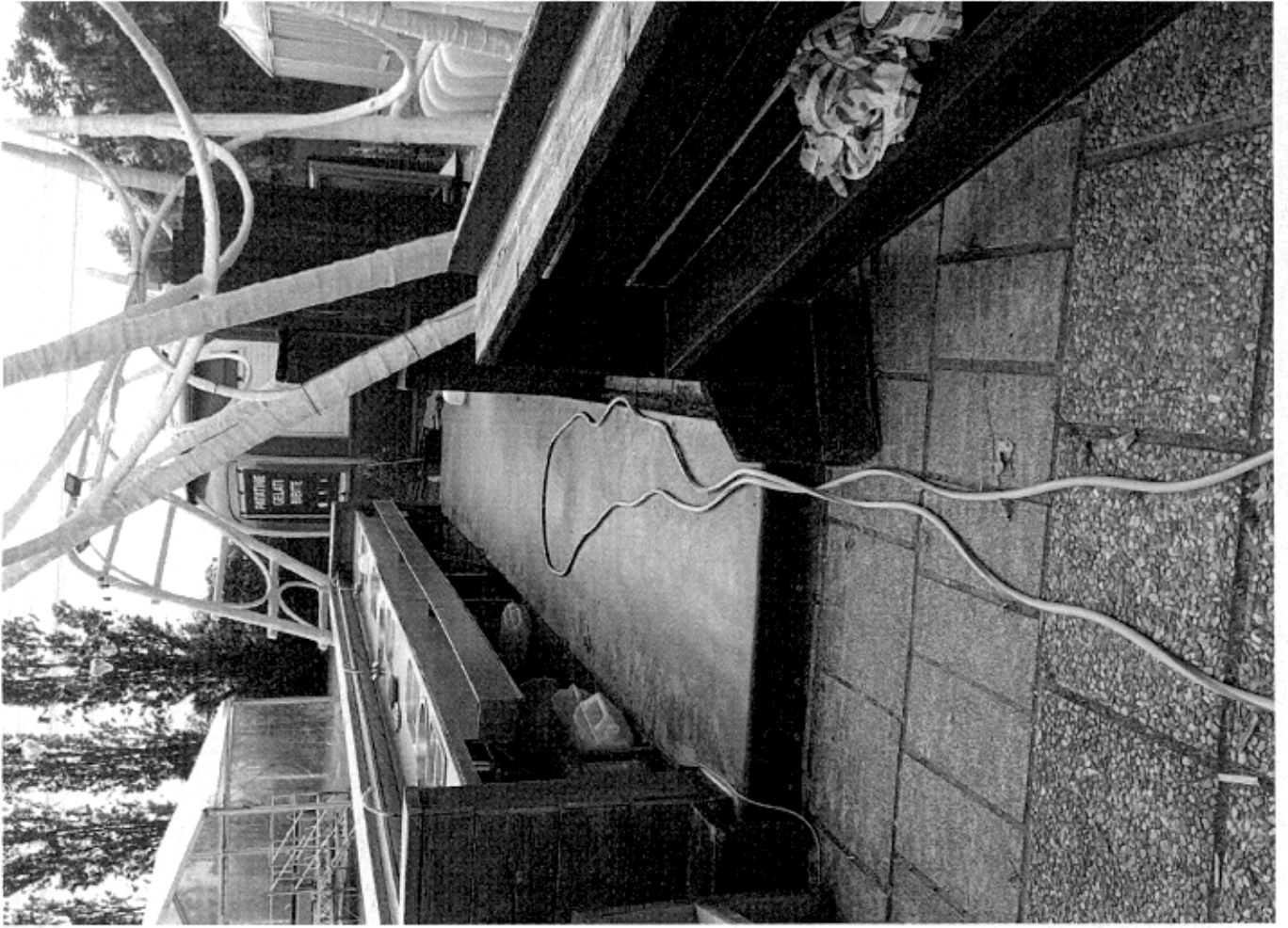
Nel corso del sopralluogo si è riscontrato quanto segue:

Particelle 236 e 178:

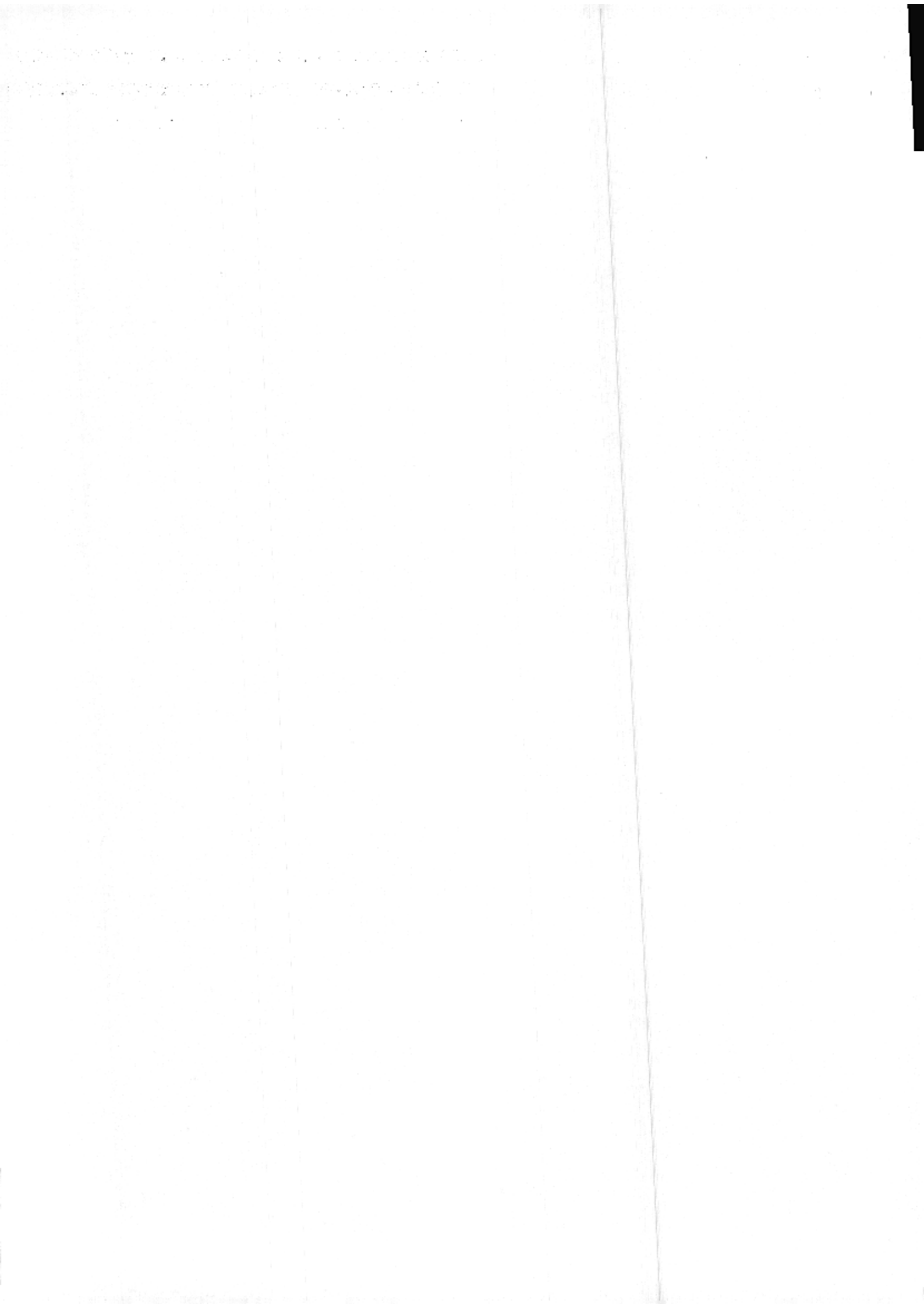
P. LLA 236 QUALITÀ SEM. ARBORATO
SUL FONDO INSISCE ALBANI ALTO FUSTO E DELLE
BRACCHE DEL COMBATTINO.
SULLA PARTICELLA 178 INSISCE IN PARTE IL SOBIMO
DI UO ALDO MONO ED IN PARTE ESSENLE ARBORATO
ALTO FUSTO.
SI RICHIEDE, PER LA PARTE NON TRASFORMATA A SPED
STRALE IL REIMPIATO DELLE ESSENLE ARBOR
A FINE LAVORI

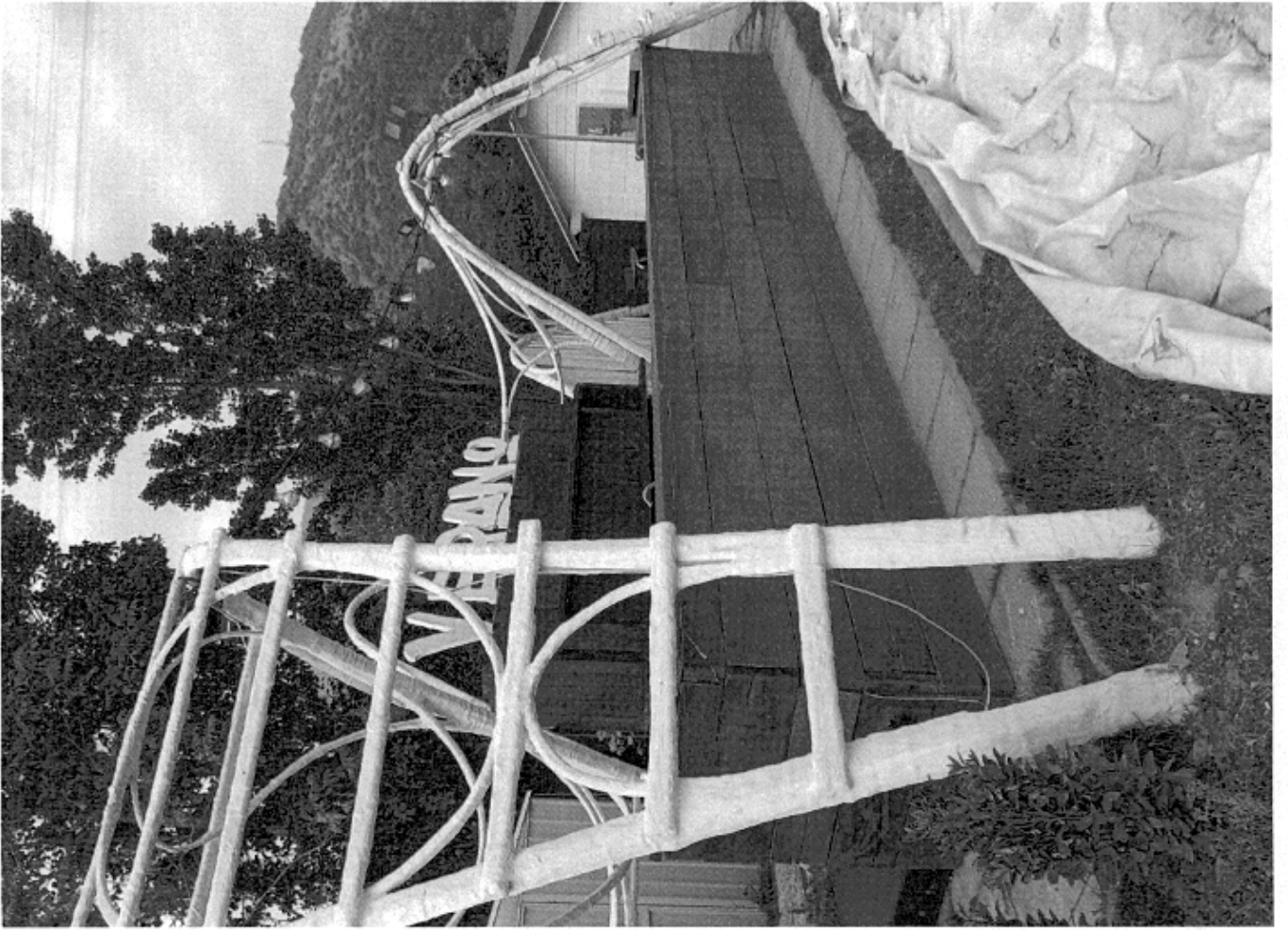


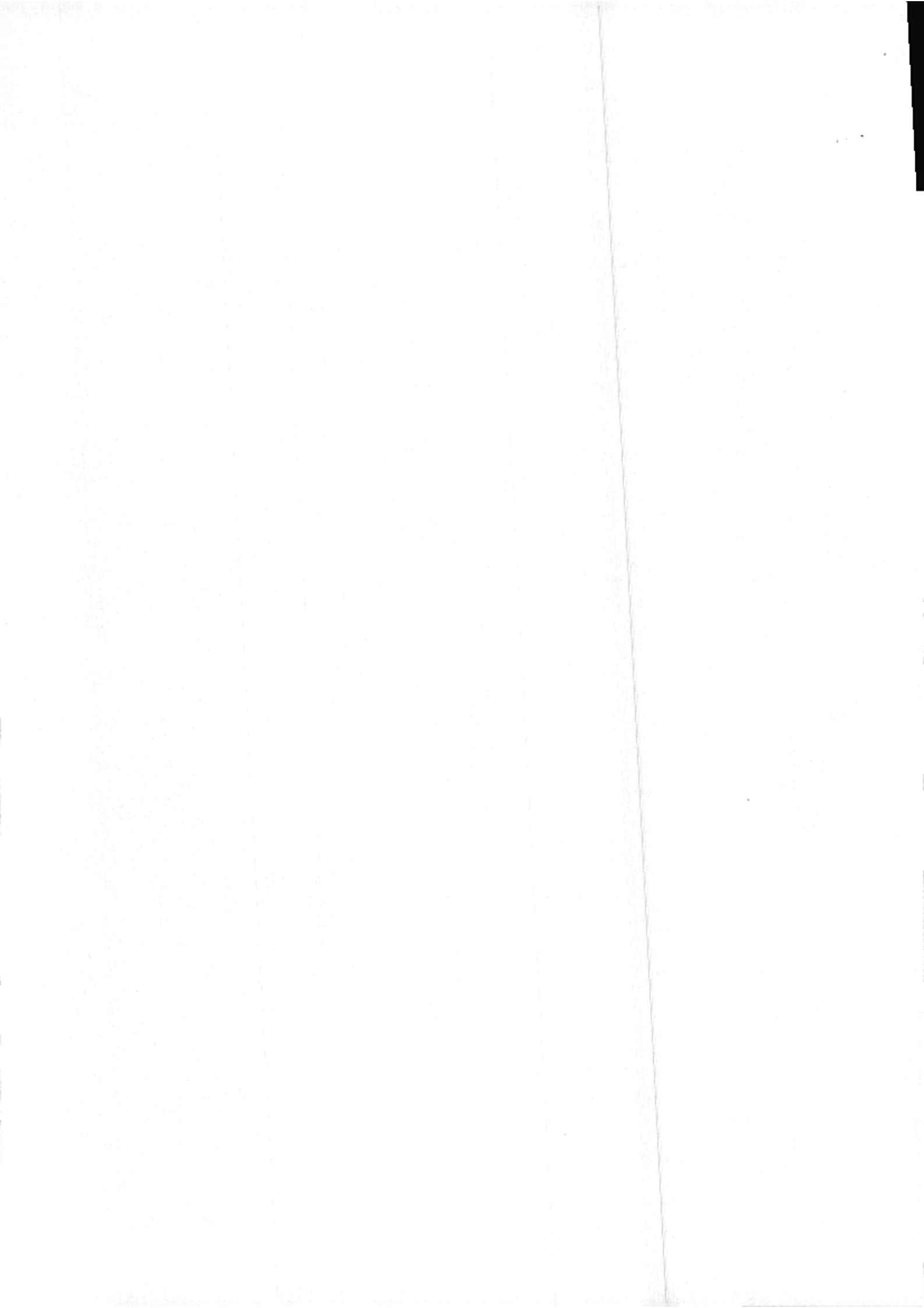












VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO

Con la redazione del presente verbale ANAS S.p.A. si immette nel possesso degli immobili sopra specificati, sollevando sin da oggi la ditta proprietaria ogni suo diritto ed onere su detti beni.

Letto, confermato e sottoscritto.

La ditta proprietaria (o incaricato)



I TESTIMONI:

Il Responsabile U.O. Espropri

Geom. Michele Zappalà



Visto: Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giancarlo Luongo



Visto: Il Responsabile della Struttura Territoriale

Ing. Nicola Prisco

