

**REGIONE LOMBARDIA**  
Provincia di Brescia

Al comune di **Concesio**  
Piazza Paolo VI 1, 25062 Concesio (BS)

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**  
**per i lavori di Manutenzione facciata della Caserma dei Carabinieri**  
**CUP: D42F23000380004 - CIG: 9913222994**

Committente

**Comune di Concesio**

Piazza Paolo VI 1, 25062 Concesio (BS)

Tel. 030218400

Email: protocollo@comune.concesio.brescia.it – pec: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

C.F. e P. IVA: 00350520177

Responsabile Unico del Procedimento

**Arch. Flavia Gusberti**

Progettista

**Ing. Stefano Fasolini**

Ordine degli Ingegneri della provincia di Brescia, n. A4950

Viale del Risorgimento 47, 25080 Manerba del Garda (BS)

Tel. 3398341395 – mail stefano.fasolini@gmail.com

Determinazione di incarico professionale n. 212 del 03/05/2023

CIG: ZD33A92EBF

Collaboratore

**Ing. Stefano Del Pozzo**

Ordine degli Ingegneri della provincia di Brescia, n. A5095

Via Ponte 4, 25084 Gargnano (BS)

Tel. 3280194180 – mail stefano@delpozzo.eu

Concesio, 22/03/2024

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Ai sensi dell'articolo 12, comma 1 e 14, comma 1 lettera e) e comma 5 del D.M. 49/2018

**Regione Lombardia**

**Provincia di Brescia**

**Comune di Concesio**

Stazione appaltante: **Comune di Concesio , Piazza Paolo VI 1, 25062 Concesio (BS)**

Lavori di: **Manutenzione facciata della caserma dei Carabinieri**

**CUP: D42F23000380004 - CIG 9913222994**

Impresa: **DVT S.R.L. - con sede in VIA PROVINCIALE 1/L, 25050, PIAN CAMUNO (BS) -  
P.IVA 03828270987**

Importo lavori: **€ 32.062,53 + IVA 22% (di cui 546,21 per oneri della sicurezza)**

Importo variante: **€ 4.127,30 + IVA 22%**

Importo totale: **€ 36.189,83 + IVA 22% (di cui 546,21 per oneri della sicurezza)**

### PREMESSO

- che il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione facciata della caserma dei Carabinieri", redatto dall'Ing. Stefano Fasolini con studio in Viale del Risorgimento 47, 25080 Manerba del Garda (BS), è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.132 del 03/08/2023;
- che l'importo di tale progetto è di € 50.000,00 così distinto:
  - o Importo dei lavori € 35.759,97 oltre IVA (di cui € 546,21 per oneri della sicurezza);
  - o Somme a disposizione € 14.240,03;
- che i lavori sono stati aggiudicati con determinazione Dirigenziale n. 451 in data 13/09/2023 di aggiudicazione dei lavori, all'Impresa DVT Srl , per un ammontare complessivo di € 32.062,53 oltre IVA (di cui € 546,21 per oneri della sicurezza), con ribasso di € 3.697,44 sul costo previsto a base d'asta (pari al 10,50%);
- che la Direzione Lavori è stata svolta dal sottoscritto Ing. Stefano Fasolini e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione è stato svolto dall'ing. Stefano Del Pozzo;
- che il giorno 27/10/2023 è stato redatto dal sottoscritto, in qualità di D.L., Verbale di consegna Lavori e di Inizio degli stessi, dal quale risulta che i lavori dovevano essere completati in ventiquattro (24) giorni e quindi con ultimazione dei lavori per il giorno 19/11/2023;
- che in data 06/11/2023 è stata data disposizione di sospensione dei lavori dal giorno 07/11/2023 con successiva ripresa degli stessi in data 14/11/2023, stabilendo l'ultimazione dei lavori per il 26/11/2023;
- che in data 24/11/2023 è stata data disposizione di sospensione dei lavori dal giorno 24/11/2023

per garantire la pitturazione definitiva del fregio dell'Arma dei Carabinieri in facciata est in un periodo più mite e opportuno per le tecniche impiegate e per permettere la redazione di una perizia di variante resasi necessaria per imprevedibili necessità realizzative legate allo stato dei luoghi;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 632 del 12/12/2023 sono stati approvati il certificato di pagamento e la contabilità del 1° SAL che attesta l'esecuzione di lavori per la somma di € 30.839,51 oltre IVA 22% di € 6.784,69 per un importo complessivo di € 37.624,20 esclusa la ritenuta d'acconto per infortuni;
- che per l'attuazione della variante è stato necessario introdurre un nuovo prezzo, riportato nel seguente elenco:

			prezzo
1 (NP.05)	Opere di rimozione e sostituzione di n.5 pluviali esistenti e ammalorati con altri di nuova realizzazione. Lunghezza media 8 m cadauno, diametro 10 cm per uno sviluppo di 0,314 m2/m, in lamiera zincata verniciata, sp = 0,8 mm e peso 6,50 kg/m2. Compresa le giunzioni alla lattoneria esistente e la colorazione degli elementi nella medesima tinta della restante lattoneria. Compresa la rasatura e la ripittura delle porzioni di intonaco rovinate dall'estrazione dei fissaggi degli elementi sostituiti.	a corpo	€ 3.799,53

- che in data 21/12/2023 è stata protocollata al prot. n. 38285 la variante citata;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 683 del 21/12/2023 è stata approvata la perizia di variante prot. n. 38285 del 21/12/2023 che prevede maggiori lavorazioni per € 4.127,30 al netto dello sconto contrattuale del 10,50%, per un ammontare complessivo al netto del ribasso di gara di € 36.189,83 oltre IVA (di cui € 546,21 per oneri della sicurezza), nonché la proroga di 5 giorni solari per poter svolgere le opere previste in variante da aggiungersi ai 24 giorni naturali consecutivi previsti in progetto;
- che in data 18/03/2024 è stata data disposizione di ripresa dei lavori per il giorno 19/03/2024, stabilendo l'ultimazione degli stessi per il 26/03/2024;
- che in data 21/03/2024 è stato emesso dal sottoscritto Direttore dei Lavori il Certificato di Ultimazione dei Lavori attestante il termine degli stessi il giorno 20/03/2024;
- che l'ultimazione dei lavori, come riportato dal citato verbale, è avvenuta in data 20/03/2024 e rispettando i termini previsti e quindi non sono state applicate penali per un ritardo nell'esecuzione dei lavori;
- che nel corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio dal Direttore dei lavori;
- che durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario;
- che dagli atti in possesso di questa direzione lavori, non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere;

- che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali, contributive e previdenziali;
- che durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve da parte dell'Impresa Affidataria.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Lo stato finale, redatto in data 22/03/2024 e depositato in allegato alla presente relazione, quantifica un importo complessivo netto di **€ 36.189,83 + IVA 22%** (importo comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a **€ 546,21**).

Resta pertanto a credito dell'Impresa DVT S.r.l. l'importo di **€ 5.350,32 + IVA 22%**.

Concesio, 22/03/2024

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Stefano Fasolini

L'impresa appaltatrice  
DVT S.r.l.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Flavia Gusberti