



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

1

COMUNE DI CONCESIO

STAZIONE APPALTANTE: **COMUNE DI CONCESIO**

LAVORI DI : **RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI PUBBLICI SUL TERRITORIO COMUNALE**

IMPRESA : **FOR GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.**

**Contratto a mezzo di lettera commerciale, comunicazione aggiudicazione in data 26.01.2022
protocollo n. 2540/2022 ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.**

IMPORTO CONTRATTUALE €. 31.600,00 COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA OLTRE IVA

CODICE UNICO PROGETTO: CUP : D47H21008450004

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: CIG : Z9A343DCC5

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI PUBBLICI SUL TERRITORIO COMUNALE

ALLEGATI:

- 1 RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA
- 2 ATTO DI SOTTOMISSIONE
- 3 VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- 4 COMPUTO METRICO DI PERIZIA



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

RELAZIONE TECNICA E Q.E. DI PERIZIA DI VARIANTE

art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Comunale n. 191 del 06.12.2021 è stato approvato il progetto di RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUBBLICI SUL TERRITORIO COMUNALE (CIG Z9A343DCC5 – CUP D47H21008450004) per una somma complessiva di € 41.500,00 di cui per € 32.730,00 a base di gara, oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 1000,00 oltre IVA;
- con determinazione n. 680 in data 14.12.2021 è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUBBLICI SUL TERRITORIO COMUNALE (CIG Z9A343DCC5 – CUP D47H21008450004) impegnando la somma complessiva di € 41.500,00 IVA compresa mediante affidamento diretto previa richiesta di tre preventivi;
- con Determina n. 25 del 25.01.2022 sono stati affidati i lavori di RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUBBLICI SUL TERRITORIO COMUNALE alla Ditta FOR GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA a R.L con sede in VIA DE GASPERI 36, 25057 SALE MARASINO (Italia), per l'importo contrattuale di € 30.600,00 oltre gli oneri di sicurezza pari ad € 1.000,00 e oltre IVA al 22%;
- in data 26.01.2022 con protocollo n. 2540/2022 ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i è stata comunicata l'aggiudicazione alla Ditta FOR GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA a R.L con sede in VIA DE GASPERI 36, 25057 SALE MARASINO (Bs);
- con verbale di consegna ed inizio dei lavori gli stessi hanno avuto inizio in data 14.03.2022 ed il tempo utile per l'esecuzione degli stessi è fissato in giorni 50 (cinquanta), e perciò cessanti il giorno 02 maggio 2022.

In corso d'opera si è reso necessario apportare delle modifiche al progetto non previste nel contratto d'appalto, ovvero:

- la fornitura e posa di una nuova altalena in alluminio con seggiolini misti;
- formazione di platea in calcestruzzo e posizionamento della pavimentazione anti trauma;
- rideterminazione in diminuzione del numero di cestini da posare sul territorio comunale;

La direzione lavori ha pertanto redatto una perizia di variante suppletiva in corso d'opera, di cui tale relazione ne fa parte integrante e sostanziale, oltre al computo di perizia ed al verbale di concordamento nuovi prezzi, dell'importo netto complessivo di € 32.927,96 così ripartito:

– importo netto lavori appaltati	€ 30.600,00
– importo netto lavori variante	€ 2.327,96
– oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 33.927,96

Si precisa che tali varianti in corso d'opera sono ammesse ai sensi dell'art.106, comma 2 lettera (b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., in quanto il valore della modifica è al di sotto del 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori.

Si precisa che i nuovi prezzi concordati sono soggetti allo stesso ribasso d'asta del 6,51% fissato nel contratto originario, e si dichiara che l'introduzione di tali nuovi prezzi aumenta l'importo complessivo dei lavori appaltati con Determina n. 25 del 25.01.2022 pari ad € 2.327,96 oltre IVA;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it
SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

Per il finanziamento di tale maggiore spesa si provvederà con l'utilizzo di una quota parte delle economie derivanti dal ribasso di gara del 6,51 % come meglio specificato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO PERIZIA SUPPLETIVA RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUBBLICI SUL TERRITORIO COMUNALE			
	PROGETTO APPROVATO	LAVORI APPLTATI AL NETTO DELLO SCONTO 6,51%	PERIZIA DI VARIANTE AL NETTO DELLO SCONTO 6,51%
A.1) Opere appaltate	32.730,00 €	30.600,00 €	30.600,00 €
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
A.3) Opere perizia di variante suppletiva			2.327,96 €
TOTALE OPERE	33.730,00 €	31.600,00 €	33.927,96 €
B.1) Iva 22% sulle opere e su oneri della sicurezza	7.420,60 €	6.952,00 €	7.464,15 €
B.2) Risparmi	349,40 €	2.948,00 €	107,89 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	7.770,00 €	9.900,00 €	7.572,04 €
TOTALE A + B	41.500,00 €	41.500,00 €	41.500,00 €

Per la regolarizzazione amministrativa e contabile dei maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 6,51 % pari a € 2.327,96, si propone l'unito atto di sottomissione già regolarmente accettato e sottoscritto dalla Ditta FOR GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA a R.L.

Concesio li 06.06.2022

Il Direttore dei Lavori
Geom. Francesca Biasin



Visto:

il Responsabile del procedimento Arch. Flavia Gusberti
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

art. 22 comma 4 D.M. 49/2018

L'anno 2022 il giorno 6 del mese di giugno in Concesio

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Comunale n. 191 del 06.12.2021 è stato approvato il progetto di RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUBBLICI SUL TERRIOTRIO COMUNALE (CIG Z9A343DCC5 – CUP D47H21008450004) per una somma complessiva di € 41.500,00 di cui per € 32.730,00 a base di gara, oltre agli oneri di sicurezza apri ad € 1000,00 oltre IVA;
- con determinazione n. 680 in data 14.12.2021 è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUBBLICI SUL TERRIOTRIO COMUNALE (CIG Z9A343DCC5 – CUP D47H21008450004) impegnando la somma complessiva di € 41.500,00 IVA compresa mediante affidamento diretto previa richiesta di tre preventivi;
- con Determina n. 25 del 25.01.2022 sono stati affidati i lavori di RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUBBLICI SUL TERRIOTRIO COMUNALE alla Ditta FOR GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA a R.L con sede in VIA DE GASPERI 36, 25057 SALE MARASINO (Italia), per l'importo contrattuale di € 30.600,00 oltre gli oneri di sicurezza pari ad € 1.000,00 e oltre IVA al 22%;
- in data 26.01.2022 con protocollo n. 2540/2022 ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i è stata comunicata l'aggiudicazione alla Ditta FOR GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA a R.L con sede in VIA DE GASPERI 36, 25057 SALE MARASINO (Bs);
- con verbale di consegna ed inizio dei lavori gli stessi hanno avuto inizio in data 14.03.2022 ed il tempo utile per l'esecuzione degli stessi è fissato in giorni 50 (cinquanta), e perciò cessanti il giorno 02 maggio 2022.
- in corso d'opera si è reso necessario apportare delle modifiche progettuali non previste nel contratto d'appalto, tali varianti sono ammesse ai sensi dell'art. 106, comma 2 lettera (b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., in quanto il valore della modifica è al di sotto del 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori.
- per il finanziamento di tale maggiore spesa si provvederà con l'utilizzo di una quota parte delle economie derivanti dal ribasso di gara del 6,51 %

Per quanto sopra si rende necessario introdurre nel progetto appaltato delle varianti in corso d'opera che consistono:

- NP 1: fornitura e posa di una nuova altalena in alluminio con seggiolini misti;
- NP 2: formazione di platea in calcestruzzo e posizionamento della pavimentazione anti trauma (18,00 mq);

TUTTO CIO' PREMESSO:

l'anno 2022 il giorno 6 del mese di giugno in Concesio, tra la sottoscritta Geom. Francesca Biasin Direttore dei Lavori e il Signor Silvano Turelli, in qualità di legale rappresentante della Ditta FOR GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA a R.L con sede in VIA DE GASPERI 36, 25057 SALE MARASINO (Bs), prende visione del presente documento



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

DICHIARA E SI OBBLIGA di adempiere a quanto segue:

Art. 1

il Signor Silvano Turelli, in qualità di legale rappresentante della Ditta FOR GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA a R.L con sede in VIA DE GASPERI 36, 25057 SALE MARASINO (Bs) accetta le variazioni apportate al contratto originario in quanto non alterano la natura dell'affidamento, e il valore della modifica è al di sotto del 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori come previsto dall'articolo n. 106 comma 2 lettera (b) del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione gli interventi che verranno richiesti dalla Direzione Lavori;

Art. 2

l'importo complessivo del contratto ammonta ad € 33.927,96 di cui € 30.600,00 per lavori appaltati da progetto più € 1.000,00 per oneri della sicurezza ed € 2.327,96 per maggiori lavori di perizia di variante suppletiva;

Art. 3

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 4

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 vengono concordati nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui al verbale nuovi prezzi.

Art. 5

Per l'esecuzione delle opere di perizia vengono concessi ulteriori 5 giorni lavorativi, non si procede ad una nuova consegna; ai lavori di perizia sarà estesa la contabilità dei lavori principali. Sarà redatto un unico verbale di ultimazione dei lavori ed un unico certificato di regolare esecuzione, da effettuare entro il termine stabilito dal foglio patti e condizioni.

Il presente atto previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Concesio li 06.06.2022

L'appaltatore For Garden
Silvano Turelli

Il Direttore dei Lavori
Geom. Francesca Biasin



Visto:

il Responsabile del procedimento Arch. Flavia Gusberti
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI n. 1

(art. 8, comma 5, del D.M. n. 49/18)

L'anno 2022 il mese di giugno il giorno 6 in Concesio;

PREMESSO:

- con delibera di Giunta Comunale n. 191 del 06.12.2021 è stato approvato il progetto di RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUBBLICI SUL TERRIOTRIO COMUNALE (CIG Z9A343DCC5 – CUP D47H21008450004) per una somma complessiva di € 41.500,00 di cui per € 32.730,00 a base di gara, oltre agli oneri di sicurezza apri ad € 1000,00 oltre IVA;
- con determinazione n. 680 in data 14.12.2021 è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUBBLICI SUL TERRIOTRIO COMUNALE (CIG Z9A343DCC5 – CUP D47H21008450004) impegnando la somma complessiva di € 41.500,00 IVA compresa mediante affidamento diretto previa richiesta di tre preventivi;
- con Determina n. 25 del 25.01.2022 sono stati affidati i lavori di RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUBBLICI SUL TERRIOTRIO COMUNALE alla Ditta FOR GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA a R.L con sede in VIA DE GASPERI 36, 25057 SALE MARASINO (Italia), per l'importo contrattuale di €30.600,00 oltre gli oneri di sicurezza pari ad € 1.000,00 e oltre IVA al 22%;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto d'appalto e per le quali mancano i relativi prezzi unitari per la loro contabilizzazione;

Tutto ciò premesso:

tra la sottoscritta Geom. Francesca Biasin Direttore dei Lavori ed il Sig. Silvano Turelli legale rappresentante della ditta FOR GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA a R.L sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari:

NP 1	FORNITURA E POSA DI NUOVA ALTALENA IN ALLUMINIO CON SEGGIOLINI MISTI		
	Fornitura e posa di nuova altalena in alluminio con seggiolini misti	A corpo	€ 2.400,00
NP 2	POSA PAVIMENTAZIONE ANTI TRAUMA E REALIZZAZIONE SOLETTA IN CALCESTRUZZO		
	Posa di pavimentazione anti trauma su soletta in calcestruzzo per altalena in alluminio 18 mq x 55 euro (pavimentazione fornita da noi)	mq	€ 990,00



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

I suddetti nuovi prezzi sono soggetti allo stesso ribasso d'asta del 6,51 % fissato nel contratto originario.

Si dichiara che l'introduzione di tali nuovi prezzi aumenta l'importo complessivo dei lavori appaltati con Determina 25 del 25.01.2022 sopra richiamato.

Si precisa che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa.

Concesio li 06.06.2022

L'appaltatore For Garden

Silvano Turelli

Il Direttore dei Lavori

Geom. Francesca Biasin



Visto:

il Responsabile del procedimento Arch. Flavia Gusberti
(documento firmato digitalmente)

(documento firmato digitalmente)



COMPUTO DI PERIZIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI PUBBLICI SUL TERRITORIO COMUNALE

VOCE DI COMPUTO	QUANTITA' PROGETTO APPROVATO	PREZZO	TOTALE PROGETTO APPROVATO	QUANTITA' VARIANTE REALIZZATA	PREZZO VARIANTE	TOTALE VARIANTE	DIFFERENZA +/-
VOCE 1 PARCO COSTORIO – VIA S. GIULIA : Scivolino con cesto : sostituzione con n.1 usato o resinare l'esistente Altalena in legno : manutenzione completa	1 1	250,00 € 300,00 €	250,00 € 300,00 €				
Strutture canestri : n.1 smontato da riposizionare e cementare, più manutenzione completa e verniciatura, più fornitura e posan.1 cesto completo di rispettiva rete canestro	1	1.800,00 €	1.800,00 €				
sommario a corpo			2.350,00 €			2.350,00 €	0,00 €
VOCE 2PARCO SAN VIGILIO – VIA GALILEI : Fornitura e posa n.1 cesto completo di rispettiva rete canestro. Fornitura e posa n.1 nuovo tabellone per canestro, completo di cesto e di rispettiva rete canestro.	1 1	80,00 € 500,00 €	80,00 € 500,00 €				
sommario a corpo			580,00 €			580,00 €	0,00 €
VOCE 3 PARCO CAMPAGNOLA – VIA BASSEDA : Fornitura e posa n.1 cesto completo di rispettiva rete canestro. Altalena, manutenzione completa fornitura e posa nuova altalena in alluminio con seggolini misti (pavimentazione già esistente)	1 1 1	80,00 € 300,00 € 2.000,00 €	80,00 € 300,00 € 2.000,00 €				
VOCE 4 PARCO VIA S. ANDREA – BOCCIODROMO : Fornitura e posa nuova torretta con rampa e scivolo XA100r struttura completamente in alluminio e plastica Fornitura e posa pavimentazione antitrauma posata su soletta in cls per struttura XA100r euro 65,00 x mq 26 Altalene in legno, n.3 manutenzione completa Gioco grande TLF doppia torre, manutenzione completa	1 1 3 1	4.100,00 € 1.690,00 € 300,00 € 1.500,00 €	4.100,00 € 1.690,00 € 900,00 € 1.500,00 €				
sommario			8.190,00 €			8.190,00 €	0,00 €
VOCE 5 PARCO DI VIA ROSSINI/NATALI : Strutture dei canestri, manutenzione completa più fornitura e posa n.1 cesto completo di rispettiva rete canestro. Panchine, fornitura e posa n. 4 doghe	1 4	500,00 € 25,00 €	500,00 € 100,00 €				
sommario			600,00 €			600,00 €	0,00 €
VOCE 6 PARCO VIA CAMERATE : Altalena, fornitura e posa nuova altalena in alluminio seggolini misti (pavimentazione già esistente) Torretta con scala e scivolo, manutenzione completa Panchine n.8 in ghisa e legno, manutenzione completa più fornitura e posa circa n.10 doghe	1 1 8	2.000,00 € 800,00 € 100,00 €	2.000,00 € 800,00 € 800,00 €				
sommario Altalena ,			3.600,00 €			3.600,00 €	0,00 €
VOCE 7 PARCO VIA GRAMSCI : manutenzione completa							
VOCE 8 PARCO VIA DONIZZETTI : grande a doppia torre con scivoli, arrampicate asse di equilibrio ecc. TLF, manutenzione completa	1 1	250,00 € 2.000,00 €	250,00 € 2.000,00 €				
sommario a corpo Gioco			250,00 €			250,00 €	0,00 €
	1	2.000,00 €	2.000,00 €				

