



COMUNE DI CONCESIO
Provincia di Brescia



**UNIONE
EUROPEA**

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO
RIGENERAZIONE URBANA DEL BOCCIODROMO COMUNALE "ALDO MORO"
CUP: D48I21000230001 (Tematica Pnrr) M5C2

PROGETTO VARIANTE PERIZIA SUPPLETIVA 02

Comune di Concesio
SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI LLPP
Piazza Paolo VI
25062 Concesio (BS)

Responsabile
Arch. Flavia Gusberti

Responsabile del procedimento
Arch. Flavia Gusberti

R07 V02
SCHEMA DI ATTO SOTTOMISSIONE

Progettisti

Archisquare s.r.l.

Archh. R.Franceschi G.Goffi
via Massimo D'Azeglio, 23
25128 Brescia
tel. +39 030 381610
studio@archi2.it
archisquare@pec.it

Strutture

Dott. Ing. Franco Vezzoli
via Gervasini, 15
25031 Capriolo (BS)
tel. 348 7339988
vezzolifr@gmail.com
franco.vezzoli@ingpec.eu

Studio di Geologia Applicata

Dott. Geol. Massimo Compagnoni
Via G. Falcone, 5/7
25038 Rovato (BS)
tel. 338 4679767
massimo.compagnoni@geo3studio.it

Impianti meccanici

Ing. Lorenzo Guerini
Via Solferino, 20
25039 Travagliato (BS)
tel. +39 030 3455434
cel. +39 338 2742701
lorenzoguerini@gmail.com
lorenzoguerini@ingpec.eu

Imp. elettrici ed illuminotecnici

Ing. Nicola Bianzani
via Francesco Baracca, 4
25125 Brescia (BS)
tel. +39 030 3532766
cel. +39 338 5006517
nicola@mbpro.it
nicolabianzani@ingpec.eu

Sicurezza in fase di prog. ed eseg.

Ing. Luca Guerini
via Piave, 43
25050 Paderno FC. (BS)
tel. + 39 030 6373259
cel. + 39 333 1111046
luca@guerinistudio.it
guerini.luca@pec.it

Data
Luglio 2024

SCHEMA DI ATTO SOTTOMISSIONE

Atto di sottomissione

LAVORI:

Lavori di rigenerazione urbana del bocciodromo comunale

“Aldo Moro”

CUP: D48I21000230001

CIG: 9996240634

IMPRESA APPALTATRICE: FIN-EDIL S.r.l., via Pizzo Arera 16 –
24060 Chiuduno (BG)

IMPORTO a Base d’Asta: € 1.106.997,50

ONERI SICUREZZA € 3.100,00

RIBASSO offerto: 2,00%

IMPORTO contratto: € 1.087.957,55

CONTRATTO: Stipulato con Atto Repertorio n. 3425/23 protocollo n.0035308/2023 del 28.11.2023

PERIZIA SUPPLETIVA AI SENSI DELL’ART. 106, CO. 1 LETT. C) D Lgs 50/2016

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno duemilaventiquattro(2024) il giorno (..) del mese di luglio (06) in Concesio (BS), presso la residenza municipale di Concesio, sita in Concesio, piazza Paolo VI n.1,

PREMESSO

Che:

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 01.06.2023 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori: rigenerazione urbana del bocciodromo comunale “Aldo Moro” per un importo a base di gara di 1.110.097,50 di cui 3.100, di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

ARCHI? [archisquare s.r.l.] - via massimo d'azeglio,23 - 25128 brescia - tel. +39 030 381610 fax +39 030 382210

Dott. Ing. Franco Vezzoli – via gervasini, 15 – 250131 capriolo (BS) – tel. 348 7339988
Ing. Lorenzo Guerini - via solferino, 20 - 25039 - travagliato (BS) tel. +39 030 3455434
Ing. Nicola Bianzani - via francesco baracca, 4 - 25125 – brescia tel. +39 030 3532766
Ing. Luca Guerini - via Piave, 43 - 25050 - paderno franciacorta (BS) - tel. +39 030 6373259
Dott. Geol. Massimo Compagnoni – Via Falcone, 5/7 -25038 - Rovato (BS) - tel. +39 338 4679767

Atto di sottomissione

Con Determinazione Dirigenziale n.470 del 26.09.2023 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori inerenti la gara di appalto alla Ditta FIN-EDIL S.r.l., con sede legale in via Pizzo Arera, 16, - 24060 Chiuduno (BG) per un importo netto dei lavori in appalto di € 1.084.857,55 più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.100,00 per un importo contrattuale complessivo di € 1.087.957,55+ iva al 10% per € 10.879,58.

Con Determina Dirigenziale di cui sopra, la Ditta FIN-EDIL S.r.l., ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui trattasi rimanendo aggiudicatario della relativa gara d'appalto per un importo di € 1.084.857,55 per lavori al netto del ribasso d'asta del 2,00% oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.100,00, per un totale complessivo di € 1.087.957,55 oltre IVA al 10%.

in data 07 novembre 2023, è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori. Il termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori è pari a 180 giorni naturali e consecutivi dalla consegna;

in data 08.04.2024 è stato sottoscritto verbale di sospensione dei lavori;

in data 06.06.2024 veniva presentata perizia suppletiva con protocollo n.17033;

in data 11.06.2024 con determina dirigenziale n. 332 del 11.06.2024 veniva approvata la suddetta perizia suppletiva;

in data 24.06.2024 veniva data ripresa dei medesimi;

In corso d'opera si sono verificate circostanze imprevedute e imprevedibili in sede progettuale, così come meglio illustrato nel prosieguo, in seguito alle quali si è reso necessario apportare al progetto di perizia modifiche, integrazioni ed aggiunte che non alterano la natura generale del contratto, di cui all'art.120 - del D.Lgs. 36/2023. Per tali ragioni si è reso necessario redigere la presente perizia suppletiva.

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1.

Il sottoscritto Sig. Arturo Finazzi, nato a Chiuduno (BG), il 28/09/1946, il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta FIN-EDIL S.r.l., con sede legale in via Pizzo Arera, 16, - 24060 Chiuduno (BG), esecutrice dei lavori di cui in oggetto accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva secondo gli elaborati allegati e consistenti in

Atto di sottomissione

1. Relazione tecnica perizia suppletiva;
2. Quadro Economico
3. Computo metrico di variante;
4. Elenco nuovi prezzi di variante;
5. Analisi prezzi;
6. Quadro economico comparativo;
7. Schema di atto sottomissione
8. Elaborati di progetto.

L'esecuzione dei lavori in variante avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e che sono già soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione del 2,00%%;

Art. 2.

L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva ammonta ad € 1.334.879,58 al netto del ribasso d'asta del 2,00% oltre a € 3.100,00 per oneri relativi alla sicurezza, per un totale di atto di sottomissione pari a € 1.337.979,58 (incremento del 7,51% rispetto all'importo contrattuale) oltre IVA 10%.

Art. 3.

L'impresa rinuncia a qualsiasi compenso aggiuntivo derivante dall'applicazione del presente atto, dichiarando di non avere altro a pretendere, in merito all'oggetto di perizia, se non quanto fin qui esplicitamente pattuito.

Art. 4.

Vengono concordati i seguenti nuovi prezzi determinati in contraddittorio tra il direttore dei Lavori e l'Appaltatore, dai prezzi elementari del citato contratto principale come risultanti dalla lista delle lavorazioni e forniture per le opere a corpo, o ricavandoli da nuove analisi di mercato. Come specificato nell'art. 1, sui seguenti nuovi prezzi sarà applicato il ribasso d'asta del 2,00%%.

Atto di sottomissione

NUOVI PREZZI DA CONTABILIZZARE A CORPO

Segue lista di n.1 nuovi prezzi

Per effetto dei sopracitati i nuovi prezzi l'importo complessivo dei lavori corrisponde ad € 1.327.042,28 al netto del ribasso d'asta del 2,00% oltre a € 3.100,00 per oneri relativi alla sicurezza € 1.330.142,28 (incremento del 22.32% rispetto all'importo contrattuale) oltre IVA 10%. I nuovi prezzi elementari saranno contabilizzati secondo i criteri di cui al contratto principale, poiché le valutazioni contenute nelle analisi si riferiscono alla data dell'offerta relativa a detto contratto

Tariffa	Descr. Estesa	Unità Misura	Prezzo
Nr.1 NP.V.01	Fornitura e posa in opera di porta di ingresso esterna, ad un anta apribile verso l'esterno. Dimensioni 88*204cm. In profilati di alluminio con pannello cieco coibentato in allumin ... di maniglia standard, serratura multipunto e completa di ogni altro accessorio per dare l'opera compiuta e funzionante	cad	2079.13 €

Atto di sottomissione

Art.5.

L'Impresa si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'Amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Impresa

FIN-EDIL Srl

Il Direttore dei Lavori

Arch Giorgio Goffi

VISTO

ARCHI² [archisquare s.r.l.] - via massimo d'azeglio,23 - 25128 brescia - tel. +39 030 381610 fax +39 030 382210

Dott. Ing. Franco Vezzoli - via gervasini, 15 - 250131 capriolo (BS) - tel. 348 7339988
Ing. Lorenzo Guerini - via solferino, 20 - 25039 - travagliato (BS) tel. +39 030 3455434
Ing. Nicola Bianzani - via francesco baracca, 4 - 25125 - brescia tel. +39 030 3532766
Ing. Luca Guerini - via Piave, 43 - 25050 - paderno franciacorta (BS) - tel. +39 030 6373259
Dott. Geol. Massimo Compagnoni - Via Falcone, 5/7 - 25038 - Rovato (BS) - tel. +39 338 4679767

Atto di sottomissione

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Flavia Gusberti

ARCHI² [archisquare s.r.l.] - via massimo d'azeglio, 23 - 25128 brescia - tel. +39 030 381610 fax +39 030 382210

Dott. Ing. Franco Vezzoli - via gervasini, 15 - 250131 capriolo (BS) - tel. 348 7339988
Ing. Lorenzo Guerini - via solferino, 20 - 25039 - travagliato (BS) tel. +39 030 3455434
Ing. Nicola Bianzani - via francesco baracca, 4 - 25125 - brescia tel. +39 030 3532766
Ing. Luca Guerini - via Piave, 43 - 25050 - paderno franciacorta (BS) - tel. +39 030 6373259
Dott. Geol. Massimo Compagnoni - Via Falcone, 5/7 - 25038 - Rovato (BS) - tel. +39 338 4679767