



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) – Telefono: 030 2184196
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: urbanistica@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

LPP 606: LAVORI DI ASFALTI RIQUALIFICAZIONE STRADE E VIE VARIE ANNO 2024 CUP D47H24000880004 – CIG B1405B8224

CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Concesio, 20 giugno 2024



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) – Telefono: 030 2184196
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: urbanistica@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

COMMITTENTE: COMUNE DI CONCESIO – P.zza Paolo VI n. 1, 25062 Concesio (BS)

CF – P.IVA: 00350520177

Email: protocollo@comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

Tel. 030.2184000

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Arch. Flavia Gusberti

PROGETTISTA e DIRETTORE LAVORI: Arch. Morris Gelati – Istruttore tecnico del Comune di Concesio

DITTA APPALTATRICE: SOLE IMMOMECC SPA - con sede in via Aeroporto 18 - 25018 - Montichiari (BS) - P.IVA 00633400981

IMPORTO DEI LAVORI AGGIUDICATI: 86.675,71 € di cui 2.000,00 € oneri per la sicurezza (oltre IVA 22%)

IMPORTO DEI LAVORI DA PERIZIA DI VARIANTE: 110.117,421 € di cui 2.000,00 € oneri per la sicurezza (oltre IVA 22%), per un importo complessivo di **€ 134.343,25**

L'anno 2024 il giorno 20 del mese di GIUGNO, in Concesio il sottoscritto Arch. Morris Gelati, nella sua qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, alla presenza del Sig. Roberto Facchetti in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa per conto della Ditta appaltatrice SOLE IMMOMECC SPA - con sede in via Aeroporto 18 - 25018 - Montichiari (Bs)

VISTI

- **il progetto delle opere del complessivo** importo di € 137.500,00, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 57 del 26/03/2024 per i "Lavori di asfalti riqualificazione strade e vie varie anno 2024 CUP: D47H24000880004 - CIG: B1405B8224", trova copertura al cap. 10052.02.0002, il cui quadro economico è di seguito riepilogato:

a. Opere da appaltare		
a1	Importo per l'esecuzione lavori	108.670,06
a2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.000,00
Sommano a		110.670,06
b. Somme a disposizione		
b1	IVA 22% sui lavori a base d'asta	23.907,41
b2	IVA 22% sulla sicurezza	440,00
b3	Incentivo UTC (2%)	2.213,40



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) – Telefono: 030 2184196
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: urbanistica@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

b5	Imprevisti e arrotondamenti	269,13
Sommano b		26.829,94
TOTALE (a+b)		137.500,00

- **la determina n. 253 del 08/05/2024 di affidamento diretto** dei lavori alla ditta SOLE IMMOMECC SPA - con sede in via Aeroporto 18 - 25018 - Montichiari (BS) - P.IVA 00633400981, la quale ha offerto un ribasso del 22,08% sul costo previsto a base d'asta, per l'importo contrattuale di € 108.670,06, oltre € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, per un importo contrattuale di € **84.675,71**, oltre € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di € **105.744,37**, come di seguito ripartito:

a. Opere		
a1	Importo per l'esecuzione lavori	84.675,71
a2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.000,00
Sommano a		86.675,71
b. Somme a disposizione		
b1	IVA 22% sui lavori a base d'asta	18.628,66
b2	IVA 22% sulla sicurezza	440,00
b3	Incentivo UTC	1.992,06
b4	Contributo ANAC	35,00
b5	Imprevisti e arrotondamenti	29.728,57
Sommano b		50.824,29
TOTALE (a+b)		137.500,00

- **la determina n. 330 del 10/06/2024 di perizia di variante** dei lavori alla SOLE IMMOMECC SPA - con sede in via Aeroporto 18 - 25018 - Montichiari (BS) - P.IVA 0063340098, dal quale si rileva un incremento dell'importo contrattuale di € 23.441,71 oltre iva al 22%, per un nuovo importo contrattuale di € 108.117,42, oltre ad € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 22% e che il costo complessivo dell'opera rimane invariato e quindi pari a € 137.500,00, come di seguito ripartito:

a. Opere		
a1	Importo lavori a seguito di perizia	138.754,39
	Sconto gara 22,08% (- € 30.636,97)	108.117,42
a2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.000,00
Sommano a		110.117,42
b. Somme a disposizione		
b1	IVA 22% sui lavori a base d'asta	23.785,83
b2	IVA 22% sulla sicurezza	440,00
b3	Incentivo UTC (2%)	2.533,58
b4	Contributo ANAC	35,00
b5	Economie	588,17
Sommano b		27.382,58
TOTALE (a+b)		137.500,00



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) – Telefono: 030 2184196
Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: urbanistica@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

- il verbale di consegna dei lavori del 17/05/2024 prot. n. 14338;
- che durante l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni permanenti o temporanee di suoli o comunque proprietà di terzi, né sono stati arrecati danni di sorta, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 189 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554;
- il certificato di ultimazione dei lavori in data 14/06/2024 prot. n. 18099, che attesta che i lavori sono stati eseguiti nei termini contrattuali di 30 giorni naturali e consecutivi, di cui di seguito si riepilogano i termini:
 - Art. 5 - termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 30 giorni
 - Tempo utile per ultimare i lavori: 30 giorni
 - Sospensione lavori complessivi: 0 giorni
 - Proroghe: 0 giorni
 - Art. 6 - penale per ritardi:
 - Non applicate

ACCERTATO CHE

- Le opere eseguite sono quelle previste nel progetto e nella perizia, l'importo dei lavori quale risulta dallo stato finale dei lavori eseguiti, ammonta a complessivi netti € 110.117,42, di cui € 2.000 per oneri della sicurezza, oltre iva al 22%.
- l'Appaltatore ha sottoscritto i documenti di contabilità ed il conto finale senza riserve;
- le lavorazioni sono state eseguite a regola d'arte e conformi per materiali e tecniche di lavorazione al progetto approvato ed alle perizie suppletive;
- per i lavori in oggetto l'Appaltatore non risulta abbia effettuato la cessione dei suoi crediti;
- i lavori sono stati eseguiti nei termini contrattuali;
- i prezzi applicati sono quelli stabiliti nel contratto;
- in corso d'opera non sono stati corrisposti acconti;
- l'Appaltatore ha ottemperato agli obblighi assicurativi, contro gli infortuni sul lavoro, contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

CERTIFICA

Che i "LAVORI DI ASFALTI RIQUALIFICAZIONE STRADE E VIE VARIE ANNO 2024 CUP D47H24000880004 – CIG B1405B8224" assunti dall'Appaltatore SOLE IMMOMECA SPA - con sede in via Aeroporto 18 - 25018 - Montichiari (BS) - P.IVA 0063340098, sono stati regolarmente eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali e liquida il credito dell'Appaltatore come segue:



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) – Telefono: 030 2184196
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL:urbanistica@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

- Ammontare del conto finale in: € 110.117,42 oltre iva al 22%.
- **Totale stato finale lavori pari ad: € 110.117,42 oltre iva al 22%**

Concesio, 20/06/2024

L'APPALTATORE
Sole Immomec spa
firmato digitalmente

IL DIRETTORE LAVORI
Arch. Morris Gelati
firmato digitalmente

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Flavia Gusberti