

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI IN FASE DI PROGETTAZIONE (FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA, ESECUTIVA) E IN FASE DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE URBANA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI COSTORIO" - CUP: D48I21000240001**

**PREMESSA**

Il presente disciplinare d'incarico è riferito allo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura, per l'**AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DEI SERVIZI TECNICI IN FASE DI PROGETTAZIONE (FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA, ESECUTIVA) E IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI „RIGENERAZIONE URBANA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI COSTORIO“ - CUP: D48I21000240001**, da espletarsi ai sensi delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 50/2016 e del DPR 207/2010.

Il professionista è stato selezionato, previa PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata mediante il miglior rapporto qualità prezzo di cui all'art. 95, comma 3 lettera b), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si premette che:

- che con determinazione del r e s p o n s a b i l e del Settore tecnico LL.PP. n. \_\_\_ in data \_\_\_, esecutiva, è stata attivata la procedura aperta e sono stati approvati gli elaborati relativi all'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva (comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione), direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per un importo complessivo di € **450.454,55** (oneri previdenziali 4% e I.V.A. 22% esclusi);
- che a seguito di procedura di gara svolta dalla CUC della Valle Trompia, il servizio è stato aggiudicato all'Appaltatore, per l'importo di € \_\_\_\_\_ (pari al ribasso del\_% ) oltre a oneri previdenziali e IVA (cfr. determinazione di aggiudicazione n. \_\_\_\_\_ e determinazione n. \_\_\_ del \_\_\_ che dichiara efficace l'aggiudicazione);

Il Comune di Concesio, considerata l'urgenza, ai sensi dell'art. 92, c. 3, D.lgs.159/11, affida l'esecuzione del presente contratto in assenza dell'informazione antimafia. L'Amministrazione recederà dal contratto qualora elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa fossero accertati nei confronti dell'Appaltatore successivamente alla stipula del contratto, ai sensi e per gli effetti del precitato art. 92, c. 3 e 4, del citato D.lgs. n. 159/2011.

**si stipula quanto segue:**

Committente. Comune di Concesio , Piazza Paolo VI, 1 – 25062 Concesio (BS). Rappresentato dal responsabile dell'Ufficio tecnico settore LL.PP. \_\_\_\_\_

Professionisti: \_\_\_\_\_ (titolo, nome e cognome)  
\_\_\_\_\_ (data e luogo di nascita)  
\_\_\_\_\_ (indirizzo dello studio)  
\_\_\_\_\_ (n.iscriz. ordine/collegio)  
\_\_\_\_\_ (C.F. e P.I.)

### **Art. 1. (Oggetto dell'incarico)**

L'oggetto della prestazione richiesta consiste nell'incarico di **FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, SERVIZI TECNICI IN FASE DI ESECUZIONE**, come meglio dettagliati nell'allegato schema di calcolo della parcella ai sensi del DM 17/06/2016.

Il progetto, nei differenti livelli di progettazione oggetto dell'incarico, dovrà contenere almeno gli elaborati minimi previsti dal DPR n. 207/2010 nella misura in cui gli stessi siano necessari per la portata delle opere da progettare.

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni, oltre che conformi alle disposizioni di cui al precedente periodo, devono conformarsi alle disposizioni del D.Lgs.50/2016 statuenti in materia, nonché agli artt. Da 17 a 43 del DPR 207/2010.

### **Art. 2. (Obblighi legali)**

Il tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2229 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della legge 2 marzo 1949, n. 144, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere economico, strumentale ed organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni; il tecnico incaricato è altresì obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimo.

Il Tecnico incaricato deve rispettare i principi di piena e leale collaborazione e cooperazione con gli uffici e servizi.

Il Tecnico incaricato è soggetto alla giurisdizione contabile della Corte dei conti in caso di danno erariale ai sensi dell'articolo 1 della legge n. 20 del 1994.

Il professionista è in possesso delle certificazioni del sistema di qualità della serie europea \_\_\_\_\_, rilasciate da \_\_\_\_\_ ed è titolare di Polizza di Responsabilità Civile Professionale (Certificato \_\_\_\_\_) rilasciata da \_\_\_\_\_ con limite di indennizzo pari ad € \_\_\_\_\_.

### **Art. 3. (Descrizione delle prestazioni)**

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono nella:

#### **SERVIZI TECNICI IN FASE DI PROGETTAZIONE:**

*PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA – COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE*

#### **SERVIZI TECNICI IN FASE DI ESECUZIONE**

*DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' – COORD. SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE*

come meglio dettagliati nell'allegato schema di calcolo della parcella ai sensi del DM 17/06/2016

**Tutte le prestazioni non elencate funzionali all'incarico affidato si ritengono comunque incluse senza eccezione alcuna.**

Il tecnico incaricato si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'amministrazione committente abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione e alle richieste di eventuali varianti o modifiche.

Tutte le spese sono conglobate con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.

Il professionista, fermo restando il divieto di subappalto, potrà comunque avvalersi nell'ambito della sua

prestazione di altri professionisti che possano aiutarlo nello svolgere al meglio l'incarico fermo restando il rapporto unitario fra il professionista e l'amministrazione in termini di prestazione economica omnicomprensiva.

Le prestazioni di progettazione e quelle ad esse accessorie, devono essere complete, idonee e adeguate in modo da conseguire la comprensione della proposta progettuale e vagliarne la volontà dell'amministrazione di inserirla negli strumenti di programmazione finanziaria

L'offerta del Tecnico incaricato come risultante dalla conclusione della procedura di aggiudicazione costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Il Professionista nell'espletamento dell'incarico resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., e in particolare di quanto previsto all'art. 23. Gli elaborati da consegnare dovranno essere quelli di cui agli artt. dal 17 al 23 del DPR 207/2010 e di cui al DM n. 154/2017.

#### PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Il progetto definitivo-esecutivo comprenderà tutti gli aspetti di tutti gli interventi previsti definiti compiutamente, dopo aver analizzato le esigenze, i criteri, i vincoli esistenti, e terrà conto degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dal committente, anche sulla base di quanto emerso nella fase progettuale precedente.

Il progetto definitivo dovrà contenere tutti gli elementi necessari al fine del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni.

Il progetto definitivo sarà redatto ai sensi del comma 7 dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e dovrà prevedere tutti i contenuti e gli elaborati di cui agli artt. dal 24 al 32 del DPR 207/2010 e di cui al DM n. 154/2017.

L'appaltatore dovrà curare la preparazione di tutta la documentazione da presentare ai vari Enti preposti al rilascio dei necessari nulla osta e autorizzazioni.

#### PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Il progetto esecutivo comprenderà tutti gli aspetti di dettaglio definiti compiutamente ed univocamente, in maniera tale da poter consentire l'appalto dei lavori.

Il progetto esecutivo sarà redatto ai sensi del comma 8 dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e dovrà prevedere tutti i contenuti e gli elaborati di cui agli artt. dal 33 al 43 del DPR 207/2010 e di cui al DM n. 154/2017.

#### RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA:

Il Professionista nell'espletamento dell'incarico resta obbligato alla rigorosa osservanza di tutte le norme vigenti, in particolare:

- NTC2008 - "Norme tecniche per le costruzioni" D.M. 14 Gennaio 2008,
- DGR 2616/2011
- DGR 2129/2014 "Aggiornamento delle zone sismiche in Regione Lombardia" ;
- LR 33/2015 "Disposizioni in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche";
- DGR 5001/2016 "Approvazione delle linee di indirizzo e coordinamento per l'esercizio delle funzioni trasferite ai comuni in materia sismica".
- DLgs 50/2016 e s.m. e i.

Oltre a quanto sopra specificato in ordine ai contenuti della progettazione, il tecnico incaricato si impegna ad ottemperare alle eventuali integrazioni e modifiche imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, anche in corso di esecuzione e alle richieste di eventuali varianti o modifiche in corso d'opera.

**Poiché l'opera è interamente finanziata con contributo PNRR la progettazione e tutta la documentazione prodotta dovrà rispettare quanto prescritto dalla normativa vigente in tal senso.**

#### DIREZIONE DEI LAVORI, ASSISTENZA, CONTABILITÀ:

L'attività verrà eseguita in conformità alle indicazioni di dettaglio contenute nel Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49. e nel DM n. 154/2017.

Il RTP cura che i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto; ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto; ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi così come previsto dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti.

Rientrano, inoltre, tra le prestazioni del DL tutte le attività ed i compiti indicati dalla normativa e dai regolamenti vigenti, nonché:

- la verifica periodica del possesso e della regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- la validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- la segnalazione al responsabile del procedimento dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, delle disposizioni per le prestazioni affidate in subappalto.

#### COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

L'incarico sarà svolto secondo i contenuti dell'articolo 91 del D.Lgs. 81/2008, vale a dire:

Durante la progettazione dell'opera e comunque prima della richiesta di presentazione delle offerte, il coordinatore per la progettazione:

- redige il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, comma 1, i cui contenuti sono dettagliatamente specificati nell'allegato XV;
- predispose un fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, i cui contenuti sono definiti all'allegato XVI, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993. Il fascicolo non è predisposto nel caso di lavori di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a) del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.
- coordina l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 90, comma 1.

#### COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:

L'incarico sarà svolto secondo i contenuti dell'articolo 92 del D.Lgs. 81/2008, vale a dire: Durante la realizzazione dell'opera, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori:

- verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, ove previsto, e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamen-

to delle attività nonché la loro reciproca informazione;

- verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- segnala al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95 96 e 97, comma 1, e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, ove previsto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione dà comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;
- sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

Nei casi di cui all'articolo 90, comma 5, il coordinatore per l'esecuzione, oltre a svolgere i compiti di cui al comma 1, redige il piano di sicurezza e di coordinamento e predispose il fascicolo, di cui all'articolo 91, comma 1, lettere a) e b), fermo restando quanto previsto al secondo periodo della medesima lettera b).

**Sono incluse nella prestazione del presente incarico e compensate all'interno degli importi stabiliti all'articolo 10, tutte le prestazioni specialistiche anche se svolte da terzi, tra le quali si richiamano le prove su materiali e campioni, ecc...**

#### **Art. 4. (Altre prestazioni eventuali da eseguirsi solo su ordine specifico)**

Le prestazioni di cui al presente articolo sono effettuate, e compensate, solo quando necessarie al proseguo della esecuzione delle opere e del loro buon andamento e solo in seguito a specifico ordine scritto dell'amministrazione committente concernente la singola prestazione, ai sensi dell'articolo 191 del decreto legislativo n. 267 del 2000 e in ogni caso dopo l'assunzione del relativo impegno di spesa. La stessa amministrazione committente può però far eseguire da terzi, senza alcuna motivazione, una o più d'una delle stesse prestazioni, a proprio insindacabile giudizio.

#### **Art. 5. (Altre condizioni disciplinanti l'incarico)**

Il tecnico incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile o riconducibile all'amministrazione committente, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.

L'amministrazione committente si impegna a fornire al tecnico, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

In conformità alle vigenti disposizioni regolamentari relative all'espletamento dei servizi tecnici professionali, il tecnico incaricato si impegna a:

- produrre 2 copie cartacee di ogni elaborato già retribuite con il compenso qui stabilito, nonché un numero di copie del progetto e di ogni altro atto connesso o allegato, a semplice richiesta dell'amministrazione committente, previa la corresponsione delle sole spese di riproduzione; a richiesta dell'amministrazione committente le ulteriori copie devono essere fornite anche a terzi (concorrenti alle gare, contro interessati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza, altre amministrazioni di tutela ecc.);
- a produrre, oltre alle copie cartacee, una copia in formato digitale su CD-ROM o altro supporto digitale di tutti gli elaborati in formato DWG e PDF firmati digitalmente;

Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato a favore del tecnico incaricato, l'amministrazione committente è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di uno o più livelli progettuali, stante l'obbligo le-

gislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.

#### **Art. 6. (Variazioni, interruzioni, ordini informali)**

Il tecnico incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito a quanto previsto.

Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni, modifiche o varianti in corso d'opera, sospensioni o interruzioni dei lavori o altra modifica, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici, dal responsabile del procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del tecnico incaricato.

Il tecnico risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.

In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al comma 3, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

#### **Art. 7. (Termini di consegna)**

Il professionista dovrà fornire gli elaborati della progettazione secondo i seguenti termini di consegna:

- La consegna del **progetto di fattibilità tecnica ed economica** completa dovrà avvenire entro il termine massimo di **30 giorni dall'aggiudicazione**.
- La consegna del **progetto definitivo**, completa della documentazione finalizzata all'acquisizione dei pareri da parte degli enti terzi, dovrà avvenire entro il termine massimo di **60 giorni dalla data di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, comunicata mediante apposita nota del RUP**.
- La consegna del **progetto esecutivo**, dovrà avvenire entro il termine massimo di **60 giorni dalla data di approvazione del progetto definitivo, comunicata mediante apposita nota del RUP**.

Il D.L. e il coordinatore per la sicurezza in fase d'esecuzione dei lavori dovranno svolgere i propri compiti e obblighi durante la totale durata dei lavori dal giorno d'inizio al giorno di ultimazione degli stessi, nonché fino al termine delle operazioni di collaudo.

Tutto ciò fatto salvo successive proroghe concordate con la A.C.

**L'opera pubblica è integralmente finanziata dal PNRR, missione 5 comp. 2 – Investimento 2.1 – Rigenerazione urbana.**

**In virtù di tale finanziamento il cronoprogramma dell'intervento è stringente e prevede tassativamente il rispetto delle seguenti scadenze inderogabili:**

- **la stipula del contratto di affidamento lavori entro il 30/07/2023**
- **il pagamento del 30% dei SAL entro il 30/09/2024**
- **la conclusione dei lavori entro il 31/03/2026**

#### **Art. 8. (Penali)**

Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari al 0,5 per mille dell'importo dei compensi di cui all'articolo 10, per ogni giorno oltre i termini stabiliti all'articolo 7; le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del tecnico incaricato per eventuali maggiori danni subiti dall'amministra-

zione committente.

Le penali di cui al comma 1 non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali; superata tale misura l'amministrazione committente può procedere alla risoluzione del contratto in danno al tecnico incaricato.

Il ritardo nella consegna della documentazione contabile relativa ai lavori eventualmente appaltati, comporta una penale pari alla stessa misura di cui al comma 1, rapportata all'importo da contabilizzare, per ogni giorno oltre i termini previsti dal Capitolato Speciale d'appalto.

#### **Art. 9. (Risoluzione del contratto)**

Fermo restando quanto previsto all'articolo 8, è facoltà dell'amministrazione committente risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La risoluzione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

#### **Art. 10. (Determinazione dei corrispettivi)**

Il compenso professionale complessivo di onorari e spese è determinato in base all'offerta tecnica ed economica presentata dall'operatore che si è aggiudicato la gara ed allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

I corrispettivi indicati sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi.

Tutti i corrispettivi sopra stabiliti devono essere maggiorati del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale e dell'IVA.

La misura dei corrispettivi indicati è ritenuta dalle parti adeguata all'importanza dell'opera e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del codice civile, e comprensiva dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del codice civile.

L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

**Tenuto conto delle risultanze della procedura aperta e dello sconto offerto dall'aggiudicatario, applicato all'importo posto a base di gara pari a € 450.454,55 comprensivo del corrispettivo professionale e delle spese, oltre alla Cassa professionale e all'Iva di legge il compenso complessivo netto viene stabilito pari a € \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_ euro), al quale andranno applicate Contributi Integrativi Previdenziali e IVA di legge.**

Il corrispettivo è imm modificabile ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile e comprensivo di tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 3 e a quelle che ad esse fossero riconducibili. Il dettaglio delle prestazioni e dei relativi importi è il seguente:

Prestazione	Importo a base di Gara €	Importo di aggiudicazione
<b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA</b>	<b>€ 25.297,09</b>	
<b>PROGETTAZIONE DEFINITIVA E RELAZIONE GEOLOGICA</b>	<b>151.901,67</b>	
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	<b>€ 99.299,39</b>	
<b>SERVIZI TECNICI IN FASE DI ESECUZIONE - DL</b>	<b>€ 173.956,40</b>	

<b>Totale a base d'appalto - fase di progettazione e fase di esecuzione</b>	<b>€ 450.454,55</b>	
---	---------------------	--

I compensi sopra indicati sono fissi, vincolanti e comprensivi sia della remunerazione delle relative prestazioni professionali, sia del rimborso di ogni genere di spesa.

Resta inteso che in mancanza di successiva e formale autorizzazione al riguardo l'importo della parcella finale non potrà in alcun modo superare quello sopra riportato.

I corrispettivi sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice Civile. L'Amministrazione comunale è estranea ai rapporti intercorrenti tra il soggetto incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il intendano o debba avvalersi.

### **Art. 11. (Modalità di corresponsione dei compensi)**

I compensi, così come stabiliti all'articolo 10, sono corrisposti entro 60 giorni decorrenti dal verificarsi delle seguenti condizioni:

#### **FASE DI PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

- il 20% del totale delle prestazioni di progettazione PFTE al conferimento dell'incarico
- il 80% del totale delle prestazioni di progettazione all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica

#### **FASE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

- il 20% del totale delle prestazioni di progettazione DEF all'avvio dell'espletamento dell'incarico specifico
- il 80% del totale delle prestazioni di progettazione all'approvazione del progetto definitivo

#### **FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

- il 20% del totale delle prestazioni di progettazione ESEC all'avvio dell'espletamento dell'incarico specifico
- il 70% del totale delle prestazioni di progettazione all'approvazione del progetto esecutivo;
- il 10% a saldo delle prestazioni di progettazione esecutiva entro 30 gg dall'inizio dei lavori;

#### **FASE DI ESECUZIONE**

- Pagamenti in acconto pari all'80% degli onorari per le prestazioni in fase di esecuzione rapportati ai SAL dei lavori emessi e approvati (entro 60 gg dall'approvazione dei SAL)
- Saldo del 20% degli onorari per le prestazioni in fase di esecuzione entro 60 gg dall'approvazione del collaudo

La liquidazione dei compensi è comunque subordinata alla presentazione della nota onorari e spese, indicante le modalità di riscossione, almeno trenta giorni prima della relativa scadenza di pagamento di cui al comma 1. Il pagamento da parte del tesoriere è subordinato alla presentazione della fattura elettronica e dall'attestazione di regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali.

### **Art. 12. (Conferimenti verbali)**

Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta della amministrazione committente. È inoltre obbligato a far presente alla stessa amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dall'amministrazione committente affidante anche in orari serali, per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, a semplice richiesta dell'amministrazione committente.

### **Art. 13. (Oneri a carico dell'Appaltatore)**

L'appaltatore è tenuto a far osservare il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Concesio (pubblicato sul sito istituzionale – Amministrazione Trasparente – ) che prevede il rispetto, per quanto compatibili, degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento anche da parte dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese che realizzano opere a favore dell'appaltatore. Il Comune di Concesio recede dal presente contratto nel caso di violazione degli obblighi di condotta derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Concesio da parte dei collaboratori dell'Appaltatore.

### **Art. 14. ( Obblighi assicurativi e garanzia definitiva)**

Il soggetto incaricato, in relazione ai rischi professionali derivanti dall'attività oggetto del presente incarico, è tenuto a possedere una **polizza assicurativa per la responsabilità civile e professionale**, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, e con la stipula della presente il soggetto incaricato dichiara di esserne in possesso.

Tale polizza di responsabilità civile professionale del soggetto incaricato, per un massimale non inferiore a **3.000.000 di euro**, deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. Il soggetto incaricato solleva comunque l'Amministrazione da responsabilità e conseguenze relative ad incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori, rispetto ai quali l'Amministrazione viene dichiarata completamente estranea.

Per le finalità di cui al presente contratto l'appaltatore ha attivato e depositato la polizza Responsabilità Civile Generale n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via , stipulata il \_\_. .2022 con decorrenza dal 2022.

**Tale copertura (in caso di aggiudicatario costituito in Raggruppamento Temporaneo Professionisti):**

- si intende riferita all'intero raggruppamento e il mandatarario si impegna a mantenerla valida per tutta la durata del presente contratto,
- si aggiunge a quella di cui i singoli professionisti appartenenti al raggruppamento sono già titolari.

**L'aggiudicatario è obbligato alla stipula della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti.**

A titolo di cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, il contraente ha depositato polizza fideiussoria sottoscritta digitalmente n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ agenzia \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ con decorrenza \_\_\_\_\_ 2022 dell'importo di euro \_\_\_\_\_ e relativa appendice specificativa della riferibilità di tale garanzia all'intero raggruppamento.

### **Art. 15. (Definizione delle controversie)**

Tutte le controversie che insorgessero relativamente alla interpretazione ed esecuzione della presente offerta sono possibilmente definite in via bonaria tra il Committente e il Progettista.

Nel caso di esito negativo dei tentativi di conciliazione di cui al presente articolo, dette controversie saranno deferite al Foro competente di Brescia.

### **Art. 16. (Adempimenti legali)**

Il Tecnico incaricato conferma che alla data odierna non sussistono impedimenti alla sottoscrizione del contratto e che, in particolare, rispetto a quando dichiarato in sede di procedura di affidamento:

Non ricorre alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016; non sono intervenute sospensioni, revoche o inibizioni relative all'iscrizione all'ordine professionale dei tecnici titolari di funzioni infungibili come definite in sede di procedura di affidamento.

Il Tecnico incaricato dichiara di essere in regola contributiva presso la Cassa previdenziale o le Casse previdenziali di appartenenza.

#### **Art. 17. (Disposizioni transitorie)**

Il presente contratto disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il tecnico incaricato nella sua interezza, lo sarà invece per l'amministrazione committente solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

#### **Art. 18. (Tracciabilità dei pagamenti)**

Qualora tali adempimenti non siano stati assolti in sede di stipula del presente contratto, ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 8, della legge n. 136 del 2010, il Tecnico incaricato, nonché gli eventuali subappaltatori o titolari di altri rapporti contrattuali ai sensi del precedente articolo 18, devono comunicare alla Amministrazione committente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche o presso Poste italiane S.p.A., entro 7 (sette) giorni dalla stipula del presente contratto oppure entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione se successiva, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. In assenza delle predette comunicazioni l'Amministrazione committente sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per i predetti pagamenti previsti dal precedente articolo 14.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto:

per pagamenti a favore del Tecnico incaricato, degli eventuali e sub-contraenti, o comunque di soggetti che forniscono beni o prestano servizi in relazione allo stesso contratto, devono avvenire mediante lo strumento del bonifico bancario o postale sui conti dedicati di cui al comma 1.

I pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite i conti corrente dedicati di cui al comma 1, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione dell'intervento.

I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 1.500 euro possono essere utilizzati sistemi diversi dal bonifico bancario o postale, fermi restando il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione della spesa.

Ogni bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CUP e il CIG di cui all'articolo 1, comma 4.

La violazione delle prescrizioni di cui ai commi 3 e 4 comporta l'annullabilità del contratto qualora reiterata per più di una volta.

Il soggetto che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui ai commi da 1 a 3 procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente l'Amministrazione committente e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti a qualsiasi titolo interessati all'intervento ai sensi del comma 2, lettera a); in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

**Il presente contratto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso.**

Concesio, lì \_\_\_\_\_

Il tecnico incaricato per la piena accettazione:

Il responsabile del servizio (Timbro e firma)

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Letto confermato e sottoscritto

Concesio, lì  
Il professionista incaricato

Il Committente

Ubicazione Opera

# COMUNE DI CONCESIO

Provincia BS

Opera

## RIGENERAZIONE URBANA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI COSTORIO

Ente Appaltante

**COMUNE DI CONCESIO**



Indirizzo

P.IVA  
Tel./Fax  
/ E-Mail

RUP

**FLAVIA GUSBERTI**

Data 28/06/2022	Elaborato	Tavola N°
	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	
Archivio		Rev.
Il RUP	Il Dirigente	

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;  
parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;  
parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;  
parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

### **RIGENERAZIONE URBANA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI COSTORIO**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	0,95	1.784.580,00	6,15780 70600%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	338.100,00	9,14302 00300%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	346.920,00	9,08006 56000%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	470.400,00	8,38285 98800%

Costo complessivo dell'opera : € 2.940.000,00

Percentuale forfettaria spese : 23,79%

### FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

#### **PROGETTAZIONE**

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

#### **DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)**

## **SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE**

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>EDILIZIA – E.08</b>		
<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0286

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0774
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 1.784.580,00

<b>IMPIANTI – IA.02</b>		
<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 338.100,00

## IMPIANTI – IA.03

<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500

QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 346.920,00

## STRUTTURE – S.03

### b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0454

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200

Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 470.400,00

**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI***Importi espressi in Euro*

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	$\sum(Q_i)$	$V * G * P * \sum Q_i$	K=23,79% S=CP*K	CP+S
E.08	EDILIZIA	1.784.580,00	6,15780706 00%	0,95	Qbl.01, Qbl.02	0,1000	10.439,64	2.483,33	12.922,97
IA.02	IMPIANTI	338.100,00	9,14302003 00%	0,85	Qbl.01, Qbl.02	0,1000	2.627,57	625,03	3.252,60
IA.03	IMPIANTI	346.920,00	9,08006560 00%	1,15	Qbl.01, Qbl.02	0,1000	3.622,56	861,72	4.484,28
S.03	STRUTTURE	470.400,00	8,38285988 00%	0,95	Qbl.01, Qbl.02	0,1000	3.746,13	891,11	4.637,24

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	$\sum(Q_i)$	$V * G * P * \sum Q_i$	K=23,79% S=CP*K	CP+S
E.08	EDILIZIA	1.784.580,00	6,15780706 00%	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.07, QbII.10, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23	0,5500	57.418,04	13.658,32	71.076,36
IA.02	IMPIANTI	338.100,00	9,14302003 00%	0,85	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.07, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23	0,4300	11.298,54	2.687,64	13.986,18
IA.03	IMPIANTI	346.920,00	9,08006560 00%	1,15	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.07, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23	0,4300	15.577,03	3.705,39	19.282,41
S.03	STRUTTURE	470.400,00	8,38285988 00%	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.07, QbII.09, QbII.10, QbII.12, QbII.15, QbII.16, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23	0,8600	32.216,74	7.663,56	39.880,30

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=23,79% S=CP*K	CP+S
E.08	EDILIZIA	1.784.580,00	6,15780706 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3800	39.670,65	9.436,66	49.107,30
IA.02	IMPIANTI	338.100,00	9,14302003 00%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	10.510,27	2.500,13	13.010,40
IA.03	IMPIANTI	346.920,00	9,08006560 00%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	14.490,26	3.446,87	17.937,13
S.03	STRUTTURE	470.400,00	8,38285988 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4150	15.546,45	3.698,11	19.244,56

### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=23,79% S=CP*K	CP+S
E.08	EDILIZIA	1.784.580,00	6,15780706 00%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10, Qcl.12	0,6974	72.805,04	17.318,50	90.123,53
IA.02	IMPIANTI	338.100,00	9,14302003 00%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10, Qcl.12	0,6550	17.210,56	4.093,96	21.304,53
IA.03	IMPIANTI	346.920,00	9,08006560 00%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10, Qcl.12	0,6550	23.727,80	5.644,25	29.372,05
S.03	STRUTTURE	470.400,00	8,38285988 00%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10, Qcl.12	0,7150	26.784,85	6.371,45	33.156,29

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=23,79% S=CP*K	CP+S
E.08	EDILIZIA	1.784.580,00	8,60023987 61%	0,95	QbII.13	0,0286	4.167,57	991,36	5.158,93
S.03	STRUTTURE	470.400,00	10,0213945 703%	0,95	QbII.13	0,0454	2.033,72	483,77	2.517,49

## RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€ 25.297,09
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 144.225,25
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 99.299,39
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 173.956,40
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)	€ 7.676,42
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 450.454,55 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 450.454,55 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>450.454,55 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 18.018,18 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 468.472,73 +</b>
IVA (22%)	€ 103.064,00 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 571.536,73</b>