



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Territorio – Servizio Lavori Pubblici

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

**Oggetto:** RIQUALIFICAZIONE STRADE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VIA MARCONI - CUP D43D20002210005 - CIG 9081772357 NEL COMUNE DI CONCESIO (BS).

CONTRATTO D'APPALTO N. 3402 DEL 21/12/2021.

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CONCESIO – P.zza Paolo VI n. 1, 25062 Concesio (BS)

CF – P.IVA: 00350520177

Email: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it)

Tel. 030.218400

Direttore tecnico di cantiere: Geom. Alberto Bresciani

IMPORTO DEI LAVORI AGGIUDICATI: 175.229,60 € di cui 2.500,00 € oneri per la sicurezza (oltre IVA)

CONTRATTO: n. di repertorio 3402 del 21/12/2021

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Flavia Gusberti

PROGETTISTA: Geom. Rodolfo Sharifi – Istruttore tecnico del comune di Concesio

DITTA APPALTATRICE: P.G.S. Impianti SRL – Via dell'industria n. 11/13 – 25030 Torbole Casaglia (BS)

COORDINATORE PER LA SICUREZZA: Studio Associato Paiardi – via Cassala n. 96 - Brescia

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Giorgio Mainetti – Responsabile edilizia privata ed ecologia del comune di Concesio

## PREMESSE

La stazione appaltante:

- Con deliberazione G.C. n. 231 del 29/01/2020 approvava lo studio di fattibilità tecnico economico in oggetto;
- Con determinazione dirigenziale n. 327 del 15/06/2021 veniva affidato l'incarico professionale per coordinamento della sicurezza allo Studio Associato Paiardi con sede in Via Cassala n. 96 – Brescia;
- Con nota del 03/08/2021 a firma del progettista Geom. Rodolfo Sharifi attestava l'accessibilità delle aree e l'assenza di impedimenti per la realizzazione delle opere in oggetto;
- Con nota del 03/08/2021 a firma del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Flavia Gusberti dichiarava la conformità del progetto alla normativa vigente e la sua validazione;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Territorio – Servizio Lavori Pubblici

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

- con deliberazione G.C. n. 132 del 03/08/2021 approvava il progetto dei lavori del complessivo importo di € 200.000,00 relativo a "Riqualificazione strade e abbattimento barriere architettoniche Via Marconi" il cui quadro economico è di seguito riepilogato:

o Opere soggette a misura:	175.360,00 €
o Oneri per la sicurezza (n.s.a r.):	2.500,00 €
o Incentivo UTC ex art. 113 C.C.:	3.557,20 €
o I.V.A. (complessiva):	15.034,52 €
o Spese tecniche:	3.202,50 €
o Imprevisti e varie:	345,78 €
<b>Totale:</b>	<b>200.000,00 €</b>

- con determinazione dirigenziale n. 435 del 05/08/2021 si avviava il procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante affidamento diretto, previa richiesta di 3 preventivi (art. 36. C. 2 lett. A – D.Lgs. 50/2016);

- la procedura di gara, attraverso piattaforma Sintel di ARIA SpA è:

- o n. ID: 143149714
- o stata avviata in data il giorno 05/08/2021 e conclusa il giorno 30/08/2021
- o l'offerta più vantaggiosa è risultata la Ditta P.G.S. Impianti SRL

- con determinazione dirigenziale n. 518 del 23/09/2021 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto e comunicati con nota del 23/09/2021 prot. 32050 alla Ditta Appaltatrice l'aggiudicazione con ribasso del 1,5 % sul costo previsto a base d'asta di € 175.360,00 oltre ad € 2.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale contrattuale pari a € 175.229,60 oltre IVA (22% e 4%) e come di seguito ripartito:

o Opere soggette a misura:	172.729,60 €
o Oneri per la sicurezza (n.s.a r.):	2.500,00 €
o Incentivo UTC ex art. 113 C.C.:	3.557,20 €
o I.V.A. (complessiva):	14.812,75 €
o Spese tecniche:	3.202,50 €
o Imprevisti e varie:	3.197,95 €
<b>Totale:</b>	<b>200.000,00 €</b>

- con nota prot. N. 34015 del 11/10/2021 si avvisavano gli enti competenti di servizi in esclusiva dei lavori in oggetto;

- l'incarico all'arch. Giorgio Mainetti in qualità di Direttore dei Lavori, individuato con deliberazione di G.C. n. 166 del 12/10/2021;

- con nota prot. N. 35986 del 26/10/2021 si comunicava alla Ditta Appaltatrice il rinvio dell'inizio lavori per condizioni metereologiche non favorevoli;

- ha stipulato contratto d'appalto repertorio N. 3402 stipulato in data 21/12/2021;

DIREZIONE DEI LAVORI



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Territorio – Servizio Lavori Pubblici

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

L'esecuzione delle opere è stata prorogata per condizioni climatiche sfavorevoli e ripresa nella primavera 2022, interrotta da perizie suppletive e di variante legate agli aumenti dei materiali e a migliorie introdotte in corso di esecuzione, come di seguito indicato.

Il Direttore dei lavori ha formalizzato nell'ambito del suddetto appalto i seguenti atti:

- con verbale del 22/12/2021 veniva effettuata consegna parziale dei lavori e in data 23/12/2021 la sospensione dei lavori per condizioni climatiche avverse;
- con verbale del 11/04/2022 veniva effettuata la ripresa dei lavori;
- con perizia suppletiva e di variante del 27/04/2022 approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 03/05/2022 si recepisce l'incremento dei costi dell'opera pubblica per un importo complessivo pari a € 227.000,00, così ripartito:
  - o Opere soggette a misura: 185.083,77 €
  - o Oneri per la sicurezza (n.s.a r.): 2.500,00 €
  - o Incentivo UTC ex art. 113 C.C.: 3.557,20 €
  - o I.V.A. (complessiva): 28.450,00 €
  - o Spese tecniche: 3.202,50 €
  - o Imprevisti e varie: 4.206,53 €
  - Totale: 227.000,00 €**
  
- con determinazione dirigenziale n. 258 del 12/05/2022 si impegnava la somma complessiva di € 27.000,00 per l'incremento dei costi derivanti dalla perizia suppletiva e di variante;
- con verbale n. 2 in data 18/05/2022 si sospendevano i lavori in oggetto;
- con la seconda perizia in riduzione e di variante del 23/05/2022, si approvavano con determinazione dirigenziale n. 296 del 26/05/2022 la riduzione dei costi dell'opera pubblica per un importo complessivo pari a € 218.379,68, così ripartito:
  - o Opere soggette a misura: 181.408,62 €
  - o Oneri per la sicurezza (n.s.a r.): 2.500,00 €
  - o Incentivo UTC ex art. 113 C.C.: 3.683,42 €
  - o I.V.A. (complessiva): 27.585,14 €
  - o Spese tecniche: 3.202,50 €
  - o Imprevisti e varie: 0,00 €
  - Totale: 218.379,68 €**
  
- con verbale n. 2 in data 01/06/2022 si riprendevano i lavori in oggetto;
- con certificato di ultimazione dei lavori del 06/06/2022, si attesta che i lavori sono stati eseguiti nei termini contrattuali di 40 giorni naturali e consecutivi. Richiamando il foglio patti e condizioni allegato al contratto, di seguito si riepilogano i termini:
  - o Art. 5 - termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori:
    - Tempo utile per ultimare i lavori: 40 giorni n. c.
    - Sospensione lavori complessivi: 122 giorni
    - Proroghe: 0 giorni
  - o Art. 6 – penale per ritardi:
    - Non applicabile



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Territorio – Servizio Lavori Pubblici

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

- i lavori eseguiti sono quelli previsti nel progetto e nelle perizie di variante e che l'importo dei lavori, quale risulta dallo stato finale dei lavori eseguiti, ammonta a complessivi € 183.908,62 e che corrispondono alle somme autorizzate;
- l'Appaltatore ha sottoscritto i documenti di contabilità ed il conto finale senza riserve;
- Da quanto risulta agli atti della Direzione Lavori, si è potuto riscontrare ed accertare che le verifiche, i controlli e le misurazioni delle opere eseguite corrispondono in tutto e per tutto, al progetto approvato ed alle perizie suppletive;
- Le lavorazioni sono state eseguite a regola d'arte e conformi per materiali e tecniche di lavorazione al progetto approvato ed alle perizie suppletive;
- E' stato pubblicato in data 13/06/2022 per 15 giorni consecutivi avviso ai creditori (avviso ad opponendum);
- Risulta agli atti il risarcimento per la riparazione della facciata di un edificio danneggiato durante i lavori, concordato con la proprietà, mediante attestazione di pagamento datata 13/07/2022 della fattura alla Ditta Archetti Pittore Edile 2 SNC di € 350,00;
- Per i lavori in oggetto l'Appaltatore non risulta abbia effettuato la cessione dei suoi crediti;
- I lavori sono stati eseguiti nei termini contrattuali;
- I prezzi applicati sono quelli stabiliti nel contratto e nelle perizie suppletive coerenti con le analisi dei prezzi;

## ASSICURAZIONI E GARANZIE.

In conformità con l'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Appaltatore ha ottemperato agli obblighi assicurativi, cauzione definitiva, contro gli infortuni sul lavoro, contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni:

- o Polizza CAR, somma assicurata 176.000,00 euro, massimale RCT 500.000,00 euro: Elba Ass. SpA n. 1811369, periodo 29/09/2021 – 29/10/2022;
- o Garanzia per la cauzione definitiva FinLabor n. FL2101589, periodo 29/09/2021 – 29/09/2022;
- o DURC regolare: n. prot. INPS\_30997419 validità fino al 20/08/2022.

## CONTABILITA'

Risultano agli atti gli stati di avanzamento lavori ed i certificati di pagamento che si riportano:

- o 1° SAL, approvato con determinazione dirigenziale n. 276 del 19/05/2022 per l'ammontare dei lavori a € 142.247,39;
- o 2° SAL pari allo stato finale per l'ammontare complessivo dei lavori a € 183.908,62;
- o Resta un credito di impresa pari a 2.946,62 €

**Il Direttore dei Lavori**

Arch. Giorgio Mainetti



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Territorio – Servizio Lavori Pubblici

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

**Oggetto:** RIQUALIFICAZIONE STRADE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VIA MARCONI - CUP D43D20002210005 - CIG 9081772357 NEL COMUNE DI CONCESIO (BS).

CONTRATTO D'APPALTO N. 3402 DEL 21/12/2021.

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CONCESIO – P.zza Paolo VI n. 1, 25062 Concesio (BS)

CF – P.IVA: 00350520177

Email: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it)

Tel. 030.218400

Direttore tecnico di cantiere: Geom. Alberto Bresciani

IMPORTO DEI LAVORI AGGIUDICATI: 175.229,60 € di cui 2.500,00 € oneri per la sicurezza (oltre IVA)

CONTRATTO: n. di repertorio 3402 del 21/12/2021

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Flavia Gusberti

PROGETTISTA: Geom. Rodolfo Sharifi – Istruttore tecnico del comune di Concesio

DITTA APPALTATRICE: P.G.S. Impianti SRL – Via dell'industria n. 11/13 – 25030 Torbole Casaglia (BS)

COORDINATORE PER LA SICUREZZA: Studio Associato Paiardi – via Cassala n. 96 - Brescia

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Giorgio Mainetti – Responsabile edilizia privata ed ecologia del comune di Concesio

## PREMESSE

La stazione appaltante:

- Con deliberazione G.C. n. 231 del 29/01/2020 approvava lo studio di fattibilità tecnico economico in oggetto;
- Con determinazione dirigenziale n. 327 del 15/06/2021 veniva affidato l'incarico professionale per coordinamento della sicurezza allo Studio Associato Paiardi con sede in Via Cassala n. 96 – Brescia;
- Con nota del 03/08/2021 a firma del progettista Geom. Rodolfo Sharifi attestava l'accessibilità delle aree e l'assenza di impedimenti per la realizzazione delle opere in oggetto;
- Con nota del 03/08/2021 a firma del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Flavia Gusberti dichiarava la conformità del progetto alla normativa vigente e la sua validazione;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Territorio – Servizio Lavori Pubblici

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

- con deliberazione G.C. n. 132 del 03/08/2021 approvava il progetto dei lavori del complessivo importo di € 200.000,00 relativo a "Riqualificazione strade e abbattimento barriere architettoniche Via Marconi" il cui quadro economico è di seguito riepilogato:

○ Opere soggette a misura:	175.360,00 €
○ Oneri per la sicurezza (n.s.a r.):	2.500,00 €
○ Incentivo UTC ex art. 113 C.C.:	3.557,20 €
○ I.V.A. (complessiva):	15.034,52 €
○ Spese tecniche:	3.202,50 €
○ Imprevisti e varie:	345,78 €
<b>Totale:</b>	<b>200.000,00 €</b>

- con determinazione dirigenziale n. 435 del 05/08/2021 si avviava il procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante affidamento diretto, previa richiesta di 3 preventivi (art. 36. C. 2 lett. A – D.Lgs. 50/2016);

- la procedura di gara, attraverso piattaforma Sintel di ARIA SpA è:

- n. ID: 143149714
- stata avviata in data il giorno 05/08/2021 e conclusa il giorno 30/08/2021
- l'offerta più vantaggiosa è risultata la Ditta P.G.S. Impianti SRL

- con determinazione dirigenziale n. 518 del 23/09/2021 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto e comunicati con nota del 23/09/2021 prot. 32050 alla Ditta Appaltatrice l'aggiudicazione con ribasso del 1,5 % sul costo previsto a base d'asta di € 175.360,00 oltre ad € 2.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale contrattuale pari a € 175.229,60 oltre IVA (22% e 4%) e come di seguito ripartito:

○ Opere soggette a misura:	172.729,60 €
○ Oneri per la sicurezza (n.s.a r.):	2.500,00 €
○ Incentivo UTC ex art. 113 C.C.:	3.557,20 €
○ I.V.A. (complessiva):	14.812,75 €
○ Spese tecniche:	3.202,50 €
○ Imprevisti e varie:	3.197,95 €
<b>Totale:</b>	<b>200.000,00 €</b>

- con nota prot. N. 34015 del 11/10/2021 si avvisavano gli enti competenti di servizi in esclusiva dei lavori in oggetto;

- l'incarico all'arch. Giorgio Mainetti in qualità di Direttore dei Lavori, individuato con deliberazione di G.C. n. 166 del 12/10/2021;

- con nota prot. N. 35986 del 26/10/2021 si comunicava alla Ditta Appaltatrice il rinvio dell'inizio lavori per condizioni metereologiche non favorevoli;

- ha stipulato contratto d'appalto repertorio N. 3402 stipulato in data 21/12/2021;

DIREZIONE DEI LAVORI



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Territorio – Servizio Lavori Pubblici

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

L'esecuzione delle opere è stata prorogata per condizioni climatiche sfavorevoli e ripresa nella primavera 2022, interrotta da perizie suppletive e di variante legate agli aumenti dei materiali e a migliorie introdotte in corso di esecuzione, come di seguito indicato.

Il Direttore dei lavori ha formalizzato nell'ambito del suddetto appalto i seguenti atti:

- con verbale del 22/12/2021 veniva effettuata consegna parziale dei lavori e in data 23/12/2021 la sospensione dei lavori per condizioni climatiche avverse;
- con verbale del 11/04/2022 veniva effettuata la ripresa dei lavori;
- con perizia suppletiva e di variante del 27/04/2022 approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 03/05/2022 si recepiva l'incremento dei costi dell'opera pubblica per un importo complessivo pari a € 227.000,00, così ripartito:
  - o Opere soggette a misura: 185.083,77 €
  - o Oneri per la sicurezza (n.s.a r.): 2.500,00 €
  - o Incentivo UTC ex art. 113 C.C.: 3.557,20 €
  - o I.V.A. (complessiva): 28.450,00 €
  - o Spese tecniche: 3.202,50 €
  - o Imprevisti e varie: 4.206,53 €
  - Totale: 227.000,00 €**
  
- con determinazione dirigenziale n. 258 del 12/05/2022 si impegnava la somma complessiva di € 27.000,00 per l'incremento dei costi derivanti dalla perizia suppletiva e di variante;
- con verbale n. 2 in data 18/05/2022 si sospendevano i lavori in oggetto;
- con la seconda perizia in riduzione e di variante del 23/05/2022, si approvavano con determinazione dirigenziale n. 296 del 26/05/2022 la riduzione dei costi dell'opera pubblica per un importo complessivo pari a € 218.379,68, così ripartito:
  - o Opere soggette a misura: 181.408,62 €
  - o Oneri per la sicurezza (n.s.a r.): 2.500,00 €
  - o Incentivo UTC ex art. 113 C.C.: 3.683,42 €
  - o I.V.A. (complessiva): 27.585,14 €
  - o Spese tecniche: 3.202,50 €
  - o Imprevisti e varie: 0,00 €
  - Totale: 218.379,68 €**
  
- con verbale n. 2 in data 01/06/2022 si riprendevano i lavori in oggetto;
- con certificato di ultimazione dei lavori del 06/06/2022, si attesta che i lavori sono stati eseguiti nei termini contrattuali di 40 giorni naturali e consecutivi. Richiamando il foglio patti e condizioni allegato al contratto, di seguito si riepilogano i termini:
  - o Art. 5 - termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori:
    - Tempo utile per ultimare i lavori: 40 giorni n. c.
    - Sospensione lavori complessivi: 122 giorni
    - Proroghe: 0 giorni
  - o Art. 6 – penale per ritardi:
    - Non applicabile



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Territorio – Servizio Lavori Pubblici

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

- i lavori eseguiti sono quelli previsti nel progetto e nelle perizie di variante e che l'importo dei lavori, quale risulta dallo stato finale dei lavori eseguiti, ammonta a complessivi € 183.908,62 e che corrispondono alle somme autorizzate;
- l'Appaltatore ha sottoscritto i documenti di contabilità ed il conto finale senza riserve;
- Da quanto risulta agli atti della Direzione Lavori, si è potuto riscontrare ed accertare che le verifiche, i controlli e le misurazioni delle opere eseguite corrispondono in tutto e per tutto, al progetto approvato ed alle perizie suppletive;
- Le lavorazioni sono state eseguite a regola d'arte e conformi per materiali e tecniche di lavorazione al progetto approvato ed alle perizie suppletive;
- E' stato pubblicato in data 13/06/2022 per 15 giorni consecutivi avviso ai creditori (avviso ad opponendum);
- Risulta agli atti il risarcimento per la riparazione della facciata di un edificio danneggiato durante i lavori, concordato con la proprietà, mediante attestazione di pagamento datata 13/07/2022 della fattura alla Ditta Archetti Pittore Edile 2 SNC di € 350,00;
- Per i lavori in oggetto l'Appaltatore non risulta abbia effettuato la cessione dei suoi crediti;
- I lavori sono stati eseguiti nei termini contrattuali;
- I prezzi applicati sono quelli stabiliti nel contratto e nelle perizie suppletive coerenti con le analisi dei prezzi;

## ASSICURAZIONI E GARANZIE.

In conformità con l'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Appaltatore ha ottemperato agli obblighi assicurativi, cauzione definitiva, contro gli infortuni sul lavoro, contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni:

- o Polizza CAR, somma assicurata 176.000,00 euro, massimale RCT 500.000,00 euro: Elba Ass. SpA n. 1811369, periodo 29/09/2021 – 29/10/2022;
- o Garanzia per la cauzione definitiva FinLabor n. FL2101589, periodo 29/09/2021 – 29/09/2022;
- o DURC regolare: n. prot. INPS\_30997419 validità fino al 20/08/2022.

## CONTABILITA'

Risultano agli atti gli stati di avanzamento lavori ed i certificati di pagamento che si riportano:

- o 1° SAL, approvato con determinazione dirigenziale n. 276 del 19/05/2022 per l'ammontare dei lavori a € 142.247,39 così ripartito:
  - Ammontare dei lavori: 142.247,39 €
  - Detrazioni: - 711,24 €
  - Netto rata: 141.536,15 € di cui:
    - 99.631,53 € con IVA al 22%
    - 41.904,61 € con IVA al 4%
- o 2° SAL pari allo stato finale, approvato con determinazione dirigenziale n. 423 del 27/07/2022 per l'ammontare dei lavori a € 12.247,39 così ripartito:



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Settore Territorio – Servizio Lavori Pubblici

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

- Ammontare dei lavori: 183.908,62 €
- Detrazioni: - 144.482,54 €
- Netto rata: 39.426,00 € di cui:
  - 10.750,00 € con IVA al 22%
  - 28.676,00 € con IVA al 4%
  
- Resta un credito di impresa pari a 2.946,62 € di cui:
  - 2.000,65 € con IVA al 22%
  - 945,82 € con IVA al 4%

Concesio, 05/09/2022

**Il Direttore dei Lavori**

Arch. Giorgio Manetti



