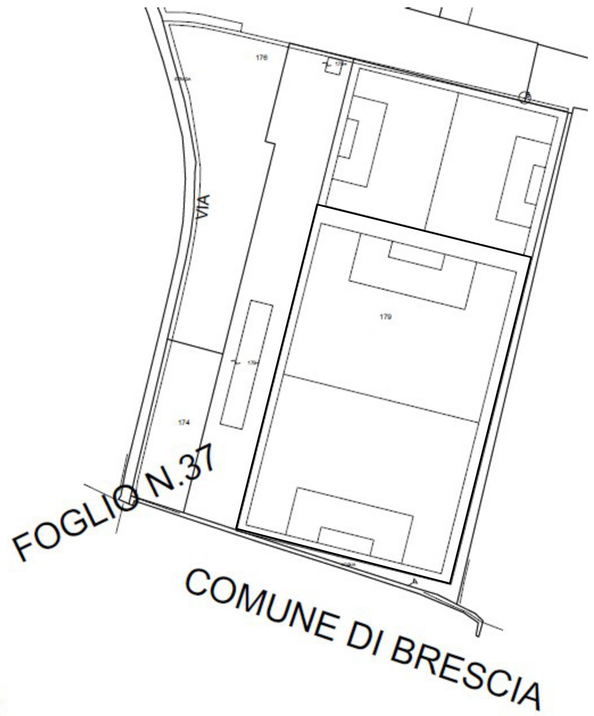
Estratto catastale FG. 36 Mappale 179



PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI CONCESIO

FOGLIO N.36

N

Contesto generale

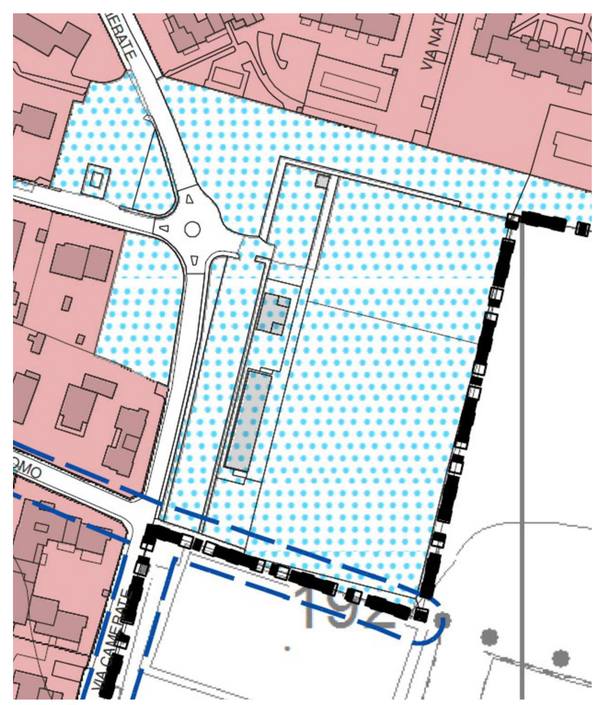
Estratto satellitare 1

Individuazione accessi, parcheggi, tribuna, impianto illuminazione

Estratto satellitare 2

Individuazione accessi, parcheggi, tribuna, impianto illuminazione

Estratto "Piano dei Servizi" del P.G.T. Destinazione d'uso dell'area



LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

IL SISTEMA DEI NUCLEI ANTICA FORMAZIONE
- NAF - Nuclei di Antica Formazione

IL SISTEMA RESIDENZIALE
- R1 - Ambiti residenziali intensivi
- R2 - Ambiti residenziali occlusivi dei Nuclei di Antica Formazione
- R3 - Ambiti residenziali di rilevanza ambientale e paesistica
- PA/PII conv - R4 - Ambiti residenziali interessati da pianificazione attuativa in itinere
- R5 - Ambiti residenziali di transizione
- AR - Ambiti di riconversione residenziale

IL SISTEMA PRODUTTIVO
- P1 - Ambiti produttivi
- PA conv - P2 - Ambiti produttivi interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE
- C1 - Ambiti commerciali/direzionali
- n - C2 - Ambiti di riconversione a destinazione commerciale/direzionale

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI
- VUS - Verde urbano di salvaguardia
- DC - Distributori di carburanti
- RU - Ambiti di riqualificazione urbana
- n - Norme particolari

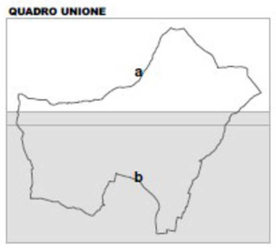
IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE
- AM - Aree di mitigazione/protezione ambientale e paesistica
- AAS - Aree agricole di salvaguardia
- AS - Aree di salvaguardia
- Elementi idrografici

DOCUMENTO DI PIANO
- n - Ambiti di Trasformazione a destinazione residenziale
- n - Ambiti di Trasformazione a destinazione commerciale
- n - Ambiti di Trasformazione a destinazione residenziale-commerciale

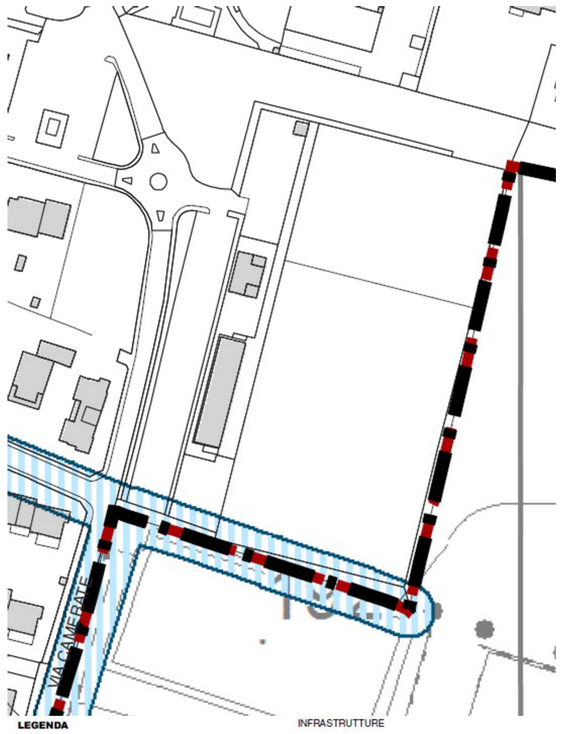
PIANO DEI SERVIZI
- Ambiti per servizi pubblici o d'interesse pubblico e collettivo

ZONE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA
- Limite di rispetto per Captazione acque sorgive
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Varchi a rischio di occlusione (art. 52 - Normativa del P.T.C.P.)
- Fattibilità geologica: Classe 4
- Fasce di rispetto degli impianti di depurazione
- Corridoio di salvaguardia per infrastrutture (art. 23 NTA del PTCP)
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di rispetto reticolo idrico
- Fasce di rispetto degli Elettrodotti
- Edifici di interesse storico-architettonico
- Viabilità di progetto
- Infrastrutture ferroviarie di progetto

QUADRO UNIONE



Estratto "Documento di Piano" del P.G.T. Sistema dei vincoli



LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Delimitazione del Centro Abitato (D.Lgs. 285/1992)

VINCOLI IDROGEOLOGICI
- Classe 4a - Area interessata da alluvioni frequenti (P3/H) dell'ambito RP del PGRA
- Classe 4b – Area Fa del PAI Area interessata da dissesti attivi
- Classe 3a - Area interes. da alluvioni poco frequenti (P2/M) dell'ambito RP del PGRA esterna alle aree già edificate
- Classe 3b - Area interes. da alluvioni poco frequenti (P2/M) dell'ambito RP del PGRA interna alle aree già edificate
- Limite Vincolo idrogeologico art. 1, R.D. 30 gennaio 1923, n.3267
- Limite Rispetto Captazione acque sorgive (200 m)
- Zona di Tutela assoluta Captazione acque sorgive (10 m)
- Fasce di rispetto del Reticolo Idrico Minore e del Reticolo Principale

BENI CULTURALI
Parte seconda, Titolo I D.Lgs. 42/2004
- n - Beni vincolati ai sensi art. 10, 11, 12:
  1) Tratto acquedotto romano
  2) Santuario della Stella
  3) Casa Camara e giardino
  4) Chiesa di S. Rocco
  5) Chiesa di S. Andrea
  6) Pieve di S. Andrea
  7) Pieve di S. Antonio
  8) Ponte via Lombina
  9) Chiesa di Santa Giulia
  10) Chiesa di S. Veligio
  11) Chiesa di S. Vigilio e Gregorio Magno
  12) Muro storico
  13) Cascina Ronco Casotto

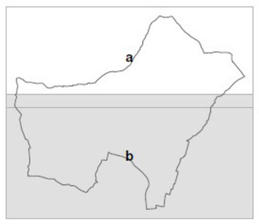
BENI PAESAGGISTICI
Parte terza, Titolo I D.Lgs. 42/2004

Aree tutelate per legge
- Corsi d'acqua sottoposti a vincolo art. 142, comma 1, lettera c)
- Fascia di tutela: fiumi, torrenti, corsi d'acqua art. 142, comma 1, lettera c)
- Bosco (Piano di Indirizzo Forestale) art. 142, comma 1, lettera g)
- Zone di interesse archeologico art. 142, comma 1, lettera m)

INFRASTRUTTURE
- Viabilità di progetto
- Zona di Rispetto stradale
- Infrastruttura ferroviaria di progetto
- Corridoi di salvaguardia (art. 23 Normativa P.T.C.P.)

ALTRI VINCOLI
- n - Varchi a rischio di occlusione (art. 52 - Normativa del P.T.C.P.)
- Ambiti di elevata naturalità (art. 17 Normativa P.P.R.)
- Suoli percorsi dal fuoco (art. 10 L. 353/2000)
- Zona di Rispetto cimiteriale
- Limite zona di rispetto impianti di depurazione
- Limite zona di rispetto elettrodotti AV (OpA)
- Limite zona di rispetto metanodotti
- Siti R.I.R. (Rischio Incidente Rilevante)
- Siti bonifica (D.M. 471/1999)
- Impianti di telecomunicazione e radiotelevisione
- Il territorio comunale è interamente interessato dai rispetti dell'Osservatorio Serafino Zani di Lumezzane e della Specola cidnea di Brescia

QUADRO UNIONE



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO:	P.F.T.E. RIQUALIFICAZIONE CAMPO DA CALCIO PER N°11 GIOCATORI c/o CENTRO SPORTIVO S.ANDREA" (L.P. 602)	data: agosto 2023
		TAV. 1
	INQUADRAMENTO	
Ubicazione:	Via Camerate, 121	@
Committente:	COMUNE DI CONCESIO	lavori.pubblici@comune.concesio.brescia.it