

Spett.^{le} **Gaeta Costruzioni SRL**

Via Corte, 30

84081 – Baronissi (SA)

Lettera trasmessa via PEC a gaeta.costruzioni@pec.it

E p.c. **Arch. Flavia Gusberti**

Responsabile Unico del Procedimento

Lettera trasmessa via PEC a

protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

E p.c. **Ing.. Matteo Gallia**

Direttore dei Lavori opere strutturali

Lettera trasmessa via Mail a

matteo.gallia@mtmengineering.it

E p.c. **Ing. Ivan Locatelli**

Collaudatore delle opere

Lettera trasmessa via Mail a ivan@locatellirizzuto.it

Concesio (BS) 03/02/2025

Oggetto: Opere di realizzazione del nuovo centro di raccolta rifiuti urbani

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N°2

(art. 136 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 99 n.554)

CIG 9122779363 CUP D41B21002830002

L'anno 2025 il giorno 02 del mese di Febbraio in Concesio (BS), il sottoscritto Ing. Mauro Torquati nella sua qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

PREMESSO

che con contratto d'appalto indicato a margine, la stazione appaltante con C.F. e partita I.V.A. 00350520177 ha affidato i lavori in oggetto all'impresa Gaeta Costruzioni SRL con partita I.V.A. e C.F 03237180652 per l'importo netto di € 1.604.135,05;

che con deliberazione di giunta comunale n. 103 del 14/05/2024 si approvava la perizia di variante n°1 per l'importo netto di € 60'701.80 in aggiunta a quanto stabilito dal contratto iniziale;

che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

Che all'art.36 del capitolato speciale d'appalto è previsto che se tra i prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale, non sono previsti prezzi per i lavori e le prestazioni di nuova introduzione, si procede alla formazione di nuovi prezzi in contraddittorio tra la Stazione appaltante e l'appaltatore, mediante apposito verbale di concordamento sottoscritto dalle parti e approvato dal RUP; i predetti nuovi prezzi sono desunti, in ordine di priorità:

- a) dal "Prezzario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia - annualità 2022 REV 1 approvato con D.G.R. n. 1129 del 28 dicembre 2018, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice dei contratti
- b) ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
- c) ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.

Tutto ciò premesso:

L'anno 2025 il giorno 03 del mese di Febbraio in Concesio (BS) tra il sottoscritto Ing. Mauro Torquati, Direttore dei lavori, e il Sig. Giuseppe Gaeta, legale rappresentante dell'Impresa Gaeta Costruzioni s.r.l. con sede in Via Corte n. 30 Baronissi 84081(SA), sono stati concordati e discussi i seguenti nuovi prezzi unitari, i quali saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta medio del 5,41% previsto nell'offerta prezzi dell'impresa, in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola. Tali prezzi sono riportati in allegato al presente verbale e gli stessi non comportano incremento dell'importo contrattuale.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento entro 5 giorni dalla data della sua redazione (ex art. 107, Comma 1, D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016).

Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.

Allegati:

- Elenco nuovi prezzi



L'appaltatore

Gaeta Costruzioni SRL

MTM Engineering SRL

Il Direttore Lavori

Ing. Mauro Torquati



Visto

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Flavia Gusberti

Tariffa	Descr. Estesa	Unità Misura	Prezzo
N.P.0.008	Realizzazione di stazione di carico/scarico per camper, compreso: lavello a sorpasso per lo scarico delle acque grigie e nere; colonnina di servizio per svuotamento manuale delle cassette acque grigie e nere; rubinetto per il rifornimento dell'acqua; pavimentazione dell'area in calcestruzzo, impianto idraulico, scarico ed elettrico di collegamento alle reti esistenti. E' compreso il montaggio e ogni altro onere per dare l'opera finita e collaudata	a corpo	14 500,00 €
1C.22.450.0110.b	Recinzione realizzata con pannelli in grigliato elettroforgiato zincato con piatti verticali 25 x 3 mm e correnti orizzontali Ø 5 mm, piantane in profilati a T 40 x 5 mm, accessori per il montaggio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Nei tipi: - maglia 62 x 132 mm	m ²	51,44 €
1C.12.610.0010.e	Fornitura e posa in opera di anello con fondo in conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta, compreso il calcestruzzo di sottofondo ed il raccordo delle tubazioni, escluso scavo e reinterro; con dimensioni: - interno 80x80 cm, h = 75 cm (esterno 101x101 cm) - peso kg. 700	cad	114,35 €
1U.04.170.0020.c	Fornitura e posa in opera di chiusini quadrati in ghisa lamellare perlitica, da carreggiata con traffico intenso, classe D 400, certificati a norma UNI EN 124, con marchio qualità UNI, coperchio con sistema anti-ristagno acqua. Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del telaio e del relativo coperchio, gli sbarramenti e la segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera. Nei seguenti tipi: - luce 690 x 690 mm, altezza 75 mm, peso 142 kg	cad	369,90 €
1U.04.180.0040.a	Fornitura e posa in opera di griglie quadrate piane in ghisa sferoidale, da parcheggio, classe C250, a norme UNI EN124. Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del telaio e del relativo coperchio, gli sbarramenti e la segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera. Nei tipi: - luce 450 x 450 mm, altezza 38 mm, peso 32,70 kg	cad	128,14 €
1C.12.610.0030.b	Chiusino completo di telaio, o soletta di chiusura, in conglomerato di cemento per pozzetti, adeguatamente armati, con dimensioni: - interno 40x40 cm, spess. cm 10, peso kg. 35	cad	18,12 €
1C.12.610.0010.d	Fornitura e posa in opera di anello con fondo in conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta, compreso il calcestruzzo di sottofondo ed il raccordo delle tubazioni, escluso scavo e reinterro; con dimensioni: - interno 60x60 cm, h = 55 cm (esterno 71x71 cm) - peso kg. 164	cad	61,20 €
1C.12.610.0030.e	Chiusino completo di telaio, o soletta di chiusura, in conglomerato di cemento per pozzetti, adeguatamente armati, con dimensioni: - interno 80x80 cm, spess. cm 15, peso kg. 200	cad	54,57 €

Tariffa	Descr. Estesa	Unità Misura	Prezzo
1C.22.250.0010.h	Serramenti in alluminio per finestre, portefinestre ad una o più ante, a vasistas o a bilico con o senza parti fisse, impennate, eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio isolati a taglio termico, anodizzazione e verniciatura spess. 50 micron, completi di ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie di alluminio, guarnizioni in EPDM o neoprene e fornitura dei controtelai. Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente, tutte le assistenze murarie, i piani di lavoro interni, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Misurazione riferita all'imbotte esterno, o in mancanza al perimetro esterno visibile del serramento. I serramenti, completati con i vetri di cui al capitolo 1C.23 - Opere da vetraio, dovranno rispettare in materia di prestazione energetica, i requisiti minimi stabiliti con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia VIII/5773 del 31 ottobre 2007 e s.m.i. Devono essere prodotte le documentazioni che certificano la rispondenza alle seguenti norme: Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106; UNI EN 1026 - UNI EN 12207 classe 4 di permeabilità all'aria; UNI EN 1027 - UNI EN 12208 classe 9A di tenuta all'acqua; UNI EN 12211 - UNI EN 12210 classe C5 di resistenza al carico del vento. Dovranno inoltre essere certificati il potere fonoisolante minimo di 34 dB (ISO 717) e la prestazione termica minima del serramento completo di vetri, prevista dal D.g.R. n. 3868/2015 e s.m.i.. Con apertura: - telaio fisso	m ²	139,37 €
N.P.0.009.a	Fornitura e posa di segnaletica verticale costituita da targa in lamiera sciolata preverniciata dimensioni cm 60x40 con 4 attacchi sul retro per fissaggio su pali, viti di fissaggio su muratura o eventuale plinto di ancoraggio, decorata con pellicola adesiva stampata in quadricomia con protezione UV, compreso staffa 3/4 collare diam. 48/60mm antirotazione e palo zincato diam. 48/60mm 3mt con antirotazione e tappo di copertura	cadauno	115,00 €
N.P.0.009.b	Fornitura e posa di segnaletica verticale costituita da targa in lamiera sciolata preverniciata dimensioni cm 60x40 con 4 attacchi sul retro per eventuale fissaggio su pali	cadauno	37,50 €
1C.22.450.0040.b	Recinzione realizzata con rete a griglia a semplice torsione in filo d'acciaio zincato e plastificato, maglie romboidali 50 x 50 mm, pali e saette zincati e plastificati, collari di tensione, tenditori, legature, fili di tensione zincati e plastificati ad interasse di 50 cm. Compresa la posa in opera nonché le assistenze murarie, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Nei tipi: - con filo Ø 2,7 mm, pali e saette in profilati a T 35 x 35 x 4,5 mm	m ²	14,09 €
N.P.0.010	Sovrapprezzo alla realizzazione di getto della soletta in calcestruzzo per lisciatura con elicottero e finitura al quarzo sferoidale	m2	6,00 €
N.P.0.011.bs	FORMAZIONE DI SOTTOFONDO STABILIZZATO con misto granulare marcato CE, costituito da materiali provenienti dal trattamento di scorie dacciaieria e/o dalla lavorazione di materiale da costruzione e demolizione (attività di recupero autorizzata ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. e con riconoscimento ambientale per prodotto costituito da aggregati di riciclo), steso e rullato a rifiuto e formazione di pendenze necessarie allo smaltimento delle acque, il tutto sino a formare un piano pronto a ricevere la pavimentazione. Spessori fino a 15 cm	m2	4,63 €

Tariffa	Descr. Estesa	Unità Misura	Prezzo
1M.11.100.0030	Rubinetto cromato DN15 con portagomma e rosetta	cad	36,15 €
1C.12.610.0050.a	Fornitura e posa in opera di pozzetto per immissione pluviali, completo di chiusura in conglomerato di cemento, compreso il calcestruzzo di sottofondo ed il raccordo delle tubazioni, escluso scavo e reinterro; con dimensioni: - interno 20x20 cm, h = 22 cm (esterno 26x38 cm) - peso kg. 20	cad	45,40 €
N.P.0.012	Sovrapprezzo alla pavimentazione industriale in calcestruzzo per impiego di fibre plastiche atte a migliorare le prestazioni della stessa	mq	2,00 €
1C.08.010.0020	Sottofondo in ghiaia grossa ed intasamento con ghiaia minuta, pietrisco e ghiaietto compresa sistemazione e costipazione del materiale.	m³	43,12 €
N.P.0.013	Installazione di impianto antintrusione professionale con centrale di ultima generazione completo di combinatore telefonico GSM bidirezionale comprensivo di canone annuo e manutenzione (primo anno), compreso impianto di videosorveglianza professionale con videoregistratore NVR 16 ingressi POE (Le telecamere bullet 4 megapixel sono dotate di illuminatore infrarosso a bordo camera. La visione delle stesse è disponibile in rete locale e da remoto su PC, smartphone e tablet)	a corpo	22 875,00 €
1E.05.010.0270.d	Presse di corrente in materiale termoidurente, GWT 850°C, autoestinguenza UL94-V2, grado di protezione IP66/IP67 secondo CEI EN 60529, resistenza agli urti IK08, di tipo interbloccato con fusibile ed interruttore sezionatore con categoria di utilizzo AC3-AC23A a corrente nominale, completa di cassetta di fondo da parete IP 66/67, pressacavo in materiale isolante con filettatura a passo metrico M25/32x1,5 con filetto lungo ATEX, IP 68, nelle tipologie: - 2P+T 32A 220V	cad	74,84 €
1U.04.120.0010.a	Strato di base in conglomerato bituminoso costituito da inerti sabbio-ghiaiosi (tout-venant), Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione LA = 25, compreso fino ad un massimo di 30% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), impastati a caldo con bitume normale classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione ("dopes" di adesività); con percentuale dei vuoti in opera compreso tra il 3% e 6%. Compresa la pulizia della sede, l'applicazione di emulsione bituminosa al 55% in ragione di 0,60-0,80 kg/m², la stesa mediante finitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. La miscela bituminosa potrà essere prodotta a tiepido, con qualsiasi tecnologia o additivo, purché siano soddisfatte le medesime prestazioni di quella prodotta a caldo. Per spessore compreso: - 8 cm	m²	10,46 €



Tariffa	Descr. Estesa	Unità Misura	Prezzo
1C.22.250.0010.f	Serramenti in alluminio per finestre, portefinestre ad una o più ante, a vasistas o a bilico con o senza parti fisse, impennate, eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio isolati a taglio termico, anodizzazione e verniciatura spess. 50 micron, completi di ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie di alluminio, guarnizioni in EPDM o neoprene e fornitura dei controtelai. Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente, tutte le assistenze murarie, i piani di lavoro interni, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Misurazione riferita all'imbotte esterno, o in mancanza al perimetro esterno visibile del serramento. I serramenti, completati con i vetri di cui al capitolo 1C.23 - Opere da vetraio, dovranno rispettare in materia di prestazione energetica, i requisiti minimi stabiliti con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia VIII/5773 del 31 ottobre 2007 e s.m.i. Devono essere prodotte le documentazioni che certificano la rispondenza alle seguenti norme: Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106; UNI EN 1026 - UNI EN 12207 classe 4 di permeabilità all'aria; UNI EN 1027 - UNI EN 12208 classe 9A di tenuta all'acqua; UNI EN 12211 - UNI EN 12210 classe C5 di resistenza al carico del vento. Dovranno inoltre essere certificati il potere fonoisolante minimo di 34 dB (ISO 717) e la prestazione termica minima del serramento completo di vetri, prevista dal D.g.R. n. 3868/2015 e s.m.i.. Con apertura: - scorrevole	m ²	339,13 €