



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio Manutenzioni e Patrimonio

Numero Generale	330
Data Determina	16/06/2021

OGGETTO:	DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ASCENSORI E PIATTAFORME PER IL QUADRIENNIO 2021 - 2024.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RICHIAMATI:

- la delibera di C.C. n. 16 del 10/03/2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) parte strategica e parte operativa 2021-2023;
- la delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la delibera di G.C. n.52 del 30/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il provvedimento Sindacale con il quale al sottoscritto sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016;

PREMESSO CHE questo Ente necessita di manutenzione ordinaria degli ascensori e piattaforme, per il quadriennio 2021 – 2024, per un totale di 11 impianti negli edifici pubblici siti sull'intero territorio comunale;

RILEVATO CHE, l'attività manutentiva richiesta sarà caratterizzata dalle seguenti operazioni:

- verificare il regolare funzionamento dei principali componenti dell'impianto, con particolare attenzione per le porte dei piani, per le serrature, per lo stato di conservazione delle funi;
- comuni operazioni di pulizia e di lubrificazione delle parti;
- verifica dell'integrità e dell'efficienza di tutti i dispositivi e di tutti i componenti da cui dipende la sicurezza dell'ascensore, come le funi o il paracadute;
- verifiche e controlli periodici degli impianti e delle piattaforme;
- attività ispettiva volta a verificare lo stato e la conservazione dell'impianto;

DATO ATTO CHE l'intervento per il quadriennio è pari ad € 15.450,00 oltre IVA è previsto sui capitolo 04021.03.0005 per € 1500,00



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

capitolo 01061,03,0002 per € 1950,78
capitolo 04011,03,0002 per € 500,00
capitolo 01061,03,0002 per € 762,25 sul bilancio 2021/2022/;
e per
al cap. 04021.03.0005 per € 1.500,00;
al cap. 01061.03.0002 per € 2.713,03;
al cap.04011.03.0002 per € 500,00 del Bilancio di Previsione 2023/2024;

RICHIAMATO l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e l'art. 192 del TUEL, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, sia effettuata la determinazione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO CHE:

- il contratto ha per oggetto la manutenzione ordinaria degli ascensori e delle piattaforme per il quadriennio 2021 - 2024: CIG Z143075C77;
- gli elementi ritenuti essenziali per il contratto, sono contenuti nel foglio patti e condizioni;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione del contratto in oggetto avverrà tramite affidamento diretto, previa richiesta di almeno 3 preventivi, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a del D lgs 50/2016;
- il criterio di selezione delle offerte scelto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120/11.9.2020;
- l'appalto sarà formalizzato mediante lettera commerciale ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 58 del D.Lgs n. 50/2016 (procedure svolte attraverso piattaforme telematiche);

RITENUTO opportuno avviare la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, con richiesta di preventivi, con invito ad almeno tre operatori economici attraverso la piattaforma regionale di E-Procurement SINTEL;

DATO ATTO CHE, ai sensi della Legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i., per la suddetta prestazione di servizio è stato assegnato dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il seguente codice identificativo di gara: Z143075C77;

VISTI la lettera di invito e la documentazione amministrativa da presentare, depositate agli atti;

RICHIAMATO l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., nonché l'art. 192 del TUEL, i quali prevedono che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, sia effettuata la determinazione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte,;

RILEVATO CHE sulla piattaforma telematica SINTEL, è stata caricato l'invito a formulare offerta per il servizio di lavori da fabbro inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali e sul territorio, per il biennio 2021 – 2022, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

n. 50/2016 e successive integrazioni e modificazioni;

CONSIDERATO CHE l'importo a base di gara era di € 15.450,00 oltre IVA, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 450,00 ed, il termine ultimo, per la presentazione delle offerte fu stabilito per il 17.02.2021;

VERIFICATO da parte, dell'Ufficio Tecnico comunale, quanto segue:

- tramite la piattaforma elettronica ARIA – Sintel (ID PROCEDURA 134890246) è stata chiesta l'offerta per le prestazioni in oggetto a n. 7 Ditte;
- la Ditta TECNOLIFTS FABBRICA ASCENSORI S.p.A., tramite lo strumento di Sintel, ha presentato un'offerta (Id offerta: 1613491561712) dello sconto del 24,5 % sull'elenco dei prezzi unitari di gara, come da report definitivo depositato agli atti, protocollo n. 5998 del 18.02.2021;

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

DATO ATTO CHE le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il Comune e l'aggiudicatario saranno redatte in conformità alle condizioni previste dalla lettera di invito, alle clausole tutte del Foglio Patti e condizioni allegato al presente atto;

PRECISATO CHE la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo al completamento, con esito positivo, delle verifiche, in corso di esecuzione, circa la sussistenza in capo all'Impresa aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s. m. i.;

DATO ATTO CHE si è proceduto ad effettuare la verifica come di seguito indicata, che si è conclusa con esito positivo:

- DURC ON LINE numero protocollo INAIL_26144188, scadenza validità 15/06/2021 attestante la regolarità contributiva della ditta TECNOLIFTS FABBRICA ASCENSORI S.p.A.;
- l'affidamento dei lavori sarà formalizzato mediante lettera commerciale ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016;
- le clausole sono quelle contenute nel Foglio Patti e condizioni sottoscritto dall'Impresa per accettazione in sede di gara;
- ai sensi della Legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i. per la suddetta prestazione di lavori è stato assegnato dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il seguente codice identificativo di gara: CIG Z143075C77;
- ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 33/2013 l'efficacia del presente atto è subordinata alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, sezione amministrazione trasparente, dei dati previsti nel medesimo articolo;

DATO ATTO CHE: ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:

- con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- con le vigenti regole di finanza pubblica.

RICHIAMATE:

- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. che consente l'aggiudicazione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad €. 40.000,00 "mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"
- l'art. 1, comma 130 della legge di bilancio 2019 (L. n. 145/2018), che ha modificato il comma 450 dell'art. 1 della legge n. 296/2006, ai sensi del quale in riferimento agli acquisti di importo inferiore a 5.000 euro non è previsto l'obbligo di ricorso al MePA o ad altri mercati elettronici o al sistema telematico della centrale regionale di riferimento;

RICORDATO che le caratteristiche essenziali del presente contratto sono qui riassunte, ai sensi dell'art. 192 DLgs 267/2000:

- *Fine che con il contratto si intende perseguire:* servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori e delle piattaforme per il quadriennio 2021 – 2024;
- *Oggetto del contratto:*
 - verificare il regolare funzionamento dei principali componenti dell'impianto, con particolare attenzione per le porte dei piani, per le serrature, per lo stato di conservazione delle funi;
 - comuni operazioni di pulizia e di lubrificazione delle parti;
 - verifica dell'integrità e dell'efficienza di tutti i dispositivi e di tutti i componenti da cui dipende la sicurezza dell'ascensore, come le funi o il paracadute;
 - verifiche e controlli periodici degli impianti e delle piattaforme;
 - attività ispettiva volta a verificare lo stato e la conservazione dell'impianto;
- *Forma del contratto:* contratto mediante lettera secondo l'uso commerciale (art. 32 comma 14 del Codice),
- *Modalità di scelta del contraente:* affidamento diretto ai sensi dell' art. 36 art. comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016,
- *Clausole ritenute essenziali:* sono contenute nel Foglio Patti e condizioni allegato alla procedura di gara;

STABILITO, pertanto, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura attivata e conclusasi con il presente provvedimento, nel caso di specie, il rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del citato D.lgs 50/2016 e s.m.i., ossia di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché, del principio di rotazione, sia conforme al dettato normativo;

VISTO il codice identificativo di gara: CIG Z143075C77;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive integrazioni e modificazioni;
- il Testo Unico degli Enti Locali, D.lgs n. 267/2000 e successive integrazioni e modificazioni;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

ATTESTATO CHE in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. d'aggiudicare alla Ditta TECNOLIFTS FABBRICA ASCENSORI S.p.A il servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori e delle piattaforme per il quadriennio 2021 - 2024;
2. di approvare il report definitivo depositato agli atti, protocollo generale n. 5998 del 18.02.2021 (ID PROCEDURA 134890246) a seguito di regolare e conforme procedura sulla piattaforma telematica ARIA – SINTEL, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n.50/2016;
3. di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'art. 192 del D.lgs n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto :
 - luogo svolgimento: Comune di Concesio
 - durata : 2021-2024;
 - corrispettivo € 15.540,00 più IVA di legge per il quadriennio 2021-2024;
 - tempi di esecuzione : entro il termine prestabilito dal cittadino e comunicato per tempo da questo Ufficio.
 - termini di pagamento: la liquidazione delle prestazioni sarà effettuata entro 60 giorni dall'esecuzione della prestazione/fornitura, previo visto di regolarità da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto ed acquisizione del D.U.R.C. Regolare, su presentazione di fattura elettronica (con split payment). Il pagamento sarà effettuato entro 60 giorni dalla presentazione della fattura;
4. di impegnare la somma di € 15.540,00 oltre IVA per una somma complessiva di € 18.958,80 per il quadriennio 2021-2022-2023-2024;
5. di imputare la spesa di € 18.849,00 così suddivisa:
 - anno 2021 - al cap. 04021.03.0005 per € 1.500,00;
 - al cap. 01061.03.0002 per € 1.950,78;
 - al cap. 04011,03,0002 per € 500,00;
 - al cap. 01061,03,0002 per € 762,25; del Bilancio di Previsione 2021;
 - anno 2022 - al cap. 04021.03.0005 per € 1.500,00;
 - al cap. 01061.03.0002 per € 1.950,78;
 - al cap. 04011,03,0002 per € 500,00;
 - al cap. 05021,03,0006 per € 762,25; del Bilancio di Previsione 2022;
 - anno 2023 - al cap. 04021.03.0005 per € 1.500,00;
 - al cap. 01061.03.0002 per € 2.713,03;
 - al cap. 04011,03,0002 per € 500,00 del Bilancio di Previsione 2023;
 - anno 2024 -verrà impegnato sul triennale 2022/2023/2024 sul Bilancio di Previsione 2024;

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
04	2	1	3	5	1500	2021



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
01	6	1	3	2	1950,78	2021

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
04	1	1	3	2	500	2021

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
01	6	1	3	2	762,25	2021

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
04	2	1	3	5	1500	2022

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
01	6	1	3	2	1950,78	2022

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
04	1	1	3	2	500	2022

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
01	6	1	3	2	762,25	2022

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
04	2	1	3	5	1500	2023

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
01	6	1	3	2	2713,03	2023

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
04	1	1	3	2	500	2023

6. di dare comunicazione alla TECNOLIFTS FABBRICA ASCENSORI S.p.A dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'articolo 191 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;
7. di dare atto che il contratto sarà formalizzato mediante lettera secondo l'uso commerciale, come previsto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
8. di dare atto che la ditta assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136 relativi alla fornitura di cui all'oggetto;
9. di pubblicare i dati relativi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

10. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / INFOCERT SPA