



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio Manutenzioni e Patrimonio

Numero Generale	265
Data Determina	13/05/2021

OGGETTO:	AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE ELABORATI GRAFICI PER REGOLARIZZAZIONE SITUAZIONE EDILIZIA PREGRESSA IMMOBILE DENOMINATO "CASA ARIASI/REGGIA" SITO IN VIA MARCONI N.54 - CIG ZB9319F6F4
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RICHIAMATI:

- la delibera di C.C. n. 16 del 10/03/2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) parte strategica e parte operativa 2021-2023;
- la delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la delibera di G.C. n. 1 del 013/01/2021 con la quale sono state affidate provvisoriamente le risorse ai Responsabili di settore per l'anno 2021 da utilizzare con i limiti di cui all'art. 163, comma 3, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il provvedimento Sindacale con il quale al sottoscritto sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016;

PREMESSO CHE

- con Deliberazione C.C. n. 14 del 10.03.2021 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione di beni immobili di proprietà comunale ai sensi art.58 della legge 133/2008 e s.m.i. per l'anno 2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.63/2021 è stata approvata la perizia di stima immobile sito In Via Marconi, n.54 (EX CASA ARIASI/REGGIA); il punto 3 del dispositivo della sopracitata deliberazione prevede che "prima di addivenire alla stipula dell'atto di cessione del bene, il Comune si impegna a sistemare la situazione pregressa edilizia e relativa a difformità rilevate, tra lo stato di fatto ed i titoli autorizzativi a suo tempo rilasciati";
- per carenze di personale tecnico specializzato all'interno dell'ente è opportuno rivolgersi a



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

professionisti esterni per la redazione degli elaborati grafici per la regolarizzazione situazione edilizia pregressa relativa alle difformità rilevate tra stato difatti e titoli autorizzativi rilasciati, in sede di stipula della perizia, per l'immobile denominato "casa ARIASI/REGGIA" di proprietà comunale;

DATO ATTO CHE si è proceduto ad interpellare il Geom. Garbelli, in quanto esecutore dei rilievi dell'immobile in questione e quindi a conoscenza dei luoghi;

VISTO il preventivo inviato dal Geom. Garbelli Giovanni, con sede in Via Privata De Vitalis civ.32 – Brescia, e pervenuto al protocollo 16268 del 06.05.2021, per la redazione dei suddetti elaborati grafici relativo all'immobile denominato "CASA ARIASI REGGIA" ubicato in Via Marconi 54, pari ad € 1.000,00 oltre oneri ed IVA di legge;

RICHIAMATE:

- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. che consente l'aggiudicazione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad €. 40.000,00 "mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";
- l'art. 1, comma 130 della legge di bilancio 2019 (L. n. 145/2018), che ha modificato il comma 450 dell'art. 1 della legge n. 296/2006, ai sensi del quale in riferimento agli acquisti di importo inferiore a 5.000 euro non è previsto l'obbligo di ricorso al MePA o ad altri mercati elettronici o al sistema telematico della centrale regionale di riferimento;

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

STABILITO, pertanto, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura attivata e conclusasi con il presente provvedimento, nel caso di specie, rispetta dei principi enunciati dall'art. 30 del citato D.lgs 50/2016 e s.m.i., ossia di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché, del principio di rotazione, sia conforme al dettato normativo;

DATO ATTO CHE si è proceduto ad effettuare la verifica come di seguito indicata, che si è conclusa con esito positivo:

•certificato di regolarità contributiva al Prot. N. 16488/2021, Matr. Numero 799275N Geom. Giovanni Garbelli, data prima iscrizione 13/02/1998;

•l'affidamento dell'incarico sarà formalizzato mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e s.m.i;

VISTO l'identificativo CIG:ZB9319F6F4

DATO ATTO INOLTRE CHE:

ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. 78/2009 convertito nella L.102/2009, il pagamento conseguente all'assunzione dell'impegno di spesa derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà nel mese di



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

febbraio 2021 , salvo imprevisti al momento non preventivabili;
ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 ➤
convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante
dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:

- con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;

–con le vigenti regole di finanza pubblica;

ATTESTATO CHE in capo alla sottoscritta Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di procedere all'affidamento diretto, per la redazione degli elaborati grafici per la regolarizzazione situazione edilizia pregressa relativa alle difformità rilevate tra stato di fatto e titoli autorizzativi rilasciati a suo tempo dell'immobile denominato "CASA ARIASI/REGGIA", al Geom. Giovanni Garbelli con sede a Brescia in Via Privata De Vitalis civ. 32 , per un importo di € 1.000,00 oltre oneri cassa previdenziale ed IVA;
2. di impegnare la somma di € 1.000,00 oltre oneri ed IVA; a favore del Geom. Giovanni Garbelli con sede a Brescia in Via Privata De Vitalis civ. 32;
3. di imputare la spesa complessiva di di € 1.281,00 iva compresa al cap.01052.02.0010 "incarichi professionali" del Bilancio di previsione 2021 finanziato da oneri di urbanizzazione;

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	5	2	2	10	1281	2021

4. di dare comunicazione al Geom. Giovanni Garbelli con sede a Brescia in Via Privata De Vitalis civ. 32 dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'articolo 191 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;
5. di provvedere alla formalizzazione dell'affidamento secondo l'uso del commercio, per corrispondenza tramite pec, secondo la disciplina dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
6. di provvedere alla liquidazione delle prestazioni entro 60 gg dalla data di consegna degli elaborati grafici;
7. dare atto che il tecnico assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136 relativi al servizio di cui all'oggetto;
8. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / INFOCERT SPA