



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio LLPP

Numero Generale	310
Data Determina	01/06/2021

OGGETTO:	APPROVAZIONE DECRETO D'ESPROPRIO PER ACQUISIZIONE AREE OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA ROTATORIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA ZAMMARCHI LP 526 - CUP D41B16000220003 - IMPEGNO DI SPESA PER ATTIVITA' CONSEGUENTI - CIG:ZD231D45F4
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RICHIAMATI:

- la delibera di C.C. n. 16 del 10/03/2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) parte strategica e parte operativa 2021-2023;
- la delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la delibera di G.C. n.52 del 30/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il provvedimento Sindacale con il quale al sottoscritto sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 in data 17.9.2017 fu approvato il progetto esecutivo per la realizzazione rotatoria e riqualificazione via Zammarchi con intersezione con la SP19, per la quale è prevista una spesa complessiva di €. 550.000,00;
- l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001;
- per la realizzazione dell'opera si è resa necessaria l'acquisizione di aree di proprietà privata e che l'avvio del procedimento espropriativo fu notificato a tutti gli interessati;
- a seguito dell'approvazione del frazionamento da parte dell'agenzia delle entrate in data 21/10/2019 protocollo n. BS0164152 in atti dal 21/10/2019, sono state esattamente identificate le aree oggetto di esproprio;

RICHIAMATE le proprie determinazioni:



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- n.210 del 29.04.2020 con la quale veniva esattamente individuata catastalmente l'area di proprietà dei Sigg. Spezian e quantificata a consuntivo l'indennità d'esproprio;
- n.366 in data 02/07/2020 con la quale veniva esattamente individuata catastalmente l'area di proprietà della Sig.ra Pasolini e quantificata a consuntivo l'indennità d'esproprio;
- n. 23 del 21/01/2021 con la quale veniva esattamente individuata catastalmente l'area di proprietà del Consorzio Federativo Utenze del Mella e quantificata a consuntivo l'indennità d'esproprio;

RICHIAMATO il DPR 327/2001 -Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilita'.

DATO ATTO CHE l'opera è stata ultimata ed è finanziata con contributo della Provincia di Brescia.

RITENUTO di procedere:

- all'approvazione del decreto d'esproprio;
- alla quantificazione delle spese per registrazione e trascrizione;
- all'incarico ad un tecnico esterno per la presentazione del decreto all'Agenzia delle Entrate;

CONSIDERATO CHE , si ricorre a professionista esterno alla pubblica amministrazione per seguire tutto l'iter necessario per la registrazione e trascrizione del decreto d'esproprio, in quanto vi è carenza di organico specializzato;

DATO ATTO CHE è stato individuato il Geom.Luca Costa, il quale ha presentato apposito preventivo per la trascrizione del decreto di esproprio in data 28.5.2021 - prot.n.18884, depositato agli atti , per un costo di € 350,00 oltre cassa ed IVA , si è proceduto ad effettuare la verifica come di seguito indicata, nei confronti del Geom. Luca Costa, che si è conclusa con esito positivo (documentazione in atti):

- regolarità contributiva;
- iscrizione all'Albo Geometri di Brescia;
- regolarità fiscale;

ATTESO CHE:

- il servizio è effettuato ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 2, dell'art. 60 e dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016, in virtù del contenuto importo ed al fine di una celere conclusione del procedimento di cui trattasi;
- il contratto sarà formalizzato mediante lettera secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016;

DATO ATTO CHE:

- ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito nella L. 102/2009, il pagamento conseguente all'assunzione dell'impegno di spesa derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà in un'unica soluzione nel mese di giugno 2021, salvo imprevisti al momento non preventivabili.
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:
 - con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;
 - con le vigenti regole di finanza pubblica.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

ATTESTATO CHE in capo alla sottoscritta Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare il decreto d'esproprio per l'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione della nuova rotatoria e riqualificazione Via Zammarchi, qui allegato;
2. di incaricare lo studio Geom. Costa per effettuare tutte le pratiche necessarie per la registrazione e trascrizione del decreto d'esproprio e di quantificare la spesa complessiva in € 918,35 come segue:
 - spese tecniche € 350/00+ cassa + IVA 22% = 448,35 come da disciplinare
 - registrazione € 200/00
 - trascrizione tasse € 90/00 x 3 = € 270/00
3. di imputare la spesa di €. 918,35 al cap.100.52.02.0003 del Peg 2021, in gestione residui finanziato da contributo provinciale;

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
10	5	2	2	3	€ 918,35	2021

4. di dare comunicazione allo Studio tecnico Costa dell'adozione della presente determinazione affinché provveda poi alla registrazione e trascrizione del decreto di esproprio;
5. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / INFOCERT SPA