

**COMUNE DI CONCESIO  
PROVINCIA DI BRESCIA  
ENTE APPALTANTE AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n° 50 s.m.i.)

**LAVORI DI:** RIQUALIFICAZIONE CAMPO DA CALCIO N° 2 PER 11 GIOCATORI C/O CENTRO SPORTIVO COMUNALE "A. MORO"

**COMMITTENTE:** Amministrazione Comunale di Concesio

**R.U.P.:** Arch. Flavia Gusberti

**IMPRESA:** ITALGREEN S.P.A.

**Contratto di appalto** del 09/02/2023 repertorio n. 27 registrato al Comune di Concesio(BS) per l'importo del contratto di € 440.265,84 di cui € 425.265,84 per lavori ed € 15.000,00 per oneri di sicurezza.

**Approvazione del progetto:**

L' ente appaltante AMMINISTRAZIONE COMUNALE ha approvato il progetto definitivo esecutivo con Delibera di Giunta Comunale in data 21/11/2022 N. 188 per un importo complessivo di € 554.130,12

**Dati dei soggetti incaricati:**

Progettista: STUDIO TECNICO CIVIESSE PROGETTAZIONI nella persona di Paolo Vaccari

Direttore Lavori: Arch. Paolo Vaccari

Impresa Esecutrice dei Lavori: R.T.I.: ITALGREEN S.P.A., con sede in Villa D'Adda (BG) via Crusnigo n. 11

## Il Quadro Economico di Appalto risulta essere il seguente:

|   |                     |
|---|---------------------|
| A) Importo lavori a base d'asta   | € 539'130,12        |
| A) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                         | € 15.000,00         |
| <b>Sommano (A)</b>  | <b>€ 554'130,12</b> |
| b) Somme a disposizione:  |                     |
| b1) IVA 10% su lavori a base d'asta   | € 53'913,01         |
| b2) IVA 10% sulla sicurezza   | € 1'500,00          |
| b3) Incentivo RUP (compresa detrazione)   | € 6'472,24          |
| b4) Diritti per collaudo e omologazione LND e parere CONI                       | € 15'000,00         |
| b5) Imprevisti e arrotondamenti   | € 14'602,93         |
| b6) Spese tecniche, progettazione definitiva – esecutiva, direzione lavori, CSE | € 42'723,78         |
| b7) Cassa 4%  | € 1'139,18          |
| b8) Cassa 5%  | € 712,20            |
| b9) IVA 22%   | € 9'806,54          |
| <b>Sommano (b)</b>  | <b>€ 145'869,88</b> |
| <b>TOTALE (a+b)</b>   | <b>€ 700'000,00</b> |

### Aggiudicazione dei lavori:

Con determinazione "a contrattare" n. 678 del 01/12/2022 e di aggiudicazione n. 1 del 04/01/2023 il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Concesio ha provveduto all'aggiudicazione dei lavori alla predetta Società ITALGREEN SPA sede in Villa D'Adda (BG) via Crusnigo 11 che ha offerto un ribasso del – 21,12 %

### Contratto di appalto:

**Contratto di appalto** del 09/02/2023 repertorio n. 27 registrato al Comune di Concesio(BS) per l'importo del contratto di € 440.265,84 di cui € 425.265,84 per lavori ed € 15.000,00 per oneri di sicurezza.

## A seguito dell'aggiudicazione il nuovo quadro economico risulta essere:

|  |                     |
|--|---------------------|
| a1) Importo lavori (det. N. 1 del 04/01/2023 a seguito di ribasso del 21,12%)\         | € 425'265,84        |
| a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                      | € 15'000,00         |
| <b>Sommano (a)</b>   | <b>€ 440'265,84</b> |
| b) Somme a disposizione:   |                     |
| b1) IVA 10% su lavori e sicurezza  | € 44'026,58         |
| b2) Incentivo UTC (compresa detrazione)  | € 6'472,24          |
| b3) Omologazione LND   | € 10'608,00         |
| b4) Diritti per collaudo sottofondo LND  | € 3'660,00          |
| b5) Parere preventivo progetto LND (det. 608 del 08/11/2022)                           | € 732,00            |
| b6) Contributo ANAC stazione appaltante (det. Agg. N. 1 del 04/01/2023)                | € 375,00            |
| b7) Spese tecniche progettazione definitiva – esecutiva, direzione lavori, CSE         | € 42'723,78         |
| b8) Cassa 4%   | € 1'139,18          |
| b9) Cassa 5%   | € 712,20            |
| b10) IVA 22%   | € 9'806,54          |
| b11) Incarico direzione lavori spogliatoio campo sportivo (det. N. 121 del 22/03/2023) | € 13'956,80         |
| b12) Economie, imprevisti e arrotondamenti   | € 125'521,84        |
| <b>Sommano (b)</b>   | <b>€ 259'734,16</b> |
| <b>TOTALE (a+b)</b>  | <b>€ 700'000,00</b> |

**Perizia di Variante:**

Perizia di Variante del 26/04/2023 approvata in data 26/04/2023 dell'importo di € 524.997,91 di cui € 15.000,00, per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza.

**Atto di sottomissione:**

Atto di sottomissione con protocollo n. 0017630/2023 del 13/06/2023.

**A seguito di Perizia di Variante il nuovo Quadro Economico risulta essere:**

|  |                     |
|--|---------------------|
| a1) Importo lavori principali e di perizia   | € 509'997,91        |
| a2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)                                    | € 15'000,00         |
| <b>Sommano (a)</b>   | <b>€ 524'997,91</b> |
| b) Somme a disposizione:   |                     |
| b1) IVA 10% su lavori e sicurezza  | € 52'499,79         |
| b2) Incentivo UTC (compreso € 2.586,30 per attrezzature)                               | € 10'137,89         |
| b3) Omologazione LND   | € 12'200,00         |
| b4) Diritti per collaudo sottofondo LND (Det. N. 229 DEL 09/05/2023)                   | € 3'660,00          |
| b5) Parere preventivo progetto LND (det. 608 del 08/11/2022)                           | € 732,00            |
| b6) Contributo ANAC stazione appaltante (det. Agg. N. 1 del 04/01/2023)                | € 375,00            |
| b7) Spese tecniche progettazione definitiva – esecutiva, direzione lavori, CSE         | € 2'723,78          |
| b8) Cassa 4%   | € 1'139,18          |
| b9) Cassa 5%   | € 712,20            |
| b10) IVA 22%   | € 9'806,54          |
| b11) Incarico direzione lavori spogliatoio campo sportivo (det. N. 121 del 22/03/2023) | € 13'956,80         |
| b12) Economie, imprevisti e arrotondamenti   | € 27'058,91         |
| <b>Sommano (b)</b>   | <b>€ 175'002,09</b> |
| <b>TOTALE (a+b)</b>  | <b>€ 700'000,00</b> |

**ESECUZIONE DEI LAVORI**

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

**Impresa Assuntrice:**

ITALGREEN SPA, sede in Villa D'Adda (BG) via Crusnigo, n. 11

**Consegna dei lavori:**

I lavori sono stati consegnati con verbale in data 13.02.2023 indicando come inizio lavori il giorno 13.02.2023 e loro ultimazione, tenuto conto del tempo utile per l'esecuzione stabilito in giorni 120 dal capitolato speciale, doveva avvenire entro il 13.06.2023.

**Verbale di concordamento nuovi prezzi:**

Per realizzare le opere previste è stato necessario provvedere alla formazione di n. 1 verbale di concordamento nuovi prezzi determinati in contraddittorio con l'appaltatore e che sono soggetti allo stesso ribasso di gara dei prezzi di gara.

**Tempo Utile per l'esecuzione dei Lavori:**

L'esecuzione dei lavori rientra nei tempi di realizzazione previsti nel C.S.A. pari a 120 giorni naturali consecutivi decorrenti dal Verbale di Inizio dei Lavori.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 13/06/2023.

**Atti aggiuntivi:**

Atto di sottomissione con protocollo n. 0017630/2023 del 13/06/2023 di importo pari a € 84.732,07.

**Sospensione e riprese dei lavori:**

I lavori hanno subito le seguenti sospensioni:

- dal 20.06.2023 al 18.07.2023 per giorni 28

**Proroghe concesse:**

Ulteriori n. 10 giorni di lavorazioni a seguito di approvazione della Perizia di Variante.

**Scadenza definitiva del tempo utile:**

- a) Data inizio Lavori 13.02.2023
- b) Tempo utile per l'esecuzione 120 gg
- c) Proroga di ulteriori 10 gg a seguito di Perizia di Variante
- d) Sospensione lavori per gg totali 28
- e) Data termine Lavori 20.07.2023

**Ultimazione Lavori:**

In data 20.07.2023, come risulta dal Certificato, è stata accertata l'ultimazione dei lavori. I lavori sono stati quindi ultimati in tempo utile.

**Termine stabilito per il conto finale e visita di collaudo:**

- a) In base all'art.19) del Capitolato Speciale d'Appalto il Conto Finale dovrà essere redatto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei Lavori e cioè entro il 19/08/2023.
- b) In base all'art.40) del Capitolato Speciale d'Appalto il collaudo tecnico amministrativo è sostituito da un certificato del D.L. che attesti la regolare esecuzione dei lavori. Il Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) dovrà essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei Lavori e cioè entro il 20/10/2023.

**Danni di forza maggiore:**

Nessun danno di forza maggiore si è verificato durante i lavori.

**Sinistri alle persone e danni:**

Durante i lavori non è stato segnalato alcun incidente.

**Andamento dei Lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

**Responsabile del Procedimento – Direttore dei Lavori:**

Le funzioni del Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'Arch. Flavia Gusberti.

I Lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall'Architetto Paolo Vaccari.

**Assicurazione degli operai:**

La Ditta ha stipulato assicurazione (RCT/RCO) con Polizza continuativa presso il Gruppo Itas Assicurazioni in data 19/01/2023 n. E1502146

**Pubblicazione avviso ai Creditori:**

È stata richiesta al Sindaco la pubblicazione degli avvisi ai Creditori nell'Albo pretorio del Comune ove sonostati eseguiti i lavori.

**STATO FINALE DEI LAVORI E CREDITO DELL'IMPRESA**

Redatto in data 18/07/2023 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni, al netto, è di € 109.879,61.

|  |              |
|--|--------------|
| Importo netto dei lavori                         | € 509.997,90 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso    | € 15.000,00  |
| A dedurre acconti già corrisposti                | € 415.118,29 |
| Sommano Certificati di Pagamento euro            | € 524.997,90 |
| Risulta il Credito complessivo dell'Impresa euro | € 109.879,61 |

**Cessioni di credito:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da Dichiarazione rilasciato dal Responsabile del Procedimento

**Raffronto tra le somme autorizzate e quelle spese per i lavori:**

**Contratto di appalto** del 09/02/2023 repertorio n. 27 registrato al Comune di Concesio(BS) è stata autorizzata per l'esecuzione dei lavori la complessiva somma come da seguente quadro:

|  |              |
|--|--------------|
| Importo totale dei lavori a base d'asta                                  | € 539.130,12 |
| Ribasso d'asta 21,12%  | € 113.864,28 |
| Importo totale netto dei lavori da contratto                             | € 425.265,84 |
| Importo totale netto dei lavori da perizia di variante                   | € 509.997,91 |
| Importo reperito nella voce "b12) economie, imprevisti e arrotondamenti" | € 27.058,91  |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                            | € 15.000,00  |
| Importo totale   | € 524.997,91 |
| Importo liquidato per lavori e sicurezza (STATO FINALE)                  | € 524.997,91 |
| Economia di spesa  | € 0,00       |

**Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi:**

ITALGREEN SPA ha adempiuto agli obblighi assicurativi e previdenziali.

**Riserve dell'impresa:**

Nessuna riserva espressa.

**VISITA DI CONTROLLO**

Dopo avere esaminato gli atti contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Arch. Paolo Vaccari, il giorno 27/07/2023 si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori (Arch. Paolo Vaccari)

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

### CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa ITALGREEN SPA corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato.
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- La Ditta ha stipulato assicurazione (RCT/RCO) con Polizza continuativa presso il Gruppo Itas Assicurazioni in data 19/01/2023 n. E1502146
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi della normativa vigente sui LL. PP. contestazioni in merito;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata ed approvata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale, è compreso nei limiti della somma autorizzata.

### CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **ITALGREEN S.P.A.** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 109.879,61
- che dalla data di emissione del presente CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento dell'importo contabilizzato;
- manca la fidejussione prevista dall'art. 103.c.6 del Codice dei Contratti.

Concesio, 31/07/2023

Il Direttore dei Lavori  
(Arch. Paolo Vaccari)

Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Flavia Gusberti)