



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio Manutenzioni e Patrimonio

<b>Numero Generale</b>	<b>766</b>
<b>Data Determina</b>	<b>30/12/2021</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>DETERMINA A CONTRARRE ED IMPEGNO DI SPESA PER APPALTI TRIENNALI 2022-2023-2024 PER LAVORI/SERVIZI/FORNITURE</b>
-----------------	--

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
**Flavia Gusberty / INFOCERT SPA**

### **RICHIAMATI:**

- la delibera di C.C. n. 16 del 10/03/2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) parte strategica e parte operativa 2021-2023;
- la delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la delibera di G.C. n.52 del 30/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il provvedimento Sindacale 3 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016;

### **PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Concesio a seguito di numerosi appalti per le manutenzioni in scadenza al 31/12/2021, ha pubblicato in data 04 novembre 2021 con protocollo n.0037355/2021 sul sito del Comune nella sezione Bandi e Concorsi e sull'Albo Pretorio un avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione di manifestazione d'interesse da parte di operatori economici interessati a far parte dell'Albo Fornitori del Comune di Concesio, da utilizzare per gli inviti a procedure di gara con affidamento diretto per gli anni 2022-2023-2024, per le categorie di lavori/servizi/forniture.
- L'avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità (art. 30 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.), nell'affidamento degli appalti di forniture, servizi e lavori per contratti sotto soglia ai sensi dell'art.36 Dlgs 50 /2016 e s.m.i. .



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## VISTO

- la Determina Dirigenziale n. 685 pubblicata in data 14/12/2021 con la quale si approva l'Albo Fornitori del Comune di Concesio;
- la tabella sotto riportata riguardante l'elenco degli appalti in scadenza al 31/12/2021 e i relativi impegni di spesa imputati sui capitoli affidati al Responsabile del Settore Tecnico per gli appalti delle manutenzioni degli edifici comunali per il triennio 2022/2024

APPALTI 2022-2023-2024					
DESCRIZIONE	TOTALE TRIENNIO 2022-2023-2024 compesa IVA	IMPEGNO ANNO 2022 compresa IVA	IMPEGNO ANNO 2023 compresa IVA	IMPEGNO ANNO 2024 compresa IVA	CAPITOLO
OPERE DA ELETTRICISTA		6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	01051.03.0002
		5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	01051.03.0005
		3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	04011.03.0002
		3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	04021.03.0005
		4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	04021.03.0001
		4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	05021.03.0004
		<b>75.000,00</b>	<b>25.000,00 €</b>	<b>25.000,00 €</b>	<b>25.000,00 €</b>
OPERE DA IDRAULICO		6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	01051.03.0002
		5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	01051.03.0005
		3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	04021.03.0005
		4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	04021.03.0001
		4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	05021.03.0004
		<b>66.000,00</b>	<b>22.000,00 €</b>	<b>22.000,00 €</b>	<b>22.000,00 €</b>
OPERE EDILI		14.000,00	14.000,00	14.000,00	01051.03.0002
		5.000,00	5.000,00	5.000,00	01051.03.0005
		3.000,00	3.000,00	3.000,00	04021.03.0001
		3.000,00	3.000,00	3.000,00	05021.03.0004
		<b>75.000,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>
OPERE STRADALI		6.000,00	6.000,00	6.000,00	01051.03.0002
		12.000,00	12.000,00	12.000,00	10051.03.0003
		4.000,00	4.000,00	4.000,00	09041.03.0001
		<b>66.000,00</b>	<b>22.000,00</b>	<b>22.000,00</b>	<b>22.000,00</b>

**RITENUTO**, pertanto, indispensabile procedere ad avviare gli appalti di manutenzione riguardanti opere da elettricista, opere da idraulico, opere edili ed opere stradali, in scadenza al 31/12/2021;

## RICHIAMATI:

- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n.56 con delibera del Consiglio n.206 del



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

1 marzo 2018;

- l'art. 36 comma 2 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
- inoltre ai sensi dell'art. 106 comma 12, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto di risoluzione del contratto;
- l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, sia effettuata la determinazione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché l'art. 192 del TUEL;

**PRECISATO** che le caratteristiche essenziali dei contratti sono qui riassunte, ai sensi dell'art. 192 Dlgs 267/2000:

- Fine che con il contratto si intende perseguire: Manutenzioni ordinarie;
- Oggetto del contratto: affidamento di lavori per opere da elettricista, opere da idraulico, opere edili e opere stradali, per il triennio 2022-2023-2024;
- Forma del contratto: contratto in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32 comma 14 Dlgs 50/2016;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, previa indagine di mercato, mediante piattaforma telematica Sintel ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b);
- Clausole ritenute essenziali: sono contenute foglio patti e condizioni;

**RICHIAMATO** l'art. 58 del D.Lgs n. 50/2016 (procedure svolte attraverso piattaforme telematiche);

**RITENUTO** opportuno avviare la procedura per l'affidamento dei lavori sopra citati mediante affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, con l'invito di almeno tre operatori economici attraverso la piattaforma regionale di E-Procurement SINTEL;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi della Legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i., per la suddetta prestazione di servizio è stato assegnato dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il seguente codice identificativo di gara:

Lavori per opere da Elettricista CIG: 9030517A5E ;

Lavori per opere da Idraulico CIG: 90305651FD ;

Lavori per opere Edili CIG: 90304757B6 ;

Lavori per opere Stradali CIG: 9030391266 ;

**VISTA** la lettera di invito e la documentazione amministrativa da presentare depositate agli atti;

**DATO ATTO INOLTRE CHE:**

- ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. 78/2009 convertito nella L.102/2009, il pagamento conseguente all'assunzione dell'impegno di spesa derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà per stato di avanzamento lavori;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:
  - con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;
  - con le vigenti regole di finanza pubblica;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

**ATTESTATO CHE** in capo alla sottoscritta Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013.

Tutto ciò premesso e considerato,

## **DETERMINA**

1. di richiamare le premesse, quale parte integrante del presente atto;
2. di avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria immobili di proprietà Comunale per il triennio 2022/2024, mediante affidamento diretto, previa richiesta di almeno 3 preventivi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.L.gs n. 50/2016;
3. di stabilire quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta del massimo ribasso sull'importo unitario dei prezzi posti a base d'asta ai sensi del D.Lgs n. 50/216 e successive integrazioni e modificazioni;
4. d' impegnare ed imputare le somme necessarie sul Bilancio Previsionale 2022-2023-2024 come sotto riportato:



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## APPALTI 2022-2023-2024

DESCRIZIONE	TOTALE TRIENNIO 2022-2023-2024 compesa IVA	IMPEGNO ANNO 2022 compresa IVA	IMPEGNO ANNO 2023 compresa IVA	IMPEGNO ANNO 2024 compresa IVA	CAPITOLO
OPERE DA ELETTRICISTA		6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	01051.03.0002
		5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	01051.03.0005
		3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	04011.03.0002
		3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	04021.03.0005
		4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	04021.03.0001
		4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	05021.03.0004
	<b>75.000,00</b>	<b>25.000,00 €</b>	<b>25.000,00 €</b>	<b>25.000,00 €</b>	
OPERE DA IDRAULICO		6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	01051.03.0002
		5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	01051.03.0005
		3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	04021.03.0005
		4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	04021.03.0001
		4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	05021.03.0004
	<b>66.000,00</b>	<b>22.000,00 €</b>	<b>22.000,00 €</b>	<b>22.000,00 €</b>	
OPERE EDILI		14.000,00	14.000,00	14.000,00	01051.03.0002
		5.000,00	5.000,00	5.000,00	01051.03.0005
		3.000,00	3.000,00	3.000,00	04021.03.0001
		3.000,00	3.000,00	3.000,00	05021.03.0004
	<b>75.000,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>	
OPERE STRADALI		6.000,00	6.000,00	6.000,00	01051.03.0002
		12.000,00	12.000,00	12.000,00	10051.03.0003
		4.000,00	4.000,00	4.000,00	09041.03.0001
	<b>66.000,00</b>	<b>22.000,00</b>	<b>22.000,00</b>	<b>22.000,00</b>	

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	5	1	3	2	€ 32.000,00	2022
1	5	1	3	5	€ 15.000,00	2022
4	1	1	3	2	€ 3.000,00	2022
4	2	1	3	5	€ 6.000,00	2022
4	2	1	3	1	€ 11.000,00	2022
5	2	1	3	4	€ 11.000,00	2022
10	5	1	3	3	€ 12.000,00	2022
9	4	1	3	1	€ 4.000,00	2022
1	5	1	3	2	€ 32.000,00	2023
1	5	1	3	5	€ 15.000,00	2023
4	1	1	3	2	€ 3.000,00	2023
4	2	1	3	5	€ 6.000,00	2023



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

4	2	1	3	1	€ 11.000,00	2023
5	2	1	3	4	€ 11.000,00	2023
10	5	1	3	3	€ 12.000,00	2023
9	4	1	3	1	€ 4.000,00	2023
1	5	1	3	2	€ 32.000,00	2024
1	5	1	3	5	€ 15.000,00	2024
4	1	1	3	2	€ 3.000,00	2024
4	2	1	3	5	€ 6.000,00	2024
4	2	1	3	1	€ 11.000,00	2024
5	2	1	3	4	€ 11.000,00	2024
10	5	1	3	3	€ 12.000,00	2024
9	4	1	3	1	€ 4.000,00	2024

5. di effettuare la gara tramite la piattaforma regionale SINTEL;
6. di dare atto che l'Architetto Flavia Gusberti riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 207/2010;
7. di garantire il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità (art. 30 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.).
8. di disporre le caratteristiche essenziali dei contratti qui riassunte, ai sensi dell'art. 192 Dlgs 267/2000:  
Fine che con il contratto si intende perseguire: Manutenzioni ordinarie;  
Oggetto del contratto: affidamento di lavori per opere da elettricista, opere da idraulico, opere edili e opere stradali, per il triennio 2022-2023-2024;  
Forma del contratto: contratto in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32 comma 14 Dlgs 50/2016;  
Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, previa indagine di mercato, mediante piattaforma telematica Sintel ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b);  
Clausole ritenute essenziali: sono contenute foglio patti e condizioni;
9. di procedere con successive determinazioni ad affidare i lavori/servizi/forniture ai vari operatori economici previa scelta del contraente e ad impegnare la relativa spesa;
10. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO**

Flavia Gusberti / INFOCERT SPA