



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio Urbanistica

Numero Generale	631
Data Determina	14/11/2024

OGGETTO:	AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA RETTIFICA ALLE NTA (NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE) DEL PGT VIGENTE. DETERMINA A CONTRARRE ED IMPEGNO DI SPESA – CIG B44526CF22
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Flavia Gusberty / InfoCert S.p.A.

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30/07/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2025-2027 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la delibera di G.C. n.1 del 09/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- il provvedimento Sindacale n. 25 del 04/06/2024 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Concesio è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 25.07.2009 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 21 del 26.05.2010;
- il PGT è stato oggetto di prima variante approvata con deliberazione del C.C. n. 44 del 21.07.2011 e divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 44 del 09.11.2011;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- il PGT è stato oggetto di seconda variante approvata con delibera del C.C. n. 33 del 17.06.2017 e divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 36 del 06.09.2017;
- con deliberazione di C.C. n. 13 del 26.02.2019 è stata prorogata la validità del Documento di Piano del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5 comma 5 della l.r. 31/2014 come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 16/2017;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 28.01.2020, è stata avviato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, commi 2 e 13 della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii., il procedimento per la redazione della Variante Generale al P.G.T. vigente, finalizzato alla revisione di tutti gli atti che lo compongono e contemporaneamente è stato dato avvio alla relativa procedura di VAS;
- con deliberazione di C.C. n. 71 del 02.12.2022 è stata approvata la variante generale al P.G.T. e divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 19 del 10.05.2023;
- da circa due anni il personale dell'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica applica definitivamente il nuovo strumento urbanistico e sono state riscontrate nella documentazione tecnica (NTA - Norme Tecniche di attuazione) alcune discordanze e/o refusi che necessitano di rettifiche di errori materiali ed interpretazioni autentiche così come previsto dall'art. 13, comma 13-bis, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di incaricare un tecnico esterno, a causa della mancanza di figure con adeguate capacità professionali all'interno degli uffici comunali e della strumentazione informatica necessaria;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il Codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento agli articoli 1, 2 e 3, nonché all'art. 17 commi 1 e 2 per i quali:
 1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, per affidare contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 dello stesso Codice, consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultare più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia comunitaria le P.A. sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, modificato dapprima dall'art. 1 comma 502 della legge 208 del 28.12.2015 (finanziaria 2016) e dall'art. 1 comma 130 della legge 145/2018 (legge di bilancio 2019) che ha portato il limite da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

CONSIDERATO CHE:

- è stata chiesta migliore offerta allo Studio Tecnico Associato **PLANUM CADENELLI CONSUELO E LODA ALESSIO** con sede in Via Breda, 22 - 25079 - Vobarno (BS), C.F./P.IVA 03871130989, già estensore del P.G.T. e quindi dotato del programma necessario, il quale ha offerto per l'esecuzione della prestazione suddetta un importo di € 3.000,00 oltre cassa geometri 5% sul 50% dell'importo ed Inarcassa 4% sul restante 50% ed iva 22% per complessivi **€ 3.824,70**, come desumibile dal preventivo pervenuto in data 12.11.2024 prot. n. 33600, ritenuto congruo per le prestazioni da svolgere;
- con il presente provvedimento il sottoscritto avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto denominato "**Rettifica alle NTA del PGT vigente**";
- le caratteristiche essenziali di tale contratto sono:
 - fine che con il contratto si intende perseguire: rettifica norme tecniche di attuazione del PGT;
 - oggetto del contratto: esecuzione della prestazione;
 - forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
 - clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel preventivo pervenuto in data 12.11.2024 prot. n. 33600;

VERIFICATO che lo stanziamento per il servizio in oggetto pari a € 3.000,00 oltre cassa geometri 5% sul 50% dell'importo ed Inarcassa 4% sul restante 50% ed iva 22% per complessivi **€ 3.824,70** trova disponibilità al capitolo **01061.03.0004** "Incarichi professionali c/o ufficio tecnico" del Bilancio di previsione 2024-2026 - annualità 2024;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio in esame allo Studio Tecnico Associato **PLANUM CADENELLI CONSUELO E LODA ALESSIO** in ragione delle comprovate capacità tecniche e professionali e del prezzo che risulta vantaggioso con i prezzi praticati nel settore di riferimento, impegnando l'importo contrattuale di € 3.000,00 oltre cassa geometri 5% sul 50% dell'importo ed Inarcassa 4% sul restante 50% ed iva 22% per complessivi **€ 3.824,70**;

STABILITO, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura attivata e conclusasi con il presente provvedimento, nel caso di specie, rispetta i principi enunciati dagli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023, ossia di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché, del principio di rotazione conforme al dettato normativo;

CONSIDERATO che il presente affidamento non è soggetto al principio di rotazione in quanto inferiore alla soglia dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023;

VERIFICATO che lo studio Tecnico Associato PLANUM CADENELLI CONSUELO E LODA ALESSIO è in regola con le posizioni contributive con gli enti INPS e INAIL mediante acquisizione del DURC (Prot. Inarcassa.2024.1979435 del 13.11.2024 con scadenza 13.03.2025);

PRECISATO che l'appalto non è stato suddiviso in lotti prestazionali funzionali ai sensi dell'art. 58 del Codice;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, che gli obblighi derivanti dalla presente sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le vigenti regole di finanza pubblica;

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

ATTESO CHE, con riferimento alla procedura di cui trattasi, è stato attribuito il CIG: **B44526CF22**;

DATO ATTO che:

- ai soli fini di cui all'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito nella L. n. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione dell'impegno derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà a conclusione dell'incarico entro 30 giorni dall'emissione della fattura, salvo imprevisti al momento non preventivabili;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore, sia con le regole di finanza pubblica;

CONSIDERATO che ai sensi del decreto ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della legge n. 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214, a decorrere dal 31 marzo 2015, l'Amministrazione non potrà accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del citato DM n. 55/2013;

VISTI:

- gli artt. 183, 191 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- la L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

ATTESTATO CHE in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90, del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
2. di acquistare mediante affidamento diretto l'esecuzione del servizio descritto in narrativa, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. di approvare il preventivo prot. n. 33600 del 12.11.2024 e di aggiudicare in via definitiva il contratto denominato **"Rettifica alle NTA del PGT vigente"** allo Studio Tecnico Associato **PLANUM CADENELLI CONSUELO E LODA ALESSIO**, con sede in Via Breda, 22 - 25079 - Vobarno (BS), C.F./P.IVA 03871130989 per un importo di € 3.000,00 oltre cassa geometri 5% sul 50% dell'importo ed Inarcassa 4% sul restante 50% ed iva 22% per complessivi **€ 3.824,70**;
4. di dare atto che la spesa trova copertura al capitolo capitolo **01061.03.0004** "Incarichi professionali c/o ufficio tecnico" del Bilancio di previsione 2024-2026 - annualità 2024;
5. di impegnare la spesa complessiva di **€ 3.824,70**, a favore dello Studio Tecnico Associato PLANUM CADENELLI CONSUELO E LODA ALESSIO per l'incarico in oggetto, imputandola al capitolo 01061.03.0004 "Incarichi professionali c/o ufficio tecnico" del Bilancio di previsione 2024-2026 - annualità 2024;

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	6	1	3	4	€ 3.824,70	2024

6. di dare atto che all'affidamento del servizio oggetto è stato attribuito il seguente codice CIG: **B44526CF22**;
7. di dare comunicazione alla ditta incaricata dell'affidamento e dell'assunzione dell'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, affinché provveda ad eseguire la prestazione conferita;
8. di dare atto che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;
9. di dare atto che:
 - l'incarico è regolato dall'offerta pervenuta in data 12.11.2024 prot. n. 33600;
 - l'affidatario è obbligato al rispetto delle norme in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010;
10. di dare altresì atto che:
 - come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere tramite PEC;
 - la stipula del contratto non è soggetto a termine dilatorio ai sensi dell'art. 18, comma 3, del Codice dei Contratti;
11. di dare atto che l'Architetto Flavia Gusberti riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 207/2010;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

12. di pubblicare i dati relativi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
13. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.