



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Finanziario Servizio Tributi

Numero Generale	754
Data Determina	29/12/2021

OGGETTO:	DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE PER AFFIDAMENTO DIRETTO SOTTO SOGLIA EX ART. 36, C. 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. DEL SERVIZIO DI CONSULENZA LEGALE IN MATERIA DI PROCEDURE FALLIMENTARI E CASI PARTICOLARI CON RIFERIMENTO AI TRIBUTI LOCALI ANNI 2021-2022-2023 – CIG: Z6A348E003.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO Elena Ponzoni / INFOCERT SPA

RICHIAMATI:

- la delibera di C.C. n. 16 del 10/03/2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) parte strategica e parte operativa 2021-2023;
- la delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la delibera di G.C. n.52 del 30/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il provvedimento Sindacale n. 44 del 26/06/2019 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016;

RICHIAMATO il Documento Unico di Programmazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nelle parti relative a OBIETTIVO STRATEGICO 4: "Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali";

DATO ATTO CHE:

- l'IMU (Imposta Municipale Unica) è un'imposta reale, il cui presupposto d'imposta, è individuato nel possesso come definito dall'ex art. 13 comma 2 del DL 201/2011.
Per "possesso" si intende il legame qualificato del soggetto con la cosa, pertanto il tributo non colpisce soltanto la capacità contributiva manifestata dal possesso di immobili intesa in senso civilistico, bensì anche la capacità contributiva manifestata dalla "detenzione qualificata" degli stessi;
Durante la procedura fallimentare vi è uno spartiacque tra il periodo antecedente la sentenza dichiarativa di fallimento e quello successivo, posto che, con la procedura



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

fallimentare, non viene interrotto il rapporto esistente tra il soggetto sottoposto alla procedura concorsuale ed il suo patrimonio ma vi è lo spossessamento ex art. 42 L.F.;

– Dalla privazione dell'amministrazione e disponibilità dei beni in capo al fallito non discende tuttavia una causa interruttiva del possesso; infatti il fallito, perde con lo spossessamento la sola detenzione dei beni, amministrati dal curatore, ma non anche il loro possesso, restando così il titolare del diritto reale sull'immobile sul quale ricade la qualificazione di legittimato passivo;

– L'imposta maturata "ex ante", ha natura di debito concorsuale ed il contribuente deve eseguire i versamenti alle scadenze canoniche essendo il legittimato passivo nonché il possessore qualificato del diritto reale;

All'apertura della procedura, tutti coloro che vantano diritti di credito nei confronti del fallito, relativamente alle somme dovute per i periodi anteriori, dovranno presentare apposita istanza di ammissione al passivo fallimentare ai sensi dell'art. 93 L.F.;

– Per i beni immobili nella titolarità qualificata del fallito dalla data della sentenza dichiarativa di fallimento fino alla loro vendita seguono la normativa vigente;

L'art. 1 c. 768 Legge n° 160 del 27/12/2019 - Legge di Bilancio 2020 - recita: " *Per gli immobili compresi nel fallimento o nella liquidazione coatta amministrativa, il curatore o il commissario liquidatore sono tenuti al versamento della tassa dovuta per il periodo di durata dell'intera procedura concorsuale entro il termine di tre mesi dalla data del decreto di trasferimento degli immobili.*";

– Con la sentenza dichiarativa di fallimento vi è un effetto traslativo dell'onere d'imposta, infatti viene procrastinato il momento impositivo che viene così differito al momento in cui il curatore, in funzione di mero amministratore dei beni, vende l'immobile;

– Qualora vi sia un mancato trasferimento dell'immobile, e restituzione del bene al fallito, ricadrà su quest'ultimo l'onere di versamento dell'imposta una volta tornato "in bonis", al fine di estinguere il debito maturato durante il periodo fallimentare;

CONSIDERATO CHE:

- L'applicazione della normativa richiede competenze specifiche in tema di:
 - Legge Fallimentare, soprattutto in presenza di soggetti falliti per i quali si è in presenza di un mancato trasferimento del/gli immobile/i , e conseguente restituzione del/i bene/i in capo al fallito,
 - diritto tributario nel settore della fiscalità locale,
- L'ufficio Tributi a mezzo del proprio Funzionario Responsabile d'imposta ha finora gestito tutte le insinuazioni al passivo di cui all'art. 93 L.F. e ha proceduto a formulare le controdeduzioni ai ricorsi presentati. Tutte le vertenze si sono chiuse in 2° Grado di giudizio (Commissione Tributaria Regionale), non necessitando della presenza di avvocato patrocinante in cassazione;
- A tutt'oggi tutte le procedure di insinuazione al passivo che vedono come creditore il Comune di Concesio, in relazione ai tributi locali IMU e TASI, dovute dalla data del decreto di fallimento, si erano concluse con la vendita degli immobili ed il versamento del "quantum dovuto" (maturato a far data dal decreto di fallimento alla data di vendita) da parte del curatore fallimentare unitamente alla dichiarazione IMU;
- Si richiede una competenza specifica in relazione alla procedura fallimentare n° 155/2011 "Soluzione Casa Concesio spa" poiché il Curatore fallimentare con il prot. 16785/18 informa i creditori (tra i quali il Comune di Concesio) che ai sensi dell'art. 104 c. 8 L. F. " *...rinuncia a liquidare gli immobili già appartenenti alla società fallita e li rimette formalmente nella disponibilità della società stessa...*";



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

•Da visura Camerale effettuata in data 29/11/2021 si evince che la società "Soluzione Casa Concesio spa" non risulta cancellata dal registro delle imprese, seppur inattiva "...non essendo stata autorizzata la continuazione di attività di acquisto, alienazione, permuta, locazione non finanziaria, gestione di beni immobili propri...";

CONSIDERATO CHE è stato chiesto un preventivo di spesa allo Studio Legale Tributario Chiarello & Suppa, con sede legale in Lecce, Via L. Ariosto n.43 e Roma Corso Vittorio Emanuele II, n. 18, soggetti di provata esperienza nel settore e patrocinanti in Cassazione e alle Magistrature Superiori;

DATO ATTO CHE con la propria determinazione n. 717 del 23/12/2021:

- sono state avviate le procedure di affidamento diretto del servizio di consulenza legale in materia di procedure fallimentari e casi particolari con riferimento ai tributi locali anni 2021-2023, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- sono stati approvati la lettera d'invito e la documentazione amministrativa da presentare a cura della ditta partecipante;

DATO ATTO CHE si è proceduto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite procedura di gara identificata al report n. 149164743 all'interno del portale di Regione Lombardia ARCA /Sintel, a seguito della quale il fornitore ha provveduto ad effettuare un'offerta complessiva pari a € 7.000,00 oltre IVA 22% e al cassa al 4% per l'incarico da espletare negli anni 2021-2022-2023;

RITENUTA l'offerta conforme alle richieste dell'ente e ritenuto quindi di impegnare la relativa spesa complessiva di € 7.000,00 più IVA pari a € 8.540,00, più cassa al 4% per un totale di € 8.881,60 IVA inclusa sul bilancio 2021 e pluriennale 2021-2023;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha fornito, nell'ambito della procedura, apposita autocertificazione attestante che l'impresa non si trova in alcuna delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e questa amministrazione ha avviato i controlli come disposto dalla normativa vigente;

ATTESO CHE una volta divenuto esecutivo il presente atto, verranno assolti a cura dello scrivente Settore gli obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente e di trasmissione all'ANAC di cui all'art. 1, comma 32, della L. 190 del 2012 e art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e successive disposizioni attuative;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara, assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, alla presente fornitura risulta essere Z6A348E003;

DATO ATTO CHE prima della fase di liquidazione delle spettanze si provvederà a richiedere il Documento Unico di Regolarità Contributiva, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 10 della L. 2/2009;

ATTESTATO CHE in capo al sottoscritto Responsabile del procedimento non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

e del D.P.R. 62/2013;

DATO ATTO che, ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito nella L. 102/2009, il pagamento conseguente all'assunzione dell'impegno di spesa derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà alla presentazione delle fatture salvo imprevisti al momento non preventivabili;

DATO ATTO inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:

- con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;
- con le vigenti regole di finanza pubblica;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di affidare, ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera a), del D. Lgs. 50/2016, allo Studio Legale Tributario Chiarello & Suppa, C.F. e P. Iva 04256110752 con sede legale in Lecce, Via L. Ariosto n.43 e Roma Corso Vittorio Emanuele II, n. 18, il servizio di "*Consulenza legale in materia di procedure fallimentari e casi particolari con riferimento ai tributi locali - anni 2021- 2022 -2023*", come da condizioni presenti nell'offerta economica prodotta tramite il portale Regione Lombardia Arca/Sintel, a seguito dell'esperimento della procedura di gara identificata al report n. 149164743, allegato alla presente determinazione per l'importo complessivo di € 7.000,00 oltre IVA 22% e cassa al 4%;
2. di impegnare la spesa di € 7.000,00 oltre agli oneri (4% di Cassa e 22% di IVA) per un totale di € 8.881,60 (oneri inclusi) per le attività meglio descritte in premessa così suddivisa al bilancio pluriennale 2021-2023 al cap. 01041.003.006:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	4	1	3	6	€ 2.538,00	2021
1	4	1	3	6	€ 2.870,00	2022
1	4	1	3	6	€ 3.473,60	2023

3. di dare comunicazione allo Studio Legale Tributario Chiarello & Suppa dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'articolo 191 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;
4. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, così come previsto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, trattandosi di affidamento non superiore a € 40.000,00;
5. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO**
Elena Ponzoni / INFOCERT SPA