



Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l.  
Via della Ferrovia, 17  
25085 Gavardo (BS)

+39 0365 374557

+39 0365 372339

info@sanitariaservizi.it

sanitariaserviziambientalisrl@sicurezza postale.it

P.IVA 03186680983  
N.REA BS-512643  
Cap.Soc. € 500.000,00

Sanificazioni  
Disinfestazioni

Verde  
Noleggi

Trasporti  
Servizi Cimiteriali



GAVARDO: 11/04/2023  
Prot. Off. In. - IMP/0931/2023  
Offerta n° 15314

Spett.le  
COMUNE DI CONCESIO  
PIAZZA PAOLO VI, 1 - 25062 - CONCESIO - BS

**Oggetto: servizio di derattizzazione presso *Polo scolastico San Vigilio via Mazzini, 55 Concesio (BS)***

Come da vostra gentile richiesta, siamo a trasmettervi la nostra migliore offerta per quanto in oggetto.

#### • Derattizzazione

Il servizio di derattizzazione si svolgerà in nr. 6 passaggi annuali da noi programmati, comprensivi di messa in posa dell'impianto. La messa in posa, che sarà effettuata durante il primo intervento, comprenderà l'installazione di erogatori a norma di legge, il cui contenuto sarà inaccessibile al contatto di bambini e animali. Questi saranno segnalati con appositi cartellini e verranno posizionati presso area esterna perimetrale e tutti i punti che riterremo ricettacolo di infestazione.

Gli erogatori conterranno delle esche specifiche con caratteristiche tali da garantire l'incolumità anche da avvelenamento accidentale.

All'interno del quadro elettrico verrà posizionato un punto di *3D Repellent*, un rivoluzionario repellente dal gradevole profumo di oli essenziali che crea un'efficace e duratura barriera olfattiva contro i roditori.

Nei successivi passaggi, i nostri tecnici monitoreranno lo stato degli erogatori delle esche inserite e del 3D Repellent, dopodiché provvederanno alla sostituzione delle stesse con delle altre fresche.

**Costo totale annuo del servizio (nr.6 passaggi): € 480,00 + I.v.a.**

*Gli erogatori saranno forniti in comodato d'uso e verranno ritirati in caso di sospensione del servizio.*

In caso di attivazione del contratto vi saranno fornite tramite e-mail delle credenziali con le quali potrete accedere alla nostra Area Web dal seguente link <https://www.sanitariaservizi.it/> cliccando sul pulsante "Area Clienti" in alto a destra.

Potrete consultare:

- le schede tecniche e di sicurezza dei prodotti utilizzati;
- il rapportino di avvenuto intervento.

Tutti gli interventi previsti saranno eseguiti da nostro personale qualificato utilizzando prodotti registrati e autorizzati dal Ministero della Salute, ed usufruendo di strumenti e attrezzature tecnologicamente all'avanguardia.

Vi ringraziamo per averci contattato, rimaniamo a vostra disposizione per qualsiasi chiarimento e informazione. In caso di accettazione Vi preghiamo di renderci la copia di questo documento firmata. Nel frattempo, porgiamo i nostri più distinti saluti.



Periodo: Dal 11/04/2023 Al 10/04/2024

GEN FEB MA APR MA GIU LUG AGO SET OTT NOV DIC

DERATTIZZAZIONE INTERNA/ESTERNA	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
------------------------------------	-----------------------	----------------------------------	-----------------------	----------------------------------	-----------------------	----------------------------------	-----------------------	----------------------------------	-----------------------	----------------------------------	-----------------------	----------------------------------

Contratto n° 15314 Valido dal 11/04/2023 al 10/04/2024

Scuola media San Vigilio - - VIA MAZZINI, 55 - 25062 - CONCESIO

Servizio	Prezzo Unit.	PREZZO SERV.	IVA
DERATTIZZAZIONE INTERNA/ESTERNA	Int. 6 € 80,00	€ 480,00	22 € 105,60

COD. IVA	Descrizione	IVA	Imponibile	Totale
Cod.4	Iva 22%	22%	€ 105,60	480,00 € 585,60 €

Imponibile € 0,00 Totale IVA € 105,60 Tot. Contratto € 0,00 Esente IVA

Fatturazione:	Annuale	Mod. Fatt.	Posticipata
Cordinate:	BANCA DA DEFINIRE IBAN: 000000000000000000000000		
Pagamento	Bonifico bancario 30 gg f.m.		
Corrispett.	€ 480,00 + IVA	Modalità:	unica rata
Note:			

## **“Condizioni Generali di Contratto”**

**1. Premessa e Contratto** – L'accettazione della “Offerta”, comporta la conclusione ad ogni legale effetto di un contratto, di seguito “Contratto”, tra la “Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l.” ed il Cliente, avente ad oggetto la fornitura di Servizi e/o Prodotti descritti nell'Offerta e vincola il Cliente all'acquisto dei Servizi e/o Prodotti medesimi ed al pagamento del prezzo indicato nell'Offerta.

Il “Contratto” è regolato dalla “Offerta”, nella quale sono indicati: le generalità ed i dati fiscali delle parti contraenti, la descrizione dettagliata dei Prodotti e dei Servizi oggetto del contratto e le loro caratteristiche e quantità, il cronoprogramma degli interventi, la durata del contratto, i termini di pagamento ed il prezzo dei Servizi e dei Prodotti, nonché dalle presenti **Condizioni Generali di Contratto**, e dalle **Modalità di pagamento**.

**2. Parti** – La parte preponente è di seguito indicata come “Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l.” e la parte contraente come “Cliente”.

**3. Modalità di prestazione del servizio e fornitura dei prodotti** – La descrizione degli interventi, delle varie fasi e delle modalità di svolgimento dei Servizi o dei prodotti forniti da Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l. sono quelle descritte al punto 1) dell'Offerta, che il Cliente dichiara espressamente di aver letto, compreso ed approvato.

**4. Decorrenza, durata e rinnovo** – Il Contratto sarà da intendersi concluso e produrrà effetti con l'accettazione scritta della “Offerta” da parte del Cliente.

La durata del Contratto è indicata nell'Offerta.

Nell'ipotesi in cui il Cliente richieda un “Intervento singolo”, Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l. provvederà all'esecuzione della prestazione entro trenta (30) giorni dalla accettazione dell'Offerta, salvo il diverso termine indicato nell'Offerta medesima.

Nell'ipotesi in cui il Cliente richieda un “Intervento periodico e continuativo annuale”, il contratto sarà di durata annuale e Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l. provvederà all'esecuzione della prestazione nei termini indicati nel cronoprogramma. In tal caso, il Contratto sarà da intendersi tacitamente rinnovato alla prima scadenza annuale per il medesimo periodo ed alle medesime condizioni, e così per ogni successiva scadenza, salvo disdetta da comunicarsi all'altra parte in forma scritta a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata a/r da recapitarsi con preavviso di almeno sessanta (60) giorni prima della data di scadenza contrattualmente.

Fatto salvo il primo rinnovo, la Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l. si riserva la facoltà di applicare la revisione in aumento dei prezzi in base e nei limiti di rivalutazione annuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati.

**5. Obblighi del Cliente** – Il Cliente si impegna a dare libero accesso ai tecnici di Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l. nelle aree sottoposte all'esecuzione dei servizi oggetto del Contratto e a fornire la planimetria aggiornata dei luoghi di intervento, oltre a tutti i dati ed alle informazioni richieste al momento del primo accesso e che si dovesse rendere necessarie per il corretto espletamento del servizio.

A garanzia dell'efficacia dei vari interventi programmati, il Cliente si impegna ad osservare le procedure di lavoro e le indicazioni fornite dagli addetti di Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l. durante l'intera durata del Contratto, obbligandosi a non utilizzare prodotti e/o effettuare azioni e/o interventi non autorizzati che possano pregiudicare lo svolgimento e la conclusione del servizio prestato.

Il Cliente sarà ugualmente tenuto al pagamento dei servizi che non potranno essere eseguiti nei termini previsti dal “Cronoprogramma” specificato nella Offerta per indisponibilità e/o responsabilità ascrivibile al Cliente medesimo,

Il Cliente si impegna a rispettare le prescrizioni eventualmente impartite dall'Autorità amministrativa per lo svolgimento dei Servizi indicati nell'Offerta.

**6. Obblighi di Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l.** – Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l. si impegna a svolgere il servizio oggetto del Contratto nel rispetto delle leggi vigenti e con la diligenza maturata negli anni nel settore di intervento dai tecnici specializzati di cui si avvale.

Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l. si impegna a rilasciare le schede tecniche/sicurezza dei prodotti utilizzati, le istruzioni operative e tutta la documentazione tecnico amministrativa che sarà a disposizione del Cliente sul sito web [www.sanitariaservizi.it](http://www.sanitariaservizi.it) a cui potrà accedere mediante credenziali di accesso riservate.

**7. Esclusione di responsabilità** – Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l. sarà chiamata a rispondere di eventuali danni patrimoniali derivanti al Cliente per l'attività oggetto del Contratto, solo nell'ipotesi di dolo o colpa grave dei propri dipendenti e in ogni caso entro i limiti di valore del Contratto.

In ogni caso Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l. non potrà essere ritenuta responsabile in caso di danni diretti e/o indiretti e/o conseguenti e/o connessi, di natura patrimoniale e/o non patrimoniali, cagionati a persone, animali, beni mobili e beni immobili, causati dal Cliente e/o da terzi soggetti per l'uso improprio e/o non autorizzato dei prodotti e/o del materiale fornito e/o per quella parte di servizi svolti direttamente dal Cliente senza uniformarsi alle procedure ed indicazioni fornite da Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l.

Fermo restando le garanzie prestate dal Contratto, in caso di necessità di tipo operativo Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l. è autorizzata dal Cliente ad utilizzare personale esterno o comandato – distacco.

Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l. garantisce l'idoneità dei Prodotti oggetto dell'Offerta all'uso cui sono destinati.

I Prodotti sono coperti da garanzia per eventuali vizi e/o difetti per la durata e nei termini previsti dalla legge.

Nel caso vengano rilevati vizi e/o difetti il Cliente dovrà darne tempestiva comunicazione direttamente alla Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l. entro e non oltre i termini di cui all'art. 1495 c.c. e non avrà alcun effetto la denuncia esposta altrimenti o a terzi.

In caso di vizi e difetti segnalati dal Cliente al momento della consegna, è fatto espresso divieto al Cliente di manomettere e/o intervenire in alcun modo sui beni installati prima del sopralluogo da parte della Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l. con propri tecnici.

Restano espressamente esclusi dalla garanzia prestata dalla Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l. eventuali danni ai beni causati dal Cliente per negligenza e/o imprudenza nell'uso dei Prodotti, ovvero causati da riparazioni, sostituzioni di singoli componenti, manutenzioni effettuate da soggetti diversi dalla Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l., ovvero da qualsiasi atto e/o fatto non imputabile alla Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l.

**8. Corrispettivo e Termini di pagamento** – Il “Prezzo” dei Servizi e/o dei Prodotti oggetto del Contratto è indicato nell'Offerta ed è da intendersi non comprensivo dell'IVA che rimane a carico del Cliente.

Le Modalità di pagamento verranno concordate all'atto dell'accettazione della proposta contrattuale e saranno specificate nel prospetto. Il pagamento degli importi dovrà essere effettuato nei termini stabiliti dal Contratto e in caso di ritardato e/o parziale e/o mancato pagamento decorreranno gli interessi moratori ai sensi del D.Lgs n. 231 del 2002 senza necessità di messa in mora.

In ogni caso, Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l. potrà sempre avvalersi, in ipotesi di ritardato e/o parziale e/o mancato pagamento da parte del Cliente, di ogni altro rimedio, diritto ed azione previsti dalla legge e dal Contratto a tutela dei propri diritti ed interessi, con espressa facoltà di sospendere con effetto immediato l'esecuzione del servizio sino al pagamento integrale di quanto dovuto.

**9. Reclami** – Eventuali reclami in caso di disinfestazione dovranno essere comunicati dal Cliente entro 48 (quarantotto) ore dall'effettuazione del servizio.

Gli eventuali reclami per tutti gli altri servizi dovranno essere comunicati dal Cliente entro 10 (dieci) giorni dall'esecuzione del servizio.

Tutti i reclami dovranno essere avanzati in forma scritta all'indirizzo di posta elettronica certificata [sanitariaseriviziambientalisrl@sicurezza postale.it](mailto:sanitariaseriviziambientalisrl@sicurezza postale.it) o tramite racc. a/r da recapitarsi a 25085 Gavardo (BS) Via della Ferrovia, 17, entro i termini che precedono.

In caso di mancato rispetto dei termini e delle forme richieste per i reclami, il servizio sarà da considerarsi correttamente eseguito ed il Cliente sarà tenuto all'integrale pagamento del servizio richiesto.

**10. Recesso e Risoluzione** - Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l. si riserva il diritto di recedere con effetto immediato dal Contratto mediante comunicazione scritta al Cliente qualora ritenga, a proprio insindacabile giudizio, che siano venute a mancare le condizioni necessarie per garantire il corretto svolgimento del servizio.

Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l. avrà diritto di risolvere il Contratto in caso di inadempimento, da parte del Cliente, degli obblighi di cui al precedente art. 5 e/o in caso di mancato e/o ritardato pagamento del Prezzo indicato nell'Offerta nei termini ivi previsti. La risoluzione potrà essere invocata da Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l. qualora si verifichi anche una soltanto delle ipotesi anzidette. La risoluzione opera di diritto a norma dell'art. 1456 c.c. e diviene operativa a seguito della comunicazione fattane da Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l. al Cliente a mezzo pec e/o raccomandata a.r.

In tal caso, il Cliente sarà tenuto, a titolo di penale, al pagamento dell'intero corrispettivo pattuito contrattualmente per i Servizi e Prodotti indicati, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.

Resta in ogni caso salvo ed impregiudicato, il diritto di Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l. di pretendere l'esecuzione del Contratto e di sospendere l'esecuzione delle proprie prestazioni in caso di inadempimento da parte del Cliente.

**11. Servizi Supplementari** – Eventuali servizi supplementari saranno effettuati esclusivamente su richiesta scritta del Cliente cui dovrà seguire la espressa accettazione da parte di Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l. ed il costo dei predetti servizi verrà previamente concordato tra le Parti.

**12. Costi della sicurezza** – Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26, comma V, D.Lgs. n. 81/08, i costi della sicurezza sono pari al 3% del valore del Contratto.

**13. Cessione del contratto** – E' fatto espresso divieto al Cliente di cedere a terzi il Contratto in assenza di autorizzazione scritta da parte di Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l.

**14. Clausole finali** – Il Contratto sostituisce ogni precedente pattuizione fra le Parti contenuta in eventuali accordi orali e/o scritti, relativi alla esecuzione delle prestazioni oggetto della Offerta di servizio.

Qualora una o più clausole venissero dichiarate nulle e/o rese inapplicabili da norme di legge, questo non causerà la integrale nullità del Contratto, né altererà la validità ed il carattere obbligatorio delle altre clausole. Le pattuizioni nulle saranno sostituite dalla Legge e/o con l'accordo delle Parti.

Il Contratto non potrà essere modificato e/o integrato senza il consenso di entrambe le Parti, risultante da atto scritto e firmato da rappresentanti a ciò debitamente autorizzati.

Coloro che sottoscrivono il Contratto dichiarano di essere in possesso del necessario potere di rappresentanza.

**15. Informativa sulla Privacy** – Ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento (UE) 2016/679 si informa che nel rispetto della predetta legge i dati personali del Cliente in possesso Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l. saranno inseriti in una banca dati e verranno utilizzati per fini gestionali ed amministrativi e nel rispetto degli adempimenti ed obblighi di legge. Si precisa inoltre che i suoi dati saranno raccolti e trattati per le seguenti finalità:

- dempimento degli obblighi fiscali o contabili;
- espletamento degli obblighi contrattuali e delle esigenze di tipo operativo e gestionale, strettamente correlate agli obblighi contrattuali;
- gestione dei rapporti commerciali nella misura necessaria per espletare al meglio il servizio richiesto.

In relazione ai propri dati personali il Cliente potrà esercitare tutti i diritti previsti dall'art. 15 del Regolamento (UE) 2016/679 e precisamente i diritti di: chiedere l'accesso ai dati che riguardano l'interessato, la loro cancellazione, la rettifica dei dati inesatti, l'integrazione dei dati incompleti, la limitazione del trattamento, la portabilità nonché l'opposizione al trattamento nelle ipotesi di legittimo interesse del Titolare. Ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente nello Stato membro in cui risiede abitualmente o lavora o dello Stato in cui si è verificata la presunta violazione, rivolgendosi direttamente alla Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l. che è il "Titolare del trattamento" ed i cui dati anagrafici sono riportati nell'intestazione dell'Offerta per il servizio. Si invita il Cliente a prendere visione della informativa completa sul sito internet della nostra società

**16. Foro competente e legge applicabile** – Il foro competente per eventuali controversie che dovessero insorgere tra le Parti relative all'applicazione, interpretazione ed esecuzione del Contratto è, in via esclusiva, quello del Tribunale di Brescia.

Il Contratto è regolato e disciplinato dalla Legge della Repubblica d'Italia e per tutto quanto non disciplinato nel Contratto, si fa espresso richiamo delle norme del Codice Civile in materia.



Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l.  
Via della Ferrovia, 17  
25085 Gavardo (BS)  
info@sanitariaservizi.it  
P.IVA 03186680983  
N.REA BS-512643  
Cap.Soc. € 500.000,00

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del Codice Civile, il Cliente dichiara di aver letto attentamente, di aver compreso e di accettare espressamente le clausole delle presenti Condizioni Generali di Contratto ed in particolare quelle contenute negli artt. 3 (Modalità di prestazione del servizio e fornitura dei prodotti), 4 (Decorrenza, durata e rinnovo), 5 (Obblighi del Cliente), 6 (Obblighi di Sanitaria Servizi Ambientali S.r.l.), 7 (Esclusione di responsabilità), 8 (Corrispettivo e Termini di pagamento), 9 (Reclami), 10 (Recesso e Risoluzione), 11 (Servizi supplementari), 13 (Cessione del Contratto) e 16 (Foro competente e legge applicabile).

**GAVARDO 11/04/2023**



Per conferma ed accettazione:

Luogo e data

---

Timbro e firma Cliente:

---

**Sede di Verona**

Via XI Settembre, 30 - 37019 Peschiera del Garda (VR)  
+39 045 6403052 +39 366 8218501  
verona@sanitariaservizi.it



[www.sanitariaservizi.it](http://www.sanitariaservizi.it)

