

COMUNE DI CONCESIO

LAVORI DI PITTURAZIONE PRESSO LE SCUOLE DELL'INFANZIA - LLPP573

Importo a base d'appalto € 34.193,14 + oneri della sicurezza € 915,00 per un totale contrattuale di € 35.108,14

CUP D48B20000810004..... CIG 8558154C16.....

RELAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI SUL CONTO FINALE

PREMESSO CHE:

1. **VISTO IL PROGETTO ESECUTIVO** approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 217 del 10.12.2020 per l'importo complessivo di € 51.000,00 così ripartiti:

a) lavori a base d'appalto:	€. 41.024,26 (A)
- per lavori assoggettati al ribasso	€. 40.109,26
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 915,00
	€. 41.024,26
b) somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- I.V.A. 22%	€. 9.025,34
- Incentivo ex art. 113	€. 820,49
- Imprevisti e arrotondamenti	€. 129,91
TOTALE	€. 9.975,74 (B)
TOTALE (A+B)	€. 51.000,00

2. **DESCRIZIONE DEI LAVORI:** i lavori sono consistiti nella tinteggiatura esterna di scuole dell'infanzia (Paolo VI e San Vigilio) e nella idrosabbiatura di alcuni elementi lapidei;

3. **DITTA APPALTATRICE:** con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Flavia Gusberti, n. 55 del 04.02.2021 è stato approvato il verbale di gara esperita mediante procedura di affidamento diretto previa consultazione di operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020, dal quale si evince che il concorrente aggiudicatario è l'impresa DVT s.r.l. con sede a Pian Camuno (BS) in Via Provinciale, n. 1/L, che ha offerto un ribasso percentuale del 14,75% sull'importo soggetto a ribasso di € 40.109,26, oltre € 915,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo da contatto di € 34.193,14 oltre all'i.v.a. nella misura del 22%;

4. **CAUZIONE:** la garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 è stata prestata con polizza n. 1689.00.27.2799820104 depositata agli atti;

5. **CONSEGNA DEI LAVORI:** la consegna dei lavori è stata effettuata in data 03.08.2021;

6. **TEMPO A DISPOSIZIONE:** l'art. 14 del CSA parte normativa fissava il tempo utile per l'esecuzione dei lavori in 28 (ventotto) giorni naturali e consecutivi.

7. **SOSPENSIONE LAVORI:** i lavori sono stati sospesi per 14 giorni;

8. **VISTA** la perizia suppletiva e di variante, approvata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 458 del 31.08.2021, che ha previsto maggiori lavori a base d'asta di € 5.515,64, oltre € 85,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e di € 4.702,08 al netto del ribasso di gara del 14,75%, oltre € 85,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e dalla quale il nuovo quadro economico risulta essere:

a)	somme appaltate:		
	- importo netto del contratto principale	€.	38.895,22
	- importo netto maggiori lavori perizia di variante suppletiva - modificativa	€.	1.000,00
	TOTALE	€.	39.895,22 (A)
b)	somme a disposizione dell'Amministrazione:		
	I.V.A. 22% (su importo netto di € 39.895,22)	€.	8.776,95
	- incentivo ex art 113	€.	820,49
	- incarico direzione lavori	€.	1.200,00
	- imprevisti	€.	307,34
	TOTALE	€.	24.472,81 (B)
	TOTALE (A+B)	€.	51.000,00

10. **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** l'ultimazione dei lavori è stata effettuata in data 24.09.2021, come risulta da apposito verbale in pari data, e quindi entro il tempo utile contrattuale;

11. **ANTICIPAZIONI ALLA DITTA:** nel corso dell'appalto all'impresa non è stata corrisposta alcuna anticipazione di somme di denaro;

12. **ANDAMENTO DEI LAVORI:** i lavori hanno avuto andamento regolare e sono stati realizzati in conformità del progetto approvato, agli accordi contrattuali, ed alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;

13. **SAL 1:** nel corso dei lavori non è stato emesso un unico SAL in data 31/08/2021 del valore come importo delle lavorazioni pari a € 20.894,09 al netto di IVA detratto della ritenuta per infortuni pari al 0,5%.

13. **CERTIFICATO DI PAGAMENTO:** nel corso dei lavori non è stato emesso un certificato di pagamento del valore di € 25.363,34 comprensivo di IVA al 22%;

14. **STATO FINALE:** lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 24.09.2021, redatto in data 29.10.2021 e firmato dalla ditta senza riserve per l'importo complessivo di € € 39.895,22 e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€	39.895,22
- A dedurre:		
a) per penale di ritardo	€	0,00

Ing. Claudio Pasinetti

Via Pedenaga traversa I n 46

Rodengo Saiano (BS)

claudio_pasinetti1@yahoo.it

claudio-pasinetti@pec.it

c) per detrazioni	€	0,00
b) per n. 1 acconti già corrisposti	€	20.789,62 (comprensivo di ritenuta per infortuni pari allo 0,5%)
Sommano	€	19.105,60

15. RISERVE DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva;

16. INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI: durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio;

17. ASSICURAZIONE OPERAI: L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai presso l'I.N.A.I.L. di Brescia;

18. CESSIONE DI CREDITI: dagli atti in possesso di questa direzione dei lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti ne ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in epigrafe.

Concesio, 29 ottobre 2021

IL DIRETTORE LAVORI

Ing. Claudio Pasinetti

(documento firmato digitalmente)