



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio Manutenzioni e Patrimonio

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Numero Generale | 3          |
| Data Determina  | 17/01/2023 |

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>DETERMINA A CONTRARRE PER PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI , MISURA , CONTABILITA' , ASSISTENZA LAVORI E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI " AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE DELLA SEDE MUNICIPALE - CUP D45E20005980006</b> |
|-----------------|---|

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.

#### RICHIAMATI:

- la delibera di C.C. n. 16 del 10/03/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) parte strategica e parte operativa 2022-2024;
- la delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- la delibera di G.C. n.127 del 26/07/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il provvedimento Sindacale n. 7 del 18/08/2020 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

**PREMESSO CHE** con la deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 12/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di Ristrutturazione ed Ampliamento con demolizione della sede Municipale, redatto dallo studio AEGIS SRL Cantarelli + Partners per un importo complessivo di 5.400,000,00, finanziato per € 2.620.000,00 con contributo Regionale, per € 580.000,00 alienazione Casa Reggia ed € 2.200.000,00 con mutuo;

**DATO ATTO** che è in fase di esecuzione la gara per l'appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per la "Ristrutturazione ed Ampliamento con demolizione della sede Municipale - CUP D45E20005980006";

**VISTA** la necessità di provvedere ad appaltare il servizio tecnico per la direzione lavori, misura,



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

contabilità, assistenza lavori e coordinamento alla sicurezza dell'opera in oggetto;

**RICHIAMATO** l'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 e constatato che:

- all'interno dell'ente non c'è disponibilità di personale tecnico idoneo e qualificato a svolgere le prestazioni sopra descritte, già impegnato in numerosi altri procedimenti ed in questi non sostituibili senza che ne derivi un pregiudizio per l'organizzazione della struttura e il rispetto dei tempi di programmazione dei lavori;
- risulta necessario, pertanto, individuare un professionista esterno a cui affidare il presente incarico;

**RITENUTO** pertanto necessario di procedere all'affidamento del suddetto incarico mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 2 commi 2 e 3 della Legge 120/202, con la previsione dell'inversione procedimentale prevista dall'art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016, applicabile fino al 30/06/23 ai sensi dell'art. 8, comma 7, L. 120/2020;

**RITENUTO** altresì di procedere:

- ad avviare la procedura per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misura, contabilità, assistenza lavori e coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva dei lavori di "Ristrutturazione ed Ampliamento con demolizione della sede Municipale - CUP D45E20005980006", stimato sulla base del D.M. 17/06/2016 in € 234.363,93, oltre ad oneri previdenziali ed iva, per complessivi € 297.360,96 come desumibile dallo schema di parcella allegato ;
- ad effettuare la gara attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.a. o da altro soggetto aggregatore di riferimento (SINTEL), in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- a demandare la funzione di stazione appaltante alla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta di Brescia" sede distaccata della Comunità Montana di Valle Trompia ( di seguito per brevità CUC) che, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in tale veste provvederà ad approvare il bando di gara e svolgerà la procedura di gara aperta per individuare il contraente secondo le indicazioni impartite con il presente atto;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 29/10/2015 con la quale il Comune di Concesio ha aderito alla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta di Brescia" sede distaccata della Comunità Montana di Valle Trompia, sottoscrivendo la relativa convenzione ai sensi dell'art. 30 del TUEL per la gestione associata delle funzioni di acquisizione di beni, servizi e lavori;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici sia effettuata la determinazione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PRECISATO** che:

- con l'esecuzione del contratto si intende affidare il servizio di direzione lavori, misura, contabilità, assistenza lavori e coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva dei lavori di "Ristrutturazione ed Ampliamento con demolizione della sede Municipale - CUP



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

D45E20005980006”, in ottemperanza a quanto contenuto nel “Documento preliminare” allegato alla presente determinazione sotto la lettera “A”, per farne parte integrante e sostanziale, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica;

- gli elementi ritenuti essenziali per il contratto, sono contenuti nello schema di contratto allegato alla presente determinazione sotto a lettera “B”, per farne parte integrale e sostanziale, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione del contratto in oggetto avverrà tramite procedura aperta prevista all'art. 60 del D.Lgs, n. 50/2016 e s.m.i.;
- il criterio di selezione delle offerte scelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 95, comma 3, lett. b) e 175 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'importo del servizio di direzione lavori, misura, contabilità e sicurezza a base di gara ammonta ad € 234.363,93 oltre cassa ed iva;
- il CUP assegnato all'intervento è D45E20005980006;
- l'importo per il rimborso alla CUC delle spese di pubblicazione e del contributo ANAC, sono stati stimati in € 2.425,00 così ripartiti:
  - Quota CUC ( 0,5% base asta con tariffa minima) € 2.000,00 ;
  - Quota Anac € 225,00
  - spese commissione € 200,00
- gli esperti della commissione giudicatrice verranno individuati all'interno dell'ente;

**DATO ATTO**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione della presente determinazione è compatibile:

- con gli stanziamenti di bilancio attribuiti alla sottoscritta Responsabile di Area;
- con le vigenti regole di finanza pubblica;
- con i relativi stanziamenti di cassa e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**RITENUTO** di attivare la procedura di gara utilizzando il metodo di aggiudicazione sopra indicato;

**VISTO** il T.U.E.L. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**ATTESTATO CHE** in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 42 del Dlgs 50/2016;

Tutto ciò premesso e considerato

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

1. di attivare la procedura aperta per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misura, contabilità, assistenza lavori e coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva dei lavori di "Ristrutturazione ed Ampliamento con demolizione della sede Municipale - CUP D45E20005980006" con il criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata mediante il miglior rapporto qualità prezzo ( art. 95 comma 3 lettera b), D.Lgs. n. 50/2016);
2. di approvare il "Documento Preliminare" (allegato A) contenente i requisiti di partecipazione per lo svolgimento dell'attività di progettazione, criteri per offerta economicamente più vantaggiosa, lo schema di contratto (allegato B) e parcella ( allegato C);
3. di demandare la funzione di stazione appaltante alla Centrale Unica di Committenza " Area Vasta di Brescia" sede distaccata della Comunità Montana di Valle Trompia (di seguito per brevità CUC) che, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in tale veste provvederà ad approvare il bando di gara e svolgerà la procedura di gara aperta per individuare il contraente secondo le indicazioni impartite con il presente atto, fino alla individuazione dell'aggiudicatario provvisorio da proporre per l'aggiudicazione definitiva;
4. di creare sottoimpegno all'impegno 66432 per la somma di € 2.425,00 per spese di gara da riconoscere alla CUC, al capitolo 01052.02.0003 finanziato per € 2.620.000,00 con contributo Regionale, per € 580.000,00 con alienazione Casa Reggia ed € 2.200.000,00 con Mutuo
5. di dare atto che l' impegno definitivo, sarà assunto con successivi atti, appena aggiudicata la gara che consentirà di quantificare la spesa ed individuare i beneficiari;
6. di dare atto che la commissione aggiudicatrice verrà nominata dalla CUC, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte i cui nominativi verranno forniti dal Comune;
7. che il R.U.P. di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da indicare negli atti di gara è la sottoscritta Arch. Flavia Gusberti in qualità di Responsabile del settore Lavori Pubblici;
8. di trasmettere la presente determinazione, munita degli allegati documenti di gara, alla Centrale Unica di Committenza " Area Vasta di Brescia" sede distaccata della Comunità Montana di Valle Trompia al fine di provvedere all'espletamento della gara in oggetto secondo le indicazioni impartite con il presente atto, fino alla individuazione dell'aggiudicatario provvisorio da proporre per l'aggiudicazione definitiva;
9. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

-----

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.