



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

DELIBERAZIONE N. 15 DEL 16/01/2024

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO PROGETTO PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI E FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO AD USO DEL COMUNE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE PER 24 MESI (DAL 01/04/2024 AL 31/03/2026) CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 24 MESI**

L'anno 2024, addì sedici del mese di Gennaio con inizio della seduta alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Qualifica	Presenza
DAMIOLINI AGOSTINO	SINDACO	SI
LAZZARI GUIDO	VICE SINDACO	SI*
VACCARI ERIKA	ASSESSORE	SI
PICCIOLI BETTINA	ASSESSORE	SI
GUERINI LUCA	ASSESSORE	SI
MICHELI MATTEO	ASSESSORE	SI

\* *in modalità telematica*

**PRESENTI: 6 ASSENTI: 0**

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale, **Dott.ssa Mariateresa Porteri**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco, **Dott. Agostino Damiolini**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

**OGGETTO:** APPROVAZIONE NUOVO PROGETTO PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI E FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO AD USO DEL COMUNE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE PER 24 MESI (DAL 01/04/2024 AL 31/03/2026) CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 24 MESI

## Proposta di Giunta N 17

**DATO ATTO** che il contratto in essere per il servizio di pulizia degli immobili comunale scade il 31/03/2024 e che di conseguenza vi è la necessità di procedere ad un nuovo appalto;

### CONSIDERATO CHE:

- risulta necessario procedere con l'adozione di tutti gli atti propedeutici e necessari all'attivazione della procedura per un nuovo affidamento del servizio in oggetto;
- l'affidamento avverrà mediante procedura aperta di rilievo comunitario ai sensi degli artt. 14 e 71 del D.Lgs. n. 36/2023 tramite Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;
- per quanto riguarda la progettazione di servizi e forniture l'art. 41, comma 12, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che:
  - è articolata in un unico livello;
  - è predisposta dalle stazioni appaltanti mediante propri dipendenti in servizio;
  - la definizione dei contenuti minimi è indicata all'Allegato I.7 dello stesso D.Lgs. n. 36/2023;
- la Giunta Comunale è l'organo competente all'approvazione della progettazione di unico livello per i servizi e le forniture da appaltare e riconosciuta la rispondenza degli elaborati tecnici e progettuali alle finalità che questa Amministrazione intende perseguire e ritenuto pertanto necessario approvarli in ogni loro parte;

### RICORDATO CHE:

- con propria delibera n. 184 del 21.11.2023 veniva approvato il progetto relativo al servizio di pulizia degli edifici comunali per il biennio 2024/2025 per un importo netto di € 123.000,00 oltre IVA (€ 150.060,00 compreso Iva per il servizio ed € 1.968,00 per incentivo utc);
- con determinazione n. 609 del 30.11.2023 veniva sospesa la procedura per l'affidamento diretto avviato specificando la necessità di aggiornare il progetto prevedendo per l'anno 2025 la superficie del nuovo municipio e di modificare gli anni dell'appalto (anziché 2 anni prevedere 2 anni+2);

**VISTI** i nuovi elaborati tecnici per l'appalto per il servizio in questione predisposti dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, nei quali è prevista la somma complessiva per il periodo 01/04/2024-31/03/2028 pari ad **€ 261.600,00** di cui € 4.000,00 (per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%, oltre ad € 5.152,00 per incentivi spese tecniche presunti e ad € 2.000,00 per spese di gara, come di seguito elencati:

1. "Allegato 01-Capitolato d'appalto";
2. "Allegato 01-A-Progetto Tecnico";
3. "Allegato 01-B-Duvri";
4. "Allegato 01-C-Cam sanificazione";
5. "Allegato 01-D-Planimetrie edifici (da 01-D-01 a 01-D-07)";
6. "Allegato 01-E-Prospetto personale uscente";



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## RITENUTO:

- di approvare l'intervento, così come proposto dal personale dell'Ufficio Tecnico, dando atto che la spesa complessiva per il periodo dal 01/04/2024-31/03/2028 di € **326.304,00** (€ 319.152,00 compreso Iva per il servizio ed € 7.152,00 per altre somme a disposizione) trova copertura come di seguito indicato:

a) per il periodo 01.04.2024-31.03.2026 per un importo di € 159.928,00 così suddiviso:

CAPITOLO	BILANCIO DI PREVISIONE 2024	BILANCIO DI PREVISIONE 2025	BILANCIO DI PREVISIONE 2026	TOTALE PRIMO BIENNIO
01021.03.0008 - SERVIZIO	€ 55.924,67	€ 73.000,00	€ 19.550,50	€ 148.475,17
01051.03.0002 - SERVIZIO	€ 2.726,83	€ 5.202,00	€ 0,00	€ 7.928,83
01051.03.0002 - INCENTIVI TEC.	€ 946,50	€ 1.262,00	€ 315,50	€ 2.524,00
01051.03.0002 - SPESE DI GARA	€ 375,00	€ 500,00	€ 125,00	€ 1.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 59.973,00</b>	<b>€ 79.964,00</b>	<b>€ 19.991,00</b>	<b>€ 159.928,00</b>

b) per il periodo 01.04.2026-31.03.2028 per un importo di € 166.376,00 che saranno previsti sul Bilancio di previsione 2026/2028;

- di demandare alla Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Architetto Flavia Gusberti, l'espletamento di tutte le procedure necessarie all'appalto del servizio, nel rispetto della normativa vigente;

**DATO ATTO CHE** il quadro economico di progetto è così distinto:

QUADRO ECONOMICO PRIMO BIENNIO + RINNOVO 48 MESI - DAL 01/04/2024 AL 31/03/2028		
<b>A) COSTO DEL SERVIZIO</b>		
A.1	Servizio a base di gara	€ 257.600,00
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.000,00
<b>SOMMANO A</b>		<b>€ 261.600,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Iva al 22% sui lavori	€ 57.552,00
Altre Somme a disposizione		
B.2	Fondo incentivi art. 45 dlgs 36/2023	€ 5.152,00
B.3	Spese di gara (quota cuc, pubblicazione, commissione) comprensiva di quota ANAC	€ 2.000,00
<b>SOMMANO B</b>		<b>€ 64.704,00</b>
<b>TOTALE A + B</b>		<b>€ 326.304,00</b>

## PRECISATO CHE:

- si provvederà con successiva determinazione dirigenziale ad indire la gara ed a conferire l'incarico alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per l'espletamento della stessa;
- si provvederà ad approvare il nuovo regolamento per la ripartizione del fondo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, con apposito atto il quale conterrà tutte le modifiche esecutive e



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

che, pertanto, verranno successivamente quantificati esattamente gli incentivi tecnici per il servizio in questione;

VISTI gli atti d'ufficio;

## PROPONE CHE LA GIUNTA ADOTTI LA SEGUENTE DECISIONE

1. di approvare, per le motivazioni in premessa citate, il nuovo intervento relativo al servizio di pulizia degli edifici comunali e fornitura di materiale igienico sanitario ad uso del comune a basso impatto ambientale per il periodo dal 01/04/2024-31/03/2028 pari ad **€ 261.600,00** di cui € 4.000,00 (per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%, oltre ad € 5.152,00 per incentivi spese tecniche presunti e ad € 2.000,00 per spese di gara;
2. di approvare gli elaborati predisposti dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, allegati alla presente deliberazione, i quali sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, così distinti:
  1. "Allegato 01-Capitolato d'appalto";
  2. "Allegato 01-A-Progetto Tecnico";
  3. "Allegato 01-B-Duvri";
  4. "Allegato 01-C-Cam sanificazione";
  5. "Allegato 01-D-Planimetrie edifici (da 01-D-01 a 01-D-07)";
  6. "Allegato 01-E-Prospetto personale uscente";
3. di dare atto che per il presente intervento il responsabile del settore provvederà, con successiva determinazione dirigenziale, ad indire la gara e ad incaricare alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) l'incarico per l'espletamento della stessa;
4. di dare atto che l'intervento trova copertura per la spesa complessiva di **€ 326.304,00** come di seguito indicato:

a) per il periodo 01.04.2024-31.03.2026 per un importo di € 159.928,00 così suddiviso :

CAPITOLO	BILANCIO DI PREVISIONE 2024	BILANCIO DI PREVISIONE 2025	BILANCIO DI PREVISIONE 2026	TOTALE PRIMO BIENNIO
01021.03.0008 - SERVIZIO	€ 55.924,67	€ 73.000,00	€ 19.550,50	<b>€ 148.475,17</b>
01051.03.0002 - SERVIZIO	€ 2.726,83	€ 5.202,00	€ 0,00	<b>€ 7.928,83</b>
01051.03.0002 - INCENTIVI	€ 946,50	€ 1.262,00	€ 315,50	<b>€ 2.524,00</b>
01051.03.0002 - SPESE DI GARA	€ 375,00	€ 500,00	€ 125,00	<b>€ 1.000,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 59.973,00</b>	<b>€ 79.964,00</b>	<b>€ 19.991,00</b>	<b>€ 159.928,00</b>

b) per il periodo 01.04.2026-31.03.2028 per un importo di € 166.376,00 che saranno previsti sul Bilancio di previsione 2026/2028;

5. di dare atto che la presente approvazione del nuovo progetto relativo al servizio di pulizia degli edifici comunali e fornitura di materiale igienico sanitario ad uso del comune a basso impatto ambientale per il periodo dal 01/04/2024-31/03/2028 sostituisce a tutti gli effetti quello approvato con propria delibera n. 184 del 21.11.2023;
6. di dare mandato alla Responsabile del Procedimento, Architetto Flavia Gusberti, per l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

7. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

**OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO PROGETTO PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI E FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO AD USO DEL COMUNE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE PER 24 MESI (DAL 01/04/2024 AL 31/03/2026) CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 24 MESI**

Riferisce l'Assessore delegato ai lavori pubblici, edilizia privata, manutenzione e miglioramento dell'arredo urbano Geom. Guerini Luca.

## LA GIUNTA COMUNALE

**ESAMINATA** la proposta di deliberazione sopra riportata;

**DATO ATTO** che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

**CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI**, espressi in forma palese,

## DELIBERA

di approvare integralmente la proposta n. 17, che viene inserita in questo atto come parte costitutiva del medesimo.

\_\_\_\_\_

Successivamente, tenuto conto dell'urgenza di provvedere,

## LA GIUNTA COMUNALE

**CON VOTI** unanimi favorevoli legalmente resi,

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**Deliberazione di G.C. n.15 del 16/01/2024, letto, confermato e sottoscritto**



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

IL PRESIDENTE

Dott. Agostino Damiolini

*Atto firmato digitalmente*

Il Segretario Generale

Dott.ssa Mariateresa Porteri

*Atto firmato digitalmente*

---