



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DELIBERAZIONE N. 103 DEL 14/05/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE DEI RIFIUTI URBANI NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - CUP D41B21002830002

L'anno 2024, addì quattordici del mese di Maggio con inizio della seduta alle ore **18:15**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Qualifica	Presenza
DAMIOLINI AGOSTINO	SINDACO	SI
LAZZARI GUIDO	VICE SINDACO	SI
VACCARI ERIKA	ASSESSORE	SI
PICCIOLI BETTINA	ASSESSORE	SI
GUERINI LUCA	ASSESSORE	SI
MICHELI MATTEO	ASSESSORE	SI*

* *in modalità telematica*

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale, **Dott.ssa Mariateresa Porteri**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco, **Dott. Agostino Damiolini**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE DEI RIFIUTI URBANI NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - CUP D41B21002830002

Proposta di Giunta N 121

PREMESSO CHE:

- con contratto d'appalto Rep. 3424 del 14.06.2023 venivano affidati i lavori di LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE DEI RIFIUTI URBANI NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) – CIG: 97745749A1 – CUP: D41B21002830002" alla ditta "GAETA COSTRUZIONI" Srl, C.f. e P.iva: 03237180652, con sede legale in Baronissi (Sa) Via Corte, n.30 per un importo di netti €.1.604.135,05;
- la direzione lavori società MTM ENGINEERING S.R.L. con sede in via Segheria, n.3 , Concesio con prot. n. 27974 del 26.09.2023, ha consegnato i lavori in data 21.09.2023 e che il termine per la fine degli stessi era previsto il 18.04.2024 salvo imprevisti;
- con nota in data 19/02/2024 il comune, a seguito di liberalizzazione di parte dell'area necessaria per la realizzazione dell'intera opera pubblica, consegnava l'intera area all'impresa;

DATO ATTO che in corso d'opera è emersa la necessità di apportare al progetto esecutivo appaltato modifiche ed integrazioni finalizzate principalmente al miglioramento funzionale dell'opera e consistenti :

- diversa suddivisione interna del fabbricato da destinare a centro riuso e protezione civile per ricavare nuovi ambienti da destinare a spogliatoi, docce, wc e ufficio con conseguenza modifica degli impianti tecnologici e del prospetto (per aperture), nonché maggiore isolamento ed impermeabilizzazione;
- maggiori quantità di scavo, magroni e getti per il magazzino;
- ridimensionamento della recinzione esterna con ridisegno dell'area a parcheggio fronte Via Falcone;

VISTO il progetto di perizia di variante depositato al protocollo comunale in data 14/05/2024 n.13878 a firma dei progettisti e dell'impresa appaltatrice composto dai seguenti documenti:

1. Quadro Comparativo – perizia di variante;
2. Relazione di perizia di Variante;
3. Schema Atto di Sottomissione _Variante;
4. Tavola centro del Riuso – Piante e Sezioni – Variante;
5. Tavola centro del Riuso – Prospetti – Variante;
6. Tavola centro del Riuso – Variante 01 – piante e sezioni;
7. Tavola Masterplan – variante 01 – comparativa;
8. Tavola Masterplan – variante 01 – Progetto;
9. Verbale coordinamento nuovi Prezzi;
10. Computo solo opere in variante

CONSIDERATO che nella redazione della perizia i professionisti , per definire le maggiori/ diverse lavorazioni, hanno preventivamente analizzato le migliori proposte dalla ditta appaltatrice in sede di gara e valutate in €. 148,171,23; migliorie che in parte hanno compensato i maggiori costi per le opere di perizia per €. 110.948,89 e che nell'insieme il progetto di perizia ha comportato un incremento all'importo contrattuale di €. 60.701,80;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

RILEVATO che come indicato nella relazione tecnica di perizia il termine ultimo per la consegna dei lavori è stato fissato al 31/07/2024;

DATO ATTO che con l'approvazione della presente perizia:

- vengono rispettati i termini di cui all'art. 12 del D.lgs 36/2023;
- vi è una modifica del quadro economico dell'opera dovuto all'incremento dei costi dei lavori e dell'incentivo tecnico.
- il costo complessivo dell'opera resta invariato e pari ad € 2.108.584,02;

RITENUTO di approvare la perizia suppletiva e di variante in quanto rispetta le varie richieste formulate dall'amministrazione

PROPONE CHE LA GIUNTA ADOTTI LA SEGUENTE DECISIONE

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono totalmente richiamate, il progetto di perizia in variante dei lavori di REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE DEI RIFIUTI URBANI NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) – CIG: 97745749A1 – CUP: D41B21002830002"depositato al protocollo comunale in data 14/05/2024 n.13878 a firma dei progettisti e dell'impresa appaltatrice composto dai seguenti documenti:
 - Quadro Comparativo – perizia di variante;
 - Relazione di perizia di Variante;
 - Schema Atto di Sottomissione _Variante;
 - Tavola centro del Riuso – Piante e Sezioni – Variante;
 - Tavola centro del Riuso – Prospetti – Variante;
 - Tavola centro del Riuso – Variante 01 – piante e sezioni;
 - Tavola Masterplan – variante 01 – comparativa;
 - Tavola Masterplan – variante 01 – Progetto;
 - Verbale coordinamento nuovi Prezzi;
 - Computo solo opere in variante
2. di dare atto che per effetto della presente approvazione il nuovo quadro economico dell'opera pubblica è:



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI CUP - D41B21002830002 -perizia di variante 14.05.2024			
A) LAVORI			
A.1	OPERE EDILI (A MISURA)	719.066,61 €	
A.1	OPERE EDILI (A CORPO)	843.357,57 €	
A.2	IMPIANTI MECCANICI (A CORPO)	49.282,53 €	
A.3	IMPIANTI ELETTRICI (A CORPO)	49.510,44 €	
	TOTALE	1.661.217,15 €	
	SCONTO APPLICATO 5,410%		TOTALE 1.571.345,30 €
A.4	opere in perizia n. 1 al netto dello sconto contrattuale del 5,410%		60.701,80 €
A.5	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		32.789,75 €
SOMMANO A			1.664.836,85 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Iva al 10% sui lavori (compresi OO.SS)		166.483,69 €
B.2	Spese Tecniche		
B.2.1	Progettazione definitiva/ ESECUTIVA + cassa e iva	DET. 100/2022 - DET. 722/2022	113.887,49 €
B.2.2	Collaudo statico + cassa e iva	DET. 500/2023	13.467,51 €
B.2.3	Collaudo tecnico amministrativo + cassa e iva	DET. 500/2023	5.054,68 €
	SOMMANO B.2 (B.2.1+B.2.2+B.2.3)		132.409,68 €
Altre somme a disposizione			
B.3	Spese CUC , gara ed ANAC lavori		10.004,58 €
B.4	Fondo art. 113 dlgs 50/2016 (1,5% importo dei lavori)	GIA' PAGATI	20.750,82 €
B.5	rilevo altimetrico (compreso IVA)	det. 635/2021	4.270,00 €
B.6	Spese pratica V.V.F. (compreso cassa e IVA)		0,00 €
B.7	Verifica Progetto	det 662/2022	7.930,15 €
B.8	acquisto aree	del.GC 56/2022 det. 205/2022	30.000,00 €
B.9	spese notale per acquisto aree	del.GC 56/2022 det. 205/2022	4.469,12 €
B.10	Spese per pratica catastale		5.000,00 €
B.11	Allacciamento pubblici servizi		6.000,00 €
B.12	spese allaccio fognatura (ATO)	det. n. 285/2023	320,00 €
B.13	acquisizione delibera di C.C. n. 6 del 06.02.2024 riacquisizione aree	det. n. 91/2024	43.340,00 €
B.14	Spese notarili	det. 118/2024	5.991,05 €
B.14.1	cancellazione dati catastali	det. 196/2024	71,71 €
B.15	Contributo ANAC gara progettazione/di	det. 141/2024	30,00 €
B.16	Imprevisti e varie (IVA compresa)		6.676,37 €
	SOMMANO da B.3 a B.15		144.853,80 €
SOMMANO B			443.747,17 €
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B)			2.108.584,02 €

- di dare atto che l'opera è finanziata per € 2.008.324,02 da Anas ed € 100.260,00 con mezzi propri di bilancio;
- di dare atto che , come indicato dalla Direzione Lavori , le opere dovranno concludersi entro il 31.07.2024;
- di trasmettere copia della presente alla Direzione lavori ed alla ditta appaltatrice per gli adempimenti di competenza;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Flavia Gusberty al quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

7. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE DEI RIFIUTI URBANI NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - CUP D41B21002830002

Riferisce l'Assessore delegato ai lavori pubblici, edilizia privata, manutenzione e miglioramento dell'arredo urbano Geom. Guerini Luca.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione sopra riportata;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi in forma palese,

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta n. 121, che viene inserita in questo atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente, tenuto conto dell'urgenza di provvedere,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Deliberazione di G.C. n.103 del 14/05/2024, letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Il Segretario Generale



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

Dott. Agostino Damiolini

Atto firmato digitalmente

Dott.ssa Mariateresa Porteri

Atto firmato digitalmente