



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DELIBERAZIONE N. 56 DEL 26/03/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN VARIANTE -DEI LAVORI "AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE DELLA SEDE MUNICIPALE" – CUP: D45E20005980006 CIG: 9552151C5C"

L'anno 2024, addì ventisei del mese di Marzo con inizio della seduta alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

| COGNOME E NOME | Qualifica | Presenza |
|--------------------|--------------|----------|
| DAMIOLINI AGOSTINO | SINDACO | SI |
| LAZZARI GUIDO | VICE SINDACO | NO |
| VACCARI ERIKA | ASSESSORE | NO |
| PICCIOLI BETTINA | ASSESSORE | SI |
| GUERINI LUCA | ASSESSORE | SI |
| MICHELI MATTEO | ASSESSORE | SI* |

* in modalità telematica

PRESENTI: 4 ASSENTI: 2

Partecipa all'adunanza in modalità telematica Il Segretario Generale, **Dott.ssa Mariateresa Porteri**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco, **Dott. Agostino Damiolini**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN VARIANTE -DEI LAVORI "AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE DELLA SEDE MUNICIPALE" – CUP: D45E20005980006 CIG: 9552151C5C"

Proposta di Giunta N 67

PREMESSO CHE:

- con determinazione n.217 in data 19/04/2021, veniva affidato allo Studio Aegis Cantarelli + Partners, con sede in Brescia, l'incarico professionale per la progettazione definitiva di "LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE MUNICIPIO"- CIG 8684552F03, allo studio AEGIS SRL Cantarelli + Partners , con sede in via Rodi, n°61, a Brescia (BS)(Italia);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 15/02/2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede Municipale per l'importo di € 5.200.000,00;
- con determina dirigenziale n. 59 del 17.02.2022 veniva affidato l'incarico alla ditta V & M validazione e monitoraggio , con sede in via Malta n. 12 Brescia la verifica del progetto definitivo "ristrutturazione ed ampliamento del Municipio";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 10/03/2022 è stato approvato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale dei lavori dove è stata prevista l'opera di Ristrutturazione ed Ampliamento sede Municipale per complessivi 5.200.000,00 finanziati per € 2.620.000,00 da contributo Regionale, per € 580.000,00 alienazione Casa Reggia ed € 2.000.000,00 da Mutuo;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27/06/2022 è stata approvata la variazione di bilancio 2022, la modifica al Programma Triennale delle opere pubbliche 2022/2024 ed il programma annuale 2022, dove è stato incrementato il costo dell'opera in questione ad € 5.400,000,00, finanziato per € 2.620.000,00 con contributo Regionale, per € 580.000,00 alienazione Casa Reggia ed € 2.200.000,00 con mutuo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.115 del 12/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di Ristrutturazione ed Ampliamento con demolizione della sede Municipale, redatto dallo Studio Aegis Cantarelli + Partners per l'importo di € 5.400,000,00, finanziato per € 2.620.000,00 con contributo Regionale, per € 580.000,00 alienazione Casa Reggia ed € 2.200.000,00 con mutuo;
- con determinazione a contrarre n. 410 del 21/07/2022, è stata incaricata la Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia (CUC) – Sede Territoriale di Valle Trompia, per l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla del progetto definitivo per l'Ampliamento e ristrutturazione con demolizione della Sede Municipale – Cup: D45E20005980006;
- con determinazione n. 696 del 15.12.2022 si è preso d'atto della determina dirigenziale n.2294 del 07/12/2022 della Sede principale della Centrale Unica di Committenza presso la Provincia di Brescia, la quale ha disposto in via di autotutela, l'annullamento degli atti di gara riguardanti l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo per l'ampliamento e ristrutturazione con demolizione della Sede Municipale e contestualmente veniva indetta una nuova gara con i medesimi requisiti della precedente determina a contrarre n. 410/2022;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- con determinazione dirigenziale n.67 in data 09.02.2023 è stato aggiudicato l'appalto, nelle more dell'acquisizione delle verifiche in capo al soggetto aggiudicatario ai sensi dell'art. 80 del codice, la gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.d) e art. 60 comma 2 del Dlgs 50/2016 dei lavori di: "AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE DELLA SEDE MUNICIPALE NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - CUP: D45E20005980006 - CIG MASTER: 9552151C5C" in favore dell'operatore economico "GAETA COSTRUZIONI" Srl, C.f. e P.iva: 03237180652, con sede legale in Baronissi (Sa) Via Corte, n.30, che ha totalizzato un punteggio totale pari a 86,99/100 (57,13/70 per l'Offerta tecnica, 19,86/20 per l'Offerta economica, 10,00/10 per l'Offerta tempo) ed un'offerta con il ribasso percentuale del 4,208%;

il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) è formato da:

1. "Verifica e Progetti" Srl, C.f. e P.iva: 05721420650, con sede in Nocera Superiore (Sa) Via J.F. Kennedy, n.2 (Mandataria di costituendo R.T.P.);
2. - Ing. Antonio Salza, C.f.: SLZNTN64A03A399U e P.iva: 01561550649, con studio in Ariano Irpino (Av) Via Gaudiello, n. 23/a (Mandante di costituendo R.T.P.);

RICORDATO che, per quanto riguarda la D.L e varie, per le opere in questione si è proceduto:

- con determinazione a contrarre n. 3 del 17/01/2023, ad incaricare la CUC di Valle Trompia per l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misura, contabilità, assistenza lavori e coordinamento alla sicurezza per l'esecuzione dei lavori di "Ampliamento e ristrutturazione con demolizione della Sede Municipale – Cup: D45E20005980006";
- con determinazione dirigenziale n. 123 del 22.03.2023 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva della direzione lavori , contabilità , sicurezza per la *Ristrutturazione ed Ampliamento con demolizione della sede Municipale* , all'operatore economico;PROGETTOB20 SRL C.F/P.IVA: 04068290982 con sede legale in Brescia (Prov. BS) via Bredina n. 2C/D cap 25128;
- in data 02.05.2023 è stato stipulato relativo contratto di servizio con lo studio PROGETTOB20 SRL C.F/P.IVA: 04068290982 con sede legale in Brescia (Prov. BS) via Bredina n. 2C/D cap 25128;

CONSIDERATO che:

- in data 04.04.2023 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto con la ditta GAETA COSTRUZIONI" Srl, C.f. e P.iva: 03237180652, con sede legale in Baronissi (Sa) Via Corte, n.30, con importo contrattuale di euro 4.099.985,64 (quattromilioninovanovecentocinquantacinque/64) oltre Iva, al netto del ribasso offerto del 4,208% (quattroeduecentotto) di cui:

a) euro 93.559,67 (novantatremilacinquecentocinquantanove/67) oltre Cassa ed I.V.A. per progettazione esecutiva;

b) euro 3.937.867,28 (tremilioninovecentotrentasettemilaottocentosessantasette/28) oltre I.V.A. per lavori;

c) euro 68.558,69 (sessantottomilacinquecentocinquantomio/69) oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza ;

- a seguito di verifiche al progetto definitivo l'amministrazione ha richiesto , in sede di avvio della progettazione esecutiva , alla ditta appaltatrice di apportare una variante consistente



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

nella formazione di una berlinese da realizzarsi a ridosso della stanza corrispondente all'ufficio ragioneria;

- con propria nota prot. n. 22599 del 31.07.2023 , oltre che ad autorizzare la proroga per la presentazione del progetto esecutivo al 30.08.2023 venivano autorizzate le seguenti varianti:

- uniformare la quota dell'imposta della fondazione dei due corpi di fabbrica per ottenere una maggiore superficie utilizzabile al piano terra;

- integrare impianto fotovoltaico (demolizione e nuova costruzione);

DATO ATTO CHE :

- lo studio Verifica e Progetti e Ing. Salza ha provveduto a redigere il Progetto esecutivo in variante , pervenuto a questo Ente in data 27.09.2023 prot. n. 28143 ed integrato in ultimo in data 18.03.2024 prot. n. 8128 e che si è provveduto a trasmetterlo allo studio V & M al fine di acquisire la relativa verifica;

VISTO il parere favorevole pervenuto dal verificatore V & M al protocollo generale 2490 del 25.03.2024 in merito al progetto esecutivo in variante;

DATO ATTO che il Rup ha regolarmente validato il progetto in questione, approvando con determina dirigenziale n. 47 del 29.01.2024 i verbali di validazione e di verifica;

VISTO il progetto in variante relativo "Ampliamento e ristrutturazione con demolizione della Sede Municipale – Cup: D45E20005980006 dal quale si evince che rispetto al progetto esecutivo le opere hanno comportato un incremento dei costi, i quali sono contenuti nel limite del 20% composto dagli elaborati allegati alla presente, il cui importo ora risulta di essere :

- per i lavori € 4.176.816,58 escluso IVA ;
- per gli oneri della sicurezza € 24.858,50 escluso IVA
- per le spese della progettazione esecutiva € 93.559,57 oltre cassa e IVA;

CONSIDERATO CHE i maggiori costi per lavori pari ad € 195.249,11 oltre IVA vengono coperti mediante il ribasso d'asta e parte dalle migliorie offerte in sede di gara;

RITENUTO di procedere e valutato il progetto meritevole di approvazione in quanto soddisfa le aspettative dell'Ente;

PROPONE CHE LA GIUNTA ADOTTI LA SEGUENTE DECISIONE

per le motivazione in premessa citate

1. di approvare il Progetto esecutivo in variante dei lavori "AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE DELLA SEDE MUNICIPALE NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - CUP: D45E20005980006 "redatto dallo studio Verifica e Progetti e Ing. Salza e regolarmente verificato dallo studio V & M e validato dal RUP i cui verbali sono stati approvati con determina n.171 del 25.03.2024 per un costo complessivo dell'opera pari ad € 5.400.000,00;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

2. di dare atto che il Progetto esecutivo in variante dell'opera comporta un incremento dei costi dei lavori, il cui importo ora risulta di essere:

- per i lavori € 4.176.816,58 escluso IVA;
 - per gli oneri della sicurezza € 24.858,50 escluso IVA
 - per le spese della progettazione esecutiva € 93.559,57 oltre cassa e IVA;
- ed è composto dai seguenti allegati:

- 23E16008_00_EE01_12 Elenco elaborati
- 23E16008_00_RG02_10 Relazione tecnico illustrativa
- 23E16008_00_DF03_10 Documentazione fotografica
- 23E16008_00_GE04_10 Relazione geologica
- 23E16008_00_RB05_10 Relazione superamento barriere architettoniche
- 23E16008_00_CS06_10 Capitolato speciale
- 23E16008_00_PM07_10 Piano di manutenzione dell'opera
- 23E16008_00_RA08_10 Relazione requisiti acustici passivi e impatto acustico
- 23E16008_00_CA09_10 Relazione sul rispetto dei Criteri Ambientali Minimi
- 23E16008_00_DN10_10 Relazione sul rispetto del principio DNSH
- 23E16008_00_CM11_11 Computo metrico estimativo
- 23E16008_00_EP12_11 Elenco prezzi
- 23E16008_00_AP13_10 Analisi nuovi prezzi
- 23E16008_00_IM14_11 Calcolo incidenza manodopera
- 23E16008_00_QE15_10 Quadro economico
- 23E16008_00_AE16_10 ALLEGATO E
- 23E16008_01_IT01_10 Inquadramento
- 23E16008_01_FP02_10 Stato di fatto - planimetria generale
- 23E16008_01_FT03_10 Stato di fatto - piante interrato e terra
- 23E16008_01_FC04_10 Stato di fatto - piante primo e copertura
- 23E16008_01_FS05_10 Stato di fatto - sezioni
- 23E16008_01_FV06_10 Stato di fatto - prospetti e viste
- 23E16008_01_PP07_10 Stato di progetto - planimetria generale

- 23E16008_01_PI08_12 Stato di progetto - pianta piano interrato
- 23E16008_01_PT09_12 Stato di progetto - pianta piano terra
- 23E16008_01_PP10_12 Stato di progetto - pianta piano primo
- 23E16008_01_PC11_10 Stato di progetto - pianta piano copertura
- 23E16008_01_SA12_11 Stato di progetto - sezioni AA-DD
- 23E16008_01_SB13_11 Stato di progetto - sezioni BB-CC
- 23E16008_01_PP14_12 Stato di progetto - prospetti
- 23E16008_01_PC15_11 Stato di progetto - controsoffitti e rivestimenti
- 23E16008_01_PD16_11 Stato di progetto - dettagli
- 23E16008_01_SE17_11 Stato di progetto - sistemazioni esterne - recinzioni



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- 23E16008_01_FC18_10 Schema fasi cantiere - fase 1
- 23E16008_01_FC19_10 Schema fasi cantiere - fase 2
- 23E16008_01_LV20_10 Progetto - linea vita
- 23E16008_01_IF21_10 Interferenze - rete fognaria
- 23E16008_01_IG22_10 Interferenze - rete gas e acqua
- 23E16008_01_II23_10 Interferenze - illuminazione e energia elettrica
- 23E16008_01_IT24_10 Interferenze - telecom e teleriscaldamento
- 23E16008_01_PA25_11 Stato di progetto - atrio e sala consigliare - piano terra e Sezione EE
- 23E16008_01_PS26_10 Stato di progetto - atrio e sala consigliare - piano primo e viste
- 23E16008_01_PC27_11 Stato di progetto - atrio e sala consigliare - sezioni CC-FF
- 23E16008_01_AE28_10 Stato di progetto - abaco serramenti esterni
- 23E16008_01_AI29_10 Stato di progetto - abaco porte interne
- 23E16008_01_AS30_10 Stato di progetto - abaco stratigrafie
- 23E16008_02_RS01_12 Relazione tecnica generale e di calcolo
- 23E16008_02_GM02_10 Giudizio motivato accettabilità dei risultati
- 23E16008_02_TA03_10 Tabulato di calcolo Corpo A (I Fase)
- 23E16008_02_CB04_10 Tabulato di calcolo Corpo B (II Fase)
- 23E16008_02_RG06_10 Relazione geotecnica
- 23E16008_02_FA07_10 Relazione sulle fondazioni Corpo A
- 23E16008_02_FB08_10 Relazione sulle fondazioni Corpo B
- 23E16008_02_MS09_10 Relazione modellazione sismica
- 23E16008_02_RM10_10 Relazione sui materiali
- 23E16008_02_PM11_10 Piano manutenzione
- 23E16008_02_CA12_10 Carpenterie di progetto: Corpo A (Fase 1) Pianta fondazioni Q.E. (-2,42)
- 23E16008_02_CA13_10 Carpenterie di progetto: Corpo A (Fase 1) 1° Impalcato Q.E. (+1,20)
- 23E16008_02_CA14_10 Carpenterie di progetto: Corpo A (Fase 1) 2° Impalcato Q.E. (+5,40)

- 23E16008_02_CA15_10 Carpenterie di progetto: Corpo A (Fase 1) 3° Impalcato Q.E. (+9,60)
- 23E16008_02_CA16_10 Carpenterie di progetto: Corpo A (Fase 1) 4° Impalcato Q.E. (+12,62)
- 23E16008_02_TA17_10 Esecutivo Travi: Corpo A (Fase 1) 1° Impalcato Q.E. (+1,20)
- 23E16008_02_TA18_10 Esecutivo Travi: Corpo A (Fase 1) 2° Impalcato Q.E. (+5,40)
- 23E16008_02_TA19_10 Esecutivo Travi: Corpo A (Fase 1) 3° Impalcato Q.E. (+9,60)
- 23E16008_02_TA20_10 Esecutivo Travi: Corpo A (Fase 1) 4° Impalcato Q.E. (+12,62)
- 23E16008_02_PA21_10 Esecutivo Pilastri: Corpo A (Fase 1)
- 23E16008_02_SA22_11 Esecutivo Setti: Corpo A (Fase 1)
- 23E16008_02_SA23_10 Esecutivo Scala-Ascensore: Corpo A (Fase 1)
- 23E16008_02_AA24_10 Analisi dei carichi: Corpo A (Fase 1) 1° Impalcato Q.E. (+1,20)
- 23E16008_02_AA25_10 Analisi dei carichi: Corpo A (Fase 1) 2° Impalcato Q.E. (+5,40)
- 23E16008_02_AA26_10 Analisi dei carichi: Corpo A (Fase 1) 3° Impalcato Q.E. (+9,60)
- 23E16008_02_CB27_10 Carpenterie di progetto: Corpo B (Fase 2) Pianta fondazioni Q.E. (-2,42)



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- 23E16008_02_CB28_10 Carpenterie di progetto: Corpo B (Fase 2) 1° Impalcato Q.E. (+1,20)
- 23E16008_02_CB29_10 Carpenterie di progetto: Corpo B (Fase 2) 2° Impalcato Q.E. (+5,40)
- 23E16008_02_CB30_10 Carpenterie di progetto: Corpo B (Fase 2) 3° Impalcato Q.E. (+9,60)
- 23E16008_02_CB31_10 Carpenterie di progetto: Corpo B (Fase 2) 4° Impalcato Q.E. (+12,62)
- 23E16008_02_TB32_10 Esecutivo Travi: Corpo B (Fase 2) 1° Impalcato Q.E. (+1,20)
- 23E16008_02_TB33_10 Esecutivo Travi: Corpo B (Fase 2) 2° Impalcato Q.E. (+5,40)
- 23E16008_02_TB34_10 Esecutivo Travi: Corpo B (Fase 2) 3° Impalcato Q.E. (+9,60)
- 23E16008_02_PB35_10 Esecutivo Pilastrini: Corpo B (Fase 2)
- 23E16008_02_SB36_12 Esecutivo Setti: Corpo B (Fase 2)
- 23E16008_02_SB37_11 Esecutivo Scala-Ascensore: Corpo B (Fase 2)
- 23E16008_02_AB38_10 Analisi dei carichi: Corpo B (Fase 2) 1° Impalcato Q.E. (+1,20)
- 23E16008_02_AB39_10 Analisi dei carichi: Corpo B (Fase 2) 2° Impalcato Q.E. (+5,40)
- 23E16008_02_AB40_10 Analisi dei carichi: Corpo B (Fase 2) 3° Impalcato Q.E. (+9,60)
- 23E16008_02_SP41_10 Sezioni di progetto: Corpo A - Corpo B
- 23E16008_02_SA43_10 Tabulati di calcolo Solai Corpo A
- 23E16008_02_SB44_10 Tabulati di calcolo Solai Corpo B
- 23E16008_02_IA45_10 Carpenteria Solai 1° Impalcato Corpo A Q.E. (+1.20)
- 23E16008_02_IA46_10 Carpenteria Solai 2° Impalcato Corpo A Q.E. (+5.40)
- 23E16008_02_IA47_10 Carpenteria Solai 3° Impalcato Corpo A Q.E. (+9.60)
- 23E16008_02_IB48_10 Carpenteria Solai 1° Impalcato Corpo B Q.E. (+1.20)
- 23E16008_02_IB49_10 Carpenteria Solai 2° Impalcato Corpo B Q.E. (+5.40)
- 23E16008_02_IB50_10 Carpenteria Solai 3° Impalcato Corpo B Q.E. (+9.60)
- 23E16008_02_TR51_10 Tabulati di calcolo rampa esterna

- 23E16008_02_RF52_10 Relazione sulle fondazioni rampa esterna
- 23E16008_02_CR53_10 Carpenteria rampa esterna
- 23E16008_03_RE01_10 Relazione tecnica impianti elettrici
- 23E16008_03_CI02_10 Relazione di calcolo illuminotecnico
- 23E16008_03_IF03_10 Relazione impianto fotovoltaico
- 23E16008_03_SA04_10 Relazione scariche atmosferiche
- 23E16008_03_SQ05_10 Schemi unifilari IE - quadri- verifiche elettriche
- 23E16008_03_SF06_10 Schema unifilare DC/AC impianto fotovoltaico
- 23E16008_03_MC07_10 Planimetria copertura fm ed impianto fotovoltaico
- 23E16008_03_DI08_10 Distribuzione piano interrato
- 23E16008_03_MT09_10 Distribuzione FM piano interrato
- 23E16008_03_LI10_10 Distribuzione luce piano interrato
- 23E16008_03_SI11_10 Distribuzione impianti speciali piano interrato
- 23E16008_03_DP12_10 Distribuzione pavimento piano terra
- 23E16008_03_CT13_10 Distribuzione controsoffitto piano terra
- 23E16008_03_MT14_10 Distribuzione FM e DATI piano terra
- 23E16008_03_LT15_10 Distribuzione luce piano terra



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- 23E16008_03_ST16_10 Distribuzione impianti speciali piano terra
- 23E16008_03_DP17_10 Distribuzione pavimento piano primo
- 23E16008_03_CP18_10 Distribuzione controsoffitto piano primo
- 23E16008_03_MP19_10 Distribuzione FM piano primo
- 23E16008_03_LP20_10 Distribuzione luce piano primo
- 23E16008_03_SP21_10 Distribuzione impianti speciali piano primo
- 23E16008_03_SF22_10 Schema funzionale di principio rilevazione incendi
- 23E16008_04_RE01_10 Reti esterne. Planimetria generale
- 23E16008_04_DI02_10 Impianto idraulico. Piano interrato
- 23E16008_04_DT03_10 Impianto idraulico. Piano terra
- 23E16008_04_DP04_10 Impianto idraulico. Piano primo
- 23E16008_04_DC05_10 Impianto idraulico. Copertura
- 23E16008_04_AT06_10 Impianto aeraulico. Piano terra
- 23E16008_04_AP07_10 Impianto aeraulico. Piano primo
- 23E16008_04_AC08_10 Impianto aeraulico. Copertura
- 23E16008_04_SI09_10 Impianto sanitario. Piano interrato
- 23E16008_04_ST10_10 Impianto sanitario. Piano terra
- 23E16008_04_SP11_10 Impianto sanitario. Piano primo
- 23E16008_04_SC12_10 Impianto sanitario. Copertura

- 23E16008_04_CT13_10 Schema funzionale centrale termica
- 23E16008_04_RE14_10 Relazione Tecnica art.8 D.lgs n.192/2005
- 23E16008_04_CI15_10 Carichi termici invernali - UNI EN 12831.
- 23E16008_04_CE16_10 Carichi termici estivi - metodo Carrier.
- 23E16008_04_RT17_10 Relazione Tecnica impianti meccanici
- 23E16008_04_II18_10 Relazione tecnica di invarianza idraulica
- 23E16008_04_PI19_10 Progetto invarianza idraulica Planimetria e nodi
- 23E16008_04_RI20_10 Relazione Impianto idrico-sanitario
- 23E16008_04_MI21_10 Piano di manutenzione degli interventi di invarianza idraulica
- 23E16008_04_CM22_10 Capitolato impianto meccanico
- 23E16008_05_RA01_10 Relazione tecnica antincendio - calcolo carico antincendio
- 23E16008_05_RI02_10 Calcolo Rete Idranti
- 23E16008_05_RE03_10 Reti esterne - Planimetria generale
- 23E16008_05_II04_10 Pianta Piano interrato rete idranti
- 23E16008_05_TI05_10 Pianta Piano Terra rete idranti
- 47 23E16008_05_PI06_10 Pianta Piano Primo rete idranti
- 23E16008_05_PA07_10 Pianta Piano interrato ATTIVITA' 34.2.C
- 23E16008_05_TU08_10 Pianta Piano Terra Uffici con 175 persone presenti
- 23E16008_05_PU09_10 Pianta Piano Primo Uffici con 175 persone presenti
- 23E16008_05_SA10_10 Sezioni
- 23E16008_05_RG11_10 Relazione Impianto a gas inerti - Piano interrato zona archivio



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- 23E16008_05_IG12_10 Pianto piano interrato - Impianto a gas inerti zona archivio
- 23E16008_07_CS04_10 Computo metrico della sicurezza
- 23E16008_07_CL07_10 Cronoprogramma lavori

3. di dare atto che, il costo delle opere del progetto esecutivo in variante pari ad € 4.201.675,08 oltre IVA compreso oneri della sicurezza rispetto al costo delle opere del progetto definitivo aggiudicato ad € 4.006.425,97 oltre IVA compreso oneri della sicurezza , è contenuto nei limiti del 20 % delle somme appaltate il cui incremento è pari ad €195.249,11 oltre IVA, e che tale importo è stato recuperato dal ribasso d'asta del 4,208% e in parte dalle migliorie offerte in sede di gara;

4. di dare atto che l'ufficio tecnico ha redatto il nuovo quadro economico che si differenzia da quello trasmesso dai professionisti individuati dalla ditta appaltatrice per una diversa articolazione delle somme a disposizione comprensive di tutti gli incarichi conferiti , IVA e varie compreso i nuovi conteggi incentivi come di seguito riportato:



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

| QUADRO ECONOMICO | | |
|--|--|------------------------------------|
| MUNICIPIO aggiornato al 21.03.2024 | | |
| LL.PP. 576 | | |
| | | TOTALE |
| A) LAVORI | | |
| A.1 | OPERE | 4.176.816,58 € |
| A.2 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 24.858,50 € |
| SOMMANO A | | det. 67/2023 4.201.675,08 € |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B.1 | Iva al 10% sui lavori (compresi OO.SS) | 420.167,51 € |
| B.2 | Spese Tecniche | |
| B.2.1 | Progettazione definitiva CASSA E IVA COMPRESA det.217/21- det.354/21- det.41/22 | 174.460,00 € |
| B.2.2 | Progettazione esecutiva det. 67/2023 | 118.708,51 € |
| B.2.3 | Fase esecutiva - DL e Cse det. 123/23 | 232.863,36 € |
| B.2.4 | COMPRESA det.59/21 | 12.053,60 € |
| B.2.5 | Verifica progetto (ese.) compreso cassa e IVA det. 46/2023 | 11.292,32 € |
| B.2.6 | Collaudo statico compreso cassa e IVA det. 408 del 08/08/23 | 10.022,52 € |
| B.2.7 | e IVA det. 408 del 08/08/23 | 17.000,22 € |
| (B.2.1+B.2.2+B.2.3+B.2.4+B.2.5+B.2.6+B.2.7) | | 576.400,53 € |
| Altre somme a disposizione | | |
| B.3 | Spese CUC , gara ed ANAC lavori det. 120 del 21.03.2023+ DET. 410/2022 | 13.669,42 € |
| B.4 | Spese CUC , gara ed ANAC direzione lavori det.3 del 17.01.2023 - det.181 del 11.04.23 | 3.125,00 € |
| B.5 | Fondo art. 113 dlgs 50/2016 (1,5% importo lordo di variante per i lavori di cui 13.155,47 x fondo 20%) | 51.569,44 € |
| B.5A | Fondo art. 113 dlgs 50/2016 (0,5% importo di gara per D.L di cui 234,36 x fondo 20%) | 1.012,45 € |
| B.6 | Indagini diagnostiche (compreso IVA) det.385/21 | 13.962,90 € |
| B.7 | Spese pratica V.V.F. (compreso cassa e IVA) | 5.000,00 € |
| B.8 | Spese per traslochi | 10.000,00 € |
| B.9 | Spese per pratica energetica | 5.000,00 € |
| B.10 | Spese per pratica catastale | 6.000,00 € |
| B.11 | Allacciamento pubblici servizi: | |
| B.12 | 17.05.23 | 126,50 € |
| B.13 | e- distribuzione richiesta prev. Spostamento det. 245 del 17.05.23 | 122,00 € |
| B.14 | Engie spostamento impianti det. 319 del 20.06.23 | 5.762,03 € |
| B.15 | Unareti det. 588 del 23.11.23 | 8.598,56 € |
| B.16 | E-distribuzione det. 605 del 29.11.23 | 7.081,29 € |
| B.18 | spese per cartongesso puntelli det 105 del 07.03.2023 | 5.858,44 € |
| B.19 | spese contributo ANAC gara progettazione | 60,00 € |
| B.20 | Imprevisti e varie | 64.808,85 € |
| SOMMANO B B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.11+B.12 +B.13+B.14+B.15+B.16+B.17+B.18+B.19+B.20 | | 201.756,88 € |
| SOMMANO B | | 1.198.324,92 € |
| IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B) | | 5.400.000,00 € |



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

5. di confermare nella sua interezza il verbale di validazione del RUP approvato con determina n.171 del 25.03.2024 ;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 33 comma 2 della L.R: n. 12/2005 e s.m.i. la presente deliberazione di approvazione del progetto esecutivo , equivale a permesso di Costruire;
7. di dare comunicazione della presente approvazione alla ditta appaltatrice ed al direttore dei lavori, per gli adempimenti di competenza;
8. di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Architetto Flavia Gusberti, Responsabile del Settore Tecnico, alla quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti ;
9. di dichiarare con separata unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
10. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN VARIANTE -DEI LAVORI "AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE DELLA SEDE MUNICIPALE" – CUP: D45E20005980006 CIG: 9552151C5C"

Riferisce l'Assessore delegato ai lavori pubblici, edilizia privata, manutenzione e miglioramento dell'arredo urbano Geom. Guerini Luca.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione sopra riportata;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi in forma palese,

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta n. 67, che viene inserita in questo atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente, tenuto conto dell'urgenza di provvedere,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Deliberazione di G.C. n.56 del 26/03/2024, letto, confermato e sottoscritto



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

IL PRESIDENTE

Dott. Agostino Damiolini

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Dott.ssa Mariateresa Porteri

Atto firmato digitalmente
