

DOCUMENTO PRELIMINARE

- 1) requisiti di partecipazione per lo svolgimento del servizio:**
 - categorie e ID delle opere con i relativi importi
 - figure professionali richieste
 - fatturato minimo richiesto
 - tempi per la fase di progettazione

- 2) offerta economicamente più vantaggiosa**
 - criteri di valutazione dell'offerta
 - metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica
 - metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica.

1) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

CATEGORIE E ID DELLE OPERE CON I RELATIVI IMPORTI:

Incarico di progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori, contabilità, ecc. dei lavori di RIGENERAZIONE URBANA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI COSTORIO

CATEGORIE D'OPERA	ID OPERE DM 17/6/2016	IMPORTO LAVORI	VALORE COMPLESSIVO ONORARIO
	Codice	Grado di complessità	
EDILIZIA	E.20	0,95	€ 1.784.580,00 Vedi calcolo parcella ai sensi del DM 17/06/2016 allegato allo schema di contratto
IMPIANTI	IA.02	0,85	€ 338.100,00 Vedi calcolo parcella ai sensi del DM 17/06/2016 allegato allo schema di contratto
IMPIANTI	IA.03	1,15	€ 346.920,00 Vedi calcolo parcella ai sensi del DM 17/06/2016 allegato allo schema di contratto
STRUTTURE	S.03	0,95	€ 470.400,00 Vedi calcolo parcella ai sensi del DM 17/06/2016 allegato allo schema di contratto
TOTALE		€ 2.940.000/00	€ 450.454,55

FIGURE PROFESSIONALI RICHIESTE : Requisiti del gruppo di lavoro

Per i professionisti coinvolti, per le rispettive competenze, nelle fasi progettuale ed esecutiva: trattandosi di servizio di progettazione e Direzione dei lavori relativo alla rifunzionalizzazione di un fabbricato che, pur non essendo assoggettato a vincolo diretto ai sensi del D.Lgs 42/2004 e smi (Codice dei beni culturali e del paesaggio) è sottoposto alle disposizioni della Parte II del suddetto Codice,

- un **architetto** iscritto all'Albo professionale, abilitato alla firma del progetto, che sarà anche incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- opere categoria S.04: ingegnere iscritto all'Albo professionale, abilitato alla firma del **progetto strutturale**, ai sensi della normativa vigente;
- opere categoria E.20: ingegnere o architetto iscritto all'Albo professionale, abilitato alla firma del **progetto**, ai sensi della normativa vigente;
- opere categoria IA: tecnici impiantisti abilitati specializzati in **impianti** (elettrici, meccanici) iscritti all'Albo professionale (perito/ingegnere), abilitati alla firma del progetto, ai sensi della normativa vigente (potrebbe essere un unico professionista o un professionista specializzato in impianti elettrici e un professionista specializzato in impianti meccanici);

- Per i professionisti che espletano l'incarico di **coordinatore della sicurezza** in fase di progettazione e in fase di esecuzione: I requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..
- Per il **geologo** che redige la relazione geologica: Iscrizione all'Albo professionale dei Geologi, specificando la forma di partecipazione tra quelle di seguito indicate: - componente di un raggruppamento temporaneo; - associato di una associazione tra professionisti; - socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria - dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016, n. 263.
- Per il professionista **antincendio**: Iscrizione nell'elenco del Ministero dell'Interno, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio (vale a dire professionista già iscritto al proprio Albo professionale ma che ha superato gli esami previsti dal D.Lgs. 139/2006 - ex Legge 818/84).
- per il professionista che predispone i **rilievi** del fabbricato e dell'area: tecnici iscritti all'ordine dei geometri o albo professionale ingegnere/architetto.

REQUISITI TECNICI E PROFESSIONALI:

- a) I partecipanti dovranno essere in grado di dimostrare di avere svolto servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'articolo 3, lett. vvvv) del Decreto legislativo n. 50/2016, **espletati negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del disciplinare e relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle categorie e ID indicati nella precedente tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è **almeno pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID per un totale complessivo di € 5.880.000,00**.
- b) Almeno n. 2 (due) servizi "di punta" di ingegneria e architettura** espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, aventi ognuno un importo specifico con le seguenti caratteristiche: per ognuna delle categorie di lavori dinanzi indicate, l'operatore economico deve averne eseguiti per una quota almeno **pari al 60%** del valore della medesima, per un valore stimato dei lavori pari a **€ 1.764.000,00**

TEMPI PER LA FASE DI PROGETTAZIONE:

- La consegna del **progetto di fattibilità tecnica ed economica** completa dovrà avvenire entro il termine massimo di **30 giorni dall'aggiudicazione**.
- La consegna del **progetto definitivo**, completa della documentazione finalizzata all'acquisizione dei pareri da parte degli enti terzi, dovrà avvenire entro il termine massimo di **60 giorni dalla data di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, comunicata mediante apposita nota del RUP**.
- La consegna del **progetto esecutivo**, dovrà avvenire entro il termine massimo di **60 giorni dalla data di approvazione del progetto definitivo, comunicata mediante apposita nota del RUP**.

L'opera pubblica è integralmente finanziata dal PNRR, missione 5 comp. 2 – Investimento 2.1 – Rigenerazione urbana.

In virtù di tale finanziamento il cronoprogramma dell'intervento è stringente e prevede tassativamente il rispetto delle seguenti scadenze inderogabili:

- **la stipula del contratto di affidamento lavori entro il 30/07/2023**

2) OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

	punteggio massimo
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
totale	100

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione giudicatrice.

Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

n°	criteri di valutazione	punti max		sub-criteri di valutazione	punti D max	punti T max
A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 3 servizi analoghi. La valutazione è articolata e suddivisa in sub-elementi e sub-pesi come segue:	25	A.1	rispondenza dei servizi svolti dal punto di vista tecnologico e della sicurezza antincendio	7	
			A.2	rispondenza dei servizi svolti dal punto di vista delle tecniche e dei materiali da utilizzarsi per l'efficientamento energetico	9	
			A.3	rispondenza dei servizi svolti dal punto di vista del consolidamento strutturale e/o dell'adeguamento energetico	9	

B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta con riferimento alla qualità dell'esecuzione del servizio e coerenza con la progettazione La valutazione è articolata e suddivisa in sub-elementi e sub-pesi come segue:	40	B.1	indicazione del “gruppo di lavoro” e della struttura tecnico organizzativa messa a disposizione dal concorrente per le attività oggetto della gara (comprese le attività opzionali) con elencazione dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualificazioni professionali, nel rispetto dei requisiti professionali previsti e del possesso di idoneo titolo di studio	18	
			B.2	descrizione dei profili professionali proposti con riferimento alla qualificazione/formazione professionale ed esperienze maturate maggiormente attinenti e adeguate all'oggetto del servizio e che troveranno conferma nei curricula personali allegati	14	
			B.3	soluzioni migliorative della progettazione da attuarsi mediante utilizzo del Building Information Modeling (BIM)		SI: 4 PUNTI NO: 0 PUNTI
			B.4	possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001. In caso di RTP la certificazione dovrà essere posseduta almeno dal mandatario		SI: 4 PUNTI NO: 0 PUNTI
C	Criteri premianti di cui al D.M. 11 ottobre 2017 (CAM)	5		capacità tecnica dei progettisti di cui al punto 2.6.1 dei CAM con presenza all'interno del team di progettazione di almeno un professionista certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente		SI: 5 PUNTI NO: 0 PUNTI
Totale		70			57	13

Ai sensi dell'articolo 95, comma 8, del Codice, è prevista una **soglia minima di sbarramento pari a 40 PUNTI** per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio reale. (ossia prima della eventuale riparametrazione finale) inferiore alla predetta soglia.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

METODO AGGREGATIVO COMPENSATORE

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente da parte di ciascun commissario, sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica, costituito da un valore variabile da zero ad uno secondo la seguente tabella di giudizi (con possibilità attribuzione di valori intermedi in caso di giudizi intermedi):

coefficiente	giudizio
1	ottimo
0,8	buono
0,6	sufficiente
0,4	scarso
0,2	negativo
0	molto negativo

Per ciascun singolo criterio ovvero sub-criterio degli elementi qualitativi è effettuata la media aritmetica dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, individuando il relativo **coefficiente unico**, definito con due cifre decimali per arrotondamento (**per eccesso se il terzo decimale è maggiore o uguale a 5**).

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Formula del PREZZO MINIMO:

$$PE = PE_{\max} \times \frac{P_{\min}}{P_o}$$

dove:

PE_{\max} = Punteggio economico massimo assegnabile

P_{\min} = Prezzo più basso offerto in gara

P_o = prezzo offerto dal singolo concorrente