



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio LLPP

<b>Numero Generale</b>	<b>296</b>
<b>Data Determina</b>	<b>27/05/2024</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DI LAVORI DI “OPERE STRUTTURALI IN CALCESTRUZZO ARMATO” - LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE DELLA SEDE MUNICIPALE NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - CUP: D45E20005980006 - CIG MASTER: 9552151C5C</b>
-----------------	--

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.

#### RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 21/11/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2024-2026 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la delibera di G.C. n.1 del 09/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- il provvedimento Sindacale n. 6 del 20/01/2023 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

#### RICORDATO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 15.02.2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede Municipale per l'importo di € 5.200.000,00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 10.03.2022 è stato approvato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale dei lavori dove è stata prevista l'opera di Ristrutturazione ed Ampliamento sede Municipale per complessivi 5.200.000,00 finanziati per € 2.620.000,00 da contributo Regionale, per € 580.000,00 alienazione Casa Reggia ed € 2.000.000,00 da Mutuo;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 27.06.2022 è stata approvata la variazione di bilancio 2022, la modifica al Programma Triennale delle opere pubbliche 2022/2024 ed il programma annuale 2022, dove è stato incrementato il costo dell'opera in questione ad € 5.400.000,00, finanziato per € 2.620.000,00 con contributo Regionale, per € 580.000,00 alienazione Casa Reggia ed € 2.200.000,00 con mutuo;

## PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 217 del 15.04.2021 è stato incaricato lo studio Aegis per la progettazione Definitiva dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede Municipale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 12.07.2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di Ristrutturazione ed Ampliamento con demolizione della sede Municipale, redatto dallo Studio Aegis Cantarelli + Partners per l'importo di € 5.400.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 67 in data 09.02.2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato alla ditta **GAETA COSTRUZIONI Srl**, C.f./P.iva: 03237180652, con sede legale in Baronissi (Sa) - Via Corte n. 30, dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede Municipale - CUP D45E20005980006 - CIG MASTER 9552151C5C - per un importo di € 4.099.985,64, oltre cassa e IVA, per un importo totale di € 4.525.777,08;
- con determinazione n. 123 del 22.03.2023 è stato aggiudicato allo studio ProgettoB20 il servizio di direzione lavori, misura, contabilità, assistenza lavori e coordinamento alla sicurezza per l'esecuzione dei lavori di "Ampliamento e ristrutturazione con demolizione della Sede Municipale - Cup D45E20005980006";
- in data 04.04.2023 - rep. n. 3421/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto per i lavori affidati alla ditta GAETA COSTRUZIONI Srl;
- in data 16.11.2023 il direttore lavori Ing. Pietro Brianza dello studio ProgettoB20 ha disposto con apposito verbale pervenuto in data 16.11.2023 prot. n. 34056 l'inizio dei lavori dalla data 20.11.2023, sospesi dallo stesso D.L. in data 21.02.2024 con apposito verbale pervenuto in data 22.02.2024 prot. n. 5345;
- con determinazione dirigenziale n. 171 in data 25.03.2024 è stato approvato il rapporto finale di verifica e validazione del progetto esecutivo relativo all'opera in oggetto redatto e sottoscritto dal RUP con prot. n. 8543 del 25.03.2024 con allegato il verbale finale di verifica a firma dell'Arch. Giorgio Vezzoli dello Studio V & M validazione e monitoraggio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 26.03.2024 è stato approvato il progetto esecutivo in variante dei lavori in oggetto, sicché il nuovo importo contrattuale è risultato essere di € 4.295.234,75, oltre cassa e IVA, per un importo totale di € 4.740.551,10;
- che in data 08.04.2024 il direttore lavori Ing. Pietro Brianza dello studio ProgettoB20 ha disposto con apposito verbale pervenuto in data 09.04.2024 prot. n. 10194 la ripresa dei lavori dalla data 10.04.2024;

## RICORDATO CHE:

- le categorie per i lavori previste nell'appalto sono: Cat. O.G.1 prevalente (€ 3.081.024,93), Cat. O.S.3 (€ 58.160,52) e O.S. 28 (€ 461.666,24) con obbligo di qualificazione non SIOS, Cat. O.S.30 (€ 510.0000,24) con obbligo di qualificazione SIOS;
- all'atto dell'offerta, nella documentazione di gara relativa ai lavori di cui sopra, l'impresa aveva specificato che intendeva ricorrere al subappalto per determinate opere;
- come disposto dall'art. 4 del contratto, il subappalto è ammesso nei modi previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

**VISTA** la richiesta registrata al protocollo comunale in data 21.05.2024, prot. n. 14659, con la quale la Ditta GAETA COSTRUZIONI Srl chiede di poter subappaltare i lavori relativi a: **"opere strutturali in calcestruzzo armato"** appartenenti alla cat. **O.G.1** alla Ditta **EDIL G. & B. DI ALOE GIUSEPPE E IACOPETTA BRUNO & C. S.N.C.**, C.F./P.IVA n. 02172610988, con sede legale in Via Rizzardi n. 28 - 25062 - Concesio (BS), per l'importo di **€ 145.000,00**, compresi oneri di sicurezza, oltre iva 10% per un importo totale di € 159.500,00;

## CONSIDERATO CHE:

- allegati alla richiesta di subappalto sono pervenuti i seguenti documenti:

- il contratto di subappalto stipulato tra le due imprese;
- Durc ditta subappaltatrice;
- dichiarazione di regolarità fiscale ditta subappaltatrice;
- visura camerale;
- dichiarazione Unifica ditta Subappaltatrice;
- dichiarazione di capacità tecnica ed economica per qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;
- dichiarazioni ditta Subappaltatrice attestante la rinuncia del pagamento diretto della ditta subappaltatrice nei confronti dell'Ente;
- dichiarazione ditta Subappaltatrice riguardo l'art. 2359 C.C.;
- dichiarazioni ditta Subappaltatrice del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- dichiarazioni antimafia ditta Subappaltatrice di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- dichiarazione DOMA ditta Subappaltatrice;
- dichiarazione ditta Subappaltatrice attestante l'idoneità tecnico-professionale, secondo le modalità di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 9 Aprile 2008, n. 81;
- dichiarazione ditta Affidataria attestante che i tempi previsti per le lavorazioni oggetto del contratto di subappalto sono compatibili e congrui con il programma dei lavori dell'appalto principale;
- P.O.S. della ditta Subappaltatrice;

- con protocollo comunale n. 15765 in data 27.05.2024 è pervenuto ad integrazione della richiesta di subappalto l'elenco delle lavorazioni con descrizione dettagliata delle prestazioni oggetto di subappalto;

## DATO ATTO CHE:

- i lavori da subappaltare sono previsti, per qualità e quantità, dalla normativa vigente;
- il contratto di subappalto stipulato tra le due imprese ed acquisito agli atti di ufficio, è conforme alla normativa vigente;
- la Ditta subappaltatrice è in possesso dei requisiti richiesti e il D.U.R.C. è regolare (protocollo INPS\_39427836 in data 28/01/2024 scadenza 27/05/2024);
- ai sensi dell'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023, il Comune non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore;

**RICHIAMATO** l'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 norma in materia di "Subappalto";

**ATTESTATO CHE** in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di autorizzare il subappalto dei lavori alla ditta **EDIL G. & B. DI ALOE GIUSEPPE E IACOPETTA BRUNO & C. S.N.C.**, C.F./P.IVA n. 02172610988, con sede legale in Via Rizzardi n. 28 - 25062 - Concesio (BS), di cui al contratto di subappalto allegato alla presente per i lavori consistenti in **"opere strutturali in calcestruzzo armato"** appartenenti alla cat. **O.G.1** per un importo complessivo presunto di **€ 145.000,00**, compresi oneri di sicurezza, oltre iva 10% per un importo totale di € 159.500,00;
2. di dare atto che il Comune, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 non provvederà al pagamento del subappaltatore;
3. di trasmettere la presente determinazione alla ditta GAETA COSTRUZIONI Srl (mandataria), alla ditta EDIL G. & B. DI ALOE GIUSEPPE E IACOPETTA BRUNO & C. S.N.C. (subappaltatrice) e alla società PROGETTOB20 (Direttore dei Lavori) per gli adempimenti di competenza;
4. di dare atto, altresì, che la presente non comporta alcun impegno di spesa;
5. di dare atto che Responsabile del procedimento è la Responsabile del Settore Tecnico Arch. Flavia Gusberti, alla quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;
6. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

-----

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.