



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico

Servizio LLPP

Numero Generale	280
Data Determina	05/06/2023

OGGETTO:	PRESA D'ATTO DELL'ESATTA INDIVIDUAZIONE CATASTALE E LIQUIDAZIONE A SALDO DEGLI ACQUIRENTI PER IL PARCHEGGIO DI VIA SORLINI
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Flavia Gusberty / InfoCert S.p.A.

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 10/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2023-2025 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 10/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la delibera di G.C. n.71 del 30/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- il provvedimento Sindacale n. 6 del 20/01/2023 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 08.10.2020, è stato approvato il progetto per la realizzazione del parcheggio pubblico di Via Sorlini redatto dal personale dell'ufficio Tecnico;
- con Deliberazione n. 191 del 05/11/2020 sono stati approvati i contratti preliminari d'acquisizione delle aree identificate al Fg. 5 particelle 699 – 281- 506 per la realizzazione del parcheggio;
- con determina n. 680 del 12.11.2020 era stato assunto impegno di spesa per la liquidazione delle aree sopracitate per una somma complessiva presunta di € 19.400,00 ed erogato la somma pari al 70% per ogni cedente di aree;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

CONSIDERATO CHE:

- la realizzazione di detto parcheggio è stata prevista, a carico del lottizzante dell'ADT n.4 UMI2"come indicato nell'art. 12 comma 5 della convenzione urbanistica 59498/32216 a rogito Notaio Antonella Rebuffoni, e sottoscritta tra il Comune di Concesio con la società "Gielle Costruzioni" stipulata in data 11.05.2022;
- il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione parcheggio in via Sorlini a firma del geom. Ronchini Roberto (D.L. Dell'ADT n. 4 UMI2) è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n.144 del 06/09/2022;

DATO ATTO CHE

- con determina n.250 in data 22/05/2022 è stato incaricato l'arch. Gian Piero Pedretti ad effettuare il Collaudo Tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione relative al parcheggio di via Sorlini;
- in data 25.05.2023 con nota prot.15651 il collaudatore Gian Piero Pedretti, preso atto della corretta esecuzione dei lavori, ha trasmesso il certificato di collaudo tecnico amministrativo del parcheggio pubblico di via Sorlini e che lo stesso in fase di approvazione da parte dell'Ente;

PRECISATO che con determinazione n. 241 del 17.05.2023 è stato affidato l'incarico per il frazionamento dell'area " nuovo parcheggio in via Sorlini" al Geom. Adami Ricci Adriano;

VISTO il protocollo n. 15442 del 24.05.2023 con il quale il Geom. Adami Ricci Adriano ha inviato i documenti per l'esatta individuazione catastale del " nuovo Parcheggio di via Sorlini", frazionamento poi approvato dall'Agenzia delle Entrate in data 30.05.2023 prot. n. 83896;

CONDISERATO che, a seguito dell'esatta individuazione catastale del parcheggio in oggetto, questo Ente deve provvedere alla liquidazione a saldo dei cedenti delle aree, oggetto dell'intervento " nuovo Parcheggio di via Sorlini";

DATO ATTO che

- le aree effettivamente da acquisire per la realizzazione del parcheggio, risultano così individuate al Fg.5 dell/NCTR Concesio, a seguito dell'approvazione dell'Agenzia delle Entrate in data 30.05.2023 prot. 83896 /2023:
 - ec mappale 699/p ora particella 729 di mq 40/00
 - ex mappale 281/p.ora particella 725 di mq 320/00
 - ex mappale 506/p ora particella 727 di mq 390/00
- il costo effettivo delle aree acquisite dal Comune, a seguito dell'approvaione del frazionamento risulta essere pari ad € 18.750,00 (750mq x € /mq 25);
- di conseguenza la somma da liquidare a saldo ai proprietari (al netto dell'acconto già corrisposto) risulta essere pari ad € 5.170,00 (€ 18.750,00 – acconto € 13.580,00) così ripartito:

Fg	mappale	Nominativo	Quota	Acconto	Saldo
5	Ex 506/p – ora 727 di mq 390 x € 25 = € 9750,00	Andreoli Chiara	50,00%	€ 3.482,50	€ 1.392,50
		Andreoli Fabiano	50,00%	€ 3.482,50	€ 1.392,50



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

5	Ex 699/p ora 729 di mq 40 ed ex 281 ora 725 di mq 320	Andreoli Chiara	1/9	€ 735,00	€ 265,00
		Andreoli Fabiano	1/9	€ 735,00	€ 265,00
		Andreoli Marco	1/9	€ 735,00	€ 265,00
		Andreoli Maria	1/9	€ 735,00	€ 265,00
		Andreoli Mauro	1/9	€ 735,00	€ 265,00
		Andreoli Virginia	1/9	€ 735,00	€ 265,00
		Foccoli Francesco	1/9	€ 735,00	€ 265,00
		Foccoli Marco	1/9	€ 735,00	€ 265,00
		Tebaldini Alessandro	1/9	€ 735,00	€ 265,00
				€ 13.580,00	€ 5.170,00

ATTESTATO CHE in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90, del D.P.R. 62/2013 e art. 42 del D.Lgs 50/2016;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di prendere atto dell'esatta individuazione catastale del "nuovo Parcheggio di via Sorlini", che ha comportato l'individuazione dei seguenti mappali del Fg 5 da acquisire : 729 di mq 40 – 725 di mq 320 e 727 di mq 390 come si desume dall'allegato estratto catastale;
2. di provvedere alla liquidazione a saldo dei cedenti dell'area oggetto dell'intervento "nuovo Parcheggio di via Sorlini" quantificato in € 5.170,00 somme già destinate (impegno 62878) come da distinta in premessa indicata, mediante appositi bonifici;
3. di provvedere alla liquidazione del saldo dovuto ai vari proprietari delle aree in sede di stipula dell'atto di acquisto;
4. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.