



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio LLPP

<b>Numero Generale</b>	<b>683</b>
<b>Data Determina</b>	<b>21/12/2023</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA PER I LAVORI DI MANUTENZIONE FACCIATA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI - CUP: D42F23000380004 - CIG 9913222994</b>
-----------------	--

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
**Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.**

### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 10/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2023-2025 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 10/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la delibera di G.C. n.71 del 30/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- il provvedimento Sindacale n. 6 del 20/01/2023 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

### **PREMESSO CHE:**

- con determinazione dirigenziale n. 212 del 03.05.2023 è stato affidato l'incarico allo Studio Tecnico dell'Ing. Stefano Fasolini per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori sopracitati per un importo di € 5.328,96 IVA e cassa compresa (impegno n. 67277/2023);
- con delibera di Giunta Comunale n. 132 del 03.08.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “manutenzione facciata della Caserma dei Carabinieri”, per la somma totale di € 50.000,00;
- questo Ente in data 19.06.2023 prot. n. 18291 ha richiesto un contributo alla Comunità Montana di Valle Trompia per la manutenzione della facciata della Caserma dei Carabinieri



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

prevedendo un costo dell'opera di € 50.000,00 da finanziarsi per € 40.000,00 con mezzi propri di bilancio e € 10.000,00 con avanzo di amministrazione della Comunità Montana di Valle Trompia;

- la Comunità Montana della Valle Trompia ha comunicato con prot. n. 19997 del 05.07.2023 che il Comune di Concesio risulta beneficiario dell'avanzo di amministrazione per una somma pari a € 10.000,00 da destinare a parziale finanziamento di una spesa per lavori in conto capitale;
- la spesa trova copertura sul capitolo 01052.02.0001 ed il capitolo 01052.02.0010 per i complessivi € 50.000,00 di cui € 40.000,00 finanziati con mezzi propri di bilancio e € 10.000,00 con avanzo di amministrazione della Comunità Montana della Valle Trompia;
- con determinazione n. 451 del 13.09.2023 è stata avviata la procedura di gara per i lavori di "Manutenzione facciata della caserma dei Carabinieri" e sono stati aggiudicati i lavori stessi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 a favore della ditta DVT S.R.L. - con sede in VIA PROVINCIALE 1/L, 25050, PIAN CAMUNO (BS) - P.IVA 03828270987, la quale ha offerto uno sconto pari al 10,50% sui prezzi unitari posti a base di gara, per un importo contrattuale di € 31.516,32, oltre € 546,21 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi pari ad € 32.062,53 oltre iva al 22%;
- con lettera commerciale, prot. n. 26809 del 14.09.2023, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta DVT S.R.L. - con sede in VIA PROVINCIALE 1/L, 25050, PIAN CAMUNO (BS);
- con verbale del Direttore dei lavori, prot. n.32184 del 30.10.23, sono stati consegnati ed iniziati i lavori in data 27.10.2023;
- con verbale del Direttore dei lavori, prot. n. 32889 del 07.11.23 sono stati sospesi i lavori sospensione n.1 a decorrere dal giorno 07/11/2023;
- con verbale del Direttore dei lavori, prot. n. 33658 del 14.11.2023 sono stati ripresi i lavori a partire dal giorno 14.11.2023;
- il termine dei lavori è stato il giorno 26.11.2023 e quindi entro il tempo utile contrattuale di gg.24;
- con verbale di sospensione dei lavori n.2 redatto dal Direttore dei Lavori e pervenuto tramite protocollo n. 36428 del 07.12.23 gli stessi sono stati sospesi dal giorno 24.11.2023 in attesa della perizia di variante;

**CONSIDERATO CHE** a seguito del sopralluogo con il Direttore Lavori e l'impresa esecutrice dei lavori DVT S.R.L. viene proposta la variante al progetto consistente nella sostituzione di cinque pluviali deteriorati con nuovi elementi in lamiera zincata dello stesso colore degli esistenti e rifacimento di strato completo di intonaco di porzioni più ammalorate con successiva tinteggiatura;

**CONSIDERATO CHE** il direttore dei lavori ritiene opportuno attribuire un periodo di lavorazioni supplementare di cinque giorni per garantire la corretta realizzazione delle opera sopracitate, concordando con la ditta DVT S.R.L. una proroga di 5 giorni solari alla data di fine lavori prevista;

**VISTA** la perizia di variante suppletiva per i lavori di "manutenzione facciata della Caserma dei Carabinieri" pervenuta dal Direttore Lavori con protocollo n. 38285 in data 21.12.23 e controfirmata dall'impresa esecutrice dei lavori DVT S.R.L., composta dai seguenti allegati:

- Relazione
- Atto di sottomissione
- Verbale nuovi prezzi
- Quadro economico
- Contabilità e libretto delle misure



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

- Analisi dei prezzi e nuovo prezzo di variante
- Elaborato grafico di variante;

**PRECISATO** che i nuovi prezzi concordati sono soggetti allo stesso ribasso d'asta del 10,5% offerto in sede di gara, e che la variante viene quantificata in € 4.611,51 soggetta allo stesso ribasso d'asta del 10,5% offerto in sede di gara, sicchè il nuovo importo contrattuale, al netto dello sconto originario offerto del 10,5% ammonta a complessivi € 36.189,83 di cui € 546,21 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22%;

**RICHIAMATO** l'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 "fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate..."

**RITENUTO** di approvare la perizia di variante suppletiva unitamente alla proroga di 5 giorni solari così come proposta dal tecnico incaricato Ing. Stefano Fasolini, in quanto soddisfa le esigenze dell'Ente;

#### VISTI:

- il CUP di investimento pubblico relativo al progetto in questione: CUP D42F23000380004
- il CIG acquisito dalla Stazione appaltante "Comune di Concesio" CIG n. 9913222994

**ATTESTATO CHE** in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90, del D.P.R. 62/2013 e dell'arti. 16 del D.Lgs. 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

#### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare la perizia di variante suppletiva (prot. 38285 del 21.12.2023) per i lavori di "manutenzione facciata della Caserma dei Carabinieri" – CUP- D42F23000380004 - CIG 9913222994", allegata alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Stefano Fasolini e sottoscritta per accettazione dalla ditta appaltatrice D.V.T SRL, dal quale si desume che l'importo originario contrattuale di € 32.062,53 oltre Iva passa ad € 36.189,83 oltre IVA e composta dai seguenti allegati:
  - Relazione
  - Atto di sottomissione
  - Verbale nuovi prezzi
  - Quadro economico
  - Contabilità e libretto delle misure
  - Analisi dei prezzi e nuovo prezzo di variante
  - Elaborato grafico di variante;
2. di approvare la proroga di 5 giorni solari rispetto alla data di fine dei lavori prevista del 26.11.2023 e attualmente sospesi a far data dal 24.11.2023 per poter svolgere le opere



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

extra previste nella variante, di conseguenza il termine dei lavori è fissato in 7 giorni solari e consecutivi dalla ripresa dei lavori da definirsi in funzione delle condizioni meteorologiche;

- di creare dall'impegno n. 67690 imprevisti e varie il sotto impegno n. 68023 a favore della ditta D.V.T. SRL con sede in VIA PROVINCIALE 1/L, 25050, PIAN CAMUNO (BS) per l'importo pari ad € 2.683,71 Iva compresa, e di creare dall'impegno n. 67691 imprevisti e varie il sotto impegno n. 68024 a favore della ditta D.V.T. SRL con sede in VIA PROVINCIALE 1/L, 25050, PIAN CAMUNO (BS) per l'importo pari ad € 2.351,60 Iva compresa;
- di dare atto che il nuovo quadro economico a seguito della perizia di variante suppletiva risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>MANUTENZIONE FACCIATA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI</b>		
<b>L.P.</b>	<b>599</b>	
<b>CUP</b>	<b>D42F23000380004</b>	
<b>CIG</b>	<b>9913222994</b>	
<b>A) OPERE APPALTATE</b>		
A.1	LAVORI al netto dello sconto 10,50%	31.516,32 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	546,21 €
A.3	perizia di variante al netto dello sconto 10,50%	4.127,30 €
TOTALE OPERE		<b>36.189,83 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	IVA AL 22% SUI LAVORI	7.961,76 €
B.2	Spese tecniche (IVA e oneri previd. Compresi) relativi alla Progettazione complessiva, alla direzione Lavori e al coordinamento della Sicurezza - aggiudicata	5.328,96 €
B.3	imprevisti e varie	519,45 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		<b>13.810,17 €</b>
<b>TOTALE A + B</b>		<b>50.000,00 €</b>

- di trasmettere copia della presente alla ditta appaltatrice ed al Direttore dei Lavori ;
- di pubblicare i dati relativi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 33/2013 e s.m.i.;
- di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

-----

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.