



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio Manutenzioni e Patrimonio

Numero Generale	141
Data Determina	23/03/2021

OGGETTO:	AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PERIZIA DI STIMA GIURATA IMMOBILE DENOMINATO "CASA REGGIA" - CIG Z18311083F
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RICHIAMATI:

- la delibera di C.C. n. 16 del 10/03/2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) parte strategica e parte operativa 2021-2023;
- la delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la delibera di G.C. n. 1 del 013/01/2021 con la quale sono state affidate provvisoriamente le risorse ai Responsabili di settore per l'anno 2021 da utilizzare con i limiti di cui all'art. 163, comma 3, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il provvedimento Sindacale con il quale al sottoscritto sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016;

PREMESSO CHE

- con Deliberazione C.C. n. 14 del 10.03.2021 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione di beni immobili di proprietà comunale ai sensi art.58 della legge 133/2008 e s.m.i. per l'anno 2021;
- che pertanto si rende necessario stabilire il valore del bene immobile denominato "CASA REGGIA" da porre a base di gara ;
- per carenze di personale tecnico specializzato all'interno dell'ente è opportuno rivolgersi a professionisti esterni per la redazione di apposita perizia di stima, così come previsto all'art.5 comma 1 del vigente regolamento comunale in materia di alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà comunale approvato con delibera C.C. 7/2021;

DATO ATTO Che questo Ufficio ha richiesto preventivo, a mezzo Posta Elettronica Certificata, ai sottoelencati professionisti, per la redazione di stima di una perizia giurata:

- Geom.Giovanni Garbelli - giovanni.garbelli@geopec.it



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- Ing.Michele Biasetti - michele.biasetti@ingpec.it
- Geom.Adriano Adami - adriano.adamiricci@geopec.it
- Geom. Andrea PELI - andrea.peli@geopec.it
- Geom. Ignazio Marchetti - ignazio.marchetti@geopec.it

VERIFICATO che entro il termine previsto nella richiesta sono pervenuti a questo Ente i seguenti preventivi :

1. Geom. Andrea Peli (prot. n. 0009693 del 18/03/2021).
2. Geom.Adriano Adami Ricci . (prot. n.0009695 del 18/03/2021).
3. Ing.Michele Biasetti (prot.n.0009669 del 17/03/2021).
4. Geom.Giovanni Garbelli (prot.n.0009106 del 12/03/2021).

VISTO il verbale di comparazione prezzi , redatto dalla Sig.ra Marisa Tameni con prot. n. 9800 del 18/03/2021 dal quale risulta che il Geom. Adriano Adami Ricci, con sede a Concesio (BS) in Via A.Gramsci civ. 49, ha presentato il preventivo piu' conveniente per questo Ente pari ad € 1.500,00 oltre oneri ed IVA di legge;

RICHIAMATE:

- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. che consente l'aggiudicazione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad €. 40.000,00 "mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";
- l'art. 1, comma 130 della legge di bilancio 2019 (L. n. 145/2018), che ha modificato il comma 450 dell'art. 1 della legge n. 296/2006, ai sensi del quale in riferimento agli acquisti di importo inferiore a 5.000 euro non è previsto l'obbligo di ricorso al MePA o ad altri mercati elettronici o al sistema telematico della centrale regionale di riferimento;

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

STABILITO, pertanto, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura attivata e conclusasi con il presente provvedimento, nel caso di specie, rispetta dei principi enunciati dall'art. 30 del citato D.lgs 50/2016 e s.m.i., ossia di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché, del principio di rotazione, sia conforme al dettato normativo;

DATO ATTO CHE si è proceduto ad effettuare la verifica come di seguito indicata, che si è conclusa con esito positivo:

- certificato di regolarita' contributiva al Prot. N. 10108/2021, Matr. numero 807620d, Geom. Adami Ricci Adriano, data prima iscrizione 11/02/2000 ;
- l'affidamento dell'incarico sarà formalizzato mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

VISTO l'identificativo CIG:Z18311083F

DATO ATTO INOLTRE CHE:

ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. 78/2009 convertito nella L. 102/2009, il pagamento conseguente all'assunzione dell'impegno di spesa derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà nel mese di febbraio 2021, salvo imprevisti al momento non preventivabili;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:

- con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;

- con le vigenti regole di finanza pubblica;

ATTESTATO CHE in capo alla sottoscritta Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di procedere all'affidamento diretto, per la redazione di una perizia di stima giurata per determinare il valore del bene denominato "CASA REGGIA", al Geom. Adriano Adami Ricci con sede a Concesio (BS) in Via A.Gramsci civ. 49, P.IVA 03542320175, per un importo di € 1.500,00 oltre oneri cassa previdenziale ed IVA;
2. di impegnare la somma di € 1.500,00 oltre oneri ed IVA; a favore del Geom. Adriano Adami Ricci con sede a Concesio (BS) in Via A.Gramsci civ. 49 – P.IVA 03542320175
3. di imputare la spesa complessiva di € 1.921,50 iva compresa al cap.01052.02.0010 del Bilancio di previsione 2021 finanziato da oneri di urbanizzazione;

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	5	2	2	10	1921,5	2021

4. di dare comunicazione al Geom. Adriano Adami Ricci con sede a Concesio (BS) dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'articolo 191 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;
5. di provvedere alla formalizzazione dell'affidamento secondo l'uso del commercio, per corrispondenza tramite pec, secondo la disciplina dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
6. di provvedere alla liquidazione delle prestazioni entro 60 gg dalla consegna della perizia giurata;
7. dare atto che il tecnico assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

13/08/2010 n. 136 relativi al servizio di cui all'oggetto;

8. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / INFOCERT SPA