



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Settore Tecnico**

**Servizio LLPP**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Numero Generale</b> | <b>139</b>        |
| <b>Data Determina</b>  | <b>23/03/2021</b> |

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER FRAZIONAMENTO E VARIE PER ESATTA IDENTIFICAZIONE CATASTALE DI VIA CA DE BOSIO - CIG Z1F3106F38</b> |
|-----------------|--|

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

#### RICHIAMATI:

- la delibera di C.C. n. 16 del 10/03/2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) parte strategica e parte operativa 2021-2023;
- la delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la delibera di G.C. n. 1 del 013/01/2021 con la quale sono state affidate provvisoriamente le risorse ai Responsabili di settore per l'anno 2021 da utilizzare con i limiti di cui all'art. 163, comma 3, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il provvedimento Sindacale con il quale al sottoscritto sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016;

#### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta n.57 del 27/02/1974, ratificata dal Consiglio Comunale con delibera n.51 del 28.03.1974, il Comune di Concesio ha stabilito di acquistare il fabbricato diroccato con annesso cortile censito a part.n.893 con i mappali :  
815 sub.1 - cat.C/1- Classe 3<sup>^</sup> - mq 34 R.L. 396  
815 sub.2/1796 . Cat.A4 – cl.2 – Vani 3 R.L. 396  
sito in Via Ca' De Bosio civ.5, dalla Sig.ra Minoia Adriana e dal Cav. Attilio Tabaglio;  
acquisto che si è concretizzato con atto notarile del 6 lug.1974 n.736 Reg.
- con Deliberazione di Giunta Municipale n.263 del 7/10/1974 è stata approvata la permuta di aree tra il Comune di Concesio e la Sig.ra Tamagnini per l'allargamento della Via Ca' De Bosio;

#### DATO ATTO CHE

dal 1974 ad oggi il Comune non ha più definito catastalmente l'identificazione dei mappali oggetto di permuta e che nel frattempo la Sig.ra Tamagnini con atto notarile del 19.11.1991 ha venduto tale



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

area;

## VISTA

- la "relazione sullo stato immobiliare inviata da parte della proprietà Viceconte, in data 09 OTT 2002, con la quale sottolinea la necessità di effettuare un frazionamento delle aree oggetto di permuta tra il Comune di Concesio e la proprietà ex Tamagnini ed addivenire ad un atto notarile di regolarizzazione per consentire l'accorpamento dei beni dell'intera proprietà Viceconte e formalizzi il passaggio alle strade pubbliche di una porzione di area che attualmente risulta ancora privata ;
- nonché la nota pervenuta al Comune di Concesio in data 10/10/2019 (Prot. N. 31027) dai Sigg.Viceconte/Boldini con la quale sollecitano la definizione della pratica;

## CONSIDERATO CHE

al fine di poter sistemare la questione sopra evidenziata, il Comune di Concesio ha la necessità di frazionare le particelle di terreno sotto indicate  
Foglio Catasto Terreni n. 32 - particella n.204-205-207-127 e 126 nonché predisporre il tipo mappale per demolizione mappali 126 e 127;

## PRESO ATTO CHE

quanto sopra evidenziato è necessario affinché l'ufficio patrimonio del Comune di Concesio possa determinare l'esatta superficie del terreno acquisito con permuta documentata alla Deliberazione di Giunta Municipale N. 263 del 1974;

**RITENUTO QUINDI OPPORTUNO** affidare l'incarico a professionista esterno, non essendoci risorse tecniche specializzate, all'interno dell'Ente, per svolgere le funzioni di topografo e frazionamento;

## RICHIAMATI:

- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- il comma 130 dell'articolo 1 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che stabilisce che i prodotti e i servizi per gli enti locali di valore inferiore ai € 5.000,00 possono essere acquistati ricorrendo alle tradizionali procedure, senza ricorrere pertanto al MEPA;

**DATO ATTO CHE** le Amministrazioni pubbliche obbligate a ricorrere a Consip o ai soggetti aggregatori per le merceologie individuate ai sensi dell'art. 9, comma 3 del D.L. 66/2014, possono procedere, se non siano disponibili i relativi contratti di Consip o dei soggetti aggregatori e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria (art. 9, comma 3-bis, d.l. 66/2014) e che, ai sensi dell'art. 1, comma 130 della L. 30/12/2018 n. 145 – legge stabilità 2019, è consentito per gli acquisti di importo inferiore a € 5.000,00, procedere senza il ricorso al Mepa o al mercato elettronico del soggetto aggregatore/centrale di committenza regionale;

## DATO ATTO ALTRESI' CHE

- è stato individuato il Geom. Costa Luca , quale tecnico esterno per procedere al



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

frazionamento di cui in premessa , il quale ha inviato l'offerta per la redazione TF.TM e Docfa , protocollo generale 9313 del 15/03/2021, dal quale risulta una parcella pari ad € 2.100,00 oltre cassa 5% ed IVA 22% per un totale di € 2.690,10 (documento allegato);

- il professionista individuato possiede tutti i requisiti necessari per assumere l'incarico in questione, come si desume dal curriculum depositato agli atti di quest'Ufficio;

**RICHIAMATE** le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

**RITENUTA** per la tipologia del servizio, idonea e congrua l'offerta presentata dal professionista Geom. Costa Luca, cui è stato attribuito, in esecuzione di quanto disposto dalla L. 136/2010 e s.m.i., sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice SMART CIG. Z1F3106F38.

**ATTESTATO CHE** in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di affidare al Geom.Costa Luca, con studio in Brescia , Via A.Tadini n.49, P.IVA 03622730988, l'incarico per la redazione del frazionamento di aree site in Via Cà De Bosio, al fine di regolarizzare l'intestazione catastale relativa alle aree identificate all'NCT Comune di Concesio Fg.32 particelle 205-204-207-127-126 nonché tipo mappale per demolizione delle particelle 126 e 127 e Docfa per costituzione di n.3 aree urbane, come da proposta allegata ;
2. di impegnare la spesa complessiva di € 2.690,10 IVA inclusa e di imputare la stessa al capitolo 10052.02.0002 finanziato con trasferimenti privati GSE;

| Missione | Programma | Titolo | Macroaggregato | Capitolo | Importo | Esigibilità |
|----------|-----------|--------|----------------|----------|---------|-------------|
| 10       | 05        | 2      | 02             | 0002     | 2690,1  | 2021        |

3. Di dare atto che il professionista incaricato assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136 relativi alla fornitura di cui all'oggetto;
4. Di dare atto che l'incarico sarà formalizzato con lettera secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 1 del D.lgs 50/2016 e che si procederà alla liquidazione delle prestazioni ad ultimazione delle stesse;
5. di dare comunicazione al professionista incaricato dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'articolo 191 del D.lgs n. 267 del 18/08/2000;
6. Di pubblicare i dati relativi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 33/2013 e



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

s.m.i.;

7. Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

-----

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO**

Flavia Gusberti / INFOCERT SPA