



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio Manutenzioni e Patrimonio

Numero Generale	211
Data Determina	15/04/2021

OGGETTO:	DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI E SUL TERRITORIO - LAVORI DA FABBRO PER IL BIENNIO 2021 - 2022.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RICHIAMATI:

- la delibera di C.C. n. 14 del 16/03/2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) parte strategica e parte operativa 2020-2021-2022;
- la delibera di C.C. n. 15 del 16/03/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- la delibera di G.C. n. 1 del 13/01/2021 con la quale sono state affidate provvisoriamente le risorse ai Responsabili di settore per l'anno 2021 da utilizzare con i limiti di cui all'art. 163, comma 3, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il provvedimento Sindacale con il quale al sottoscritto sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016;

PREMESSO CHE è intendimento dell'Amministrazione Comunale ottimizzare l'utilizzo dei propri beni e del proprio patrimonio disponibile, con lo scopo di garantire servizi funzionali ed efficienti alla collettività;

RILEVATO CHE la corretta gestione e valorizzazione del patrimonio comunale, genera una migliore fruibilità dei beni da parte dei cittadini, nonché assicura la trasparenza e l'imparzialità dell'azione amministrativa;

TENUTO CONTO CHE questo Ente necessita di interventi manutentivi specifici e mirati, nonché tempestivi, in modo da garantire la continuità e la fruibilità dei servizi all'utenza;

CONSIDERATO CHE le opere in oggetto si riferiscono a lavori da fabbro per il biennio 2021 – 2022 e, nello specifico consistono in:

- opere di manutenzione ordinaria;
- opere di manutenzione straordinaria;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- conservazione del patrimonio comunale mobiliare ed immobiliare;
- gestione del patrimonio comunale mobiliare ed immobiliare;
- opere ed interventi necessari per salvaguardare la pubblica incolumità di cose o persone;
- opere di manutenzione aventi carattere inderogabile ed urgente;

DATO ATTO CHE l'intervento è prevista sui capitoli 01051.03.0002 e 01051.03.0005 sul bilancio 2021 e sul bilancio 2022;

RICHIAMATO l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., nonché l'art. 192 del TUEL, i quali prevedono che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, sia effettuata la determinazione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte,;

PRECISATO CHE:

- il contratto ha per oggetto il servizio di manutenzione di manutenzione ordinaria e straordinaria, concernente "lavori da fabbro" per il biennio 2021 – 2022 riguardanti il patrimonio comunale mobiliare ed immobiliare, nonché il territorio: CIG Z45303D1FE;
- gli elementi ritenuti essenziali per il contratto, sono contenuti nel foglio patti e condizioni;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione del contratto in oggetto avverrà tramite affidamento diretto, previa richiesta di almeno 3 preventivi, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a del D lgs 50/2016;
- il criterio di selezione delle offerte scelto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120/11.9.2020;
- l'appalto sarà formalizzato mediante lettera commerciale ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 58 del D.Lgs n. 50/2016 (procedure svolte attraverso piattaforme telematiche);

RITENUTO opportuno avviare la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, con richiesta di preventivi, con invito ad almeno tre operatori economici attraverso la piattaforma regionale di E-Procurement SINTEL;

DATO ATTO CHE, ai sensi della Legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i., per la suddetta prestazione di servizio è stato assegnato dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il seguente codice identificativo di gara: Z45303D1FE;

VISTI la lettera di invito e la documentazione amministrativa da presentare, depositate agli atti;

RILEVATO CHE sulla piattaforma telematica SINTEL, è stata caricato l'invito a formulare offerta per il servizio di lavori da fabbro inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali e sul territorio, per il biennio 2021 – 2022, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e successive integrazioni e modificazioni;

CONSIDERATO CHE l'importo a base di gara era di € 26.000,00 oltre IVA per il biennio, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 520,00 ed, il termine ultimo, per la presentazione delle offerte fu stabilito per il 09.02.2021;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

VERIFICATO da parte, dell'Ufficio Tecnico comunale, quanto segue:

- tramite la piattaforma elettronica ARIA – Sintel (ID PROCEDURA 134733870) è stata chiesta l'offerta per le prestazioni in oggetto a n. 3 Ditte;
- la Ditta SG CARPENTERIA SRL, Via P.L. Nervi 6, 25050 Passirano (BS), tramite lo strumento di Sintel, ha presentato un'offerta (Id offerta: 1612801580481) dello sconto del 8,5% sull'elenco dei prezzi unitari di gara, come da report definitivo depositato agli atti, protocollo n. 5009 del 11.02.2021 ;

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

DATO ATTO CHE le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il Comune e l'aggiudicatario saranno redatte in conformità alle condizioni previste dalla lettera di invito, alle clausole tutte del Foglio Patti e condizioni allegato al presente atto;

PRECISATO CHE la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo al completamento, con esito positivo, delle verifiche, in corso di esecuzione, circa la sussistenza in capo all'Impresa aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s. m. i.;

DATO ATTO CHE si è proceduto ad effettuare la verifica come di seguito indicata, che si è conclusa con esito positivo:

- DURC ON LINE numero protocollo INAIL_24271105 , scadenza validità 16/06/2021 attestante la regolarità contributiva della ditta SG CARPENTERIA SRL, Via P.L. Nervi 6, 25050 Passirano (BS);
- l'affidamento dei lavori sarà formalizzato mediante lettera commerciale ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016;
- le clausole sono quelle contenute nel Foglio Patti e condizioni sottoscritto dall'Impresa per accettazione in sede di gara;
- ai sensi della Legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i. per la suddetta prestazione di lavori è stato assegnato dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il seguente codice identificativo di gara: CIG Z45303D1FE ;
- ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 33/2013 l'efficacia del presente atto è subordinata alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, sezione amministrazione trasparente, dei dati previsti nel medesimo articolo;

DATO ATTO CHE: ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:

- con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;
- con le vigenti regole di finanza pubblica.

RICHIAMATE:

- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. che consente l'aggiudicazione di



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad €. 40.000,00 “mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”

- l'art. 1, comma 130 della legge di bilancio 2019 (L. n. 145/2018), che ha modificato il comma 450 dell'art. 1 della legge n. 296/2006, ai sensi del quale in riferimento agli acquisti di importo inferiore a 5.000 euro non è previsto l'obbligo di ricorso al MePA o ad altri mercati elettronici o al sistema telematico della centrale regionale di riferimento;

RICORDATO che le caratteristiche essenziali del presente contratto sono qui riassunte, ai sensi dell'art. 192 DLgs 267/2000:

- *Fine che con il contratto si intende perseguire:* servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, concernente “*lavori da fabbro*” riguardanti il patrimonio comunale mobiliare ed immobiliare, nonché il territorio;
- *Oggetto del contratto:*
 - opere di manutenzione ordinaria;
 - opere di manutenzione straordinaria;
 - conservazione del patrimonio comunale mobiliare ed immobiliare;
 - gestione del patrimonio comunale mobiliare ed immobiliare;
 - opere ed interventi necessari per salvaguardare la pubblica incolumità di cose o persone;
 - opere di manutenzione aventi carattere inderogabile ed urgente;

Forma del contratto: contratto mediante lettera secondo l'uso commerciale (art. 32 comma 14 del Codice),

-Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell' art. 36 art. comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016,

-Clausole ritenute essenziali: sono contenute nel Foglio Patti e condizioni allegato alla procedura di gara;

STABILITO, pertanto, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura attivata e conclusasi con il presente provvedimento, nel caso di specie, il rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del citato D.lgs 50/2016 e s.m.i., ossia di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché, del principio di rotazione, sia conforme al dettato normativo;

VISTO il codice identificativo di gara: CIG Z45303D1FE;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive integrazioni e modificazioni;
- il Testo Unico degli Enti Locali, D.lgs n. 267/2000 e successive integrazioni e modificazioni;

ATTESTATO CHE in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. d'aggiudicare alla Ditta SG CARPENTERIA SRL, Via P.L. Nervi 6, 25050 Passirano (BS), il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, concernente "lavori da fabbro" per il biennio 2021 – 2022 riguardanti il patrimonio comunale mobiliare ed immobiliare, nonché il territorio ;
2. di approvare il report definitivo depositato agli atti, protocollo generale n. 3044 del 27.01.2021 (ID PROCEDURA134733870) a seguito di regolare e conforme procedura sulla piattaforma telematica ARIA – SINTEL, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n.50/2016;
3. di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'art. l'art. 192 del D.lgs n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto :
luogo svolgimento: Comune di Concesio
durata : 2021-2022;
corrispettivo 26.000,00 più IVA di legge per il biennio 2021/2022;
tempi di esecuzione : entro il termine prestabilito dal foglio patti e condizioni;
termini di pagamento: la liquidazione delle prestazioni sarà effettuata entro 60 giorni dall'esecuzione della lavorazioni, previa contabilizzazione e controllo di regolarità dei lavori eseguiti a emissioni delle relative fatture elettroniche (il pagamento delle stesse avverrà entro 60 giorni dalla data di ricevimento al protocollo comunale);
4. di affidare gli impegni 62254 per € 6.000,00 ed l'impegno 62255 per € 7.000,00 già assegnati per l'anno 2021 a favore della ditta SG CARPENTERIA SRL, Via P.L. Nervi 6, 25050 Passirano (BS), in quanto la ditta a cui erano associati, quale ditta Iron steel ha chiuso la propria partita iva nell'anno 2020 rinunciando all'appalto;
5. di impegnare la restante parte di € 2.860,00 iva compresa al capitolo 01052.02.0001 del Bilancio di Previsione 2021 da trasferimento da privati;

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
01	05	2	02	0001	2860	2021

6. Di prendere atto che la somma di € 15.860,00 iva compresa al capitolo 01051.03.0005 del verrà impegnato con l'approvazione del nuovo bilancio 2022;
7. di dare comunicazione alla *Ditta SG CARPENTERIA SRL, Via P.L. Nervi 6, 25050 Passirano (BS)* dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'articolo 191 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;
8. di dare atto che il contratto sarà formalizzato mediante lettera secondo l'uso commerciale, come previsto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
9. di dare atto che la ditta assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136 relativi alla fornitura di cui all'oggetto;
10. di pubblicare i dati relativi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 33/2013 e



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

s.m.i.;

11. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / INFOCERT SPA