



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo di ampliamento e ristrutturazione con demolizione della sede municipale

CUP: D45E20005980006

CIG: 9552151C5C

R.U.P: **Arch. Flavia Gusberti**

## RESPONSABILE INTEGRAZIONE DISCIPLINE SPECIALISTICHE

*Arch. Giovanni Albani*

### PROGETTO OPERE ARCHITETTONICHE

*Arch. Nicola Cuoco*

*Arch. Anna Cuomo*

### PROGETTO STRUTTURALE

*Ing. Maurizio Colasante*

*Ing. Vincenzo Bisogno (collaboratore)*

### PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

*Ing. Stefano Greco*

### PROGETTO IMPIANTO MECCANICI

*Ing. Antonio Salza*

### COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE

*Arch. Giovanni Albani*

### GEOLOGIA

*Dott. Geol. Antonio Cuomo*

## RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI



#### Sede Legale:

Nocera Superiore (SA), Via J.F. Kennedy, 2 - 84015

C.F./P. IVA 05721420650

Tel. +39 08118088196 - Fax +39 0815142899

E-mail: info@gruppoverifica.it

WEB: www.gruppoverifica.it

**Ing. Antonio Salza**

#### Sede Legale:

Ariano Irpino (AV) Via Gaudiello 23/A

C.F./ Partita IVA: 01561550649

## Elaborato ELABORATI GENERALI Descrittivo

### RELAZIONE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

cod. commessa	opera	doc. e prog.	fase	rev.
23E16008	00	RB05	_1	0

File Name: 23E16008_00_RB05_10.PDF				SCALA:	
Rev.	Descrizione	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
2					
1					
0	Progetto Esecutivo	22/09/2023	CUOCO	COLASANTE	ALBANI

---

## **RELAZIONE TECNICA SUL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

**ai sensi legge 13/89 e s.m.i. - Ex art. 10, punto 10.2, D.M. 236/89**

**Oggetto: PROGETTO NUOVA SEDE MUNICIPALE DI CONCESIO (BS)**

**Ampliamento e ristrutturazione con demolizione. Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo edificio mantenendo lo stesso sedime dell'esistente.**

**Il progetto in oggetto è stato redatto ai sensi dell'art. 1 della Legge 9 gennaio 1989, n. 13, per garantire l'accessibilità dell'immobile in argomento, così come previsto dal D.M. 14 giugno 1989, n. 236.**

### **1. Premessa**

Il D.M. 14 giugno 1989, n. 236 – Regolamento recante prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche all'art. 10 – Elaborati tecnici - stabilisce che gli elaborati di progetto evidenzino le soluzioni progettuali atte a garantire il rispetto delle prescrizioni di cui al citato regolamento; richiede inoltre la redazione di una specifica relazione contenente la descrizione delle scelte progettuali e delle opere previste per l'eliminazione delle barriere architettoniche, degli accorgimenti tecnicostrutturali ed impiantistici e dei materiali previsti a tale scopo. L'art. 11 - Verifiche - prescrive che, il Sindaco, nel rilasciare la licenza di abitabilità o di agibilità deve accertare che le opere siano state realizzate nel rispetto della legge. A tal fine egli può richiedere al proprietario dell'immobile una dichiarazione resa sotto forma di perizia giurata redatta da un tecnico abilitato attestante la conformità degli elaborati alle disposizioni contenute nel regolamento stesso giustificando eventuali deroghe o soluzioni alternative. L'elaborato grafico del progetto evidenzia la soluzione progettuale atta a garantire l'accessibilità alla struttura. Nelle pagine seguenti si riportano la relazione e la dichiarazione di conformità. In fase di progettazione esecutiva sarà svolta un'ulteriore verifica in merito al rispetto della normativa vigente.

La sottoscritta società di ingegneria VERIFICA E PROGETTI SRL con studio a Nocera Superiore Via J.F. Kennedy n°1, progettista dell'intervento edilizio indicato in oggetto.

to, descrive qui di seguito le caratteristiche degli elementi progettuali per i quali si sono applicate le norme vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, con riferimento agli specifici elaborati grafici allegati alla dichiarazione di conformità ex art. 1, 4° comma, Legge n°13/89, qui allegata.

Gli elementi ed i parametri di raffronto sono quelli più significativi contemplati dalla Legge n° 13/89 (e relativo regolamento di attuazione approvato con D.M. n° 236/89) e prescrizioni tecniche allegate.

E' comunque prevista in progetto, e verrà curata nell'esecuzione dei lavori, l'applicazione dei criteri generali e degli accorgimenti particolari previsti dalle norme sopra richiamate e non indicati in dettaglio dalla presente relazione.

---

Verranno pure introdotti, in quanto ritenuti opportuni o necessari, gli elementi, le soluzioni e gli accorgimenti tecnici previsti dalla circolare del Ministero Lavori Pubblici 19/06/1968 n° 4809, dal D.P.R. 27/04/1978 n° 384.

## **2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

- L.13 – 09/01/1989 Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- D.M. 236 – 14/06/1989 Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche;
- D.P.R. 503 – 24/07/1996 Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- LEGGE REGIONALE N°6 – 20/02/1989 Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche e prescrizioni tecniche di attuazione.

## **3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI:**

L'intervento riguarda l'ampliamento e ristrutturazione con demolizione dell'attuale sede municipale del Comune di Concesio. Il piano terra si trova su un piano rialzato di 1,50 m rispetto al piano della Piazza Paolo VI, raccordandosi così con la quota di Via Guglielmo Marconi posta a nord.

L'**accessibilità** ai locali oggetto di intervento avviene tramite percorsi che superano un dislivello di 1,50 m rispetto al piano della piazza antistante mediante una rampa con il 7% di pendenza suddivisa in 3, ogni rampa con una lunghezza massima di 10 m.

## **4. SOLUZIONI PROGETTUALI ADOTTATE AL FINE DI AGEVOLARE L'ACCESSO, GLI SPOSTAMENTI INTERNI E L'UTILIZZO DEGLI AMBIENTI**

### PERCORSI

- larghezza minima m 1,20
- variazione di livello superabile con rampa con pendenza  $\leq 5\%$

### ACCESSI

- luce netta minima cm 150
- zone antistanti e retrostanti in piano

### ATTREZZATURE DI USO COMUNE

- apparecchi elettrici (apparecchi di comando, citofoni, interruttori, campanelli di allarme) posti ad H tra m 0,40 e 1,40 da pavimento
- prese di corrente H min. m 0,45 da pavimento

- 
- piastre e pulsanti facilmente individuabili e visibili anche nel caso di illuminazione nulla

#### PORTE

- altezza maniglie m 0,90 da pavimento
- larghezza porte di ingresso minimo m 1,20
- larghezza di tutte le porte interne minimo m 0,80

#### PAVIMENTI

- antisdrucchiolevoli
- assenza di dislivelli

#### INFISSI ESTERNI

- altezza maniglie e/o dispositivi di comando m 1,20 da pavimento

#### CORRIDOI

- larghezza minima m 1,20

#### SERVIZI IGIENICI

- porte scorrevoli o apribili verso l'esterno
- spazio per l'accostamento laterale al w.c. cm 100 dall'asse
- spazio per l'accostamento frontale al lavabo cm 80
- lavabi senza colonna e con piatto superiore a cm 80 dal pavimento
- distanza del w.c. dalla parete laterale min. cm 40, bordo anteriore cm 75 dalla parete posteriore, piano superiore a cm 40-45 da pavimento
- maniglione o corrimano a cm 40 dall'asse del w.c. se questo dista più di cm 40 dalla parete

---

## 5. DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

---

Ex art. 1, 4° comma, L.9/01/89 n°13 e art. 7, punto 7.3, D.M. 236/89

**Oggetto: PROGETTO NUOVA SEDE MUNICIPALE DI CONCESIO (BS)**

**Ampliamento e ristrutturazione con demolizione. Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo edificio mantenendo lo stesso sedime dell'esistente.**

La sottoscritta società di ingegneria VERIFICA E PROGETTI SRL con studio a Nocera Superiore Via J.F. Kennedy n°1, progettista dell'intervento edilizio indicato in oggetto

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità che gli elaborati relativi all'intervento medesimo sono conformi alle disposizioni adottate ai sensi della Legge 09/01/1989 n° 13 e del D.P.R. 24/07/1996 n° 503.

In fede

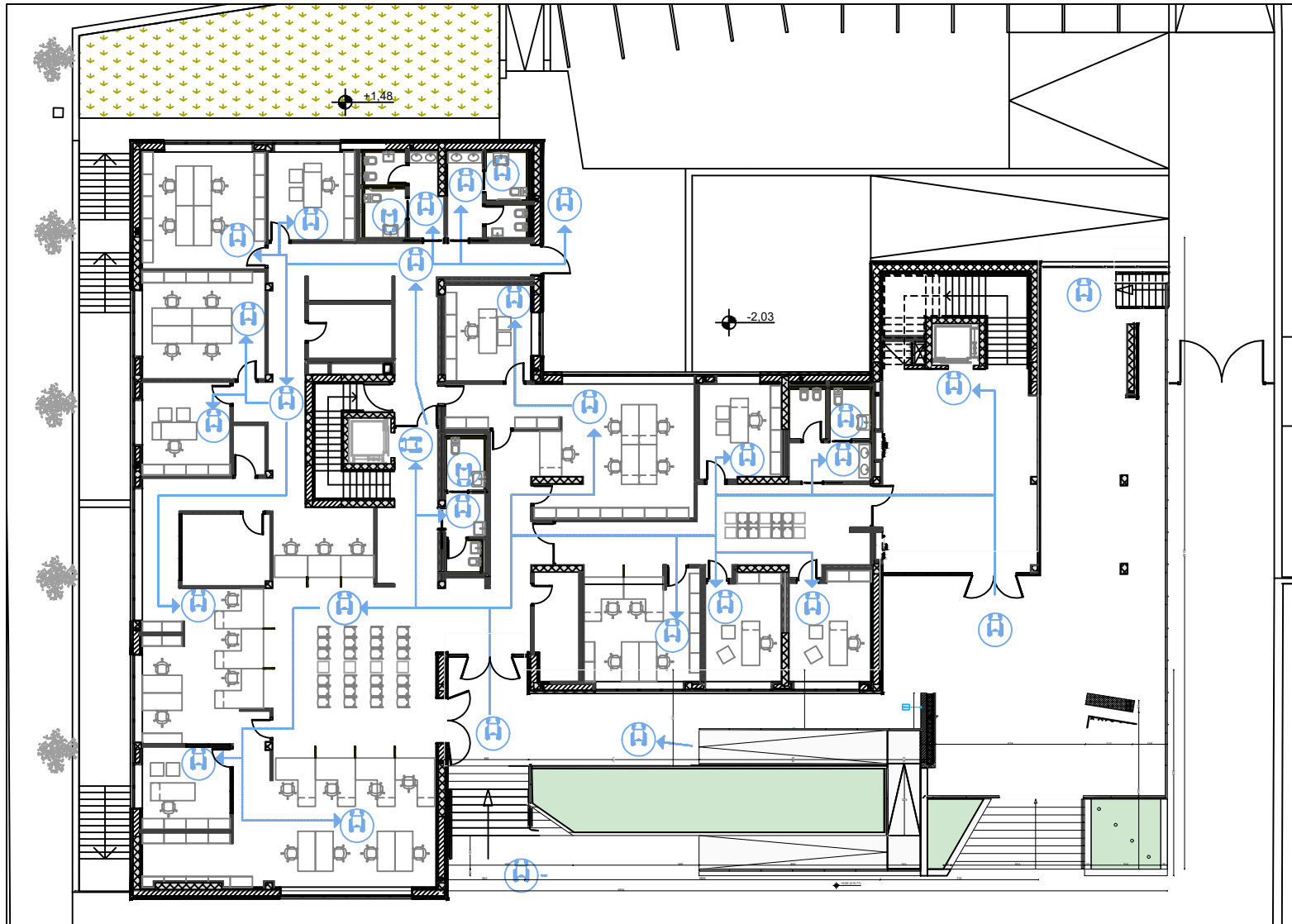
---

---

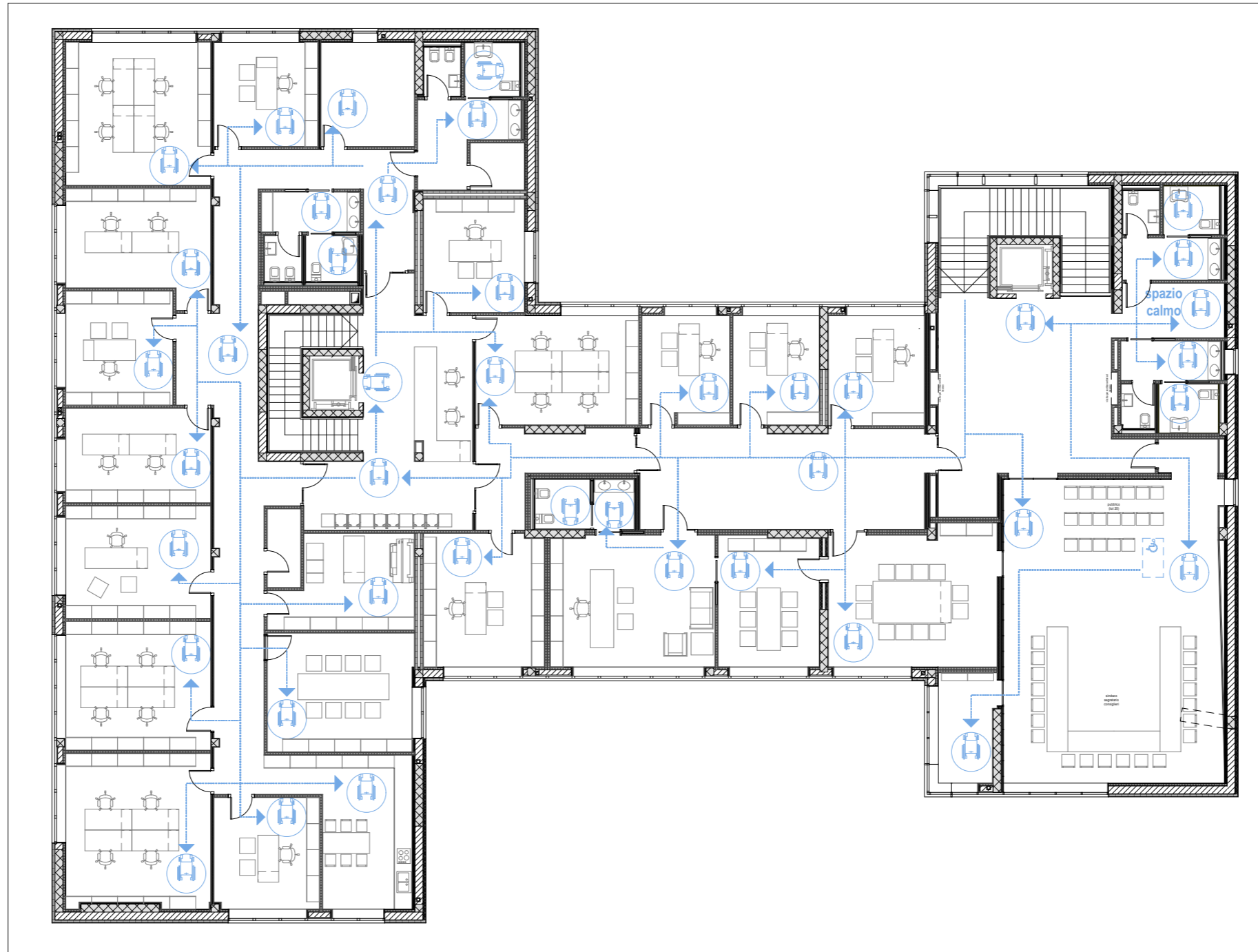
---

## ELABORATI GRAFICI

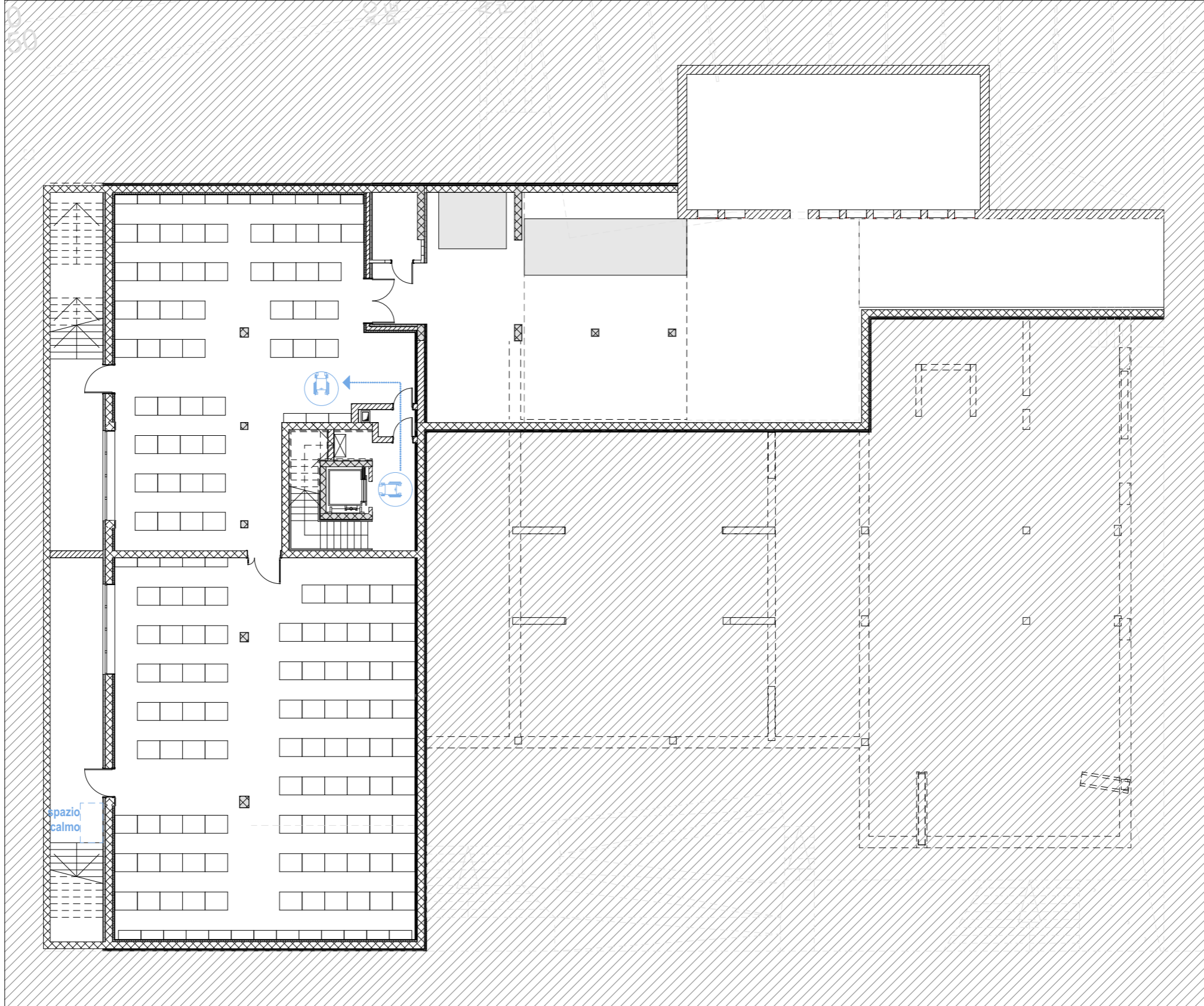
---



**PIANO TERRA**  
scala 1:200



**PIANO PRIMO**  
scala 1:200



**PIANO INTERRATO**  
scala 1:200