



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it -

SCHEMA DI CONTRATTO/DISCIPLINARE D'INCARICO AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI “– NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO ASILO NIDO VIA PASCOLI – LP608 - CUP D48H24000720001 – FINANZIATO CON PNRR - M4-C1-1.1. “

PREMESSA

Il presente disciplinare d'incarico è riferito allo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura, per l'**AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DEI SERVIZI TECNICI IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI – NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO ASILO NIDO VIA PASCOLI – LP608 - CUP D48H24000720001 – FINANZIATO CON PNRR - M4-C1-1.1.**

da espletarsi ai sensi delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 36/2023 e della normativa vigente in materia

si stipula quanto segue:

Committente. Comune di Concesio , Piazza Paolo VI, 1 – 25062 Concesio (BS). Rappresentato dal responsabile dell'Ufficio tecnico settore LL.PP. Arch. Flavia Gusberti che svolge le funzioni di RUP.

Professionista capogruppo: ZAMBOTTI GIANLUCA ARCHITETTO

in raggruppamento temporaneo con i seguenti professionisti per:

- progettazione impiantistica MAURO POZZI INGEGNERE
- progettazione strutturale ZAMBOTTI GIANLUCA ARCHITETTO
- progettazione geologica e geotecnica FRANCESCO SERRA GEOLOGO

di cui alla R.T.P. costituita per la presente prestazione come da IMPEGNATIVA A COSTITUIRSI DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Art. 1. (Oggetto dell'incarico)

L'oggetto della prestazione richiesta consiste nell'incarico di **FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, SERVIZI TECNICI IN FASE DI ESECUZIONE**, come meglio dettagliati nell'allegato schema di calcolo della parcella ai sensi del DM 17/06/2016 come modificato dal D.Lgs 36/2023 allegato I.13.

Il progetto, nei differenti livelli di progettazione oggetto dell'incarico, dovrà contenere almeno gli elaborati minimi previsti dalla normativa vigente nella misura in cui gli stessi siano necessari per la portata delle opere da progettare.

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni, oltre che conformi alle disposizioni di cui al precedente periodo, devono conformarsi alle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 statuenti in materia, nonché agli artt. da 17 a 43 del DPR 207/2010.



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it -

Art. 2. (Obblighi legali)

Il tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2229 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della legge 2 marzo 1949, n. 144, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere economico, strumentale ed organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni; il tecnico incaricato è altresì obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimo.

Il Tecnico incaricato deve rispettare i principi di piena e leale collaborazione e cooperazione con gli uffici e servizi.

Il Tecnico incaricato è soggetto alla giurisdizione contabile della Corte dei conti in caso di danno erariale ai sensi dell'articolo 1 della legge n. 20 del 1994.

Il professionista è titolare di Polizza di Responsabilità Civile Professionale (Certificato ZAMBOTTI GIANLUCA) rilasciata da WILLIS TOWER - AIG Advisor con limite di indennizzo pari ad € 2'000'000,00 €.

Art. 3. (Descrizione delle prestazioni)

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono nella:

SERVIZI TECNICI IN FASE DI PROGETTAZIONE:

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA – COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

SERVIZI TECNICI IN FASE DI ESECUZIONE

DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' – COORD. SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

come meglio dettagliati nell'allegato schema di calcolo della parcella ai sensi del DM 17/06/2016 *come modificato dal D,Lgs 36/2023 allegato I.13.*

Tutte le prestazioni non elencate funzionali all'incarico affidato si ritengono comunque incluse senza eccezione alcuna.

Il tecnico incaricato si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'amministrazione committente abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione e alle richieste di eventuali varianti o modifiche.

Tutte le spese sono conglobate con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.

Il professionista, fermo restando il divieto di subappalto, potrà comunque avvalersi nell'ambito della sua prestazione di altri professionisti che possano aiutarlo nello svolgere al meglio l'incarico fermo restando il rapporto unitario fra il professionista e l'amministrazione in termini di prestazione economica omnicomprensiva.

Le prestazioni di progettazione e quelle ad esse accessorie, devono essere complete, idonee e adeguate in modo da conseguire la comprensione della proposta progettuale e vagliarne la volontà dell'amministrazione di inserirla negli strumenti di programmazione finanziaria

L'offerta del Tecnico incaricato come risultante dalla conclusione della procedura di aggiudicazione costituisce parte



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

integrante e sostanziale del presente contratto.

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Il Professionista nell'espletamento dell'incarico resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme di cui al D.Lgs. 36/2023 e in particolare di quanto previsto all'art. 41. Gli elaborati da consegnare dovranno essere quelli di cui agli artt. dal 14 al 32 del DPR 207/2010 e di cui al DM n. 154/2017.

Il progetto di fattibilità tecnico economica dovrà contenere tutti gli elementi necessari al fine del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni da presentare ai vari enti preposti al rilascio dei necessari nulla osta ed autorizzazioni.

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Il progetto esecutivo comprenderà tutti gli aspetti di tutti gli interventi previsti definiti compiutamente, dopo aver analizzato le esigenze, i criteri, i vincoli esistenti, e terrà conto degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dal committente, anche sulla base di quanto emerso nella fase progettuale precedente.

Il progetto esecutivo sarà redatto ai sensi del comma 8 dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dovrà prevedere tutti i contenuti e gli elaborati di cui agli artt. dal 33 al 43 del DPR 207/2010 e di cui al DM n. 154/2017.

Il progetto esecutivo comprenderà tutti gli aspetti di dettaglio definiti compiutamente ed univocamente, in maniera tale da poter consentire l'appalto dei lavori.

RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA:

Il Professionista nell'espletamento dell'incarico resta obbligato alla rigorosa osservanza di tutte le norme vigenti, in particolare:

- NTC2008 -"Norme tecniche per le costruzioni" D.M. 14 Gennaio 2008,
- DGR 2616/2011
- DGR 2129/2014 "Aggiornamento delle zone sismiche in Regione Lombardia" ;
- LR 33/2015 "Disposizioni in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche";
- DGR 5001/2016 "Approvazione delle linee di indirizzo e coordinamento per l'esercizio delle funzioni trasferite ai comuni in materia sismica".
- DLgs 36/2023.

Oltre a quanto sopra specificato in ordine ai contenuti della progettazione, il tecnico incaricato si impegna ad ottemperare alle eventuali integrazioni e modifiche imposte dal responsabile unico del progetto in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, anche in corso di esecuzione e alle richieste di eventuali varianti o modifiche in corso d'opera.



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it -

Poiché l'opera è finanziata per €. 720.000/00 con contributo PNRR la progettazione e tutta la documentazione prodotta dovrà rispettare quanto prescritto dalla normativa vigente in tal senso.

DIREZIONE DEI LAVORI, ASSISTENZA, CONTABILITÀ:

L'attività verrà eseguita in conformità alle indicazioni di dettaglio contenute nel Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49. e nel DM n. 154/2017, nonché nell'allegato II.14 del D.lgs. 36/2024.

Il RTP cura che i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto; ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto; ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi così come previsto dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti.

Rientrano, inoltre, tra le prestazioni del DL tutte le attività ed i compiti indicati dalla normativa e dai regolamenti vigenti, nonché:

- la verifica periodica del possesso e della regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- la validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- la segnalazione al responsabile del procedimento dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, delle disposizioni per le prestazioni affidate in subappalto.

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

L'incarico sarà svolto secondo i contenuti dell'articolo 91 del D.Lgs. 81/2008, vale a dire:

Durante la progettazione dell'opera e comunque prima della richiesta di presentazione delle offerte, il coordinatore per la progettazione:

- redige il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, comma 1, i cui contenuti sono dettagliatamente specificati nell'allegato XV;
- predispone un fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, i cui contenuti sono definiti all'allegato XVI, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993. Il fascicolo non è predisposto nel caso di lavori di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a) del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.
- coordina l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 90, comma 1.

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:

L'incarico sarà svolto secondo i contenuti dell'articolo 92 del D.Lgs. 81/2008, vale a dire: Durante la realizzazione dell'opera, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori:

- verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, ove previsto, e il fascicolo di cui



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it

all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;

- organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- segnala al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95 96 e 97, comma 1, e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, ove previsto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione dà comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;
- sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

Nei casi di cui all'articolo 90, comma 5, il coordinatore per l'esecuzione, oltre a svolgere i compiti di cui al comma 1, redige il piano di sicurezza e di coordinamento e predispone il fascicolo, di cui all'articolo 91, comma 1, lettere a) e b), fermo restando quanto previsto al secondo periodo della medesima lettera b).

Sono incluse nella prestazione del presente incarico e compensate all'interno degli importi stabiliti all'articolo 10, tutte le prestazioni specialistiche anche se svolte da terzi, tra le quali si richiamano le prove su materiali e campioni, ecc...

Art. 4. (Altre prestazioni eventuali da eseguirsi solo su ordine specifico)

Le prestazioni di cui al presente articolo sono effettuate, e compensate, solo quando necessarie al proseguo della esecuzione delle opere e del loro buon andamento e solo in seguito a specifico ordine scritto dell'amministrazione committente concernente la singola prestazione, ai sensi dell'articolo 191 del decreto legislativo n. 267 del 2000 e in ogni caso dopo l'assunzione del relativo impegno di spesa. La stessa amministrazione committente può però far eseguire da terzi, senza alcuna motivazione, una o più d'una delle stesse prestazioni, a proprio insindacabile giudizio.

Art. 5. (Altre condizioni disciplinanti l'incarico)

Il tecnico incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile o riconducibile all'amministrazione committente, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.

L'amministrazione committente si impegna a fornire al tecnico, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

In conformità alle vigenti disposizioni regolamentari relative all'espletamento dei servizi tecnici professionali, il tecnico incaricato si impegna a:



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

- produrre 2 copie cartacee di ogni elaborato già retribuite con il compenso qui stabilito, nonché un numero di copie del progetto e di ogni altro atto connesso o allegato, a semplice richiesta dell'amministrazione committente, previa la corresponsione delle sole spese di riproduzione; a richiesta dell'amministrazione committente le ulteriori copie devono essere fornite anche a terzi (concorrenti alle gare, contro interessati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza, altre amministrazioni di tutela ecc.);
- a produrre, oltre alle copie cartacee, una copia in formato digitale su CD-ROM o altro supporto digitale di tutti gli elaborati in formato DWG e PDF firmati digitalmente;

Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato a favore del tecnico incaricato, l'amministrazione committente è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di uno o più livelli progettuali, stante l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.

Art. 6. (Variazioni, interruzioni, ordini informali)

Il tecnico incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito a quanto previsto.

Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni, modifiche o varianti in corso d'opera, sospensioni o interruzioni dei lavori o altra modifica, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici, dal responsabile del procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del tecnico incaricato.

Il tecnico risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.

In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al comma 3, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

Art. 7. (Termini di consegna)

Il professionista dovrà fornire gli elaborati della progettazione secondo i seguenti termini di consegna:

- La consegna del **progetto di fattibilità tecnica ed economica** completa dovrà avvenire entro il termine massimo di **45 giorni dalla comunicazione di affidamento dell'incarico**
- La consegna del **progetto esecutivo**, dovrà avvenire entro il termine massimo di **30 giorni dalla data di approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica, comunicata mediante apposita nota del RUP.**

Fatta salva la possibilità di proroghe per motivate esigenze e/o imprevisti preventivamente autorizzate dal RUP.

Il D.L. e il coordinatore per la sicurezza in fase d'esecuzione dei lavori dovranno svolgere i propri compiti e obblighi durante la totale durata dei lavori dal giorno d'inizio al giorno di ultimazione degli stessi, nonché fino al termine delle operazioni di collaudo.

Tutto ciò fatto salvo successive proroghe concordate con la A.C.



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

L'opera pubblica è finanziata PER €. 720.000/00 dal PNRR, missione 4 comp. 1 – Investimento 1.1 – Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - FUTURA

In virtù di tale finanziamento il crono programma dell'intervento è stringente e prevede tassativamente il rispetto delle seguenti scadenze inderogabili:

- avvio lavori entro il **31/12/2024**
- conclusione dei lavori entro il **30/03/2026**
- collaudo dei lavori entro il **31/06/2026 (certificato di regolare esecuzione)**

Art. 8. (Penali)

Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari al 0,5 per mille dell'importo dei compensi di cui all'articolo 10, per ogni giorno oltre i termini stabiliti all'articolo 7; le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del tecnico incaricato per eventuali maggiori danni subiti dall'amministrazione committente.

Le penali di cui al comma 1 non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali; superata tale misura l'amministrazione committente può procedere alla risoluzione del contratto in danno al tecnico incaricato.

Il ritardo nella consegna della documentazione contabile relativa ai lavori eventualmente appaltati, comporta una penale pari alla stessa misura di cui al comma 1, rapportata all'importo da contabilizzare, per ogni giorno oltre i termini previsti dal Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 9. (Risoluzione del contratto)

Fermo restando quanto previsto all'articolo 8, è facoltà dell'amministrazione committente risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La risoluzione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 10. (Determinazione dei corrispettivi)

Il compenso professionale complessivo di onorari e spese è determinato in base all'offerta economica presentata dall'operatore che si è aggiudicato la gara ed allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

I corrispettivi indicati sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi.

Tutti i corrispettivi sopra stabiliti devono essere maggiorati del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale e dell'IVA.

La misura dei corrispettivi indicati è ritenuta dalle parti adeguata all'importanza dell'opera e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del codice civile, e comprensiva dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del codice civile.

L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

Tenuto conto delle risultanze della selezione e dello sconto offerto dall'aggiudicatario, applicato all'importo posto a base di gara pari a € 103.121,99 comprensivo del corrispettivo professionale e delle spese, oltre alla Cassa



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it -

professionale e all'iva di legge il compenso complessivo netto viene stabilito pari a € 82'497,59 (in lettere ^{Ottantaduemilacinquecentoquarantasei/59} euro), al quale andranno applicate Contributi Integrativi Previdenziali e IVA di legge.

Il corrispettivo è imm modificabile ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile e comprensivo di tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 3 ed a quelle che ad esse fossero riconducibili. Il dettaglio delle prestazioni e dei relativi importi è il seguente:

Prestazione	Importo a base di Gara compreso spese ed accessori	Importo di aggiudicazione
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	€ 46.034,05	€ 36'827,40
PROGETTAZIONE ESECUTIVA e sicurezza	€ 23.521,21	€ 18'816,97
SERVIZI TECNICI IN FASE DI ESECUZIONE – DL - sicurezza	€ 33.566,72	€ 26'853,38
Totale a base d'appalto - fase di progettazione e fase di esecuzione	€ 103.121,99	€ 82'497,59

I compensi sopra indicati sono fissi, vincolanti e comprensivi sia della remunerazione delle relative prestazioni professionali, sia del rimborso di ogni genere di spesa.

Resta inteso che in mancanza di successiva e formale autorizzazione al riguardo l'importo della parcella finale non potrà in alcun modo superare quello sopra riportato.

I corrispettivi sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice Civile. L'Amministrazione comunale è estranea ai rapporti intercorrenti tra il soggetto incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il intenda o debba avvalersi.

Art. 11. (Modalità di corresponsione dei compensi)

I compensi, così come stabiliti all'articolo 10, sono corrisposti entro 60 giorni decorrenti dal verificarsi delle seguenti condizioni:

FASE DI PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

- il 20% del totale delle prestazioni di progettazione PFTE al conferimento dell'incarico
- il 80% del totale delle prestazioni di progettazione all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica

FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA

- il 20% del totale delle prestazioni di progettazione ESEC all'avvio dell'espletamento dell'incarico specifico
- il 70% del totale delle prestazioni di progettazione all'approvazione del progetto esecutivo;
- il 10 % a saldo delle prestazioni di progettazione esecutiva entro 30 gg dall'inizio dei lavori;



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it

FASE DI ESECUZIONE

- **Pagamenti in acconto pari all'80% degli onorari per le prestazioni in fase di esecuzione rapportati ai SAL dei lavori emessi e approvati (entro 60 gg dall'approvazione dei SAL)**
- **Saldo del 20% degli onorari per le prestazioni in fase di esecuzione entro 60 gg dall'approvazione del certificato di regolare esecuzione.**

La liquidazione dei compensi è comunque subordinata alla presentazione della nota onorari e spese, indicante le modalità di riscossione, almeno trenta giorni prima della relativa scadenza di pagamento di cui al comma 1. Il pagamento da parte del tesoriere è subordinato alla presentazione della fattura elettronica e dall'attestazione di regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali.

Art. 12. (Conferimenti verbali)

Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta della amministrazione committente. È inoltre obbligato a far presente alla stessa amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dall'amministrazione committente affidante anche in orari serali, per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, a semplice richiesta dell'amministrazione committente.

Art. 13. (Oneri a carico del Professionista)

Il professionista è tenuto a far osservare il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Concesio (pubblicato sul sito istituzionale – Amministrazione Trasparente –) che prevede il rispetto, per quanto compatibili, degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento anche da parte dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese che realizzano opere a favore dell'appaltatore. Il Comune di Concesio recede dal presente contratto nel caso di violazione degli obblighi di condotta derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Concesio da parte dei collaboratori dell'Appaltatore.

Art. 14. (Obblighi assicurativi e garanzia definitiva)

Il soggetto incaricato, in relazione ai rischi professionali derivanti dall'attività oggetto del presente incarico, è tenuto a possedere una **polizza assicurativa per la responsabilità civile e professionale**, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, e con la stipula della presente il soggetto incaricato dichiara di esserne in possesso.

Tale polizza di responsabilità civile professionale del soggetto incaricato, per un massimale non inferiore a **1.000.000 di euro**, deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto definitivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. Il soggetto incaricato solleva comunque l'Amministrazione da responsabilità e conseguenze relative ad incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori, rispetto ai quali l'Amministrazione viene dichiarata completamente estranea.



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL: protocollo@comune.concesio.brescia.it

Il progettista incaricato della progettazione esecutiva si impegna a depositare la polizza con validità per tutta la durata dei lavori fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio. Tale polizza copre la responsabilità del progettista per tutti i rischi connessi a errori od omissioni che determinino un aggravio di spese per la stazione appaltante, sia relative a nuove spese di progettazione sia a nuovi costi.

Tale copertura (Raggruppamento Temporaneo Professionisti):

- si intende riferita all'intero raggruppamento e il mandatario si impegna a mantenerla valida per tutta la durata del presente contratto,
- si aggiunge a quella di cui i singoli professionisti appartenenti al raggruppamento sono già titolari.

Art. 15. (Definizione delle controversie)

Tutte le controversie che insorgessero relativamente alla interpretazione ed esecuzione della presente offerta sono possibilmente definite in via bonaria tra il Committente e il Progettista.

Nel caso di esito negativo dei tentativi di conciliazione di cui al presente articolo, dette controversie saranno deferite al Foro competente di Brescia.

Art. 16. (Adempimenti legali)

Il Tecnico incaricato conferma che alla data odierna non sussistono impedimenti alla sottoscrizione del contratto e che, in particolare, rispetto a quando dichiarato in sede di procedura di affidamento:

Non ricorre alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

non sono intervenute sospensioni, revoche o inibizioni relative all'iscrizione all'ordine professionale dei tecnici titolari di funzioni infungibili come definite in sede di procedura di affidamento.

Il Tecnico incaricato dichiara di essere in regola contributiva presso la Cassa previdenziale o le Casse previdenziali di appartenenza.

Art. 17. (Disposizioni transitorie)

Il presente contratto disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il tecnico incaricato nella sua interezza, lo sarà invece per l'amministrazione committente solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Art. 18. (Tracciabilità dei pagamenti)

Qualora tali adempimenti non siano stati assolti in sede di stipula del presente contratto, ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 8, della legge n. 136 del 2010, il Tecnico incaricato, nonché gli eventuali subappaltatori o titolari di altri rapporti contrattuali ai sensi del precedente articolo 18, devono comunicare alla Amministrazione committente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche o presso Poste italiane S.p.A., entro 7 (sette) giorni dalla stipula del presente contratto oppure entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione se successiva, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. In assenza delle predette comunicazioni l'Amministrazione committente sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per i predetti pagamenti previsti dal precedente articolo 14.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto:



COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000 - Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it -

per pagamenti a favore del Tecnico incaricato, degli eventuali e sub-contraenti, o comunque di soggetti che forniscono beni o prestano servizi in relazione allo stesso contratto, devono avvenire mediante lo strumento del bonifico bancario o postale sui conti dedicati di cui al comma 1.

i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite i conti corrente dedicati di cui al comma 1, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione dell'intervento.

I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 1.500 euro possono essere utilizzati sistemi diversi dal bonifico bancario o postale, fermi restando il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione della spesa.

Ogni bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CUP e il CIG di cui all'articolo 1, comma 4.

La violazione delle prescrizioni di cui ai commi 3 e 4 comporta l'annullabilità del contratto qualora reiterata per più di una volta.

Il soggetto che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui ai commi da 1 a 3 procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente l'Amministrazione committente e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti a qualsiasi titolo interessati all'intervento ai sensi del comma 2, lettera a); in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

Il presente contratto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Concesio, li 26/07/2024

Il tecnico incaricato per la piena accettazione:

Il responsabile del servizio (Timbro e firma)

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

GIANLUCA ZAMBOTTI ARCHITETTO

Letto confermato e sottoscritto

Concesio, li
Il professionista incaricato

Il Committente