



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

DELIBERAZIONE N. 184 DEL 21/11/2023

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI E FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO AD USO DEL COMUNE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE PER IL PERIODO DAL 01/01/2024 AL 31/12/2025 - DA EFFETTUARSI SU PIATTAFORMA SINTEL DI REGIONE LOMBARDIA**

L'anno 2023, addì ventuno del mese di Novembre con inizio della seduta alle ore **20:15**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Qualifica	Presenza
DAMIOLINI AGOSTINO	SINDACO	SI
LAZZARI GUIDO	VICE SINDACO	NO
VACCARI ERIKA	ASSESSORE	SI
PICCIOLI BETTINA	ASSESSORE	NO
GUERINI LUCA	ASSESSORE	SI
MICHELI MATTEO	ASSESSORE	SI

**PRESENTI: 4 ASSENTI: 2**

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale, **Dott.ssa Mariateresa Porteri**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco, **Dott. Agostino Damiolini**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI E FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO AD USO DEL COMUNE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE PER IL PERIODO DAL 01/01/2024 AL 31/12/2025 - DA EFFETTUARSI SU PIATTAFORMA SINTEL DI REGIONE LOMBARDIA

## Proposta di Giunta N 213

**DATO ATTO** che il contratto in essere per il servizio di pulizia degli immobili comunale scade il 31/12/2023 e che di conseguenza vi è la necessità di procedere ad un nuovo appalto per la durata dal 01/01/2024 al 31/12/2025;

### CONSIDERATO CHE:

- risulta necessario procedere con l'adozione di tutti gli atti propedeutici e necessari all'attivazione della procedura per un nuovo affidamento del servizio in oggetto;
- l'affidamento avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, previo invito di più soggetti, con il criterio del massimo ribasso, preceduta da indagine di mercato/manifestazione di interesse;
- la gara verrà effettuata attraverso la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL di ARIA;
- per quanto riguarda la progettazione di servizi e forniture l'art. 41, comma 12, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che:
  - è articolata in un unico livello;
  - è predisposta dalle stazioni appaltanti mediante propri dipendenti in servizio;
  - la definizione dei contenuti minimi è indicata all'Allegato I.7 dello stesso D.Lgs. n. 36/2023;
- la Giunta Comunale è l'organo competente all'approvazione della progettazione di unico livello per i servizi e le forniture da appaltare e riconosciuta la rispondenza degli elaborati tecnici e progettuali alle finalità che questa Amministrazione intende perseguire e ritenuto pertanto necessario approvarli in ogni loro Parte;

**VISTI** gli elaborati tecnici per l'appalto per il servizio in questione predisposti dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, nei quali è prevista la somma complessiva per il biennio 2024/2025 pari ad **€ 123.000,00** di cui € 2.000,00 (per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, oltre ad € 1.968,00 per l'incentivo dell'Ufficio Tecnico, come di seguito elencati:

1. "Allegato 02 - Capitolato d'oneri";
2. "Allegato 02-A - Progetto Tecnico";
3. "Allegato 02-B - Duvri";
4. "Allegato 02-C - Cam sanificazione";
5. "Allegato 02-D - Planimetrie edifici (da 02-D-01 a 02-D-07)";

**RITENUTO** di approvare l'intervento, così come proposto dal personale dell'Ufficio Tecnico, dando atto che la spesa complessiva di **€ 152.028,00** (€ 150.060,00 compreso Iva per il servizio ed € 1.968,00 per incentivo utc) per il periodo dal 01/01/2024 al 31/12/2025 trova copertura come di seguito indicato:

- € 146.000,00 sul cap. 01021.03.0008;
- € 6.028,00 sul cap. 01051.03.0002;

**DATO ATTO CHE** il quadro economico di progetto è così distinto:



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

- somme a base di gara **€ 123.000,00** (di cui € 2.000,00 oneri non soggetti a ribasso);
- IVA al 22% su € 123.000,00 = € 27.060,00;
- incentivo art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 = € 1.968,00;

**DI PRECISARE CHE** si provvederà ad approvare il nuovo regolamento per la ripartizione del fondo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, con apposito atto il quale conterrà tutte le modifiche esecutive;

**RICORDATO CHE** con avviso in data 09.11.2023 prot. n. 33305 è stata attivata la procedura esplorativa per l'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 del servizio di pulizia degli edifici comunali e fornitura di materiale igienico sanitario ad uso del comune a basso impatto ambientale periodo 01/01/2024-31/12/2025;

## RITENUTO:

- di approvare l'intervento, così come proposto dall'Ufficio Tecnico;
- di demandare alla Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Architetto Flavia Gusberti, l'espletamento di tutte le procedure necessarie all'appalto dei lavori, nel rispetto della normativa vigente;

## PROPONE CHE LA GIUNTA ADOTTI LA SEGUENTE DECISIONE

1. di approvare, per le motivazioni in premessa citate, l'intervento relativo al servizio di pulizia degli edifici comunali e fornitura di materiale igienico sanitario ad uso del comune a basso impatto ambientale per il biennio dal 01/01/2024 al 31/12/2025 per un importo complessivo di **€ 123.000,00** di cui € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, oltre ad € 1.968,00 per l'incentivo dell'Ufficio Tecnico;
2. di approvare gli elaborati predisposti dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, allegati alla presente deliberazione, i quali sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, così distinti:
  1. "Allegato 02 - Capitolato d'oneri";
  2. "Allegato 02-A - Progetto Tecnico";
  3. "Allegato 02-B - Duvri";
  4. "Allegato 02-C - Cam sanificazione";
  5. "Allegato 02-D - Planimetrie edifici (da 02-D-01 a 02-D-07)";
3. di dare atto che per il presente intervento il responsabile del settore provvederà all'affidamento mediante gara attraverso la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL di ARIA, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, previo invito di più soggetti individuati nell'avviso della procedura esplorativa attivata in data 09.11.2023 prot. n. 33305;
4. di dare atto che l'intervento trova copertura sui capitoli 01021.03.0008 e 01051.03.0002 per una somma complessiva di **€ 152.028,00** così suddivisa:
  - € 146.000,00 sul cap. 01021.03.0008;



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

5. - € 6.028,00 sul cap. 01051.03.0002;
6. di dare mandato alla Responsabile del Procedimento, Architetto Flavia Gusberti, per l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;
7. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI E FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO AD USO DEL COMUNE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE PER IL PERIODO DAL 01/01/2024 AL 31/12/2025 - DA EFFETTUARSI SU PIATTAFORMA SINTEL DI REGIONE LOMBARDIA**

Riferisce l'Assessore delegato ai lavori pubblici, edilizia privata, manutenzione e miglioramento dell'arredo urbano Geom. Guerini Luca

## LA GIUNTA COMUNALE

**ESAMINATA** la proposta di deliberazione sopra riportata;

**DATO ATTO** che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

**CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI**, espressi in forma palese,

## DELIBERA

di approvare integralmente la proposta n. 213, che viene inserita in questo atto come parte costitutiva del medesimo.

\_\_\_\_\_

Successivamente, tenuto conto dell'urgenza di provvedere,

## LA GIUNTA COMUNALE

**CON VOTI** unanimi favorevoli legalmente resi,

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**Deliberazione di G.C. n.184 del 21/11/2023, letto, confermato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE

Il Segretario Generale



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

Dott. Agostino Damiolini

*Atto firmato digitalmente*

Dott.ssa Mariateresa Porteri

*Atto firmato digitalmente*

---