

REGIONE LOMBARDIA

Provincia di Brescia

Al comune di **Concesio**
Piazza Paolo VI 1, 25062 Concesio (BS)

CONTABILITA' ALLO STATO FINALE – CONTABILITA' E LIBRETTO DELLE MISURE
per i lavori di Manutenzione facciata della Caserma dei Carabinieri
CUP: D42F23000380004 - CIG: 9913222994

Committente

Comune di Concesio

Piazza Paolo VI 1, 25062 Concesio (BS)

Tel. 030218400

Email: protocollo@comune.concesio.brescia.it – pec: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

C.F. e P. IVA: 00350520177

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Flavia Gusberti

Progettista

Ing. Stefano Fasolini

Ordine degli Ingegneri della provincia di Brescia, n. A4950

Viale del Risorgimento 47, 25080 Manerba del Garda (BS)

Tel. 3398341395 – mail stefano.fasolini@gmail.com

Determinazione di incarico professionale n. 212 del 03/05/2023

CIG: ZD33A92EBF

Collaboratore

Ing. Stefano Del Pozzo

Ordine degli Ingegneri della provincia di Brescia, n. A5095

Concesio, 22/03/2024

COMUNE DI CONCESIO - PROVINCIA DI BRESCIA
MANUTENZIONE FACCIATA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI
CONTABILITA' ALLO STATO FINALE - CONTABILITA' E LIBRETTO DELLE MISURE

LISTA DELLE CATEGORIE												SAL Finale	
codice rif.	Descrizione	unità misura	parti uguali	lunghez.	larghez.	altezza/peso	quantità	prezzo unitario	totale riga	totale voce	% Lavori	Importo	
001	NC.10.350.0015.a Prezzario Regione Lombardia 2023 Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio.	m ²						€ 12,67			100%	3 048,40 €	
		Parete nord		1,00	34,50			6,00	207,00	€ 2 622,69			
		Parete est - rientro per ingresso abitazioni		1,00	5,60			6,00	33,60	€ 425,71			
								240,60		€ 3 048,40			
002	NC.10.350.0035.a Prezzario Regione Lombardia 2023 Nolo di parapetto in struttura metallica corredato da fermapiede, da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti gli accorgimenti atti a garantire la sicurezza dei lavoratori e pubblica; altezza fino a cm 120 per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio.	m						€ 7,03			100%	281,90 €	
		Parete nord		1,00	34,50				34,50	€ 242,54			
		Parete est - rientro per ingresso abitazioni		1,00	5,60				5,60	€ 39,37			
								40,10		€ 281,90			
003	NC.10.370.0010.g Prezzario Regione Lombardia 2023 Nolo di piattaforma in acciaio di tipo semovente elettrica a pantografo, pavimento estensibile in lamiera antiscivolo, ringhiera di protezione in acciaio resistente con cancello apribile, verniciatura a polvere, dotata di tutti gli accessori di sicurezza, elettrici e meccanici per il corretto funzionamento. Compreso consumo di f.e.m. e trasporti. Del tipo (Altezza di lavoro in m - dimensione piattaforma in cm - capacità max di sollevamento in kg): 13,90 m - 115x225+90 cm - 320 kg.	giorno						€ 43,75			100%	1 750,00 €	
		Noleggio di piattaforma autosollevante		2,00				20,00	40,00	€ 1 750,00			
										€ 1 750,00			
004	1C.24.050.0040 Prezzario Regione Lombardia 2023 Pulizia di superfici con getto di vapore additivato con detergenti e sgrassanti. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie; esclusi i ponteggi esterni.	m ²						€ 8,76			100%	693,62 €	
		Parete nord - compresa la zoccolatura		18,67				18,67		€ 163,55			
		Parete ovest		40,61				40,61		€ 355,74			
		Parete est - compresa la zoccolatura		17,90				17,90		€ 156,80			
		Targa commemorativa in marmo		2,00				2,00		€ 17,52			
								79,18		€ 693,62			
005	1C.01.090.0020.b Prezzario Regione Lombardia 2023 Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.	m ²						€ 10,20			100%	474,20 €	
		Parete nord - sopra la zoccolatura		0,64				0,64		€ 6,53			
		Parete ovest - balcone		15,72				15,72		€ 160,34			
		Parete sud - porzioni fra ingressi di autorimesse		6,30				6,30		€ 64,26			
		Parete sud - a terra all'inizio dello scivolo		0,65				0,65		€ 6,63			
		Parete sud - balcone		14,04				14,04		€ 143,21			
		Parete est		8,58				8,58		€ 87,52			
		Parete est - rientro per ingresso abitazioni		0,56				0,56		€ 5,71			
								46,49		€ 474,20			
		Variante - Intervento all'interno della loggia esterna		7,50				1,10	8,25	€ 84,15			
		Variante - Rifacimento di intonaco al piede dello scivolo		10,50				0,70	7,35	€ 74,97			
						15,60		€ 159,12					

LISTA DELLE CATEGORIE												SAL Finale	
codice rif.	Descrizione	unità misura	parti uguali	lungh.	larghez.	altezza/peso	quantità	prezzo unitario	totale riga	totale voce	% Lavori	Importo	
006	1C.27.050.0100.d Prezzario Regione Lombardia 2023	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100 kg					€ 3,47					
		Smaltimento intonaci ammalorati (considerati in 0,75q/m2)		46,49			0,75	34,87	€ 121,00				
											€ 121,00		
		Variante - Intervento all'interno della loggia esterna		7,50			1,10	8,25	€ 28,63				
		Variante - Rifacimento di intonaco al piede dello scivolo		10,50			0,70	7,35	€ 25,50				
						15,60			€ 54,13	100%	54,13 €		
007	1C.07.270.0010 Prezzario Regione Lombardia 2023	Intonaco completo per esterni ad esecuzione manuale, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, costituiti da rinzaffo, intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, ed arricciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi; esclusi i ponteggi esterni.	m²					€ 27,76					
		Parete nord - sopra la zoccolatura		0,64			0,64	€ 17,77					
		Parete ovest - balcone		15,72			15,72	€ 436,39					
		Parete sud - porzioni tra ingressi di autorimesse		6,30			6,30	€ 174,89					
		Parete sud - a terra all'inizio dello scivolo		0,65			0,65	€ 18,04					
		Parete sud - balcone		14,04			14,04	€ 389,75					
		Parete est		8,58			8,58	€ 238,18					
		Parete est - rientro per ingresso abitazioni		0,56			0,56	€ 15,55					
							46,49		€ 1 290,56			100%	1 290,56 €
		Variante - Intervento all'interno della loggia esterna		7,50			1,10	8,25	€ 229,02				
		Variante - Rifacimento di intonaco al piede dello scivolo		10,50			0,70	7,35	€ 204,04				
					15,60		€ 433,06			100%	433,06 €		
008	1C.07.450.0020.b Prezzario Regione Lombardia 2023	Armature di intonaci con reti in metallo, in fibra di vetro o altre reti similari, compresi posa in opera, tagli, sfridi, adattamenti, fissaggi; armatura di intonaci in spessore con rete in fibra di vetro di peso fino a 155 gr/m², o con rete metallica di peso fino a 850 gr/m².	m²					€ 4,95					
		Parete sud - porzioni tra ingressi di autorimesse per presenza di elementi strutturali causanti fessurazione alla connessione con i tamponamenti - Sovrapprezzi agli intonaci		6,30			6,30	€ 31,19					
									€ 31,19		100%	31,19 €	
009	1C.24.100.0020.f Prezzario Regione Lombardia 2023	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l, resa 0,2 - 0,3 l/m²).	m²					€ 3,19					
		Trattamento delle porzioni di pareti da rasare											
		Parete nord		46,86			46,86	€ 149,48					
		Parete ovest		66,36			66,36	€ 211,69					
		Parete sud		4,91			4,91	€ 15,66					
		Parete est		5,97			5,97	€ 19,04					
							124,10		€ 395,88		100%	395,88 €	
010	1C.07.280.0050 Prezzario Regione Lombardia 2023	Rasatura al civile anticarbonatazione di superfici in calcestruzzo eseguita con premiscelato a base di cementi, inerti selezionati, resine ridispersibili additivi, colore grigio, applicata a spatola e finita al frattazzo; esclusi i ponteggi esterni.	m²					€ 23,27					
		Parete nord		46,86			46,86	€ 1 090,43					
		Parete ovest		66,36			66,36	€ 1 544,20					
		Parete sud		4,91			4,91	€ 114,26					
		Parete est		5,97			5,97	€ 138,92					
							124,10		€ 2 887,81		100%	2 887,81 €	

LISTA DELLE CATEGORIE												SAL Finale	
codice rif.	Descrizione	unità misura	parti uguali	lungh.	larghez.	altezza/peso	quantità	prezzo unitario	totale riga	totale voce	% Lavori	Importo	
011	1C.24.100.0020.f Prezzario Regione Lombardia 2023	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l, resa 0,2 - 0,3 l/m²).	m²					€ 3,19					
		Trattamento ante pitturazione											
		Parete nord	263,59				263,59		€ 840,85				
		Parete ovest	278,82				278,82		€ 889,44				
		Parete sud	300,60				300,60		€ 958,91				
		Parete est	224,22				224,22		€ 715,26				
							1067,23			€ 3 404,46	100%	3 404,46 €	
		Variante - Intervento all'interno della loggia esterna	7,50			1,10	8,25		€ 26,32		100%	26,32 €	
									€ 26,32				
012	NP.01	Rivestimento a base di resine silossaniche a base di quarzo, per esterni, con caratteristiche di traspirabilità ed idrorepellenza, con caratteristiche materiche di riempimento delle microfessurazioni. Esclusi i ponteggi e la rasatura delle superfici.	m²					€ 16,89					
		Parete nord	263,59				263,59		€ 4 452,19				
		Parete ovest	278,82				278,82		€ 4 709,44				
		Parete sud	300,60				300,60		€ 5 077,31				
		Parete est	224,22				224,22		€ 3 787,21				
							1067,23			€ 18 026,15	100%	18 026,15 €	
		Variante - Intervento all'interno della loggia esterna	7,50			1,10	8,25		€ 139,35		100%	139,35 €	
									€ 139,35				
013	NP.02	Ispezione ed individuazione e lavori di intervento per la risoluzione della perdita in copertura, comprensivo di ilievo e smaltimento della porzione di manto impermeabile esistente ammalorato, sistemazione dei raccordi delle tubazioni di scarico e ripristino localizzato dell'impermeabilizzazione.	a corpo					€ 927,47					
		Parete est	1,00				1,00		€ 927,47		100%	927,47 €	
									€ 927,47				
014	NP.03	Decorazione su parete est recante logo Carabinieri su base di modello fornito. Esclusi i ponteggi contabilizzati a parte.	a corpo					€ 1 193,34					
		Fregio	1,00				1,00		€ 1 193,34		100%	1 193,34 €	
									€ 1 193,34				
015	NP.04	Opere di sistemazione delle superfici con revisione dei pluviali, rimozione di tenda da esterni e di tettuccio in policarbonato dotati di supporti connessi alle pareti, compresi lo smaltimento degli elementi e la rasatura delle superfici esposte a seguito della rimozione.	a corpo					€ 687,78					
		Rimozione e ripristini	1,00				1,00		€ 687,78		100%	687,78 €	
									€ 687,78				
016	NP.05 Opere in variante	Opere di rimozione e sostituzione di n.5 pluviali esistenti e ammalorati con altri di nuova realizzazione. Lunghezza media 8 m cadauno, diametro 10 cm per uno sviluppo di 0,314 m2/m, in lamiera zincata verniciata, sp = 0,8 mm e peso 6,50 kg/m2. Compresa le giunzioni alla lattoneria esistente e la colorazione degli elementi nella medesima tinta della restante lattoneria. Compresa la rasatura e la ripittura delle porzioni di intonaco rovinate dall'estrazione dei fissaggi degli elementi sostituiti.	a corpo					€ 3 799,53					
		Ripristini di pluviali e lattoneria ammalorati	1,00				1,00		€ 3 799,53		100%	3 799,53 €	
									€ 3 799,53				
Totale lavori a base d'asta										€ 39 825,26		39 825,26 €	
Totale oneri della sicurezza										€ 546,21		€ 546,21	
Importo complessivo dei lavori										€ 40 371,47		€ 40 371,47	

L'impresa- DVT Srl

Il Direttore dei Lavori - Ing. Stefano Fasolini

Il Responsabile del Procedimento - Arch. Flavia Gusberti

COMUNE DI CONCESIO - PROVINCIA DI BRESCIA
MANUTENZIONE FACCIATA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI
CONTABILITA' ALLO STATO FINALE - COSTI DELLA SICUREZZA

LISTA DELLE CATEGORIE												SAL Finale	
codice rif.	Descrizione	unità misura	parti uguali	lunghez.	larghez.	altezza/peso	quantità	prezzo unitario	totale riga	totale voce	% Lavori	Importo	
A001	NC.10.500.0100.a Prezzario Regione Lombardia 2023 Nolo di servizio igienico dedicato, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure, impianto elettrico e illuminazione. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base, manutenzione. Compreso altresì servizio di adeguata pulizia giornaliera, lo scarico dei rifiuti presso i siti autorizzati, esclusi gli oneri di conferimento a discarica (minimo 4 scarichi/mese):- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso trasporto montaggio e smontaggio.	cad						€ 164,38			100,00	164,38 €	
	Allestimento di cantiere		1,00				1,00		€ 164,38	€ 164,38			
A002	NC.30.400.0030.a Prezzario Regione Lombardia 2023 Nolo Transenne mobili costituite da cavalletti di sostegno in ferro altezza minima cm. 100 e n. 2 correnti longitudinali in ferro diametro mm. 33/48 e lunghezza variabile collegati ai cavalletti mediante innesti, i correnti saranno verniciati colore bianco/rosso; per la delimitazione e protezione provvisoria delle zone di lavoro di cantieri stradali. Compresi trasporti da e per magazzino, montaggio e smontaggio a fine lavori:- per il primo mese o frazione di utilizzo.	m		50,00			50,00	€ 2,62	€ 131,00	€ 131,00	100,00	131,00 €	
	Allestimento di cantiere									€ 131,00			
A003	Da indagine di mercato Cassetta di pronto soccorso con contenuto minimo di cui all'Allegato 1 del D.M. 388/2003, comprese le eventuali reintegrazioni del contenuto. Costo mensile.	cad						€ 8,40	€ 8,40	€ 8,40	100,00	8,40 €	
	n.1		1,00				1,00			€ 8,40			
A004	Da indagine di mercato Pacchetto di medicazione con contenuto minimo di cui all'Allegato 2 del D.M. 388/2003, comprese le eventuali reintegrazioni del contenuto. Costo mensile.	cad						€ 4,72	€ 4,72	€ 4,72	100,00	4,72 €	
	n.1		1,00				1,00		€ 4,72	€ 4,72			
A005	Da indagine di mercato Fornitura e posa in opera di cartelli di obbligo, divieto, pericolo, informazione e salvataggio, da parete, lato maggiore fino a 60 cm.	cad						€ 11,38	€ 45,52	€ 45,52	100,00	45,52 €	
	n.4		4,00				4,00		€ 45,52	€ 45,52			
A006	Da indagine di mercato Estintore a polvere da 9 Kg omologato, montato a parete con apposita staffa e corredato di cartello di 5 segnalazione. Compresa la manutenzione periodica prevista per legge. Costo mensile.	cad						€ 9,59	€ 9,59	€ 9,59	100,00	9,59 €	
	n.1		1,00				1,00		€ 9,59	€ 9,59			
A008	Da indagine di mercato Calzatura con caratteristiche atte a proteggere il portatore da lesioni che possono derivare da 5 infortuni, dotate di puntali concepiti per fornire una protezione contro gli urti. Marcatura S2-HRO. Costo d'uso per mese.	cad						€ 10,50	€ 42,00	€ 42,00	100,00	42,00 €	
	n.4 elementi		4,00				4,00		€ 42,00	€ 42,00			
A009	Da indagine di mercato Guanti.	cad						€ 7,00	€ 105,00	€ 105,00	100,00	105,00 €	
	n.15		15,00				15,00		€ 105,00	€ 105,00			
A010	Da indagine di mercato Elmetto comune per l'assorbimento degli urti, in polietilene con fascia antisudore e bardatura 5 regolabile. Costo d'uso per mese.	cad						€ 0,90	€ 3,60	€ 3,60	100,00	3,60 €	
	n.4		4,00				4,00		€ 3,60	€ 3,60			
A011	Da indagine di mercato Occhiali a maschera in policarbonato incolore, ventilazione diretta, montatura flessibile in PVC 5 morbido, elastici per la regolazione. Costo d'uso per mese.	cad						€ 8,00	€ 32,00	€ 32,00	100,00	32,00 €	
	n.4		4,00				4,00		€ 32,00	€ 32,00			
							4,00			€ 32,00			
Totale oneri della sicurezza										€ 546,21		€ 546,21	

L'impresa- DVT Srl

Il Direttore dei Lavori - Ing. Stefano Fasolini

Il Responsabile del Procedimento - Arch. Flavia Gusberti