



# Comune di Concesio

- Provincia di Brescia -

Cap 25062

Piazza Paolo VI, 1

Tel. 030.2184000

P. IVA n. 00350520177



Email: protocollo@comune.concesio.brescia.it  
Pec: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it



**AGZ lab**  
Architetto  
Gianluca  
Zambotti

Via Franchetti, 2 - 20124 Milano - Italy  
U. + 39 02.84713.019 M +39 347.6072.102  
progetto@agzlab.it - gzambotti@agzlab.it



Via Sant'Anna 16, Osnago (LC) - Italy  
+39 039 596 9780 - info@optimoiot.it



## TITOLO

**AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI TECNICI IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI DIREZIONE LAVORI, SICUREZZA, PER OPERA "NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO ASILO NIDO VIA PASCOLI " - FINANZIATO CON PNRR -M4-C1-1.1**

## CODICE IDENTIFICATIVO GARA

## RESPONSABILE SETTORE TECNICO

**CIG:**

CUP: D48H24000720001

**RUP. Arch. Flavia Gusberti**

P.za Paolo VI, 1 Concesio (BS)

Firma \_\_\_\_\_

## OGGETTO

**PROGETTO ESECUTIVO**  
RIEPILOGO COSTI E QUADRO ECONOMICO  
Via Pascoli 10, Concesio (BS)

Cartella	Fase	Cat.	N°	R
2406	E	AR	<b>D09</b>	00

## Formato

/

## Scala

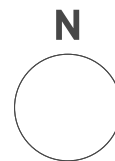
A4

## PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. Gianluca Zambotti

Progettazione definitiva  
Progettazione esecutiva

Firma \_\_\_\_\_



## PROGETTO STRUTTURALE

Arch. Gianluca Zambotti  
Geol. Francesco Serra

Progetto e D.L.  
Prog. Geologico-Geotecnico

## PROGETTO IMPIANTI

Ing. Carlo Pennati  
Ing. Mauro Pozzi

Progetto Energetico e Meccanico  
Progetto Elettrico

## DIREZIONE LAVORI

Arch. Gianluca Zambotti

Firma \_\_\_\_\_

## C.S.P

Arch. Gianluca Zambotti

## ESECUTORE OPERE

Firma \_\_\_\_\_

## PROGETTO VVF

Ing. Carlo Pennati

Firma \_\_\_\_\_

## Note

### Compilato

Data: 28/09/2024

Firma: AP

### Verificato

Data: 28/09/2024

Firma: GZ

### Approvato

Data: 28/09/2024

Firma: GZ

### Revisione

### Descrizione

Rev:

Descr:

Rev:

Descr:

Rev:

Descr:

### Storico compilazione

Data:

Firma:

Data:

Firma:

Data:

Firma:

### Verificato

Firma:

### Approvato

Firma:

Firma:

Firma:

Firma:

Firma:

Il presente appalto è dato a: **A corpo** con offerta a **Massimo ribasso**

Nell'appalto a corpo il corrispettivo consiste in una somma determinata, fissa ed invariabile riferita globalmente all'opera nel suo complesso ovvero alle Categorie (o Corpi d'opera) componenti.

In linea generale, si hanno i seguenti criteri di offerta in base alla tipologia di appalto:

Tipo di appalto	Criteri di offerta
A CORPO	Offerta con unico ribasso

Nell'ambito della contabilizzazione di tali tipologie di appalto possono comunque contemplarsi anche eventuali somme a disposizione per lavori in economia, la cui contabilizzazione è disciplinata dal successivo articolo [Norme Generali](#) per la misurazione e valutazione dei lavori.

L'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) è sintetizzato come segue:

Quadro economico di sintesi	
a) Per lavori a CORPO	Euro 615'511,10 €
b) Per lavori a MISURA	Euro 0,00 €
c) Per lavori in ECONOMIA	Euro 0,00 €
<b>Totale dei Lavori</b>	<b>Euro 615'511,10 €</b>
<i>per costi della sicurezza</i>	Euro 24'471,30 €
<b>TOTALE</b>	<b>Euro 639'982,40 €</b>

La stazione appaltante al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023., per un totale di: **102'169,30 €**.

### Art 1.3.1 QUADRO ECONOMICO GENERALE

n.	descrizione	importo
1	a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
2	A misura	0,00 €
3	A corpo	615'511,10 €
4	In economia	0,00 €
5		-----
6	Sommano	615'511,10 €
7		-----
8	b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
9	A misura	24'471,30 €
10	A corpo	0,00 €
11	In economia	0,00 €
12		-----
13	Sommano	24'471,30 €
14		-----
	<b>TOTALE a) + b)</b>	<b>639'982,40 €</b>
15	c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	0,00 €
16		-----

n.	descrizione	importo
17	d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	0,00 €
18		
19	e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
20	e1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	0,00 €
21	e2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	5'892,60 €
22	e3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	4'184,60 €
23	e4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	200,00 €
24	e5) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	4'920,22 €
25	e6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	0,00 €
26	e7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	0,00 €
27	e8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	104'672,94 €
28	e9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	1'464,00 €
29	e10) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	10'240,00 €
30	e11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00 €
31	e12) Spese per pubblicità;	35,00 €
32	e13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	3'000,00 €
33	e14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	3'000,00 €
34	e15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	0,00 €
35	e16) Spese cuc gara ed anac su gara lavori;	8'410,00 €
36	e17) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	0,00 €
37	e18) IVA ed eventuali altre imposte	63'998,24 €
38		
39	Sommano	850'000,00
40		
41	TOTALE	850'000,00
42		

#### **Art 1.4 AMMONTARE DELL'APPALTO**

Ai sensi dell'art. 108, c. 9, del d.lgs. 36/2023, l'operatore economico indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale.

Pertanto, l'importo complessivo dei lavori incluso di manodopera, oneri sicurezza aziendali (di cui all'art. 108, c. 9, del d.lgs. 36/2023) ed IVA ammonta ad Euro **703'980,60 €**.

L'importo di cui al precedente periodo comprende i costi della sicurezza (di cui all'art. 100, del d.lgs.

81/2008 e s.m.i.) stimati in Euro **24'471,30 €** (non soggetti al ribasso d'asta) e l'importo, a cui andrà applicato il ribasso d'asta, dei lavori e a corpo pari a **615'511,10 €** comprensivo dei costi della manodopera pari ad Euro **102'169,30 €**.

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

**a) CATEGORIA PREVALENTE**

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG01	Edifici civili e industriali	€ 352'048,98	trecentocinquantaduemilaquarantotto virgola/98	57,19
	Oneri sicurezza	€ 24'471,30	ventiquattromilaquattrocentosettantuno virgola/30	

**b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI**

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS13	Strutture prefabbricate in cemento armato	€ 115'457,60	centoquindicimilaquattrocentocinquantasette/88	18,76
Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS03	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 28'786,16	ventottomilasettecentottantasei/16	4,68
Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 56'336,39	Cinquantaseimilatrecentotrentasei/39	9,15
Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 62'881,97	sessantaduemilaottocentoottantuno/97	10,22

<b>TOTALE</b>	<b>Categorie a) + b)</b>	<b>615'511,10 €</b>	Seicentodiciottomila cinquecentoundici/10	<b>100,00 %</b>
---------------	--------------------------	---------------------	---	-----------------

I lavori appartenenti alla/e categoria/e diversa/e da quella prevalente con i relativi importi, sono riportati nella tabella sopra. Tali lavori sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, preventivamente autorizzata dalla stazione appaltante, possono essere subappaltate secondo le condizioni del Codice degli appalti e del presente capitolato speciale.

Restano esclusi dall'appalto i lavori che la stazione appaltante si riserva di affidare in tutto od in parte ad altra ditta senza che l'Appaltatore possa fare alcuna eccezione o richiedere compenso alcuno.