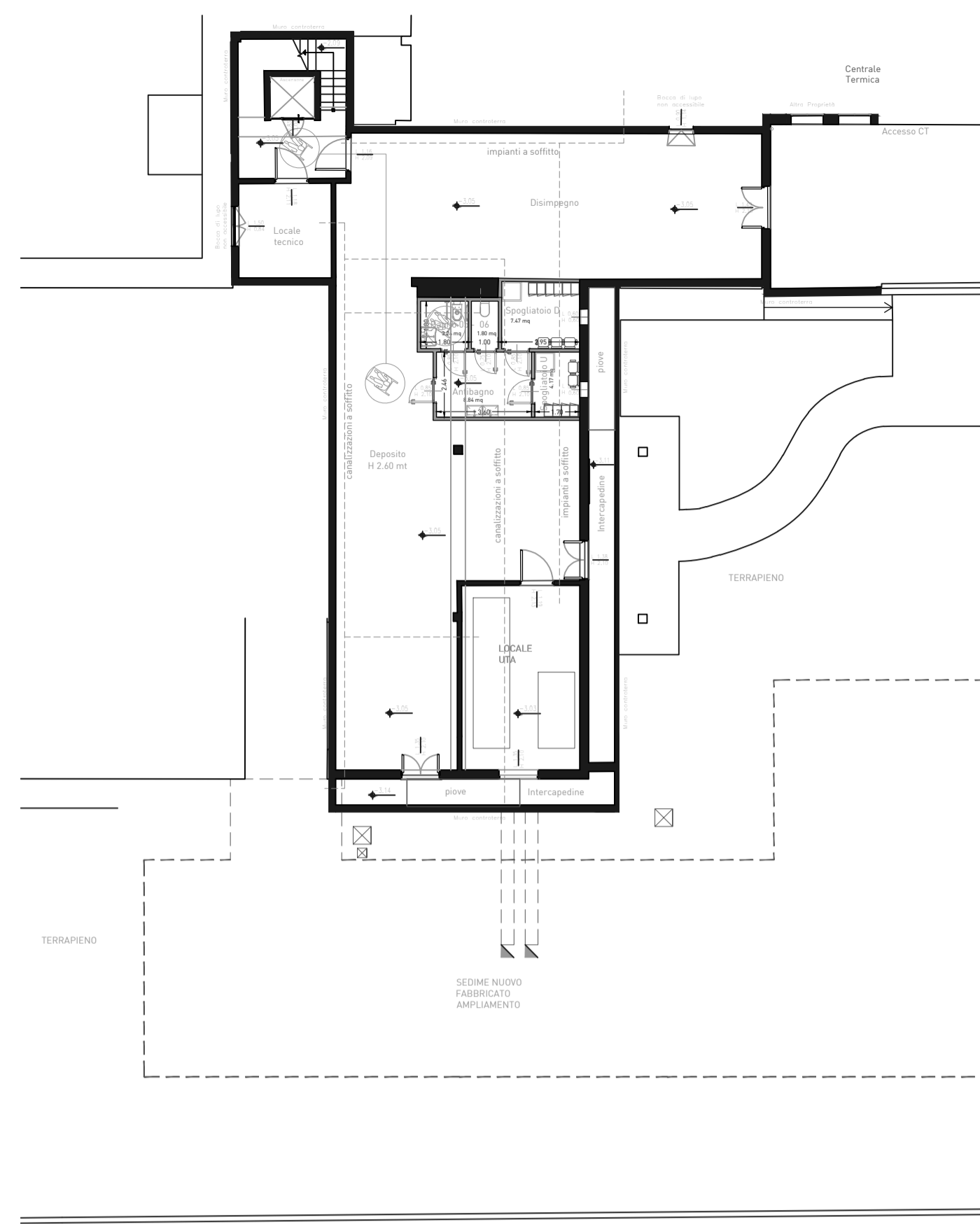
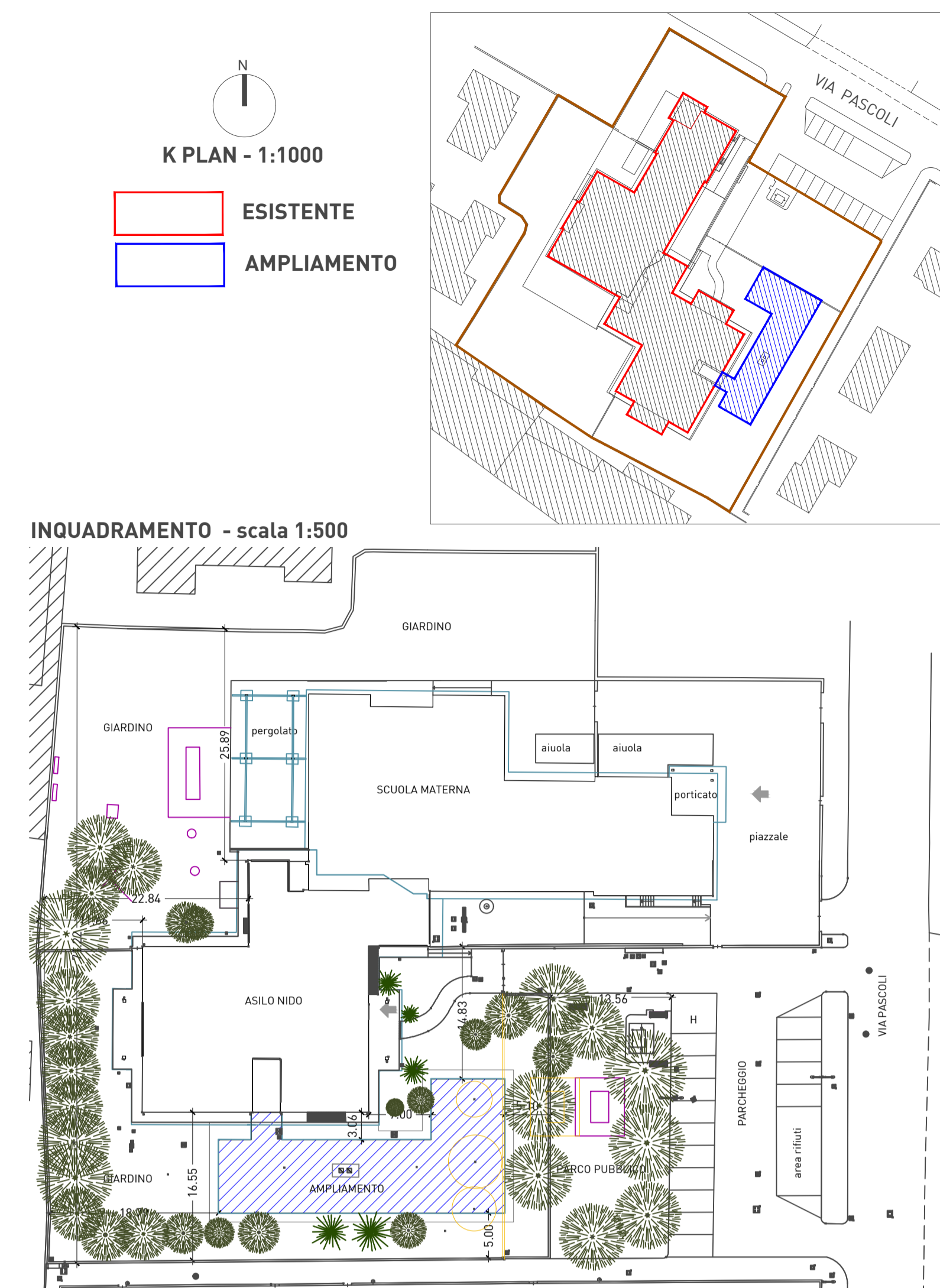


PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO



AREE LOCALI
SUPERFICI LOCALI PIANO TERRA
AMPLIAMENTO

SEZIONE 01	n locale	mq
Area attività	1	37,58
Area riposo	2	16,33
Area servizi	3	6,11
totale SEZ 01		60,02

SEZIONE 02	n locale	mq
Area attività	1	38,53
Area riposo	2	16,77
Area servizi	3	5,69
totale SEZ 02		60,99

SEZIONE 03	n locale	mq
Area attività	1	39,01
Area riposo	2	14,57
Area servizi	3	5,69
totale SEZ 03		61,27
Tot. Mq		182,28

SPAZI GENERALI	n locale	mq
Area comune		75,56
Locale tecnico		3,22
Bagno 04		2,26
Tot. Mq		81,04

SUPERFICI LOCALI PIANO TERRA
ESISTENTE

SEZIONE 1-e	n locale	mq
Area attività	1	44,64
Area riposo	2	15,70
Area laboratori	3	18,26
Area servizi	4	7,83
totale SEZ 1-e		86,43

SEZIONE 2-e	n locale	mq
Area attività	1	46,56
Area riposo	2	15,72
Area laboratori	3	18,41
Area servizi	4	7,93
totale SEZ 2-e		88,62

SEZIONE 3-e	n locale	mq
Area attività	1	47,68
Area riposo	2	7,81
Area servizi	3	4,35
totale SEZ 3-e		61,84
Tot. Mq		236,89

SPAZI GENERALI	n locale	mq
Area comune		78,57
Piazza-Ingrosso		85,17
Patio- disimpegno		11,18
Tot. Mq		182,18

SPAZI CUCINA	n locale	mq
Cucina		13,02
Tot. Mq		13,02

SPAZI PERSONALE	n locale	mq
Direzione	1	15,87
Disimpegno	2	5,32
Spogliatoio	3	9,36
wc1	4	3,57
wc2	5	
Medico	7	9,78
wc3	8	3,41
Tot. Mq		47,31

REQUISITI STRUTTURALI

VERIFICA SUPERFICI LOCALI ASILO NIDO (3 mesi-3 anni)
[Ai sensi dell'Allegato A della Del. 11/02/2005 n. 7-20588 Regione Lombardia e s.m.i.]

ARTICOLAZIONE DELLA STRUTTURA					
SU	mq	rapporto TOT. SU/6 +20mq	capacità ricettiva	max. incremento del 20%	
esistente					
SEZIONE 1-e	86,43	14,41	14	<15	17
SEZIONE 2-e	88,62	14,77	15	<15	18
SEZIONE 3-e					
lattanti	61,84	10,31	10	<15	12
Totale mq	236,89	39,48	39 bambini		47

AMPLIAMENTO					
SEZIONE 01	mq	rapporto TOT. SU/6 +20mq	capacità ricettiva	max. incremento del 20%	
SEZIONE 01	60,02	10,00	10	<15	
SEZIONE 02	60,99	10,17	10	<15	
SEZIONE 03	61,27	10,21	10	<15	
Totale mq	182,28	30,38	30 bambini		

area comune disimpegno					
SU	mq	rapporto TOT. SU/6 +20mq	capacità ricettiva	max. incremento del 20%	
area comune disimpegno	75,56				

Ogni sezione è composta da: area a attività educative/ricreative/consumazione pasti/accoglienza, area riposo e servizi igienici.
Gli anelli e le attrezzature dovranno rispettare le caratteristiche come da normativa specifica.

dotazione BAGNI esistenti					
SEZ.	1-e	2-e	3-e	n. TOT.	rapporto richiesto
wc	3	3	3	9	> 3 1/10POSTI
lavabo	1	1	1	3	> 3 1/10POSTI
vasca	1	1	1	3	> 2 1/20POSTI
fasciatoi	1	1	1	3	= adeguato

Tutti i bagni esistenti sono dotati di sanitari piccoli, vasca e fasciatoio.

dotazione BAGNI ampliamento					
SEZ.	1	2	3	n. TOT.	rapporto richiesto
wc	2	2	2	6	> 3 1/10POSTI
lavabo	2	2	2	6	> 3 1/10POSTI
vasca	1	1	1	3	> 2 1/20POSTI
fasciatoi	1	1	1	3	= adeguato

Tutti i bagni nuovi saranno dotati di sanitari piccoli e vasca di dimensioni adeguate con doccia e miscelatore adatti all'uso da parte dei bambini. Deve essere presente un fasciatoio in ogni bagno.

SPAZI GENERALI					
SU	mq	rapporto richiesto			
area comune-piazza-ingress-disimpegno esistente	78,57	85,17	18,44	= adeguato	
area comune disimpegno ampliamento	75,56			= adeguato	

L'area comune è dotata di spazi adeguati per la distribuzione ed il collegamento tra i locali nonché per la sosta ed accoglienza davanti alle sezioni.

SPAZI CUCINA ESISTENTE - ADEGUATI A PROGETTO					
SU	mq	rapporto richiesto			
Cucina	18,13	>8mq		= adeguato	

La consumazione dei pasti avviene nelle singole sezioni.
Da prevedere opportuna DISINFEZIONE del locale.
Non sono presenti apparecchi di cottura a gas, come risulta da dichiarazione visionata.
Locale esistente già autorizzato (da rinnovare autorizzazione da parte del Comune dopo modifiche interne).
E' presente un bagno per il personale e spogliatoio nelle immediate vicinanze.
Da adeguare locale alla normativa vigente.

PER CUCINA:					
1 SPOGLIATOIO CON BAGNO OGNI 3 ADDETTI COMPRESI					
1 WC OGNI 3 ADDETTI, COMPRESI cucina					
DA 4 A 15 ADDETTI WC AGGIUNTIVO					

NOTA:
moduli funzionali con massimo 15 bambini
da min 11 a max 60 posti= asilo nido
può essere incrementata capacità di massimo 20% (attuazione 2005)
max 18 per sezione
60+20%=72 max

SPAZI ESTERNI					
SU	mq	rapporto richiesto			
area esistente			= adeguato		

L'area è adeguatamente attrezzata e piantumata

SPAZI PERSONALE PIANO TERRA					
SU	mq	rapporto richiesto			
Direzione	15,87				
Disimpegno	5,32				
Spogliatoio	9,36				
BAGNI PERSONALE					
wc1	3,57	bagno disabili			
wc2	2,26	bagno eliminato			
Bagno 04	2,26	nuovo bagno			
Medico	9,78				
wc3	3,41				
Tot. Infermeria	13,19	>12mq	= adeguato		

SPAZI PERSONALE PIANO INTERRATO - nuovi locali					
SU	mq	rapporto richiesto			
SPOGLIATOIO PERSONALE					
Spogliatoio D	7,47	>5p	diviso D-U		
Spogliatoio U	4,17				
BAGNI PERSONALE					
Bagno 05	3,24	bagno disabili	>10p		
Bagno 06	1,83		diviso D-U		

D lgs 81/2008 ALLEGATO IV: PER LAVORATORI
art.1.12 - SPOGLIATOIO: FINO A 5 DIPENDENTI UNICO, oltre diviso per sesso
1.13.3 - BAGNI: 1 WC OGNI 10 ADDETTI, oltre divisi per sesso

REQUISITI ORGANIZZATIVI

PERSONALE ASILO NIDO (3 mesi-3 anni)
[Ai sensi dell'Allegato A della Del. 11/02/2005 n. 7-20588 Regione Lombardia e s.m.i.]

Figura richiesta	Rapporto	Totale personale	CON DATI FORNITI DAL COMUNE	
			NUMERO BAMBINI ATTUALE	
1 coordinatore		1 coordinatore		1 coordinatore
1 operatore ogni 8 bambini	esistente 39/8= 4,88 ampliamento 30/8= 3,75	8,63	33+7+10= 50/8= 6,25 3,75	10,00
		9 operatori		10 operatori
1 cuoco		1 cuoco		1 cuoco
1 addetto pulizia ogni 30 bambini (anche come aiuto cuoco)	esistente 39/30= 1,30 ampliamento 30/30= 1,00	2,30	50/30= 1,67 1,00	2,67
		2 addetti		3 addetti
TOTALE PERSONALE		13 persone		15 persone

Compresenza obbligatoria:
N. 2 operatori durante tutto l'orario di apertura del servizio.

Comune di Concesio
- Provincia di Brescia -
Piazza Paolo VI, 1
Cap. 25062
P. IVA n. 0035829177
Tel. 030.2184000
Email: protocollo@comune.concesio.brescia.it
Pec: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

AGZ lab
Architettura Gianluca Zambotti
Sede di Milano: Via Franchetti, 2 - 20124 Milano - Italy
T +39 347.6072.102 - gzambotti@agzlab.it

TITOLO
AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI TECNICI IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI DIREZIONE LAVORI, SICUREZZA, PER OPERA "NUOVA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO ASILO NIDO VIA PASCOLI" - FINANZIATO CON PNRR -M4-C1-1.1

CODICE IDENTIFICATIVO GARA RESPONSABILE SETTORE TECNICI
CIG: B29EEAC9B2 **RUP. Arch. Flavia Gusberti**
CUP: D48H24000720001

OGGETTO
PROGETTO VERIFICA REQUISITI MINIMI Via Pascoli 10, Concesio (BS)

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Gianluca Zambotti
Progettazione definitiva
Progettazione esecutiva

PROGETTO STRUTTURALE
Arch. Gianluca Zambotti
Progetto e D.L.

DIREZIONE LAVORI
Arch. Gianluca Zambotti

ESECUTORE OPERE
Firma

Verificato
Data: 12/09/2024
Firma: AP